

Buitendams 334 a

Hardinxveld-Giessendam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Buitendams 334 a

Hardinxveld-Giessendam

Aan de Buitendams in Hardinxveld mogen wij u dit huurobject aanbieden. Binnenshuis is er een L-vormige woonkamer met open keuken, vier slaapkamers, een badkamer en toiletruimte. Verder is er een balkon gelegen aan de achterzijde. De woning is gelegen nabij de dagelijkse voorzieningen, zoals de winkels, supermarkten, openbaar vervoer en scholen.

Bouwjaar	1878
Woonoppervlakte	71 m ²
Woninginhoud	235 m ³
Aantal kamers	4



Entree

ENTREE/HAL

Aan de Buitendams heeft u parkeergelegenheid. Middels de voordeur komt u in de hal met toegang tot de woonkamer, slaapkamer I, badkamer en toiletruimte. Verder is hier ook de meterkast.

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.53 x 0.74m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

Indeling

WOONKAMER/KEUKEN

L-vormige woonkamer met toegang tot slaapkamer II en III. Aan de rechterzijde heeft u een keukenblok met een 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Aan de andere zijde heeft u een koelkast.

Maatvoering: Circa 31 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spuitwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

Slaapkamer gelegen aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 3.57 x 2.87/2.52m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spuitwerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER II

Slaapkamer eveneens gelegen aan de voorzijde en toegankelijk vanuit de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.20 x 2.27/2.80m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en toegankelijk vanuit de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.88 x 2.15m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spuitwerk

Plafondafwerking: Gips

BADKAMER

Nette badkamer met een ligbad en een douche, wastafel en aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 2.97 x 1.88m

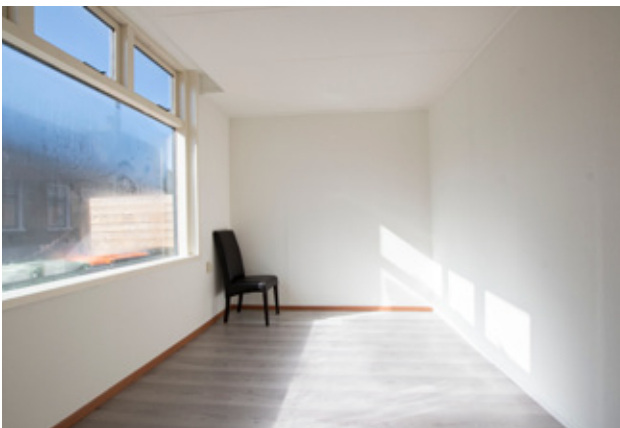
Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Stucwerk

BALKON

Aan de achterzijde is er een balkon (circa 9 m²) gelegen met aan de rechterzijde een ruimte waar de C.V.-ketel is.





Rondom de woning

De woning is gelegen aan de Buitendams in Hardinxveld-Giessendam. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid voor het parkeren van uw auto.

Op korte afstand heeft u het centrum van Hardinxveld-Giessendam met de supermarkten, winkels, openbaar vervoer, scholen en overige voorzieningen.

Plattegrond

Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



PERSOONLIJK IN WONEN



LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl

088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.