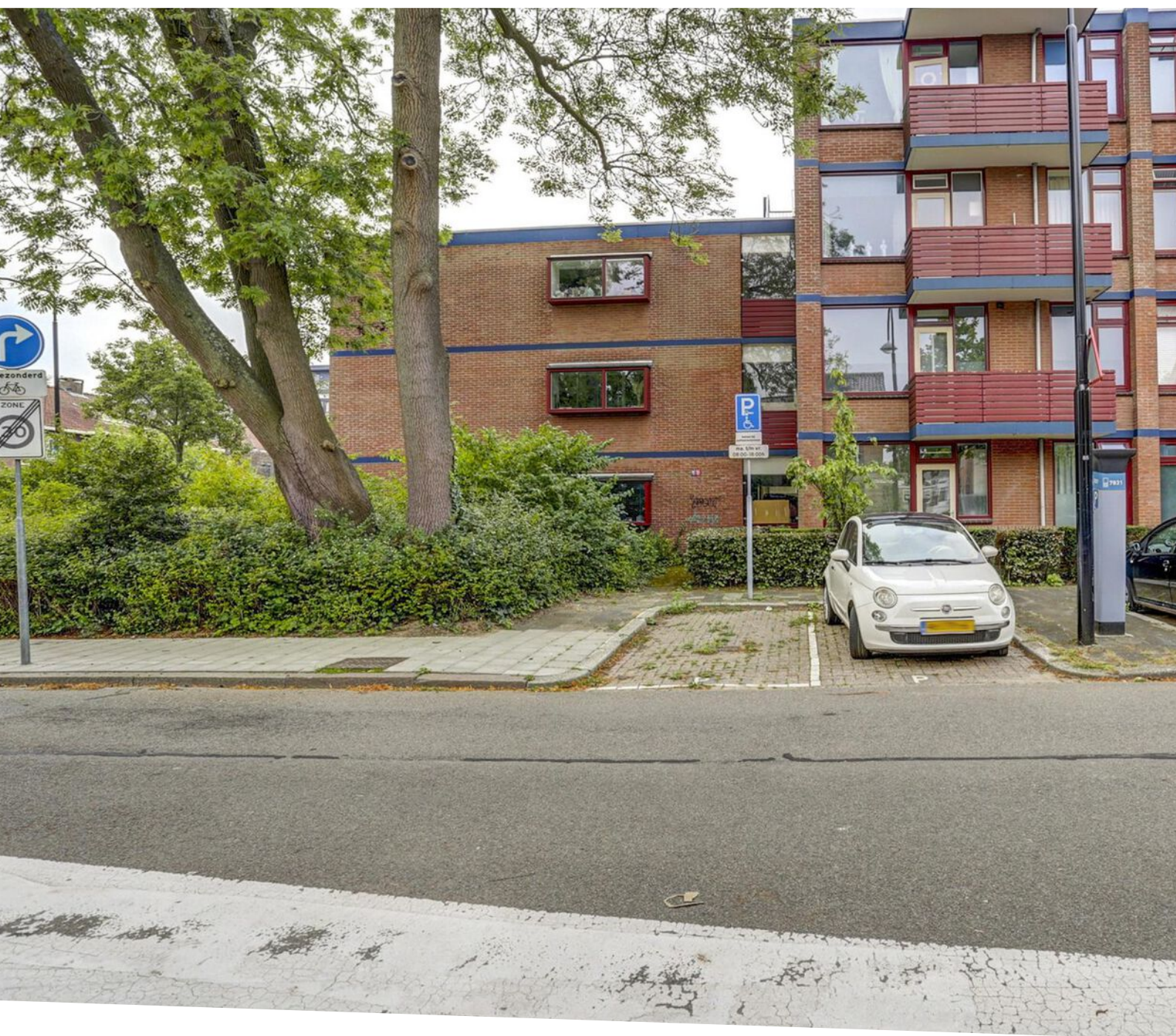


Singel 424

Dordrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1970



Woonoppervlakte
57 m²



Inhoud
194 m³



Perceeloppervlakte
-



Energie label
C



Woonlagen
1e verdieping



Instapklaar appartement!

Starters opgelet!

Op zoek naar een leuk, knus appartement? Stop dan nu met zoeken en kijk eens bij dit hoekappartement gelegen aan de geliefde Singel in centrum Dordrecht. Een gezellig appartement met een woonkamer, open keuken welke in 2021 nieuw is geplaatst, grote slaapkamer, inpandige berging en een nette badkamer welke eveneens in 2021 vernieuwd is. Daarbij is er een groot balkon van circa 9 m² waar het goed vertoeven is. En de ligging? Zeer centraal en dicht bij alle dagelijkse voorzieningen.

Tel de pluspunten maar bij elkaar op en je ziet jezelf hier toch al wonen?



Aantal slaapkamers
1



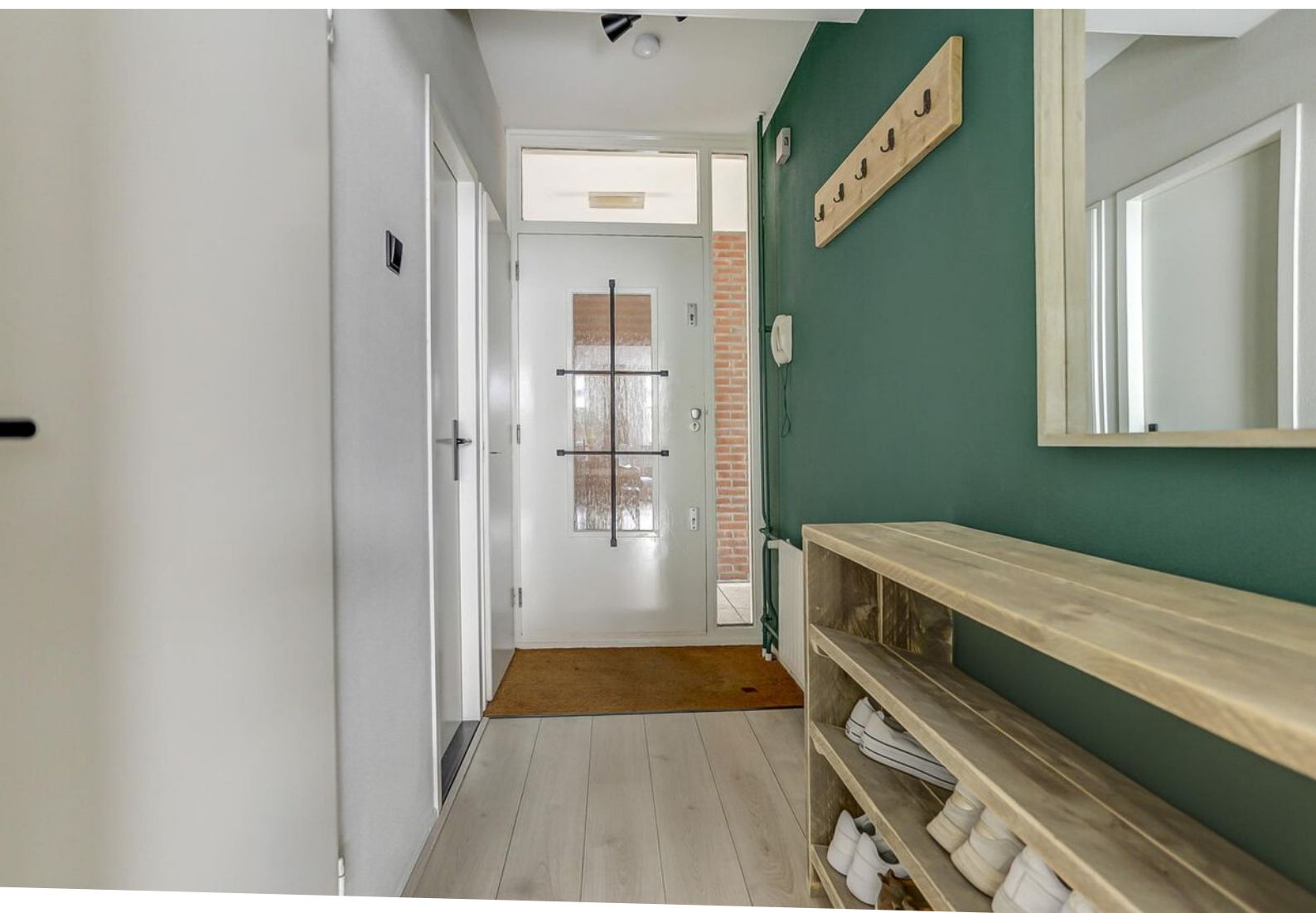
Verwarming
Blokverwarming



Externe bergruimte
2 m²



Warm water
Elektrische boiler



Entree

In de straat is er gelegenheid voor het parkeren van de auto. Middels de centrale entree is op de eerste verdieping aan het einde van de galerij dit appartement gelegen.

HAL

In de hal is er aan de rechterzijde de meterkast en de toegang tot de badkamer en wasruimte. De hal mondt uit in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.09 x 1.27m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BERGING/WASRUIMTE

De naam van deze ruimte zegt het al; hier zijn de aansluitingen voor je wasapparatuur en ook de opstelling van de elektrische boiler. Deze is van het merk Thermex en in 2022 nieuw geplaatst. Daarnaast kun je deze ruimte gebruiken als bergruimte.

Maatvoering: Circa 1.73 x 2.58/2.06m

Vloerafwerking: Novilon

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Algemene informatie

RONDOM DE WONING

In de onderbouw is er een berging aanwezig van circa 1.91 x 1.19m. Daarnaast is er een afgesloten gemeenschappelijke fietsenkelder. Achter het complex ligt een groene tuin met een gazon en enkele beplantingen. Deze behoort tot de VvE en wordt goed onderhouden! In de zomermaanden kun je hier heerlijk vertoeven in het zonnetje.

Op loopafstand zijn bushaltes, het Centraal Station van Dordrecht, het centrum, scholen en sportvoorzieningen gelegen. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten bij de A16.

ALGEMENE INFORMATIE

- Gelegen in een gebied wat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht.
- Voorzien van HR++ beglazing, behalve het zijraam in de keuken en houten kozijnen.
- In de straat is er een parkeervergunning nodig voor het parkeren van de auto. Maximaal 2 vergunningen kunnen er aangevraagd worden bij dit appartement. Kosten € 120,- per jaar en voor een tweede auto € 360,- per jaar.
- VvE-bijdrage: € 225,- per maand, waarvan € 75,- voorschot stookkosten.
- Het complex is voorzien van een lift.



Ruime woonkamer



Welkom! Direct bij het betreden van de woonkamer bekruipt je een knus en huiselijk gevoel. Daarbij valt direct op hoe licht het is, doordat er extra raam is in de zijgevel. Een voordeel van wonen op de hoek van het complex! De woonkamer is goed in te richten met een zit- en eethoek. Aan de achterzijde is er toegang tot de slaapkamer en aan de voorzijde staat de keuken in open verbinding met de woonkamer.

Maatvoering: Circa 6.81 x 3.56m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk / behang
Plafondafwerking: Sponswerk



Keuken

De keuken is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een tweetal ramen. De hoekopstelling is in 2021 nieuw geplaatst met een moderne, strakke afwerking. Aan inbouwapparatuur is er de beschikking over een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast.

Maatvoering: Circa 2.93 x 2.26m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer welke toegankelijk is vanuit de woonkamer en met de buitendeur kun je direct naar het balkon. Daarnaast kun je vanuit de slaapkamer naar de badkamer.

Maatvoering: Circa 4.57 x 2.71m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is in 2021 nieuw geplaatst en netjes afgewerkt in een mooie kleurstelling. Er is een inloofdouche, wastafel met meubel, design radiator en een vrijhangend toilet.

Maatvoering: Circa 2.58 x 1.22m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

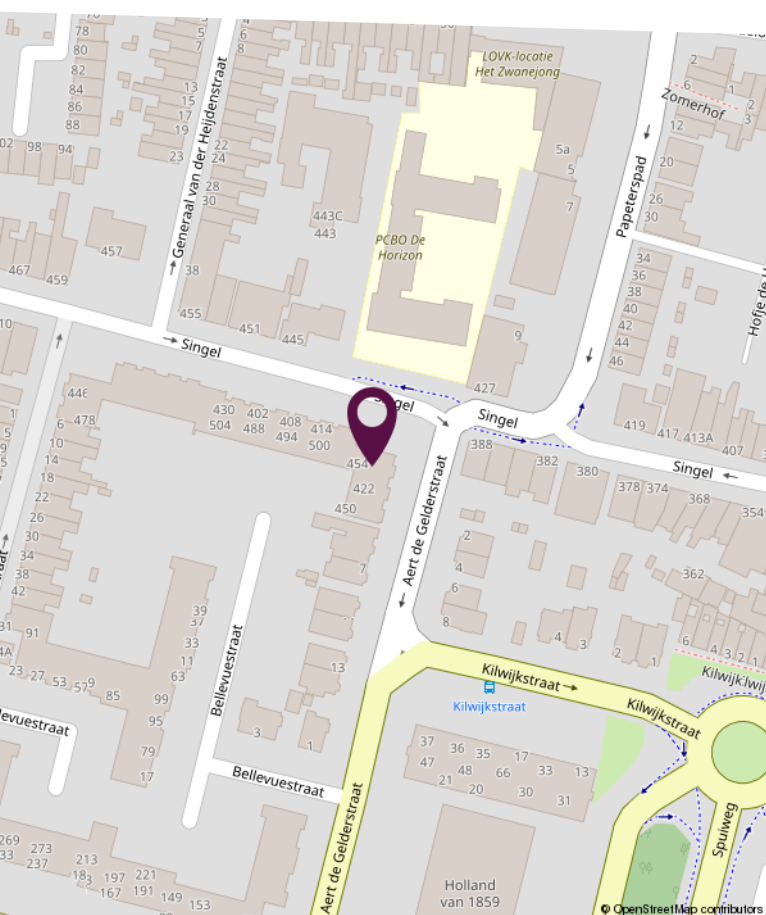
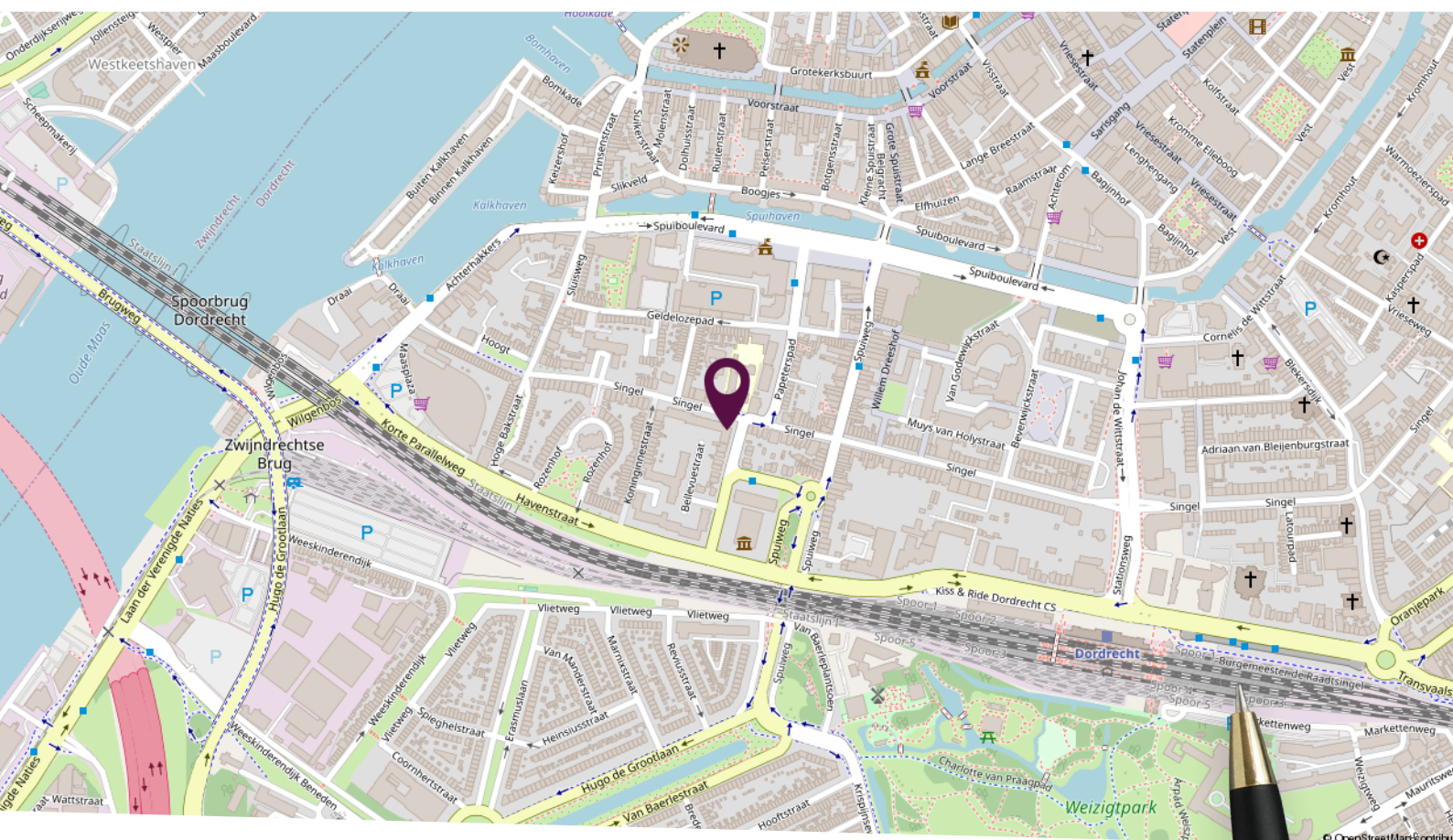
Plafondafwerking: Stucwerk

BALKON

Ook het balkon is een pluspunt van het appartement. Met gemak kun je hier een gezellig tuinset neerzetten en tot in de late avondtjes genieten! Het balkon is gelegen op het oosten. Je kijkt leuk weg over de voorgelegen straat.

Maatvoering: Circa 3.34 x 2.45/3.50m

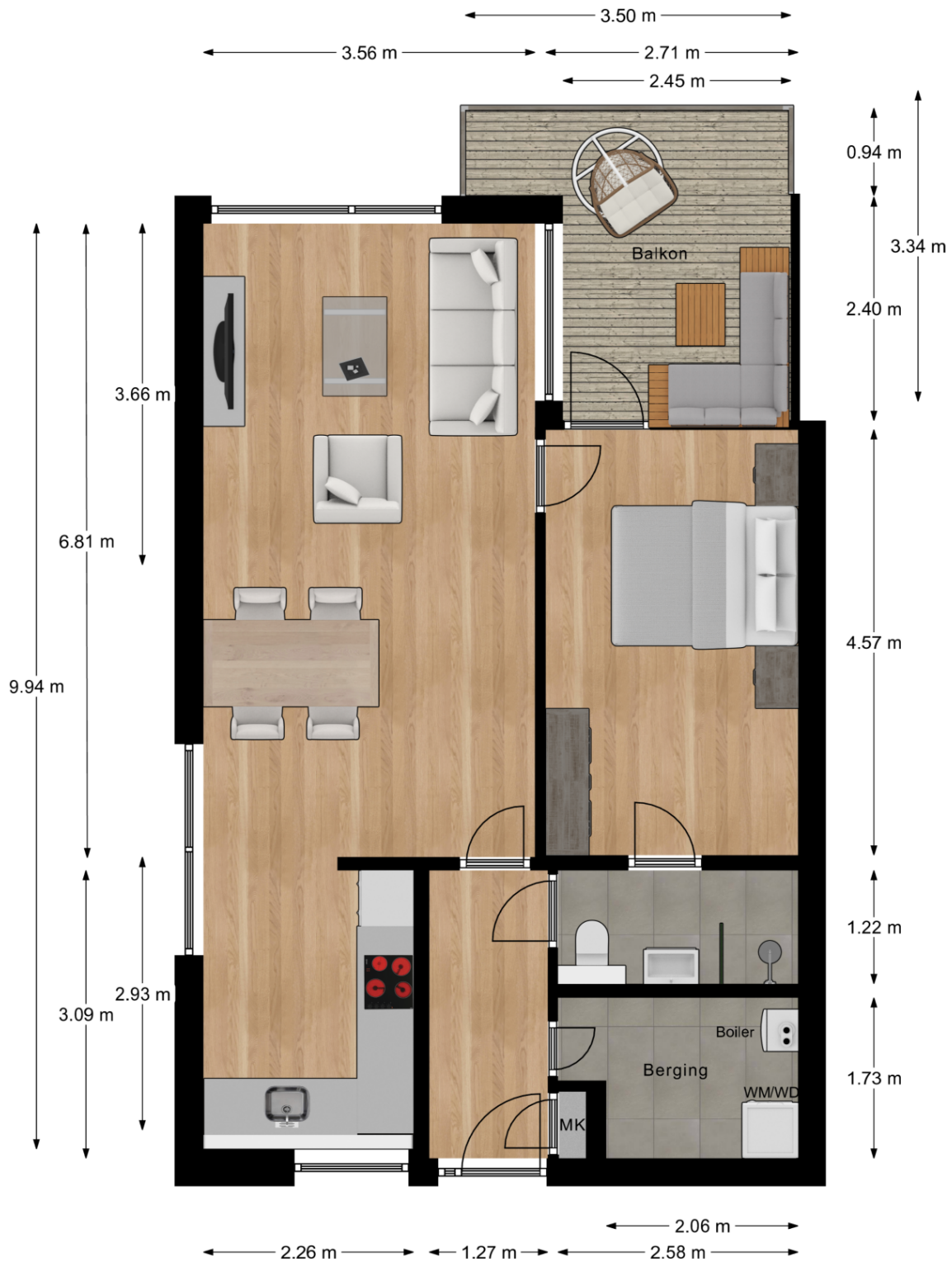




**Locatie
op de kaart**

Centrale ligging in
Dordrecht

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kast berging	X		
- Stellingkasten berging kelder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Kapstok			X
- Schoenenkast			X
- Wit bankje bij voordeur			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Handdoekhaakjes	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoekhaakjes	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Balkonbank en hocker met bijbehorende kussens			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Hangstoel balkon		X	

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.