

Klompéstraat 29

Hardinxveld-Giessendam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Klompéstraat 29

Hardinxveld-Giessendam

Op zoek naar een appartement met een eigen tuin nabij het centrum van Hardinxveld-Giessendam? Kijk dan eens snel verder bij dit appartement gelegen op de hoek van het complex 'Wilgenstaete'. Dit appartement kenmerkt zich door de split level woonkamer met keuken die een halve verdieping lager ligt dan de andere ruimtes. Binnenshuis heeft u twee slaapkamers, nette sanitaire ruimtes en een inpanidige berging. Daarbij beschikt dit appartement over TWEE parkeerplaatsen in de onderbouw. Oftewel; maak een afspraak voor een bezichtiging!

Bouwjaar	2010
Woninginhoud	353 m ³
Woonoppervlakte	85 m ²
Aantal kamers	3



Entree

ENTREE

In de onderbouw zijn er twee parkeerplaatsen behorend bij dit appartement. Daarnaast is er in de omgeving ook parkeergelegenheid voor het parkeren van uw auto. Via de entree met brievenbus- en bellentableau betreden we het complex.

HAL

De lange hal geeft toegang tot de twee slaapvertrekken, badkamer, toiletruimte en inpandige berging. Daarnaast heeft u hier de meterkast en aan het einde van de hal komt u in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 6.25 x 1.35/1.79m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een staand toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.22 x 0.90m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



Woonkamer

Vanuit de hal betreden we de woonkamer middels enkele traptreden aan de achterzijde. Zoals gezegd is de woonkamer een halve verdieping lager gelegen samen met de keuken waardoor u hier een plafondhoogte heeft van ruim 4.00m! Dat resulteert zich ook in grote raampartijen waar veel daglicht door naar binnen stroomt. Aan de ene zijde is er de zithoek en aan de andere zijde is de eethoek naast de keuken. Via de tuindeuren is de tuin te bereiken.

Maatvoering: Circa 34 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling

KEUKEN

Middels een halfhoge wand is de open keuken afgescheiden van de woonkamer. Hier treft u een hoekopstelling met aan inbouwapparatuur een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel- vriescombinatie.

Maatvoering: Circa 2.73 x 1.85m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Betegeling / behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

Ruime (ouder) slaapkamer gelegen aan de voorzijde en voorzien van een raam in de zijgevel.

Maatvoering: Circa 4.30 x 3.13m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is ook aan de voorzijde gelegen.

Maatvoering: Circa 3.28 x 2.63/2.19m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is een heerlijke grote ruimte en voorzien van een inloopdouche, wastafel en een zwevend toilet.

Maatvoering: Circa 3.08 x 1.84m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BERGING

In de in pandige berging heeft u volop bergruimte voor allerhande proviand. Daarnaast heeft u hier de opstelling van de C.V.-installatie en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

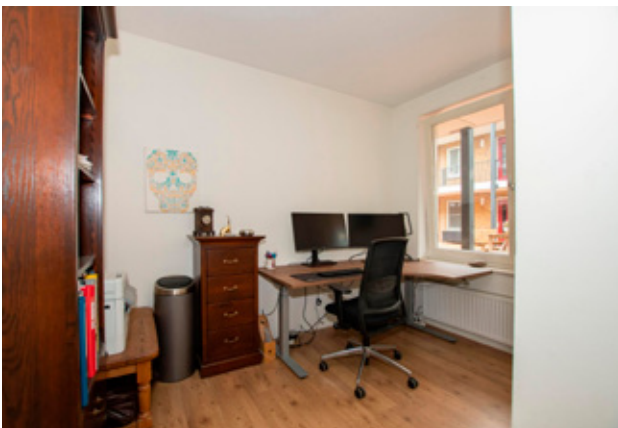
Plafondafwerking: Spuitwerk

RONDON DE WONING

In de onderbouw zijn achter de parkeerplaatsen alle bergingen gelegen. Zo ook de berging behorend bij het appartement. Deze is circa 2.85 x 2.02m.

Achter het appartement ligt een tuin welke is gelegen over de volle breedte van het appartement en u kunt hier goed vertoeven. Achter de tuin ligt een groenstrook en een leuk speeltuintje voor kinderen. Daarnaast kijkt u vrij weg over de Giessen.

De Klompéstraat is dichtbij het centrum van Hardinxveld-Giessendam. Dagelijkse voorzieningen zoals de supermarkten, slager, bakkers en overige winkels zijn op loopafstand gelegen. Daarnaast ook het openbaar vervoer, scholen en sportvoorzieningen zijn in de nabijheid te bereiken.





Algemene informatie

Aantal slaapkamers: 2

Verwarming: C.V.-ketel

Warm water: via C.V.-ketel

- Type: Intergas
- Bouwjaar: 2010

Meterkast: 6 groepen + 2 aardlekschakelaars + hoofdschakelaar

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Energie label: A

VvE: € 144,- per maand

Toelichting meetinstructie:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Roerende zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
Losse kasten, legplanken, te weten:				
- Losse Kastenvrij1		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieën				X
- (Losse) horren/rolhorren				X
- Zonwering - screens (buiten)	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			
- Plavuizen				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangstelsysteem				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat				X

	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
- (Gas) fornuis	X			
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				X
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron				X
- Koelkast				X
- Vriezer				X
- Koel-vriescombinatie	X			
- Vaatwasser	X			
- Quooker				X
- Koffiezetapparaat		X		
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toilettrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)				X
- Fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad				X
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/schermb)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel				X
- Planchet				X
- Toiletkast				X
- Toilet	X			
- Toilettrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)				X
Sauna met toebehoren				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X

[illegible][illegible]

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurcontracten of huurkoopcontracten zijn over te nemen, te weten:

Overige zaken:

PERSOONLIJK IN WONEN



LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Koninginneweg 47 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl

088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.