

Jonathan 58

Hardinxveld-Giessendam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2007



Woonoppervlakte
106 m²



Inhoud
375 m³



Perceeloppervlakte
123 m²



Energie label
A



Woonlagen
3



Heerlijke gezinswoning!

Op een rustige locatie in deze jonge woonwijk kunt u deze instapklare woning vinden! Nabij de woning is voldoende parkeerruimte aanwezig, maar ook aan kinderen is gedacht. De rust in de wijk en meerdere speelplekken op steenworpafstand maken het dan ook terecht een gewilde woonomgeving voor gezinnen. De Jonathan 58 met VIJF slaapkamers past dan ook geheel in het plaatje en vormt een fantastische gezinswoning. Deze is geheel strak afgewerkt en in goede staat van onderhoud. Oftewel u kunt direct gaan wonen na de oplevering! Zet de verhuisdozen maar alvast klaar, wordt u de nieuwe eigenaar?



Aantal slaapkamers
5



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
6 m²



Jaar CV ketel
2008



Entree

Voor de woning ligt een nette tuin met enkele beplantingen. Een sierlijk druivenstruik groeit langs de gevel.

HAL

Welkom thuis! In de hal is de meterkast, toiletruimte, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer/keuken.

Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

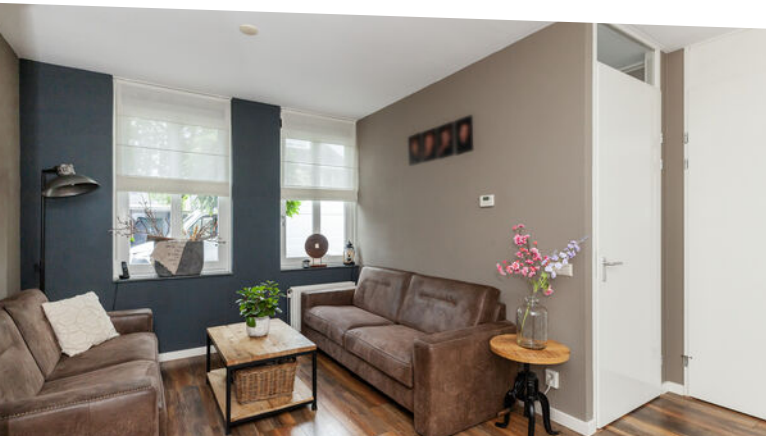
Maatvoering: Circa 1.44 x 0.91m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk



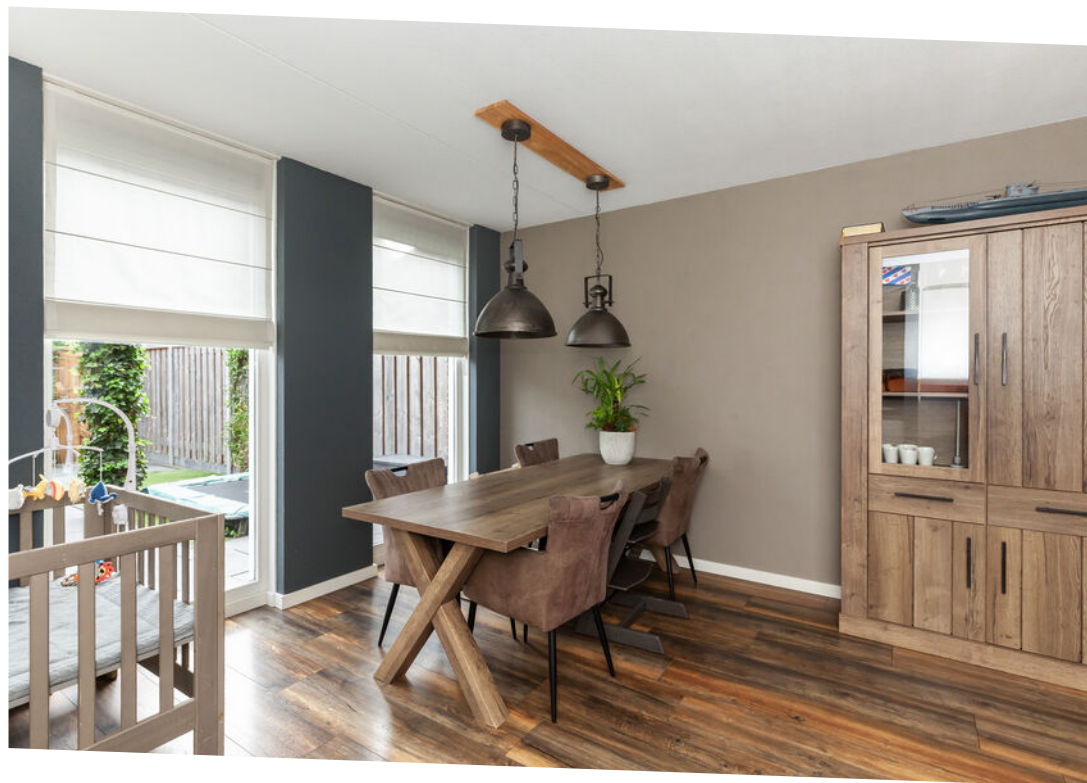
Keuken

De hoekkeuken is aan de achterzijde gesitueerd. Deze is uitgevoerd in lichte kleurstellingen met een houtlook aanrechtblad. Aan inbouwapparatuur is er de beschikking over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Maatvoering: Circa 3.03 x 1.61m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Sfeervolle woonkamer



U stapt binnen in de woonkamer en tevens in de open keuken. Een gezellige, huiselijke ruimte vormen de kamer en de keuken. Aan de voorzijde is de zithoek gegroepeerd en aan de achterzijde alle ruimte voor de eettafel. Naast de keuken is een ruime inloopkast waar u allerlei proviand kunt opbergen. Via de achterdeur komt u in de achtertuin.

Maatvoering: Circa 3.03 x 1.61m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de drie slaapkamers, badkamer en hier is de trap naar de tweede verdieping.

Maatvoering: Circa 2.72 x 2.01m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde.

Maatvoering: Circa 3.98 x 3.20m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 2.92 x 2.73m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

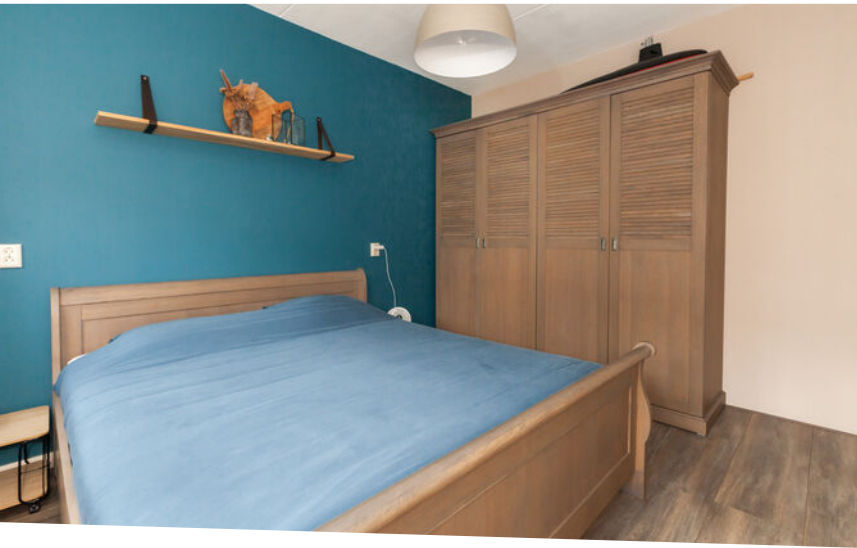
De laatste slaapkamer op deze verdieping treft u aan de voorzijde.

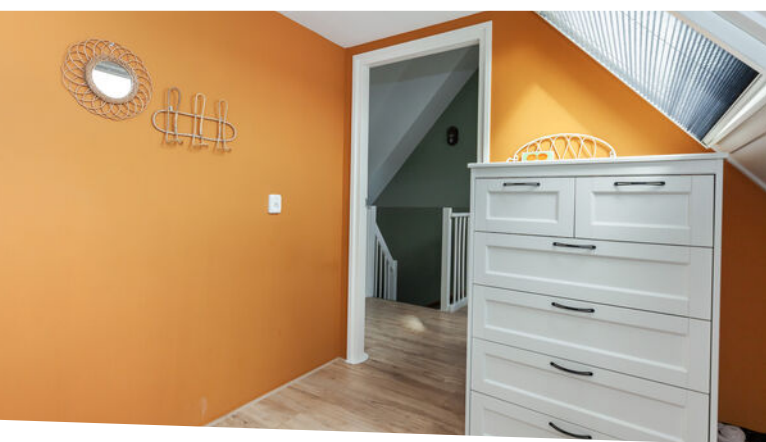
Maatvoering: Circa 3.20 x 2.78m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

Een badkamer voorzien van alle gemakken! Er is namelijk een bad, met daarin ook een douche, wastafelmeubel en een toilet.

Maatvoering: Circa 2.72 x 1.70m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Door de nokhoogte van circa 3.63m is er aanzienlijk veel ruimte op de tweede verdieping. Naast de overloop zijn er twee slaapkamers en boven de slaapkamers is er opbergruimte. Op de overloop heeft u de opstelling van de C.V.-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Over de volle breedte aan weerszijden is er bergruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 4.93 x 2.92m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER IV

Deze slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van een groot tuimelraam en berging onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 2.96 x 2.60m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER V

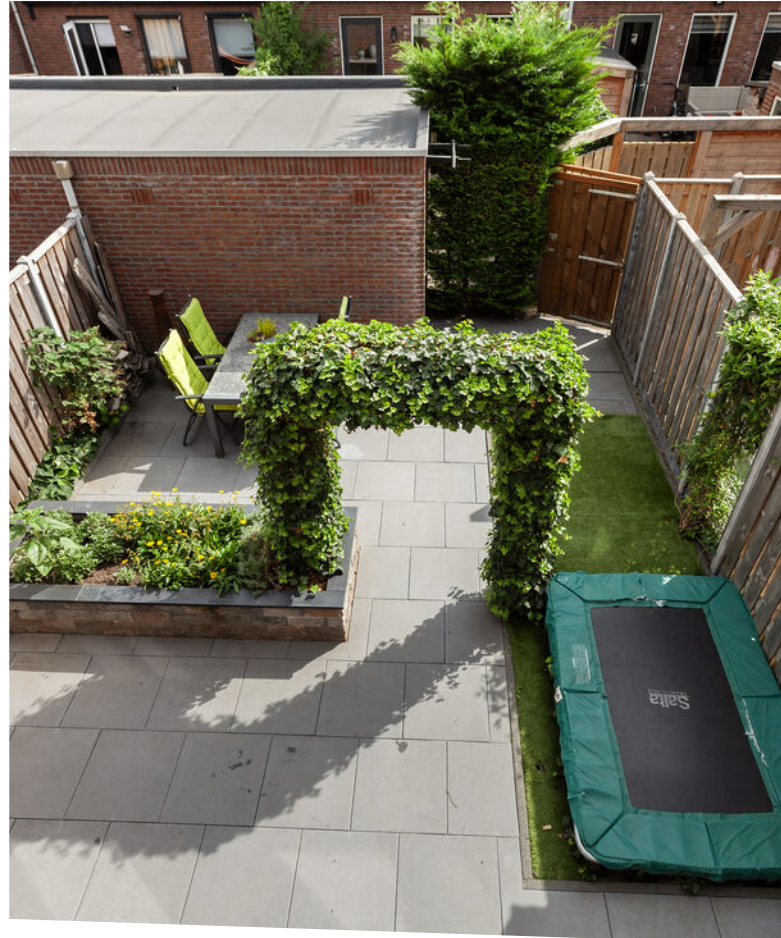
Deze slaapkamer is nagenoeg identiek met de slaapkamer aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 2.96 x 2.23m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

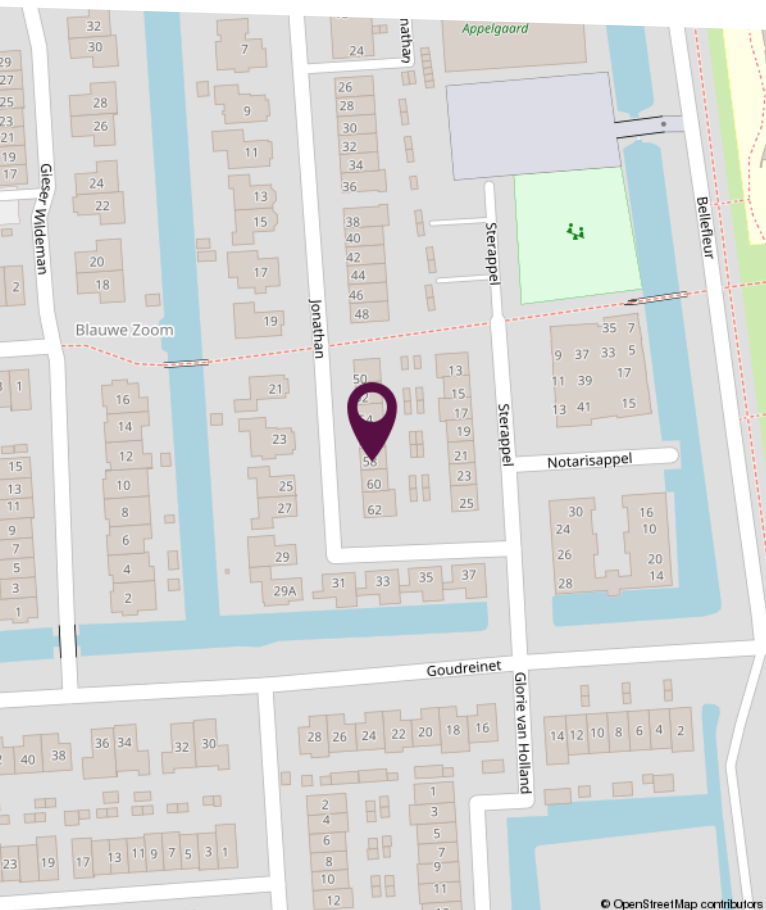
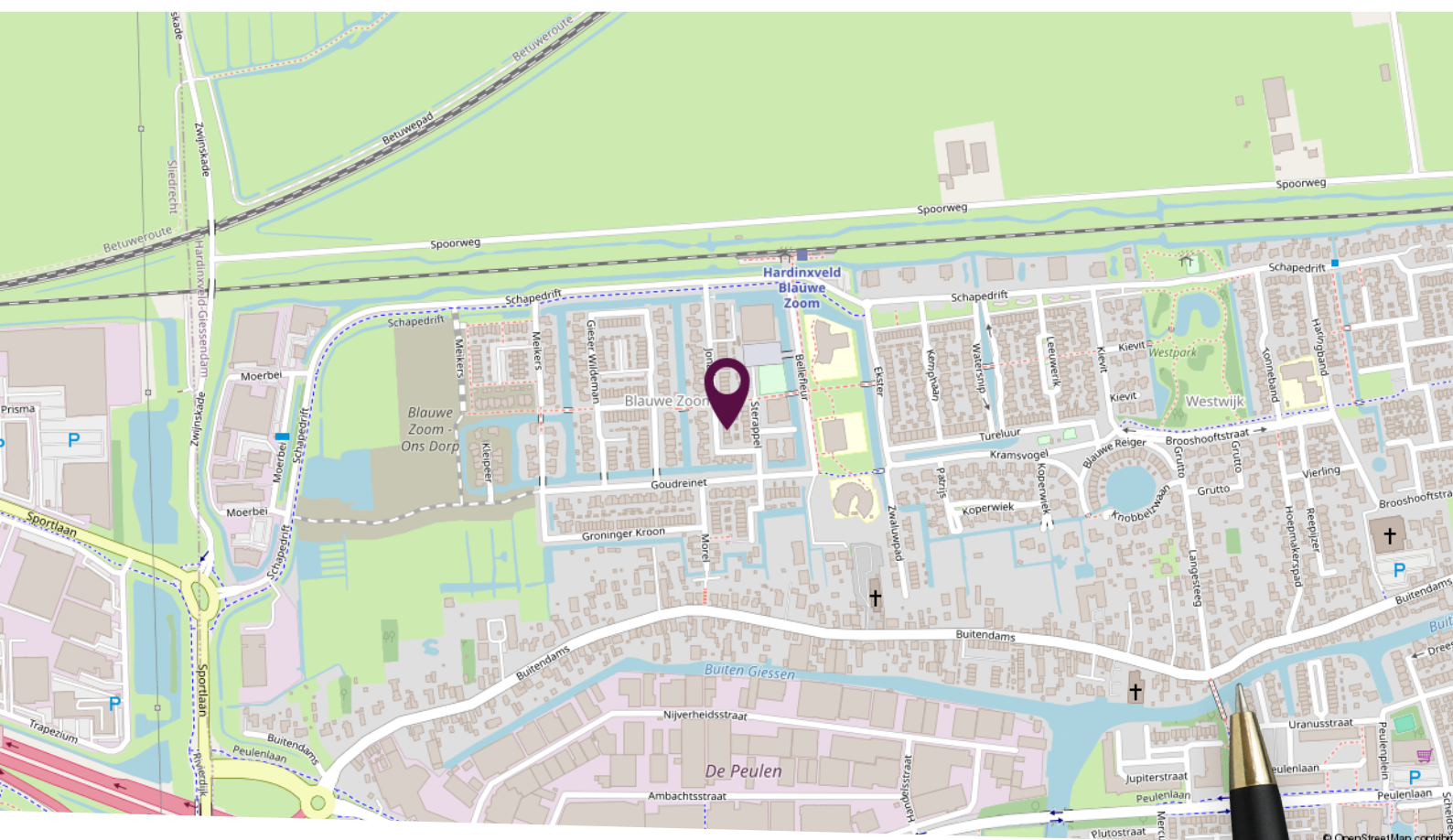
Plafondafwerking: Stucwerk



Rondom de woning

De achtertuin is gesitueerd op het oosten en vanaf de vroege ochtend is er al zon in de tuin! De tuin is aangelegd met bestrating, plantenborders en een sierlijke hедера toog. Er is ook een trampoline, welke ter overname is. Achterin de tuin staat de stenen berging van circa 3.51 x 1.75m met ernaast de poort zodat u ook achterom kunt komen.

De woning staat in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Op loopafstand heeft u het treinstation Blauwe Zoom, scholen en speeltuintjes. Daarnaast zijn ook de winkels, supermarkten en overige voorzieningen op korte afstand gelegen. U woont hier rustig en centraal!



Locatie op de kaart

Gelegen in een rustig en centraal gebied!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jonathan 58



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam

Sectie K

Perceel 1289

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken voorraadkast	X		
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouw gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Trampoline			X

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.