

Piet Heynstraat 42

Papendrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1966



Woonoppervlakte
60 m²



Inhoud
200 m³



VvE € 247,- incl. voorschot
stookkosten € 66,-



Energie label
B



Verdieping
Tweede verdieping



Wonen op een fijne locatie!

Ken je dat gevoel als je een woning binnenstapt; dit voelt als een nieuw (t)huis? Dat ga je zeker ervaren zodra je dit knusse appartement betreedt! Stijl, kleuren en interieur zijn naadloos met elkaar verbonden. En denk je; wat een leuk meubilair, zo passend in de sfeer binnenshuis? Dat is grotendeels ter overname, hoe fijn is dat! Onlangs hebben de keuken, kozijnen binnen, deuren en nagenoeg alle wanden en plafonds een grondige schilderbeurt ondergaan, waardoor het strak in de verf zit de komende jaren. Oprecht instapklaar dus! Zoek de verhuisdozen maar alvast op, dit appartement kun je direct betrekken na de oplevering. Maar eerst verwelkomen wij je graag tijdens een bezichtiging. Welkom aan de Piet Heynstraat 42!



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
6 m²



Verwarming
Blokverwarming



Warm water
Doorstroomboiler



Entree

In een rustige woonwijk, nabij het centrum van Papendrecht staat dit complex. Rondom het complex zijn groenstroken gelegen met bomen, parkeerplaatsen en een speeltuin. Via de gesloten portiek met het trappenhuis, tref je op de tweede verdieping nummer 42.

HAL

Welkom! Een ruime hal stap je binnen welke centraal ligt in het appartement. Vanuit de hal kun je naar de toiletruimte, keuken, woonkamer en slaapkamer. Verder is er een praktische inbouwkast voor bijv. allerlei proviand en de meterkast.

Maatvoering: Circa 2.89 x 1.96m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spuitwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

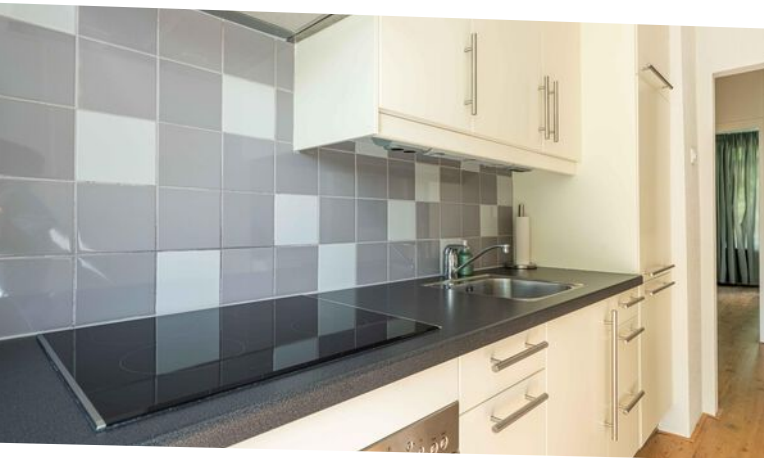
Nette toiletruimte, waar de wanden onlangs geschilderd zijn. Deze is voorzien van een staand toilet.

Maatvoering: Circa 1.04 x 0.85m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en zit er weliswaar alweer jaren in, maar heeft tussen 2022 en nu een flinke update gekregen met nieuwe apparatuur en is recent strak in de lak gezet. Zo is er onlangs een nieuwe koel-, vriescombinatie geplaatst en is in 2022 de inductiekookplaat vervangen.

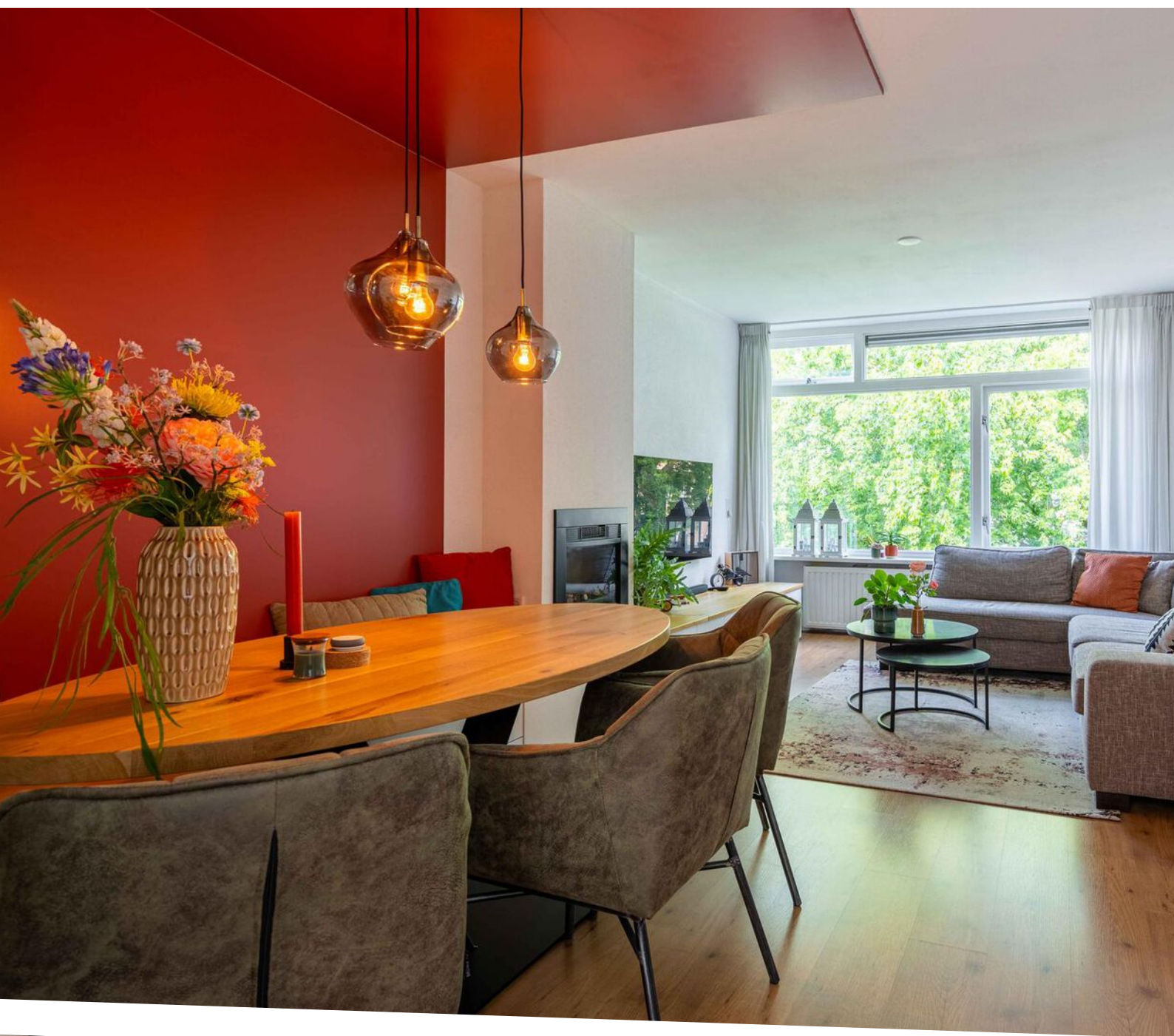
Verder is er aan inbouwapparatuur een afzuigkap, een combimagnetron en een vaatwasser. In de keuken is een doorstroomboiler voor het warme water, daardoor kan je geheel gasloos wonen.

Maatvoering: Circa 6 m²

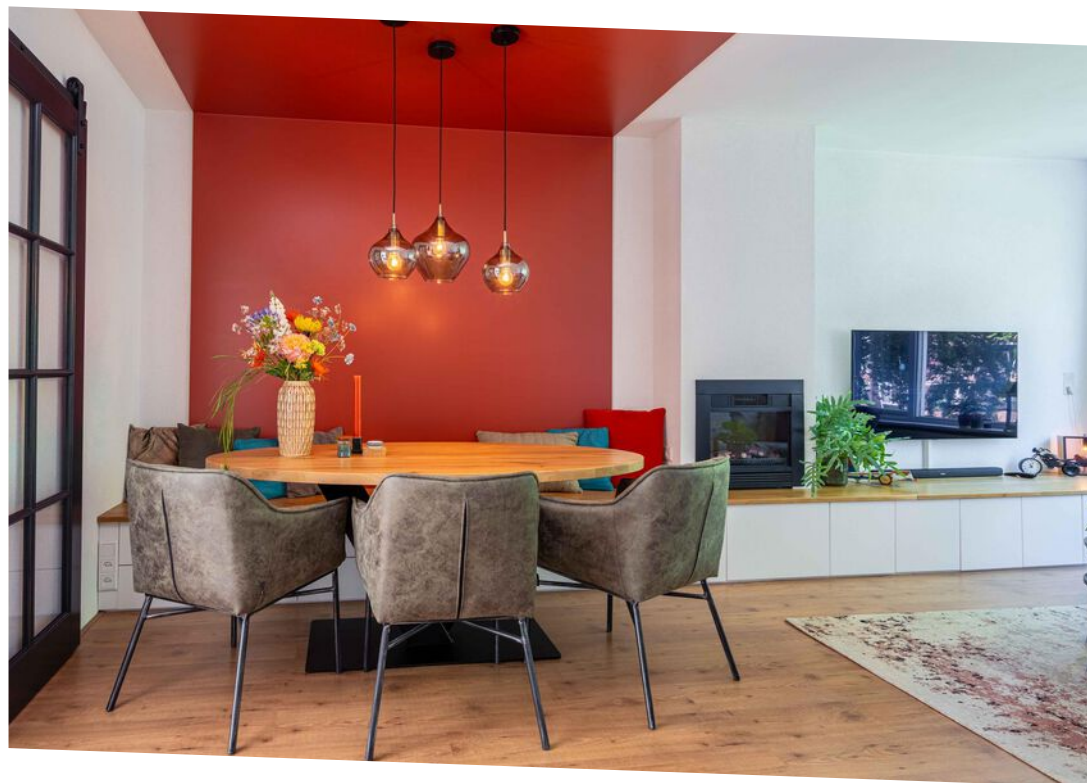
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Betegeld achter het aanrecht / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



Gezellige woonkamer

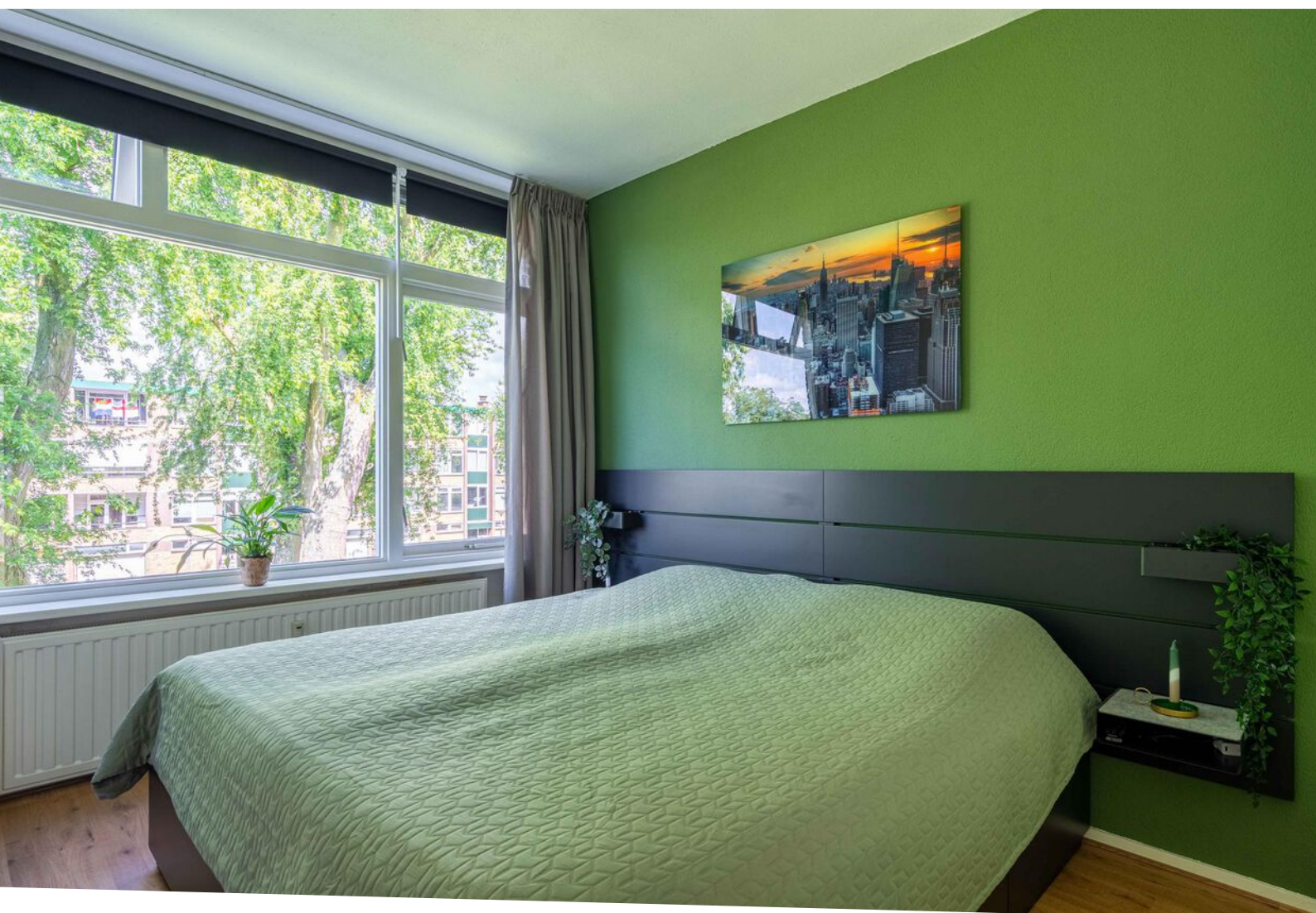


Als je het gevoel van thuiskomen nog niet hebt ervaren, krijg je dat hier wel! Direct valt je oog op een elektrische haard. Deze zorgt niet alleen voor sfeer, maar ook voor veel warmte in de wintermaanden. De huidige bewoners verwarmen namelijk grotendeels het appartement met deze haard! Vanuit de woonkamer is er leuk uitzicht op de groene omgeving en aan de voorzijde is er slaapkamer gelegen welke afgesloten wordt met een sierlijke schuifdeur. Nog een leuk detail; het zitmeubel langs de gehele wand is door de huidige bewoners zelf gemaakt en heel praktisch!

Maatvoering: Circa 6.47 x 3.57m

Vloerafwerking: Laminaat

Wand- en plafond afwerking: Spuitwerk



Bad- en slaapkamers

SLAAPKAMER I

Een heerlijke slaapkamer gelegen aan de achterzijde van het appartement. Deze is ook voorzien van een inbouwkast waar al je kleding in opgeborgen kan worden.

Maatvoering: Circa 2.90 x 3.84/3.25m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is toegankelijk vanuit de keuken. In de badkamer is er een inloopdouche en wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 1.74 x 1.04m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Aluminium delen

SLAAPKAMER II

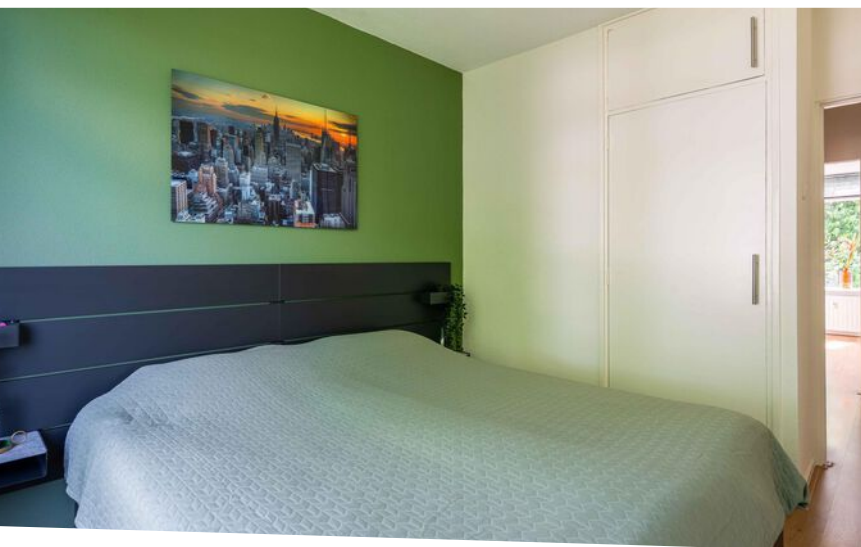
Een praktische kamer, welke voor vele doeleinden geschikt is. Momenteel wordt deze gebruikt als logeerkamer. Maar deze kun je ook bij de woonkamer betrekken of gebruiken als werk-, hobby- of speelkamer! De aansluitingen voor je wasapparatuur zijn hier eveneens aanwezig. Met de twee openslaande deuren kom je op het fijne balkon.

Maatvoering: Circa 3.57 x 2.10m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk





Rondom de woning

BALKON

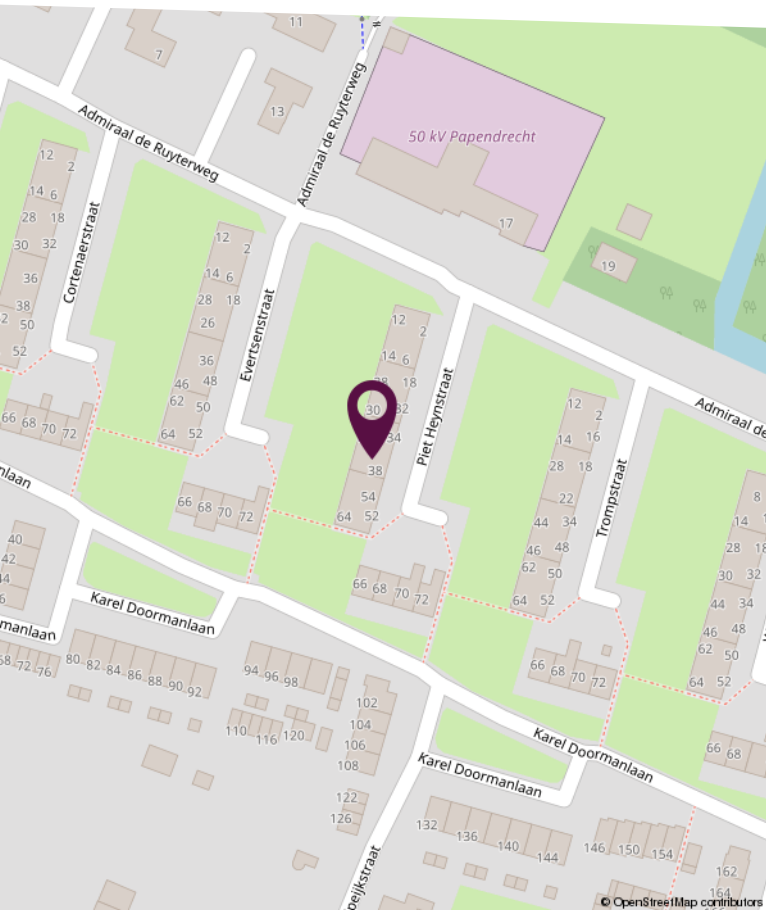
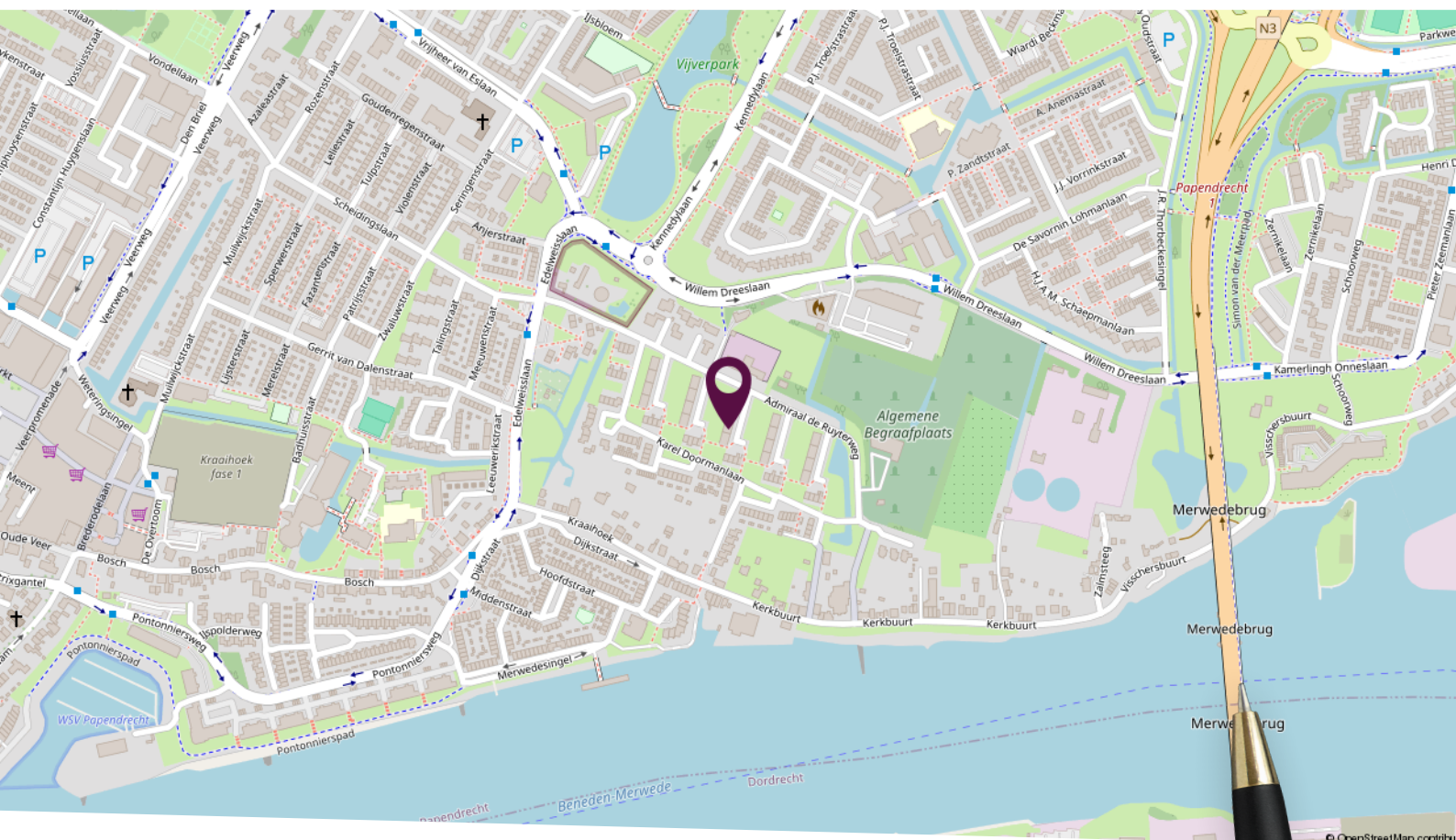
Nou en of, of dit een fijn balkon is! Heerlijk beschut en vanaf het vroege ochtendzonnetje geniet jij al op dit balkon!

Maatvoering: Circa 3.62 x 1.00m

OMGEVING

In de onderbouw is er een grote berging van circa 3.56 x 1.62m. Het complex staat in een rustige woonomgeving. Op loopafstand is er een leuke kinderboerderij, speeltuintje en het openbaar vervoer. Daarnaast ben je ook in enkele minuten bij het centrum van Papendrecht met de winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen.

Hier woon je rustig, maar toch ook centraal!



Locatie op de kaart

Rustige woonwijk nabij
dagelijkse voorzieningen

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Eettafel bank (doorlopend naar tv dressoir)	X		
- Tv dressoir (doorlopend naar eettafel bank)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vlonder balkon	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Elektrische (sfeer) haard	X		
- Bank en vloerkleed			X
- Eetkamer tafel / stoelen			X
- Salontafel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Fotorekje		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot vaatwasser	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Elektrisch doorstroomboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Balkon plantenbak (op reling)	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Losse potten met planten (binnen & buiten)		X	



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Plantageweg 72 - Alblisserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.