

Kooipad 19

Streefkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1985



Woonoppervlakte
100 m²



Inhoud
335 m³



Perceeloppervlakte
102 m²



Energie label
B



Woonlagen
3



Leuke woning!

In het gezellige dorp Streefkerk, midden in de Alblasserwaard, staat deze tussenwoning aan een rustig, autoluwpad waar u geniet van een gemoedelijke woonomgeving. De woning vraagt om een opknapbeurt, maar biedt daarmee een mooie kans om hier uw ideale thuis te creëren. Met een lichte doorzonwoonkamer, keuken, drie slaapkamers en een badkamer is de basis al aanwezig, terwijl de open zolder volop mogelijkheden biedt om extra kamers of een werkruimte te realiseren. Dankzij de kunststof kozijnen, dubbele beglazing en het energielabel B is er bovendien al een goede stap gezet op het gebied van comfort en duurzaamheid. Oftewel een woning met potentie op een fijne locatie!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Vaillant



Externe bergruimte
5 m²



Jaar CV ketel
2016



Entree

Zoals gezegd is de woning aan een autoluw pad gelegen, waardoor u hier heerlijk rustig woont. De voortuin grotendeels betegeld en de voordeur nodigt u uit om binnen te komen.

HAL

In de hal heeft u de meterkast en direct toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 2.01 x 1.29m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

TUSSENHAL

In het midden van de woonkamer is de tussenhal waar u de toiletruimte en de trap naar de verdieping heeft.

Maatvoering: Circa 2.12 x 1.01m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Deze sanitaire ruimte is voorzien van een staand toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.13 x 0.91m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

De keuken is aan de achterzijde gesitueerd in een hoekopstelling. Deze is voorzien van een 4-pits gasfornuis, combimagnetron, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Via de achterdeur komt u in de tuin.

Maatvoering: Circa 2.46 x 1.91m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Betegeld / houten delen

Plafondafwerking: Spuitwerk



Lichte woonkamer



De woonkamer heeft een speelse indeling en is een prettige doorzonwoonkamer door de grote raampartijen. Onder de trap is een trapkast waar u allerlei spullen kunt opbergen. Aan de achterzijde vloeit de kamer over in de keuken.

Maatvoering: Circa 27 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de drie slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 1.99 x 1.94m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer treft u aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 4.87 x 2.74m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.89 x 2.01m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Aan de achterzijde is de derde slaapkamer gelegen.

Maatvoering: Circa 3.60 x 2.73m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is ruim van opzet en treft u aan de achterzijde. Deze is voorzien van een douche en wastafelmeubel.

Maatvoering: Circa 2.63 x 1.99m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling tweede verdieping

Momenteel is de zolderverdieping één grote ruimte welke u gemakkelijk kunt indelen met verschillende kamers. Er is een groot tuimelraam en de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Daarnaast is hier ook de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 7.45 x 4.82m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Houten delen

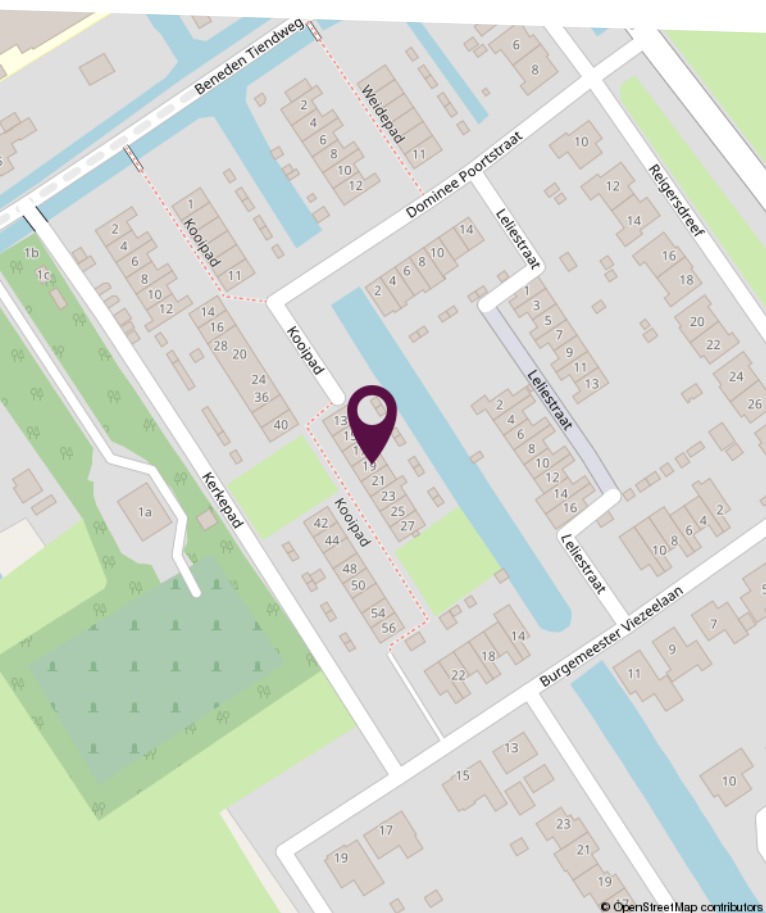
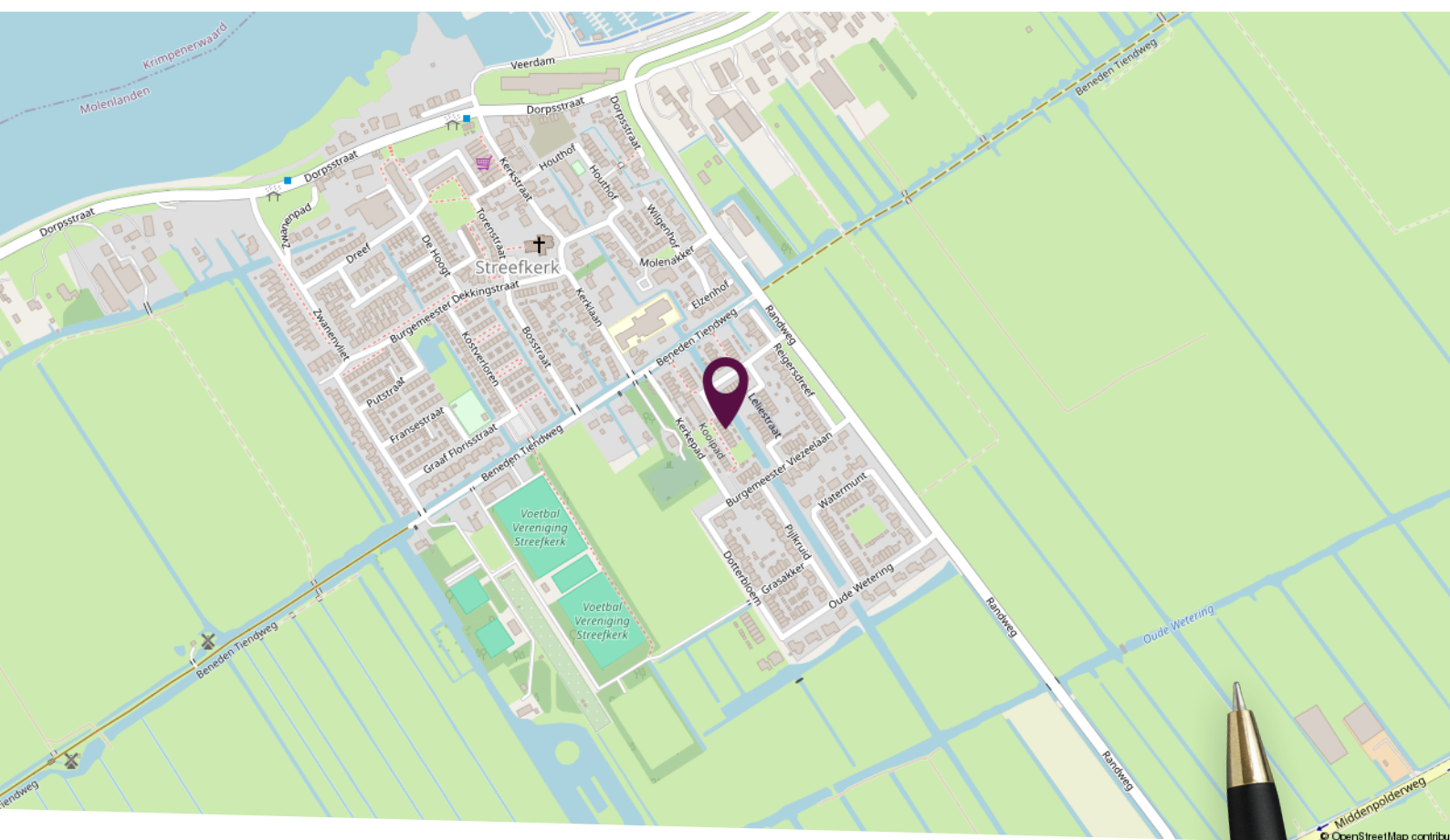


Rondom de woning

Achter de woning ligt een onderhoudsvriendelijke tuin gesitueerd op het noordoosten. Achterin de tuin staat een stenen berging van circa 2.52 x 2.04m. Via de achtergelegen poort kunt u achterom komen.



Aan de voorzijde is een leuk speeltuintje gelegen waar u vrij uitzicht over heeft. Op loopafstand heeft u de dagelijkse voorzieningen in het dorp.



Locatie op de kaart

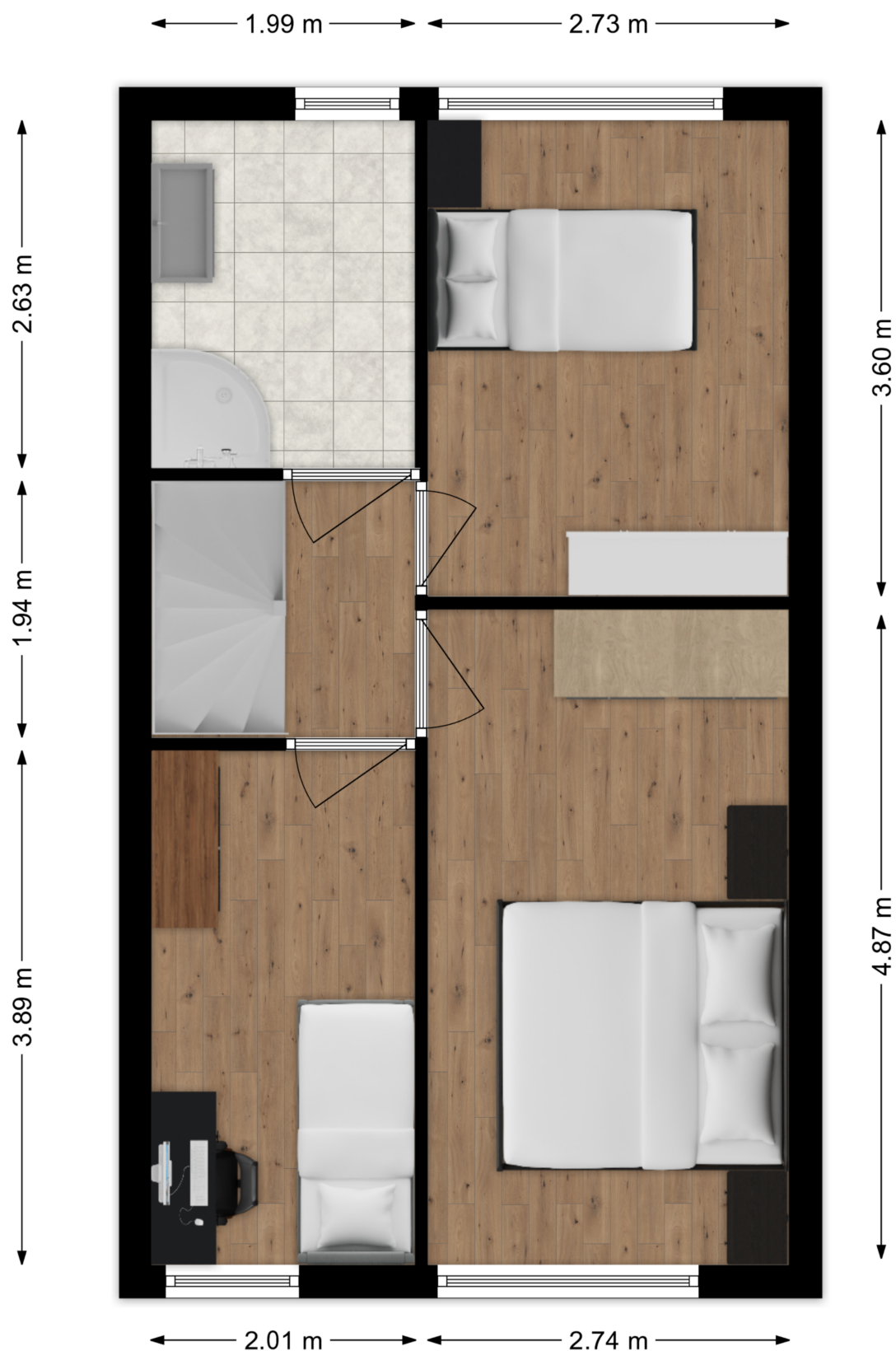
Gelegen op een rustige
locatie in een
kindvriendelijke
woonomgeving!

Plattegrond begane grond



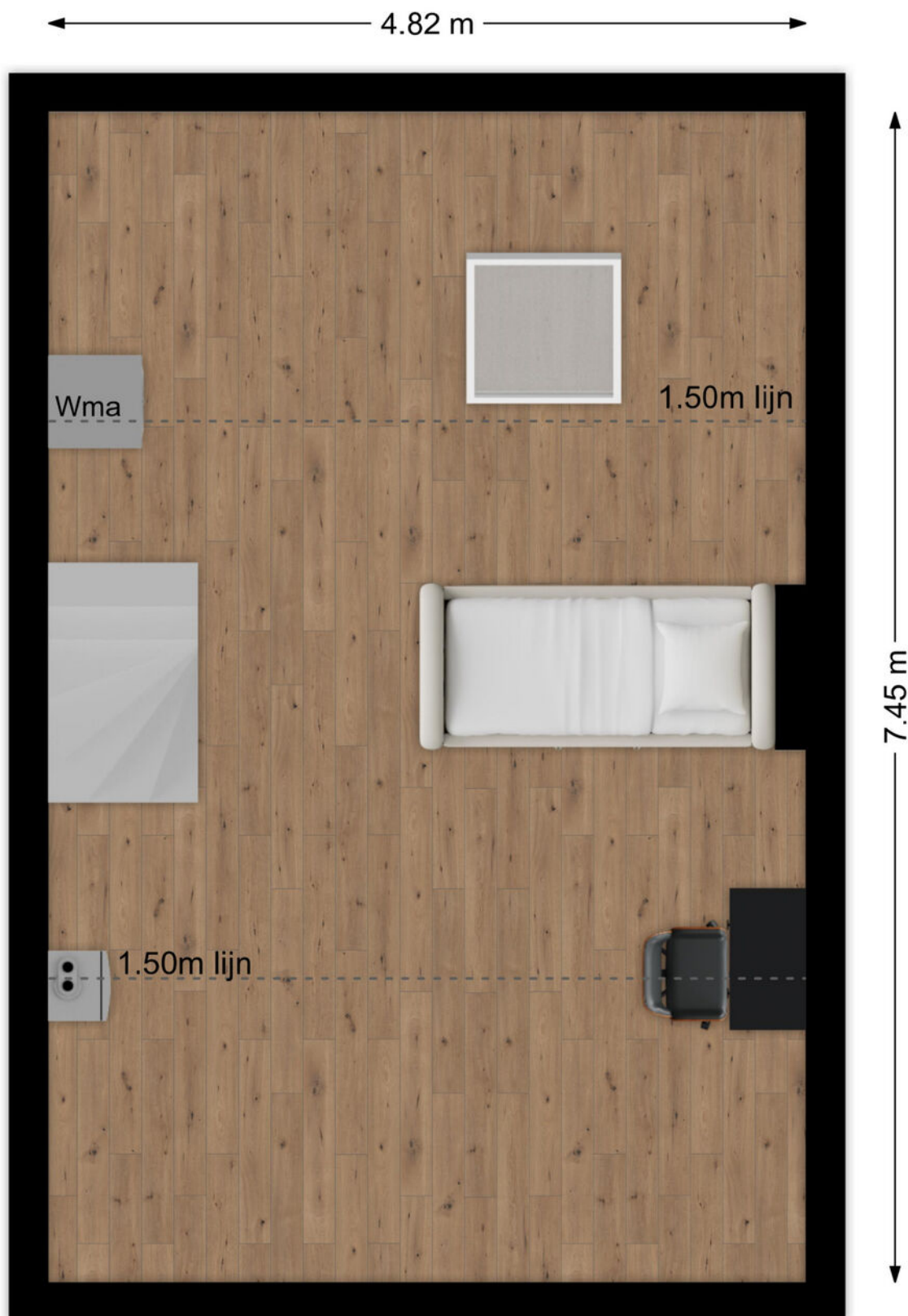
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.