

Zeelt 100

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1988



Woonoppervlakte
135 m²



Inhoud
490 m³



Perceeloppervlakte
219 m²



Energie label
C



Woonlagen
3



Fijne geschakelde tweekapper!

Deze fantastische geschakelde tweekapper met garage zal voor veel comfort en woonplezier zorgen. Kijkt u alleen maar naar de ruime woonkamer welke door de vele raampartijen tuingericht te noemen is! Om nog maar te zwijgen van een heerlijke keuken. Op de verdiepingen heeft u een viertal slaapvertrekken, een badkamer, een wasruimte en veel bergruimte! Bovendien is de achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten én aan het water met vrij zicht over de groenstrook. Daarbij komt dat deze een uitstekende ligging heeft, waardoor dagelijkse voorzieningen binnen enkele minuten bereikbaar zijn. In deze woning is het genieten geblazen voor de volle 100 procent!



Aantal slaapkamers
4



Overige inpandige ruimte
19 m²



Type CV ketel
Vaillant



Jaar CV ketel
2018



Entree

De voorgelegen tuin is voorzien van bestrating en omgeven met frisgroene hagen. Op de oprit voor de garage of in de garage kunt u de auto parkeren. U komt met de voordeur binnen in de hal.

HAL

Eenmaal in de hal zal u welkom geheten worden. Ondertussen zal de ruimtelijkheid hiervan direct opvallen. Aan uw linkerhand heeft u de meterkast, maar ook het toilet en een deur naar de garage. De hal mondt uit in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een staand closet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.18 x 0.84m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / spuitwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

Een halfopen keuken geeft u de gelegenheid om talloze creaties te maken voor uzelf en uw bezoek! Deze is opgesteld in een hoekopstelling, waardoor u veel werk- en kastruimte heeft! Een zwart granieten aanrechtblad draagt ook bij aan het optimale comfort. Aan inbouwapparatuur heeft u een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, vriezer en een koelkast. Een raam in de voorgevel geeft u uitzicht over de voorgelegen straat.

Maatvoering: Circa 3.09 x 2.40m
 Vloerafwerking: Parketvloer
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Tuingerichte woonkamer



De tuingerichte woonkamer vormt het hart van deze woning, waar ontspanning en samenzijn centraal staan! De vele raampartijen zorgen voor veel daglicht. De woonkamer is eenvoudig in te delen in een zit- en eetgedeelte. Een deur in de achtergevel van de woning leidt u naar de achtertuin. U heeft een mogelijkheid om een houtkachel in de woonkamer te plaatsen. In de inbouwkast heeft u namelijk de mogelijkheid om een verdere bouw van het aangelegde rookkanaal te realiseren.

Maatvoering: Circa 45 m² Vloerafwerking: Parketvloer Wandafwerking: Behang Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Een ruime overloop geeft u toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Daarnaast heeft u een kastenwand en achter de kastenwand heeft u een berging.

Maatvoering: Circa 3.81 x 2.07m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is gelegen aan de linkerkant van de woning. Dit is een opbouw boven de garage. U heeft extra lichtval door het riante tuimelraam. Vanuit deze kamer kunt u het balkon betreden, welke aan weerszijden inbouwkasten heeft. Het balkon heeft een afmeting van circa 1.81 x 1.73m.

Maatvoering: Circa 6.59 x 2.96m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is gelegen aan de rechterkant van de woning en wel aan de achterzijde. U heeft hier een tweetal inbouwkasten, welke tezamen een afmeting hebben van circa 1.29 x 0.68m.

Maatvoering: Circa 4.06 x 2.70m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

De derde slaapkamer is eveneens aan de rechterkant van de woning gesitueerd, maar dan aan de voorzijde. Ook hier treft u een tweetal inbouwkasten met een maatvoering van circa 1.29 x 0.68m.

Maatvoering: Circa 3.68 x 2.70m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is gesitueerd aan de voorzijde. In deze sanitaire ruimte heeft u een ligbad, douche, toilet, designradiator en een wastafel.

Maatvoering: Circa 2.63 x 2.08m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / spuitwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

De tweede overloop geeft u toegang tot de vierde slaapkamer en een ruime inloopberging. Daarnaast heeft u hier een tuimelraam en een flinke berging. Boven de vierde slaapkamer bevindt zich een bergzolder, welke vanaf de overloop bereikbaar is.

Maatvoering: Circa 2.13 x 2.07m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Gips / stucwerk
 Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER IV

De vierde slaapkamer is gelegen over de volle lengte van de tweede verdieping. Aan weerszijden hiervan treft u een berging. Daarnaast heeft u een dakkapel en een tuimelraam.

Maatvoering: Circa 4.47 x 2.71m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Gips

BERGING

In deze ruimte vindt u niet alleen de aansluiting voor uw wasmachine, maar ook de C.V.-ketel.

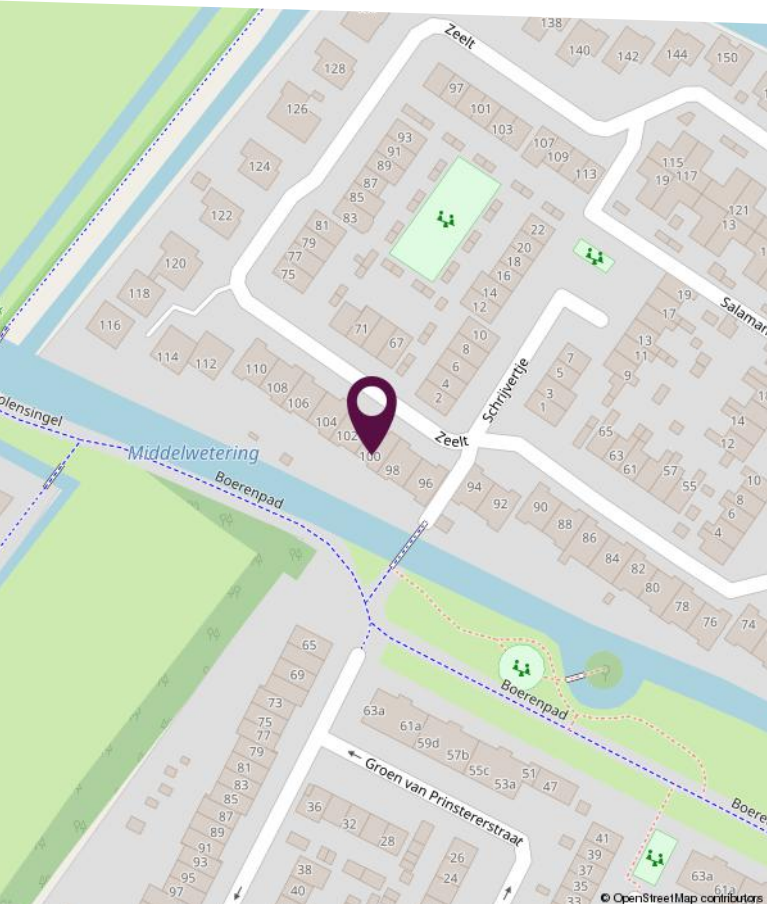
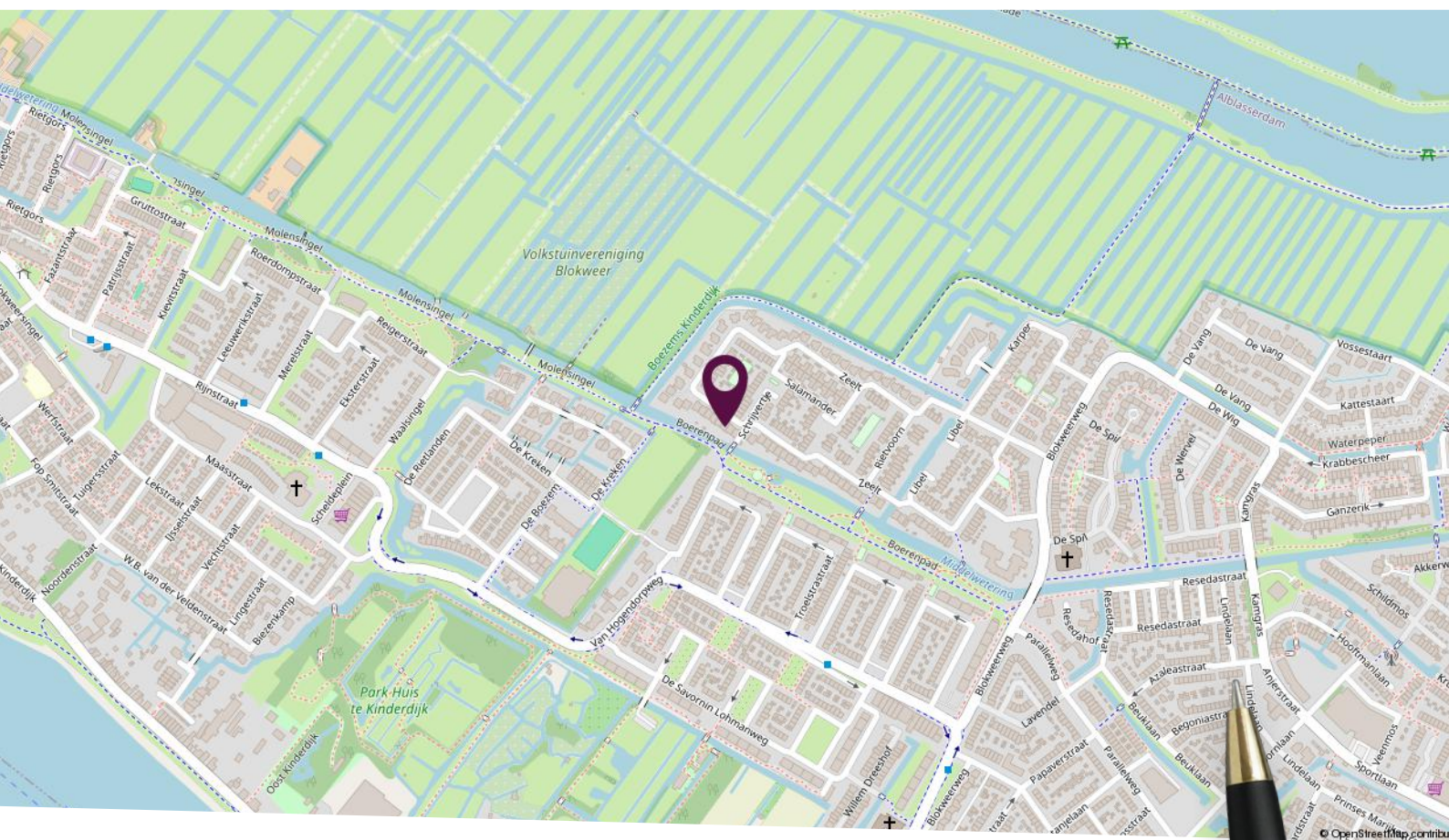
Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Gips
 Plafondafwerking: Hout



Rondom de woning

Deze tweekapper is gelegen op een perceel van 219 m². De frisgroene achtertuin is gelegen op het zuidwesten, wat voor heerlijke, zonnige momenten zal zorgen! U heeft een terras met een zonnescherm, waardoor u van de zon kunt genieten of in de schaduw. Vanuit de tuin heeft u vrij uitzicht en zit u beschut. De tuin grenst aan een watertje en een groenstrook.

De aangebouwde garage heeft een afmeting van circa 6.47 x 3.02m. In de achtertuin heeft u ook een kleine, houten berging. De woning is ook uitermate geschikt als gezinswoning, aangezien er dicht bij een speeltuintje is gelegen, maar ook scholen. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, openbaar vervoer en snelwegen zijn gelegen op korte afstand.



Locatie op de kaart

Gelegen aan de rand van het levendige Alblasterdam!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

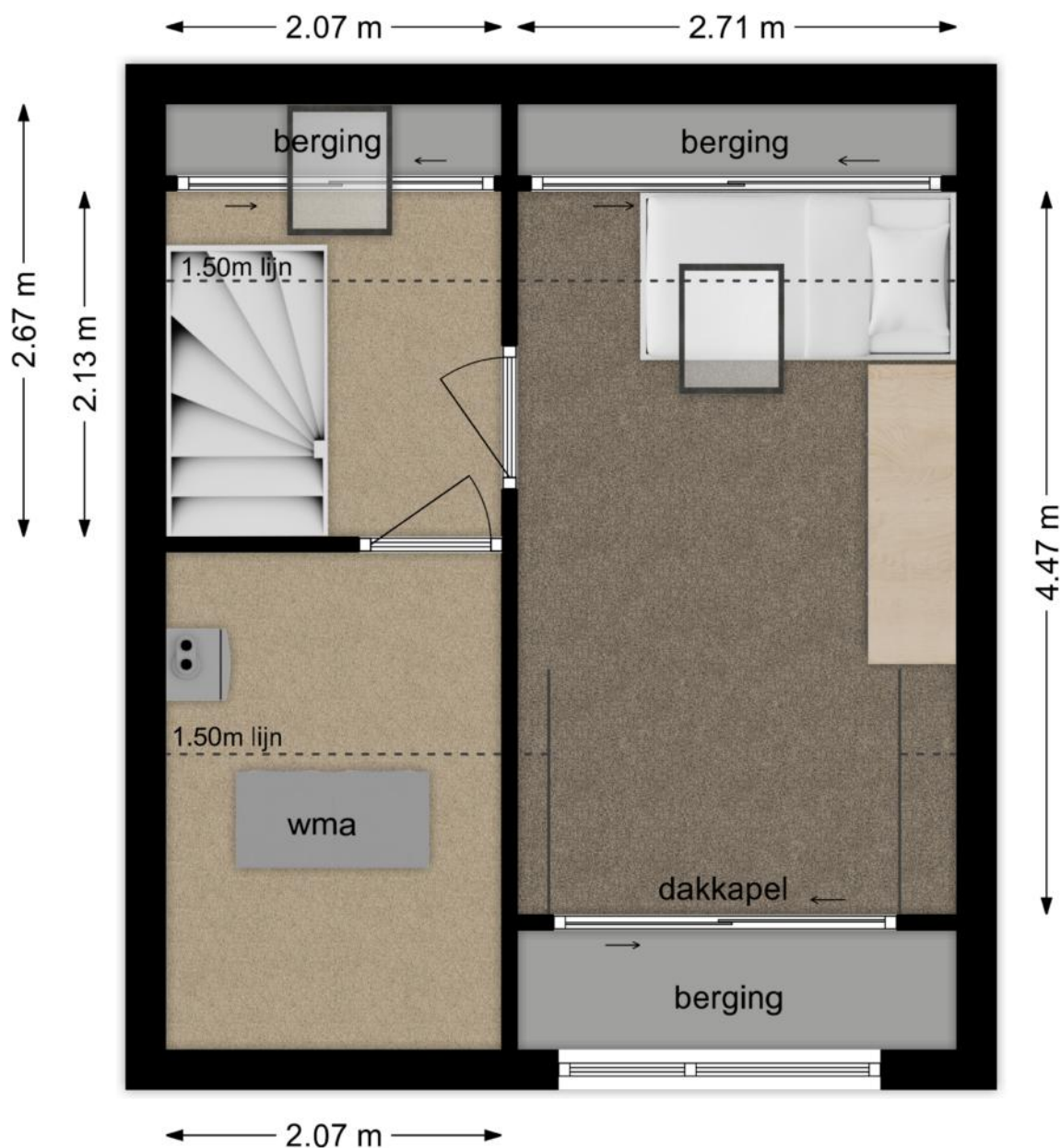
Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeelt 100



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Alblasserdam

C

3025

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Mobiele werkbank in de garage	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.