

West Kinderdijk 145 c

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



West Kinderdijk 145 c

Alblasserdam

Wonen aan een levend schilderij! Dat doet u in dit grote penthouse. Zodra u binnenkomt wordt direct uw oog getrokken naar het schitterende uitzicht over het natuurgebied van Kinderdijk met de molens. U zult wel begrijpen dat de woonkamer en keuken dan ook aan de achterzijde zijn gesitueerd. Daarbij is er een groot terras van maar liefst 29m². Verder zijn er binnenshuis naast de hal en toiletruimte, twee slaapkamers en een badkamer. Dit is toch een kans bij uitstek? Het uitzicht zult u hier in ieder geval niet gaan vervelen!

Bouwjaar	1998
Woninginhoud	355 m ³
Woonoppervlakte	96 m ²
Aantal kamers	3



Entree

ENTREE

Parkeren doet u in de parkeerkelder waar u een eigen parkeerplaats heeft. Voor uw gasten is er rondom het complex parkeergelegenheid. Via de centrale hal betreden we het complex en met de trap of lift komt u op de tweede verdieping.

HAL

In de hal ontvangt u uw gasten. Aan de ene zijde heeft u de meterkast, toiletruimte, kast met de C.V.-installatie en toegang tot slaapkamer II. Aan de andere zijde heeft u de garderobe, vaste kast en toegang naar de woonkamer.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een zwevend toilet en handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.60 x 0.96m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Spuitwerk



Woonkamer

Direct bij het betreden van de woonkamer voelt u zich helemaal thuis. Uw blik valt direct op het vrij uitzicht door de grote raampartijen. Deze geven veel daglicht binnenshuis. De woonkamer is ingedeeld met een gezellige zithoek bij de grote schuifpui, welke toegang geeft naar het terras. Aan de andere zijde is er een eethoek welke naast de keuken is gelegen. Hier hangt een airco, welke voor verkoeling zorgt in de warme zomermaanden. Vanuit de woonkamer komt u in slaapkamer I.

Maatvoering: Circa 42 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: SPUITWERK



Indeling

KEUKEN

De keuken staat in half open verbinding met de woonkamer. Hier treft u in een hoekopstelling aan in contrasterende kleuren. Ook hier kunt u kokkerellen naar hartenlust met fantastisch uitzicht. Aan inbouwapparatuur is er de beschikking over een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast.

Maatvoering: Circa 2.92 x 2.18m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: De wanden achter het aanrecht zijn deels van hetzelfde materiaal als het aanrechtblad, de overige wanden spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en toegankelijk vanuit de woonkamer. Deze geeft toegang tot de badkamer.

Maatvoering: Circa 5.52 x 2.92m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en toegankelijk vanuit de hal. Er is in deze slaapkamer een vaste wastafel aanwezig.

Maatvoering: Circa 2.95 x 2.30m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is vanuit slaapkamer I bereikbaar en in lichte kleuren afgewerkt. Hier bent u voorzien van alle gemakken. Er is een ligbad, douche, wastafel met meubel en de aansluitingen voor uw wasapparatuur treft u hier.

Maatvoering: Circa 8 m²

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Spuitwerk

TERRAS

Vanuit de woonkamer komt u via de schuifpui op het terras. U heeft schitterend panoramisch uitzicht over de molens van Kinderdijk en u ziet zelfs de Lekdijk in de verte liggen.

Maatvoering: Circa 29 m²

RONDOM DE WONING

Het complex 'Residence Molenstaete' waarin deze penthouse is, is gelegen langs de doorgaande dijk richting Kinderdijk en Alblasterdam. In de onderbouw is er een eigen parkeerplaats en een berging van circa 2.93 x 2.94m. Achter het complex is er een tuin waar u goed kunt vertoeven.

Alle voorzieningen, zoals supermarkten, winkels en Openbaar Vervoer zijn in de nabije omgeving gelegen. Via de Molenkade kunt u heerlijk wandelen of fietsen door het natuurgebied.





Algemene informatie

Aantal slaapkamers: 2

Verwarming: C.V.-ketel

Warm water: via C.V.-ketel

- Type: Remeha
- Bouwjaar: 2014

Isolatie: Volledig geïsoleerd

VvE: € 195,- per maand

Screens: Alle ramen zijn voorzien van screens

Toelichting meetinstructie:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Plattegrond

Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Roerende zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen			X	
- Overgordijnen				X
- Vitrages		X		
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieën				X
- (Losse) horren/rolhorren			X	
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat				X
- Plavuizen				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangstelsysteem				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (Gas) fornuis				X
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				X

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
- Oven				X
- Combi-oven/combimagnetron	X			
- Koelkast				X
- Vriezer				X
- Koel-vriescombinatie	X			
- Vaatwasser	X			
- Quooker				X
- Koffiezetapparaat				X
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toilettrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
- Fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	X			
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/schermbord)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet				X
- Toiletkast	X			
- Toilet				X
- Toilettrolhouder				X
- Toiletborstel(houder)				X
Sauna met toebehoren				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

[illegible][illegible]

Overige zaken:

PERSOONLIJK IN WONEN



LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Koninginneweg 47 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl

088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.