

Fop Smitstraat 43

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1930



Woonoppervlakte
100 m²



Inhoud
375 m³



Perceeloppervlakte
145 m²



Energie label
C



Woonlagen
3



Verzorgde jaren-30 woning!

Deze parel mag u niet missen! Op slechts enkele meters afstand van het Rijzenwiel staat deze tot in de puntjes verzorgde tweekapper. Waar de typische jaren-30 gevel al veel met u zal doen, zal de binnenzijde u ook verrassen! Deze woning zal al snel geliefd zijn bij jong en oud! Binnenshuis heeft u een lichte woonkamer met houtkachel, strakke keuken én een heerlijke bijkeuken! Daarnaast heeft u een drietal slaapvertrekken en een moderne badkamer. De bergzolder zal voor veel gemak zorgen! Tel daarbij op dat de dagelijkse voorzieningen zich dicht bij de woning bevinden. Kortom: hier woont u comfortabel en centraal! Komt u ook een kijkje nemen?



Aantal slaapkamers
3



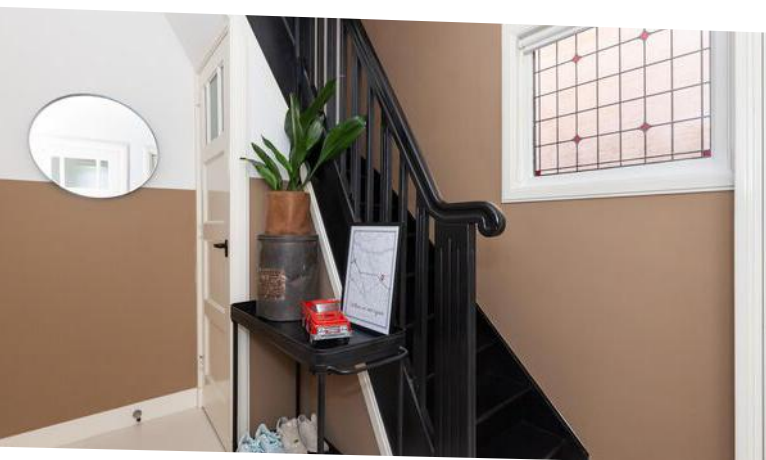
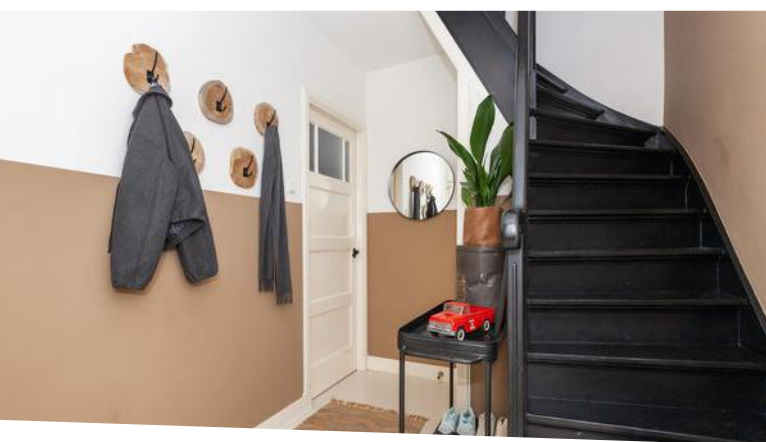
Externe bergruimte
8 m²



Type CV ketel
Remaha



Jaar CV ketel
2007



Entree

De Fop Smitstraat is een karakteristieke straat in het centraal liggende Alblasterdam. De straat wordt gekenmerkt door een jaren-30 bouwstijl en de ligging aan de rand van het Rijsenwiel. Parkeren doet u op de openbare parkeerplaatsen tegenover de woning. U kunt niet alleen via de voordeur de woning betreden, maar u bent ook voorzien van een achterom.

VESTIBULE

Het ontvangst laat zich plaatsvinden in deze ruimte, welke uitmondt in de hal.

Maatvoering: Circa 1.21 x 0.95m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

HAL

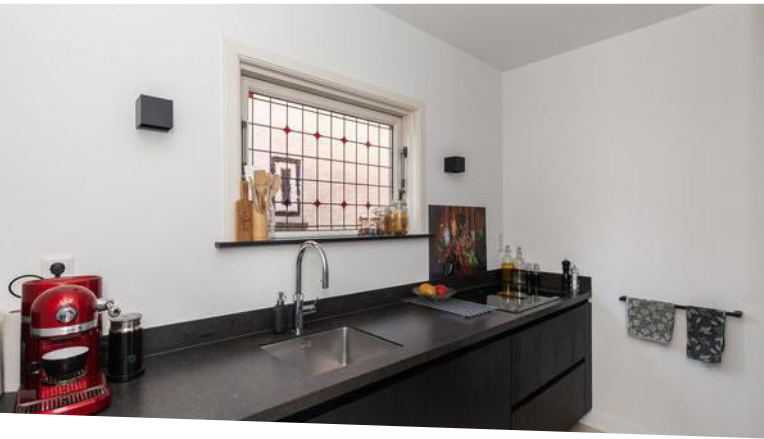
De hal, welke in stijl is afgewerkt, geeft u toegang tot de toiletruimte en de woonkamer. Onder de trapopgang naar de eerste verdieping heeft u een inbouwkast en aan de rechterzijde bevindt zich de meterkast.

Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Gietvloer
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien een vrijhangend closet met handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 0.81 x 0.90m
 Vloerafwerking: Gietvloer
 Wandafwerking: Betegeld / Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken is te bereiken via de woonkamer. Deze zijn gescheiden door middel van een strakke doorgang. De keuken is opgesteld in een rechte opstelling en in contrasterende tinten afgewerkt, wat voor een modern en stijlvol geheel zorgt. Aan de zijgevel heeft u een tweetal sfeerlampen en een raam geeft u een leuk doorkijkje op uw eigen pad. Aan inbouwapparatuur heeft u een combi-oven, koel-vriescombinatie, inductie kookplaat met geïntegreerd afzuigingssysteem, Quooker en een vaatwasser. U bent hier echt van alle gemakken voorzien!

Maatvoering: Circa 3.03 x 2.16m
 Vloerafwerking: Gietvloer
 Wandafwerking: Vliesbehang
 Plafondafwerking: Stucwerk

BIJKEUKEN

Deze ruimte brengt nét een stukje extra comfort met zich mee! Hier heeft u namelijk een wasmachine aansluiting, vindt u de C.V.-ketel en heeft u een tweetal inbouwkasten. Een keukenblok met spoelbak completeert het geheel. Via de zijdeur kunt in uw achtertuin komen.

Maatvoering: Circa 2.79 x 2.48m (inclusief kastenwand)
 Vloerafwerking: Gietvloer
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



**Fantastische
woonkamer!**



Wat een fantastische doorzonwoonkamer! Of u nu gezellig bij de houtkachel wilt zitten of een gezellige maaltijd wilt houden, deze woonkamer is hier uitermate geschikt voor! De twee tuindeuren richting de tuin maken deze kamer ook nog eens tuingericht! Of u hier kunt genieten? Nou en of!

Maatvoering: Circa 32 m²
Vloerafwerking: Gietvloer

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

De overloop geeft u toegang tot de drie slaapvertrekken en de badkamer. Deze ruimte beschikt over airco, over de gehele verdieping heeft u daar plezier van!

Maatvoering: Circa 6 m²
Vloerafwerking: Houten delen
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

De masterbedroom vindt u aan de voorzijde van de woning. U heeft een inbouwkast van circa 0.84 x 0.55m.

Maatvoering: Circa 13 m²
Vloerafwerking: Houten delen
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Hout

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. Ook in deze kamer heeft u een riante inbouwkast. De trap naar de tweede verdieping is in deze kamer gelegen. Ook onder deze trap heeft u opbergruimte.

Maatvoering: Circa 8 m²
Vloerafwerking: Houten delen
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER III

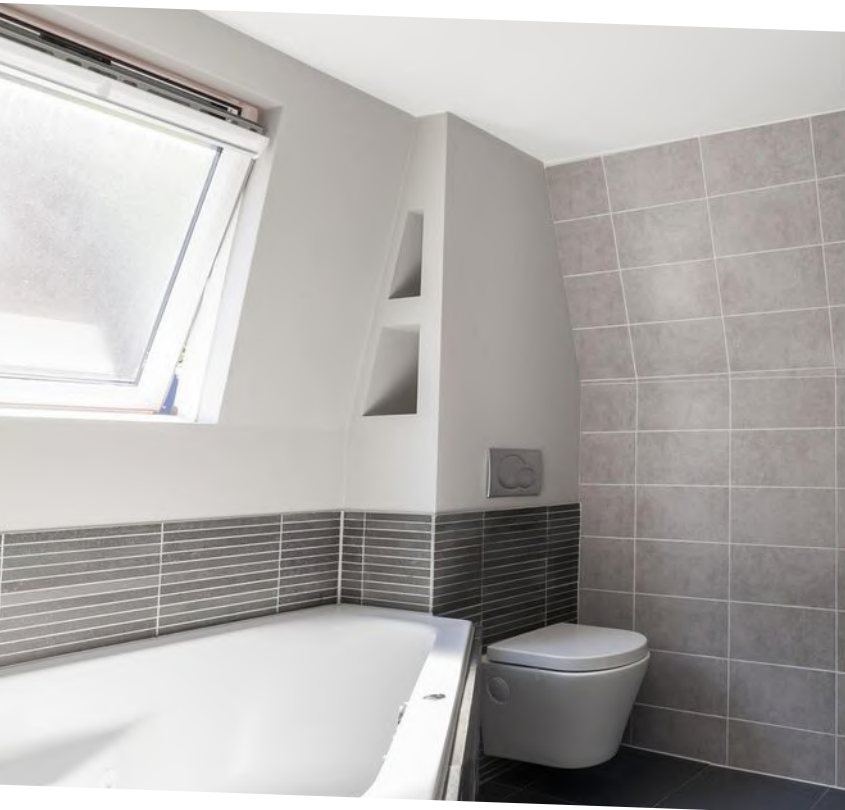
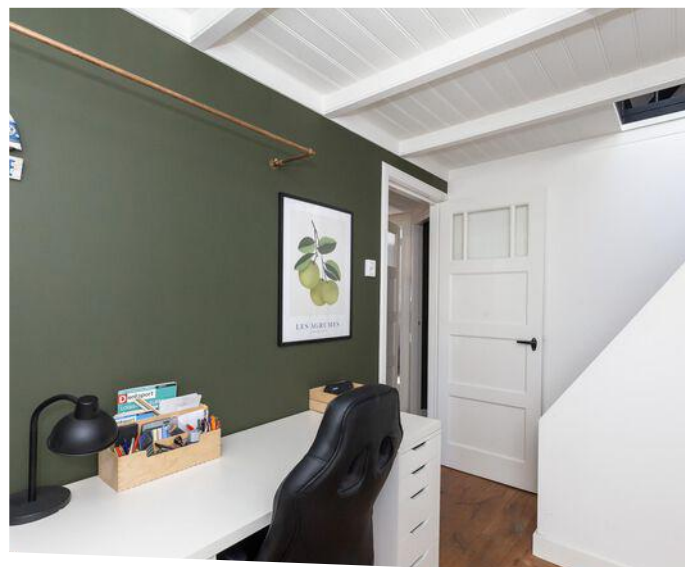
De derde slaapkamer is eveneens aan de achterzijde van de woning gelegen.

Maatvoering: Circa 9 m²
Vloerafwerking: Houten delen
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Houten delen

BADKAMER

Deze in 2025 vernieuwde badkamer is een plaatje! Geheel in stijl afgewerkt naar de laatste trends en voorzien van alle gemakken. U heeft hier namelijk een ligbad met bubbel, inloopdouche, separaat toilet en een wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 6 m²
Vloerafwerking: Betegeld met vloerverwarming
Wandafwerking: Betegeld / Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk





Indeling tweede verdieping

De tweede verdieping is in gebruik als bergzolder. Deze zolder wordt dan ook niet meegerekend als woonoppervlakte. Een tuimelraam voorziet u van daglicht.

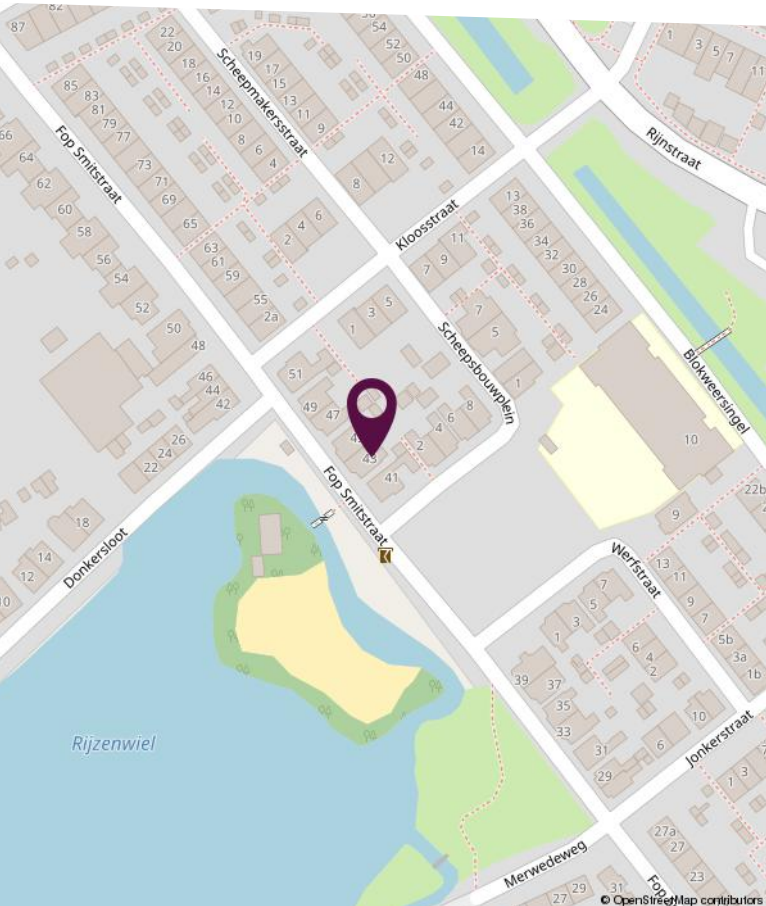
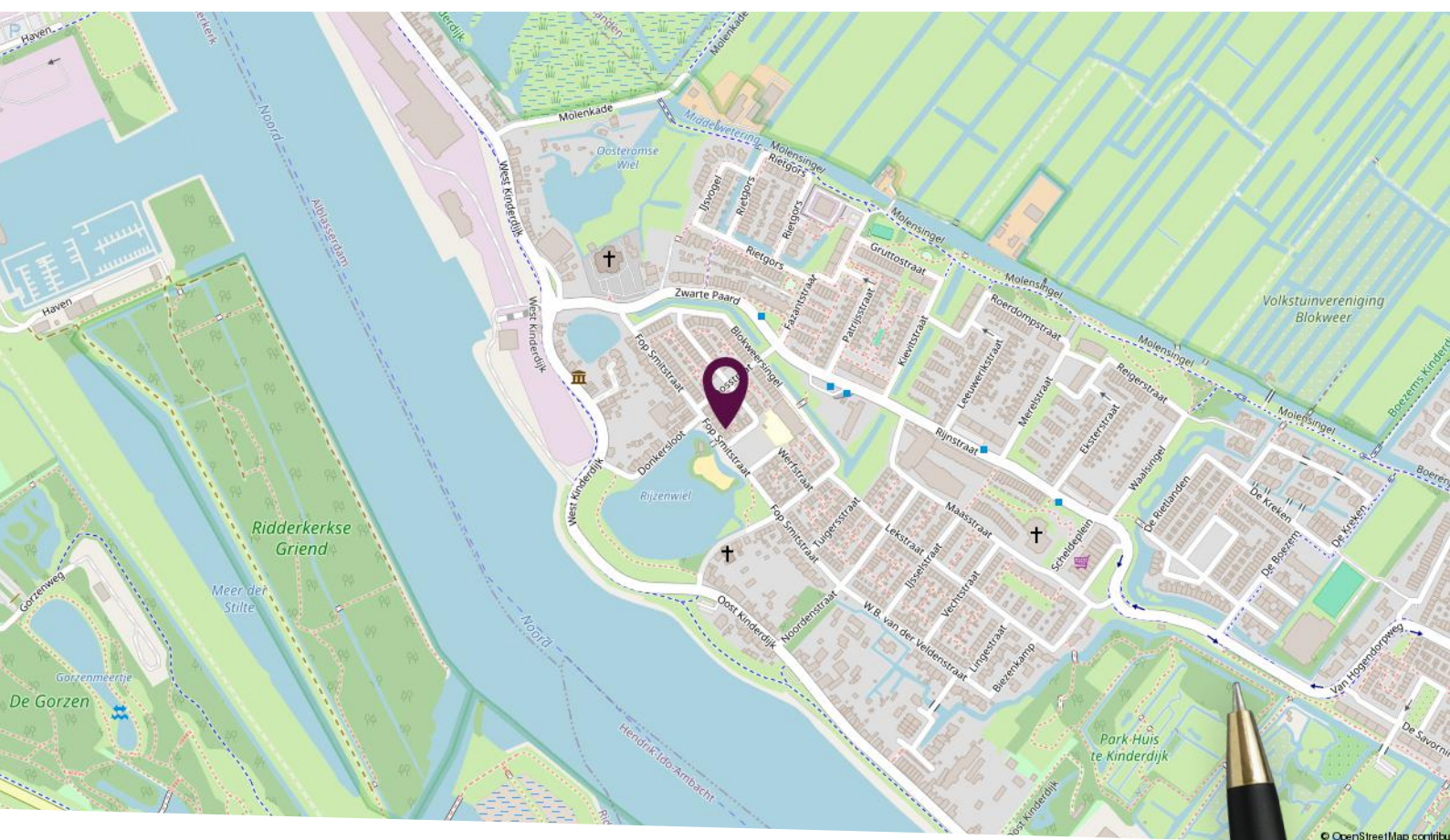
Maatvoering: Circa 18 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Behang



Rondom de woning

Deze van hedendaagse gemakken voorziene woning is gelegen op een perceel van 145 m². Hierdoor heeft u een leuke achtertuin en ook deze is door de huidige bewoners grondig aangepakt! Een betegeld terras met loungeset en een groen grasveld vult elkaar aan. In de tuin staat ook een houten berging van circa 3.08 x 2.64m. Deze is volledig geïsoleerd en afgewerkt met een plavuizen vloer.

Zoals eerder vermeld is deze woning gelegen in Alblasterdam. De dagelijkse voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer en supermarkten bevinden zich op korte afstand. Even uitwaaien doet u gemakkelijk: de rivier de Noord ligt namelijk vlakbij!

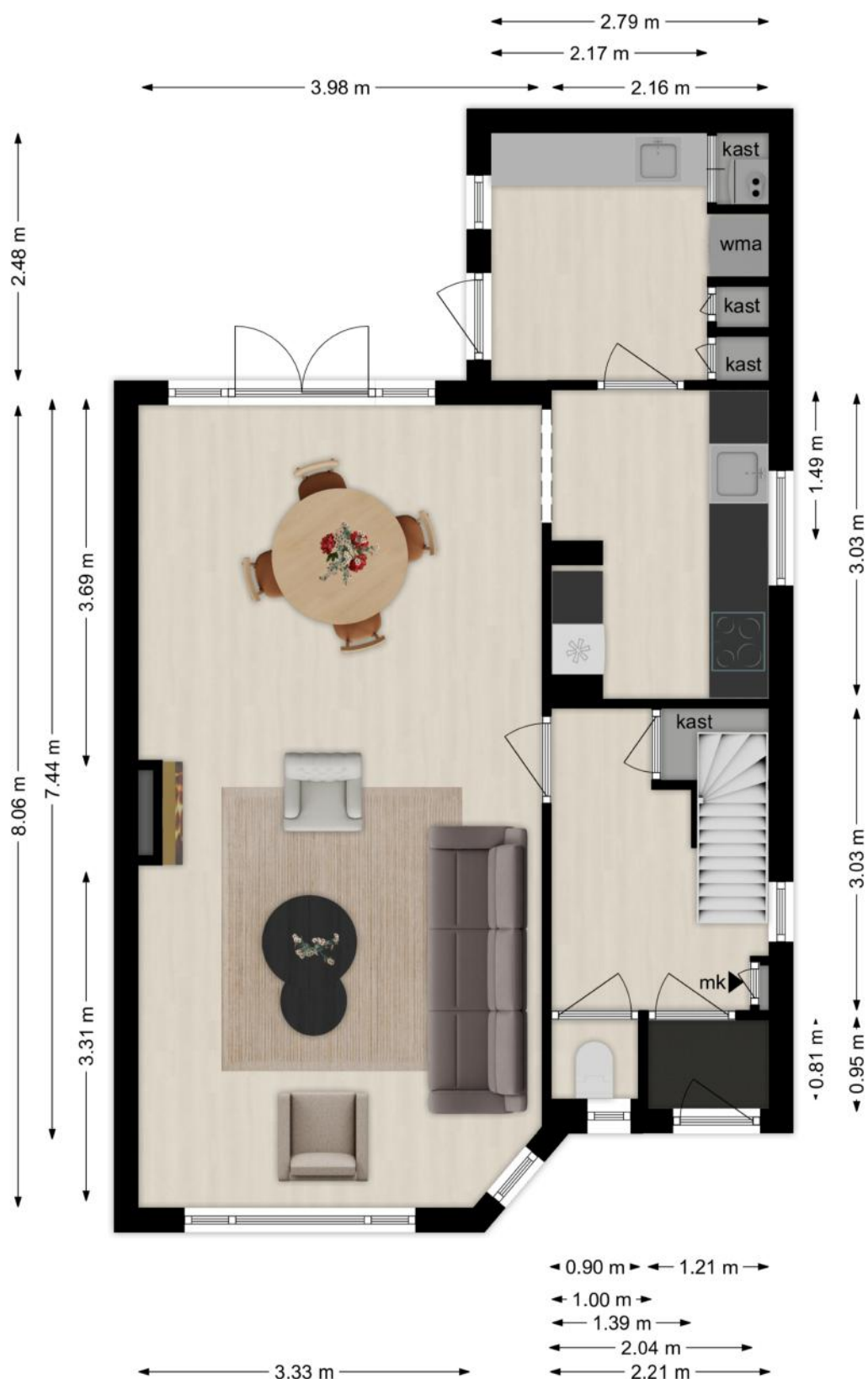


Locatie op de kaart

Gelegen in een karakteristieke straat nabij het Rijzenwiel.

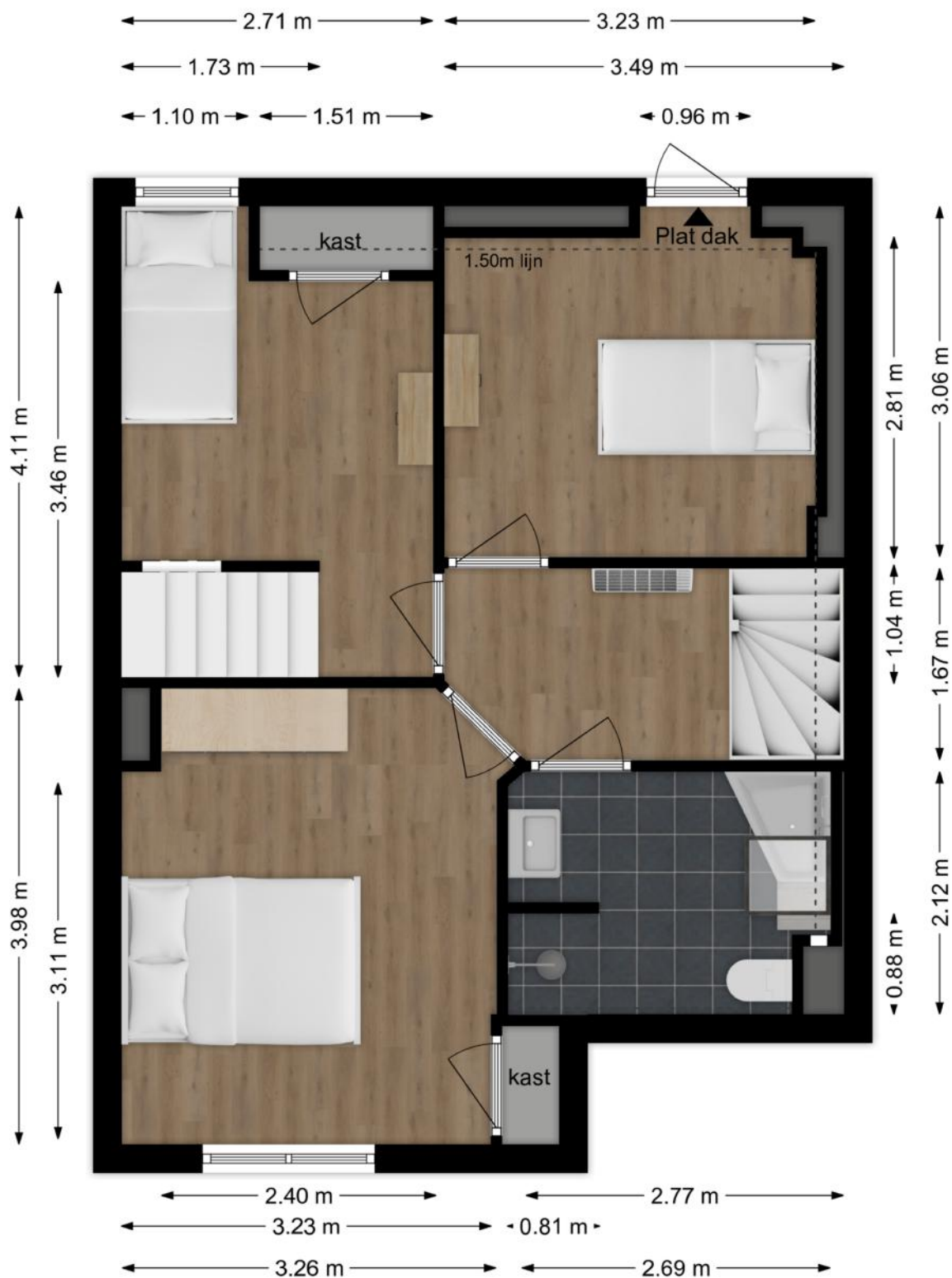


Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FopSmit43



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alblasterdam

Sectie A

Perceel 8452

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea Kledingkast slaapkamer 2			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- toiletkast	X		
Tuin - Inrichting			
Loungeset		X	



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.