

Plantageweg 7

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1953



Woonoppervlakte
80 m²



Inhoud
320 m³



VvE-bijdrage
€ 125,00 p.m.



Energie label
E



Woonlagen
2



Veelzijdige maisonnette!

Midden in het bruisende centrum van Alblasserdam ligt deze instapklare maisonnette. Aan de voorzijde valt niet te zien wat er binnenshuis schuilgaat! Loop in gedachten met ons mee en ontdek het zelf! Vanaf de straatzijde neemt u de trap naar de zogeheten woonverdieping. Hier heeft u een waanzinnige woonkamer, keurige keuken, wasruimte én een dynamisch dakterras! De tweede woonlaag bevat twee riante slaapkamers, mooie badkamer en een grote inbouwkast. En wat dacht u van de grote bergzolder? Deze maisonnette heeft veel in haar mars, dat kan wel gezegd worden! Komt u langs voor een bezichtiging?



Aantal slaapkamers
2



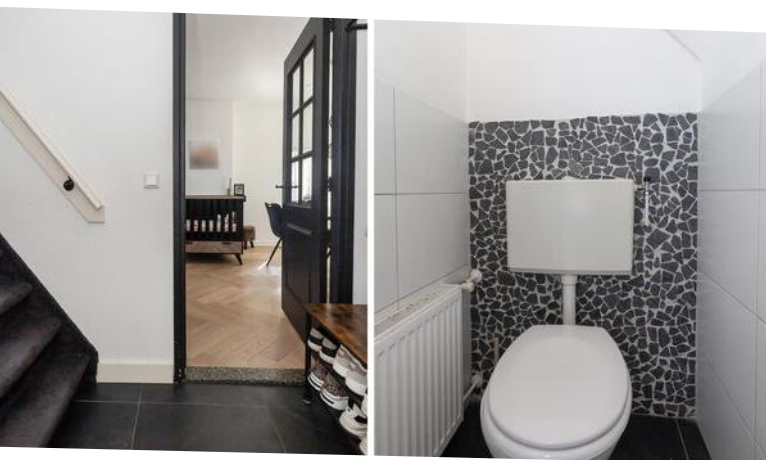
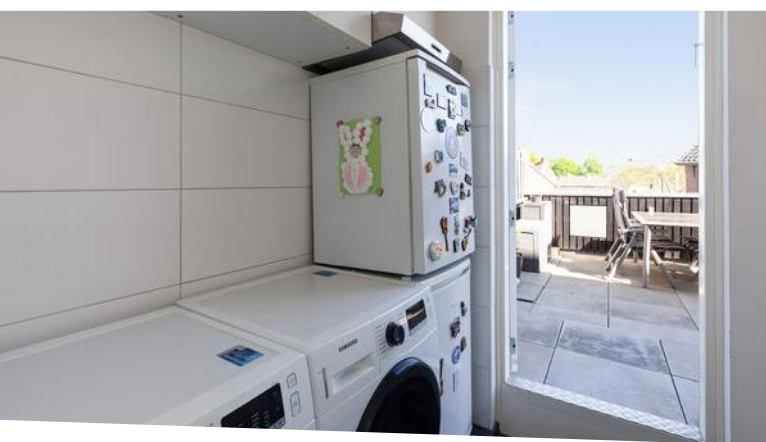
Type CV ketel
Remeha



Dakterras
32 m²



Jaar CV ketel
2008



Entree

Vanaf de straat beklimt u de trap. Dit complex bestaat uit twee maisonnettes en uw woning bevindt zich aan uw rechterhand.

HAL

De hal geeft toegang naar de woonkamer en de wasruimte. Daarnaast treft u de trapopgang naar de slaapverdieping en heeft u hier de meterkast.

Maatvoering: Circa 4 m²
Vloerafwerking: Plavuizen
Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk

WASRUIMTE

In deze ruimte heeft u de aansluitingen voor de wasmachine, maar heeft u ook het toilet. Via de achterdeur betreedt u het dakterras.

Maatvoering: Circa 1.90 x 1.64m
Vloerafwerking: Plavuizen
Wandafwerking: Betegeld / Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een staand closet.

Maatvoering: Circa 0.95 x 0.85m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Deze goed onderhouden keuken is gelegen aan de voorzijde van een woning. Om deze ruimte optimaal te benutten, is de keuken opgesteld in een U-opstelling. Aan inbouwapparatuur heeft u een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast, combi-oven/magnetron en een afzuigkap. Door het raam in de voorgevel heeft u leuk uitzicht over de voorgelegen straat.

Maatvoering: Circa 2.36 x 1.94m
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Betegeld / Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Lichte woonkamer!



Deze woonkamer is geheel in stijl afgewerkt! Tel daarbij de raampartijen op waar het daglicht door naar binnen valt en kom tot de conclusie dat u hier een heerlijk plekje zult hebben! Of u een gezellige zithoek of een praktisch eetgedeelte wilt creëren, het is hier allemaal mogelijk! De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

Maatvoering: Circa 6.45 x 3.79m
Vloerafwerking: Visgraat PVC

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling slaapverdieping

OVERLOOP

De grote overloop geeft u toegang tot beide slaapvertrekken en de badkamer. Aan de linkerzijde heeft u een flinke inbouwkast en treft u de kast met de C.V.-ketel. Door middel van de vlizotrap betreedt u de bergzolder, welke over de gehele maisonnette loopt.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.84 x 3.13m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.84 x 3.25m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is eveneens aan de voorzijde van de woning gesitueerd. U bent voorzien van een inloofdouche, wastafel met meubel en een designradiator.

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





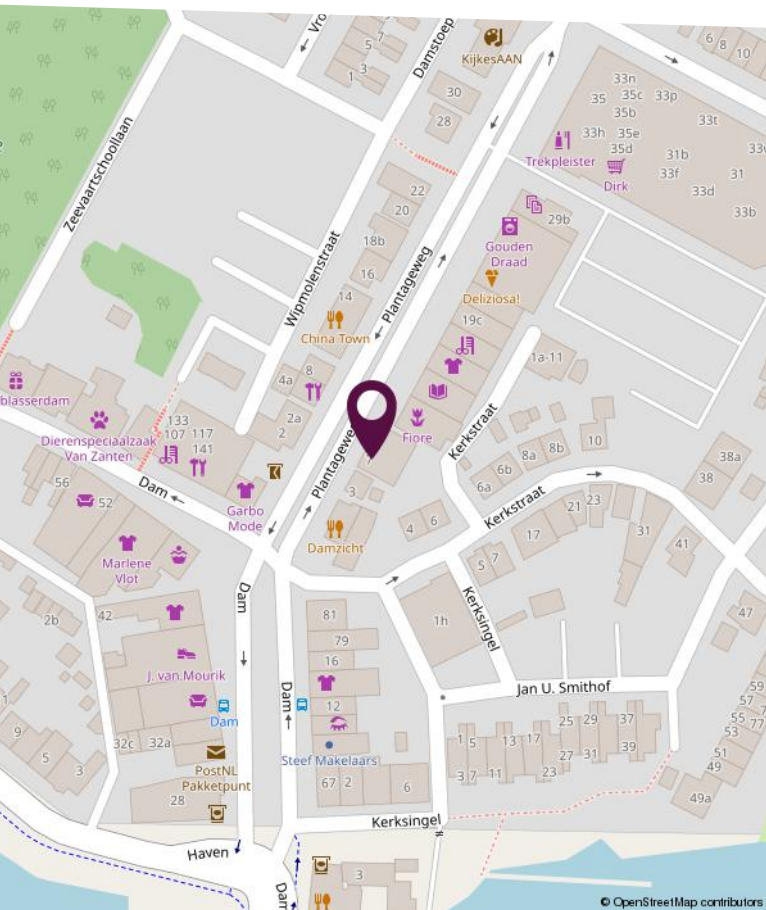
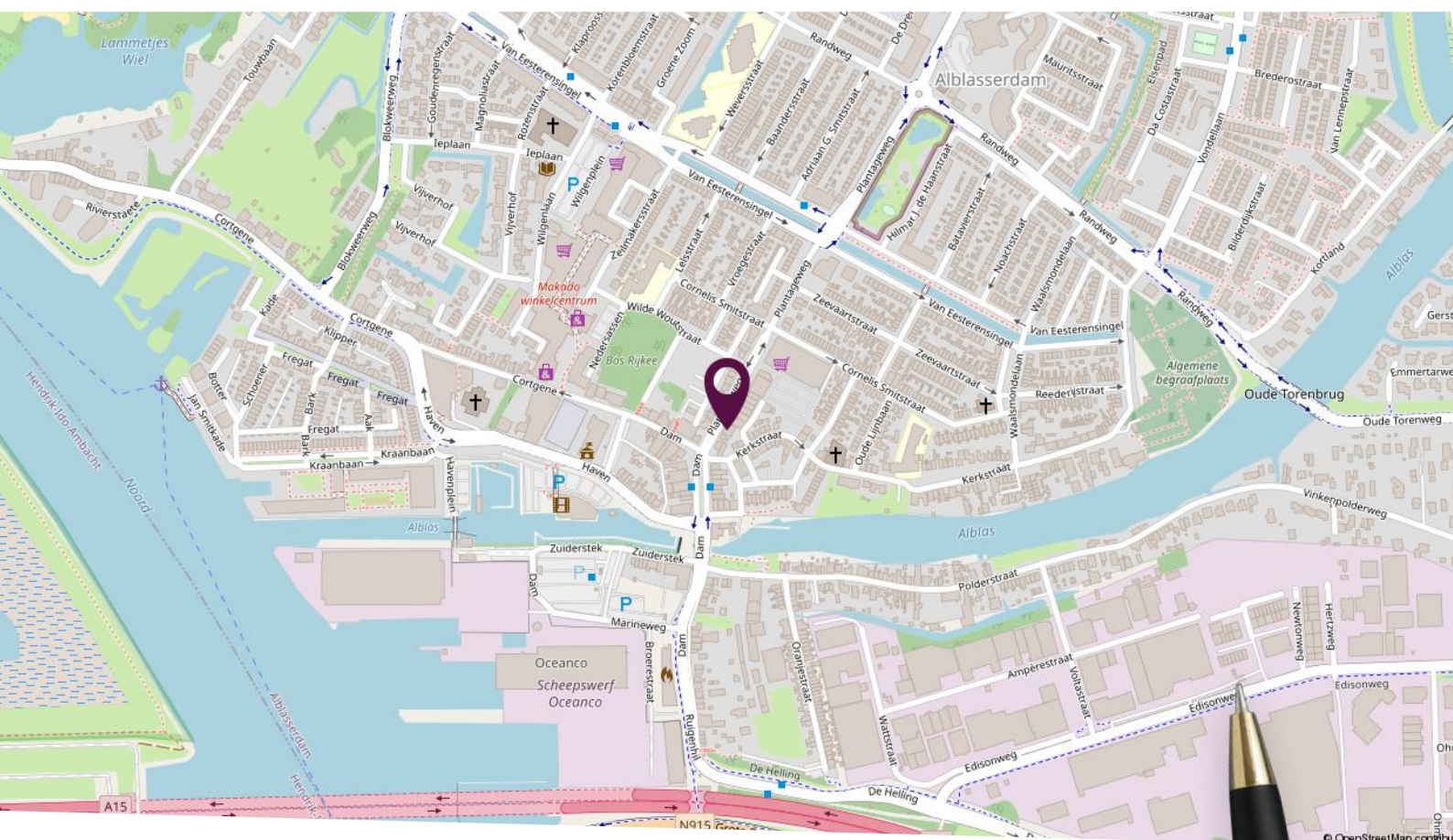
Rondom de woning

Dat u bij deze woning geen gazon heeft; maakt het dakterras weer helemaal goed! Deze is gelegen op het zuiden en zo'n 32 m² groot. Even genieten van de zon is dan ook snel gedaan! Een loungeset en een eettafel plaatsen kan zeker met de hoeveelheid ruimte!



De maisonnette is gelegen hartje Alblassterdam. Hierdoor zijn dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en openbaar vervoer op loopafstand.

De VvE-bijdrage bedraagt op dit moment € 125,- per maand.



**Locatie
op de kaart**

**Gelegen in hartje
Alblasterdam!**

Plattegrond woonverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond slaapverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast overloop	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Extra koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.