

Groen van Prinstererstraat 89

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1967



Woonoppervlakte
115 m²



Inhoud
445 m³



Perceeloppervlakte
171 m²



Energie label
A

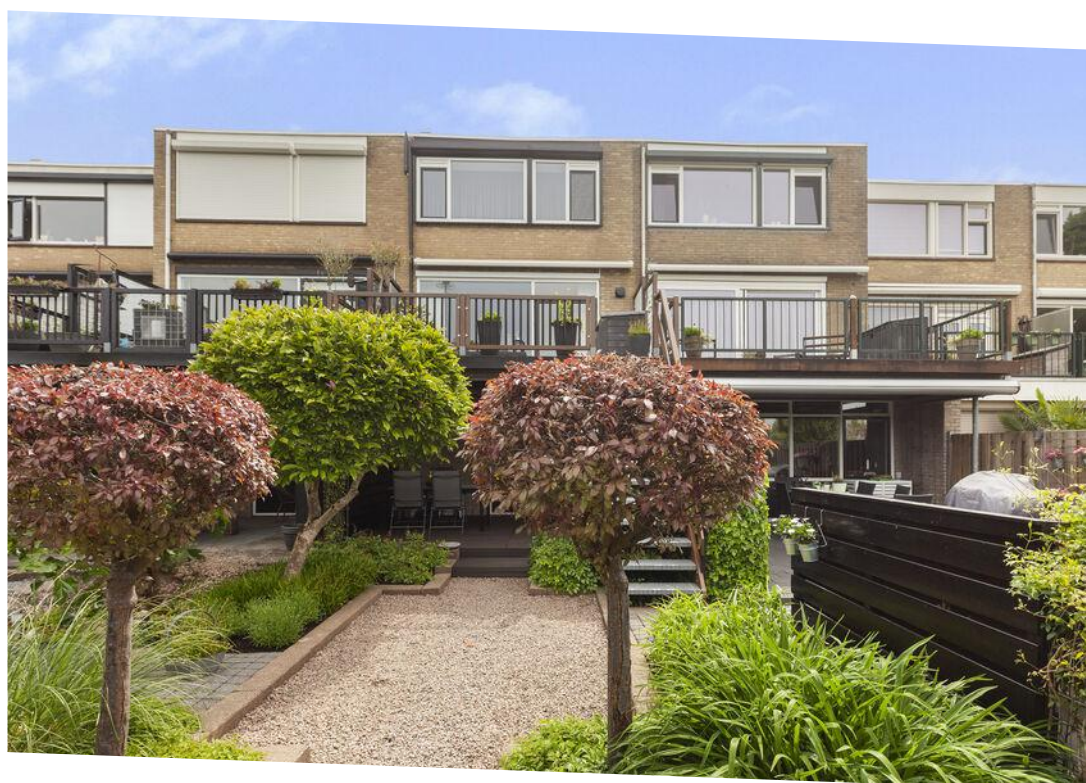


Woonlagen
3



Ruime drive-in woning!

In de rustige, kindvriendelijke wijk Blokweer in Alblasterdam staat deze royale drive-in woning. Licht en volop ruimte dat staat centraal. Tel daarbij ook de goede onderhoudsstaat en diepe tuin op en u zult tot de conclusie komen dat dit een heerlijke woning is! Binnenshuis heeft u een lichte woonkamer met openslaande deuren naar het grote balkon, keurig afgewerkte keuken, een nette badkamer, wasruimte en drie slaapkamers wat ervoor zorgt dat het hier fijn wonen is. Daarbij komt kijken dat er een diepe garage is en er 12 zonnepanelen zijn. Kom langs aan de Groen van Prinstererstraat 89 en ervaar zelf de unieke sfeer en de potentie van deze prachtige (gezins-)woning.



Aantal slaapkamers
3



Externe bergruimte
5 m²



Type CV ketel
Remeha



Jaar CV ketel
2016



Entree

Naast parkeergelegenheid op eigen terrein kunt u uw auto ook in de garage parkeren. Middels de voordeur betreedt u de woning.

VESTIBULE

Vanuit de lichte ontvangstruimte heeft u toegang tot de meterkast en de hal.

Maatvoering: Circa 1.98 x 1.80m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Spachtelputz / schoonmetselwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

HAL

De lange hal biedt u toegang tot de garage en de wasruimte. Tevens vindt u een inbouwkast met de opstelling van de C.V.-ketel, een trapkast en de trap naar de verdieping.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Schoonmetselwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

WASRUIMTE

Deze ruimte is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. U beschikt over de wasmachineaansluitingen en een keukenblok met spoelbak.

Maatvoering: Circa 4.21 x 1.99m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Spachtelputz / betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling woonverdieping

OVERLOOP

De ruime overloop geeft u toegang tot de woonkamer en het toilet. Tevens kunt u met de trap de tweede verdieping bereiken.

Maatvoering: Circa 2.07 x 1.98m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een staand toilet en een handwasfonteyntje. Er is een mogelijkheid om de muur achter het toilet weg te halen en daardoor de toiletruimte te vergroten.

Maatvoering: Circa 1.20 x 0.82m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



Lichte woonkamer



Via een schuifdeur vanaf de overloop komt u in deze woonkamer. Licht is het woord dat deze woonkamer typeert. Het grote raam en de openslaande deuren naar het balkon zorgen ervoor dat de zon zich duidelijk kan laten zien! Tevens heeft u vrij uitzicht. De gashaard zal voor sfeer zorgen tijdens koude dagen. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

Maatvoering: Circa 35 m²
Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

In de ruime keuken staat in een U-vorm de keukenopstelling met al de benodigde keukenapparatuur bij de hand! Deze keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriezer en een vaatwasser. Het contrast wat u terugvindt in de kleuren zorgt voor een strakke, moderne look. Ook de tegels op de wand zorgen voor een uniek geheel!

Maatvoering: Circa 2.49 x 2.08m
Vloerafwerking: Plavuizen
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Door de grote ramen heeft u vrij uitzicht over de omgeving. Ook is er een inbouwkast met de afmeting van circa 4.20m x 0.51m en is er een airco.

Gezien het een ruime kamer is, is het mogelijk om hier twee slaapkamer te creëren.

Maatvoering: Circa 16 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.49 x 2.90m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

De derde slaapkamer is eveneens gesitueerd aan de voorzijde van de woning en beschikt over een ruime kast welke achterblijft in de woning.

Maatvoering: Circa 3.51 x 1.78m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafel met meubel en een separaat toilet. Daarnaast komt er daglicht binnen via de lichtkoepel. Een leuke toevoeging is de plek waar u handdoeken kunt opbergen.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Betegeld met vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Aluminium panelen





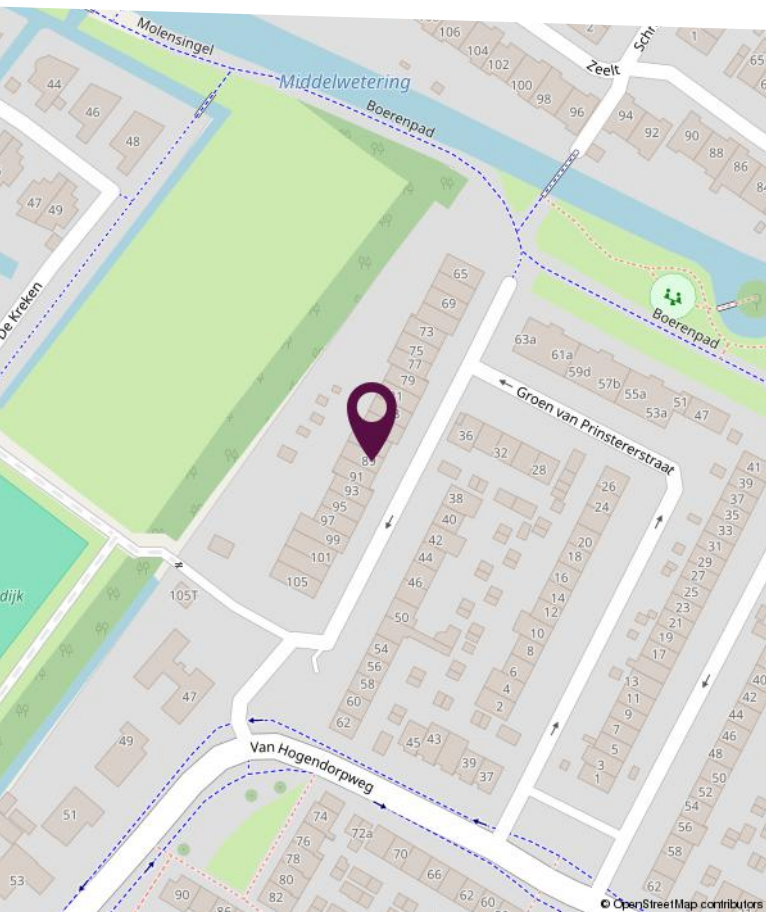
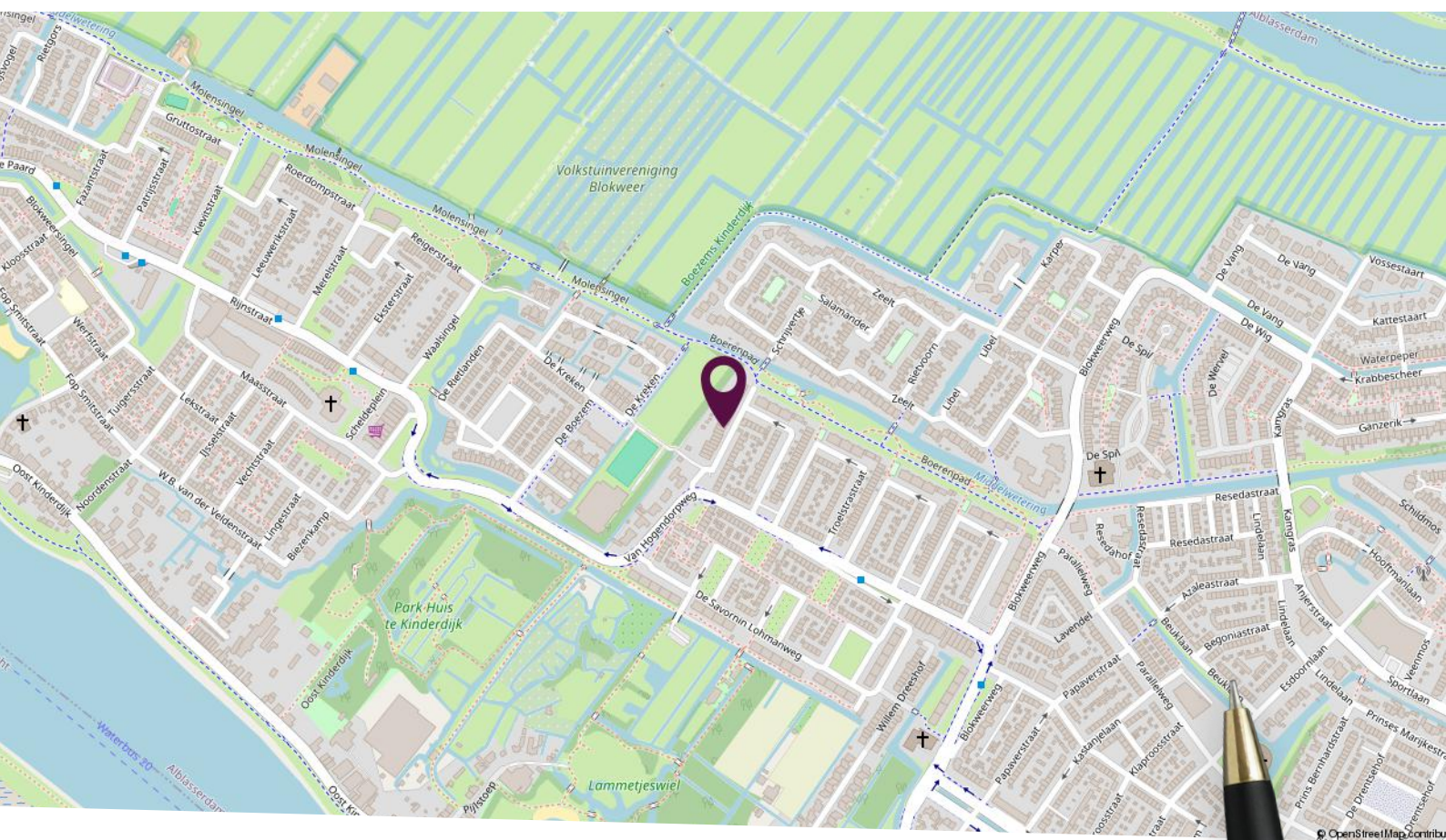
Rondom de woning

Achter de woning ligt een diepe tuin! Hier kunt u heerlijk overdekt zitten onder het balkon. Loopt u verder zult u allerlei verschillende beplantingen tegenkomen. De goed ingerichte tuin biedt volop mogelijkheid voor een ontspannen barbecue of gelegenheid om te spelen.

Achter in de tuin is nog maar enkele jaren geleden een houten berging geplaatst van circa 2.93 x 1.72m. Loopt u verder dan komt u bij de houten vlinder aan het water waar rondom de pergola een grote druivenstruik is gegroeid. Maar ook zult u een appelboom en bessenstruik zien.

Vanaf het balkon (circa 4.62 x 3.80m) is er een trap, zodat u vanuit de tuin op het balkon kunt komen.

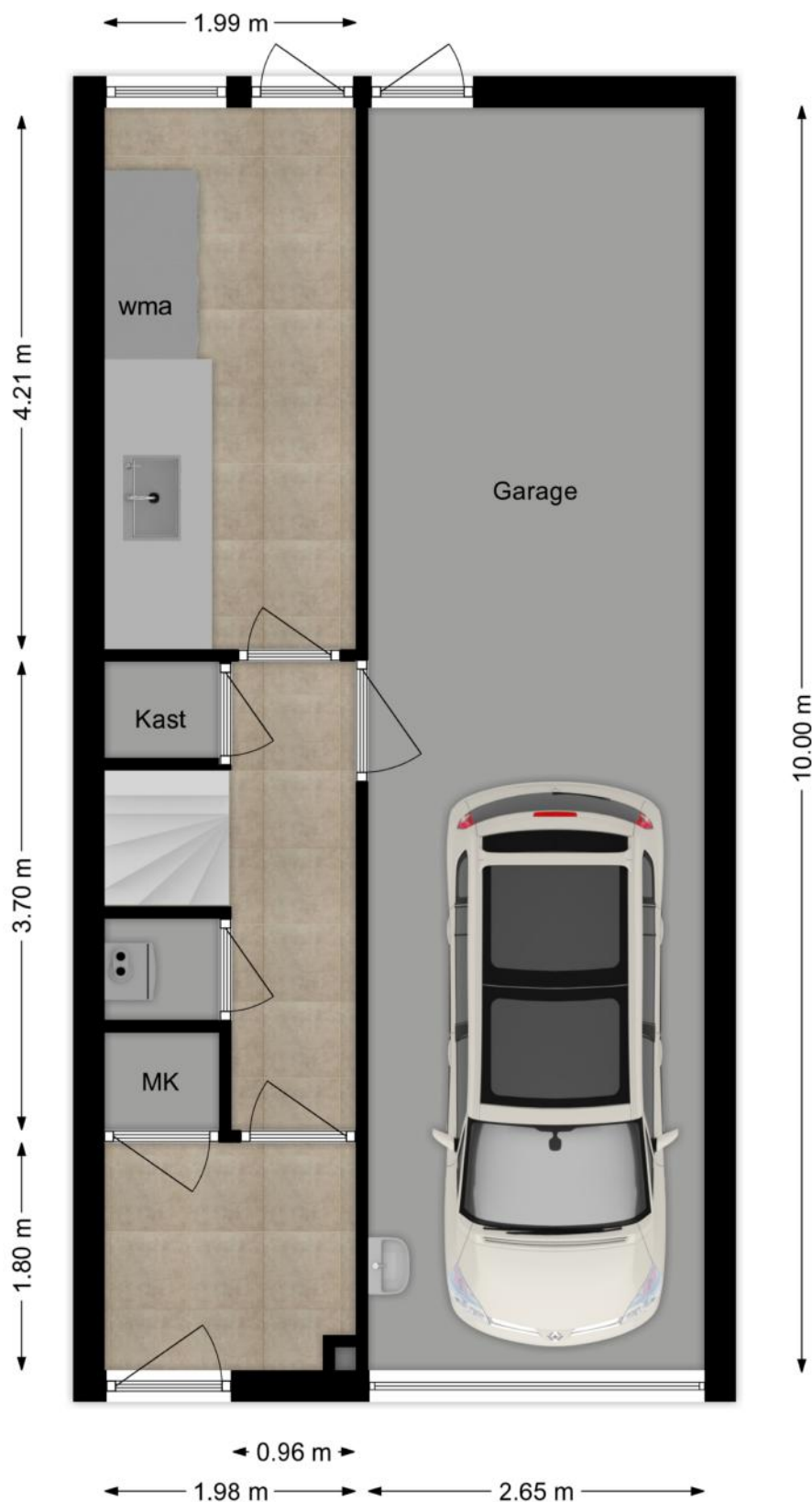
Zoals eerder vermeld ligt deze woning in de rustige wijk Blokweer in Alblasterdam. In de nabije omgeving bent u voorzien van een (basis) school, een supermarkt en een park. Ook is er op korte afstand speelgelegenheid voor kinderen. Via een trap vanuit de tuin kunt u het balkon bereiken.



Locatie op de kaart

Gelegen in de rustige, kindvriendelijke wijk Blokweer in Alblasterdam!

Plattegrond begane grond



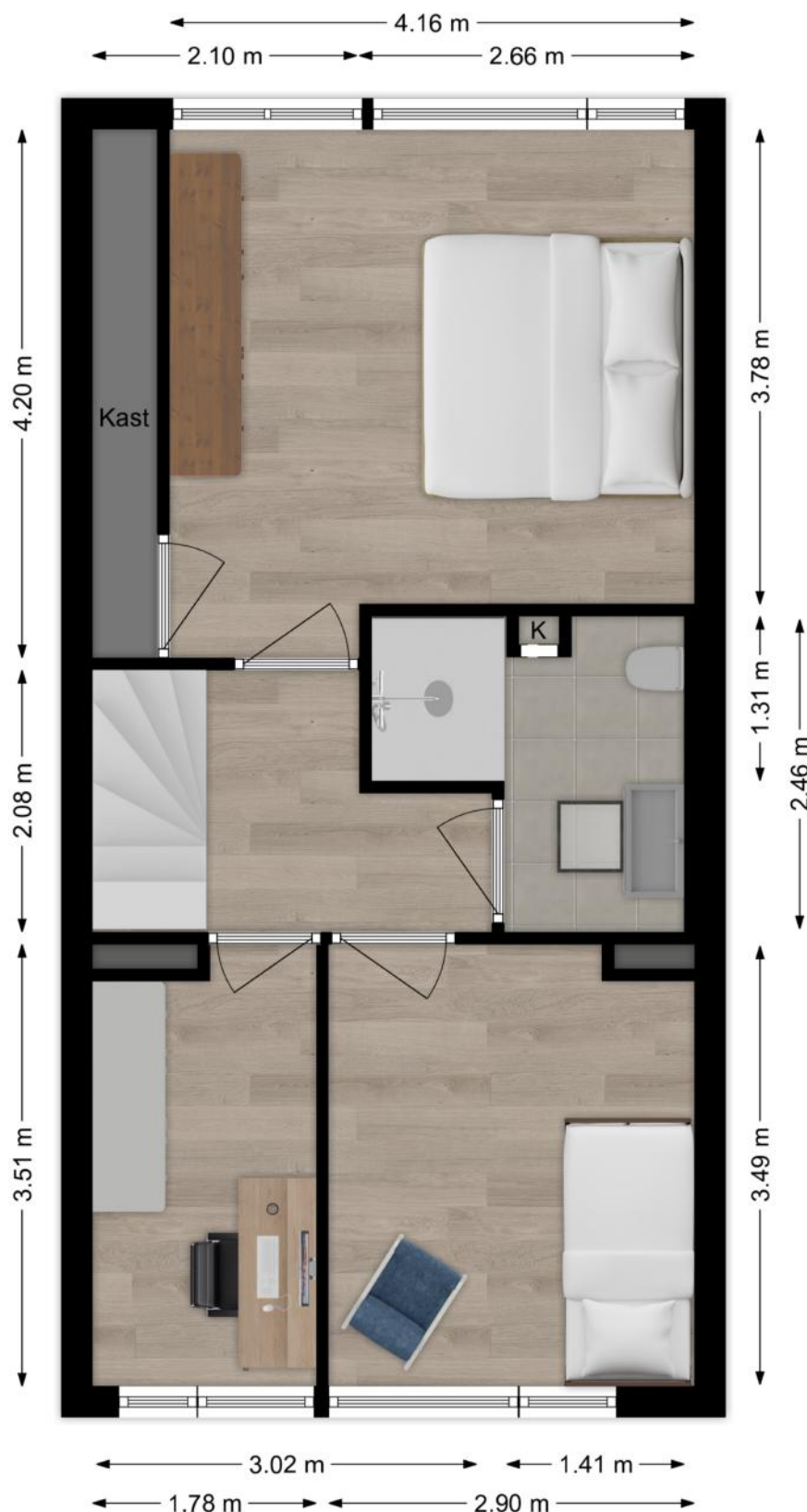
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping

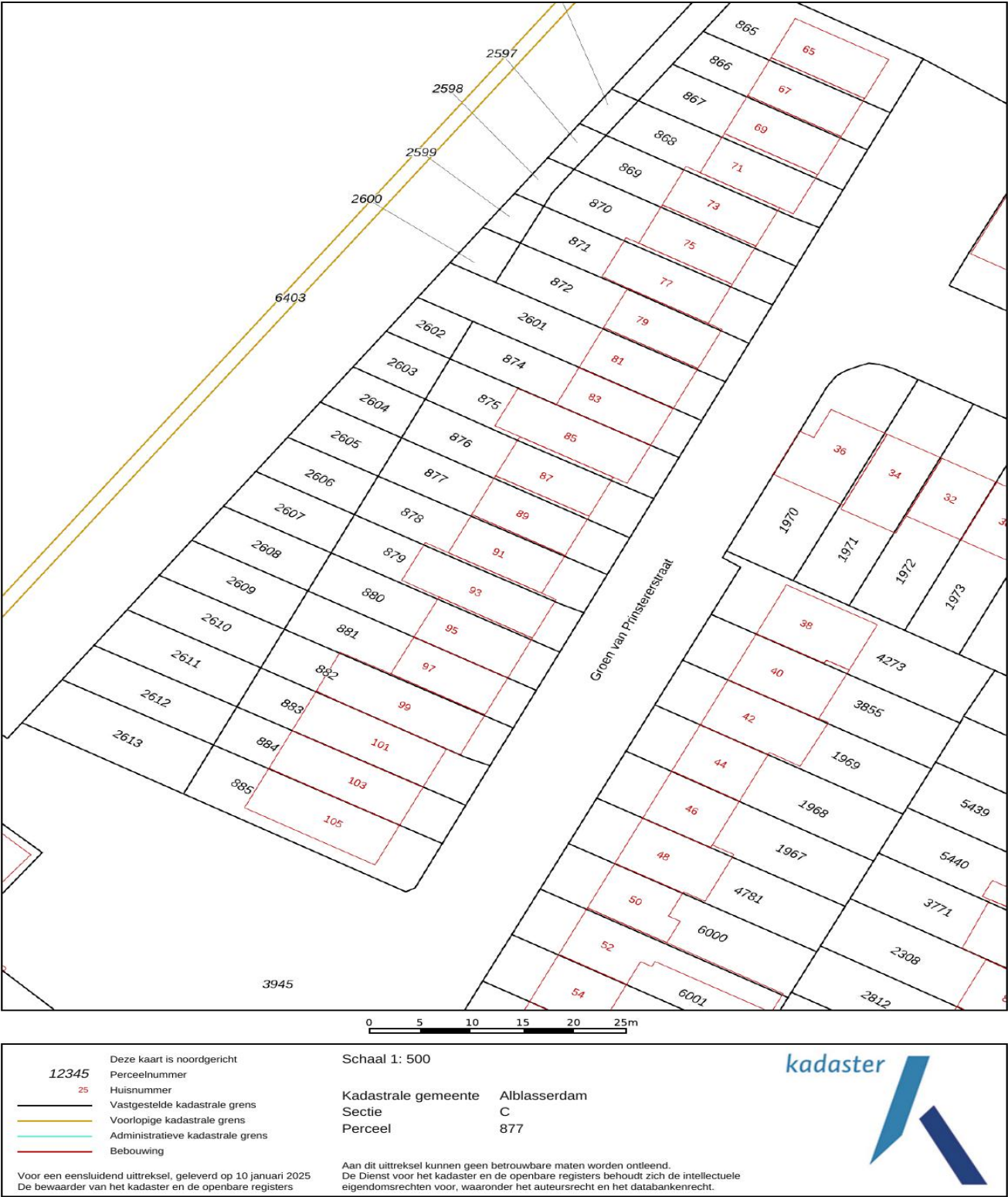


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groen van Prinsterer



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.