

Cornelis Smitstraat 58

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1951



Woonoppervlakte
87 m²



Inhoud
320 m³



Perceeloppervlakte
125 m²



Energie label
D



Woonlagen
2



Gezellige tussenwoning

Woningzoekers opgelet! Aan de gezellige Cornelis Smitstraat in Alblasserdam staat deze instapklare woning klaar voor een nieuwe bewoner. Direct aan de voorzijde ziet u de verzorgde uitstraling, doordat de gevels korte tijd geleden opnieuw zijn gevoegd. Wat u daarbij niet ziet is de royale uitbouw op de begane grond. Hierdoor is een heerlijke woonkeuken ontstaan waar u eindeloos kunt tafelen, koken en samenkomen. De sfeervolle kamer-en-suite deuren verbinden de keuken met de knusse woonkamer aan de voorzijde. De eerste verdieping is ingedeeld met drie slaapkamers en een keurige badkamer. Via de vlizotrap bereikt u de bergzolder met volop opbergruimte. Ook buiten zit u goed! Er is namelijk een verzorgde achtertuin met stenen berging én een ligging op loopafstand van het centrum. Tot slot beschikt de woning deels over vloerverwarming, volledige kunststof kozijnen, rolluiken, HR++-beglazing en energielabel D. Komt u



Aantal slaapkamers
3



Externe bergruimte
6 m²



Type CV ketel
Nefit



Jaar CV ketel
2010



Welkom!

ENTREE

De voorgelegen straat is een rustige eenrichtingsweg met parkeergelegenheid aan beide zijden. De voortuin is verzorgd aangelegd met een paadje naar de voordeur en een sierlijke appeltjesboom als blikvanger.

HAL

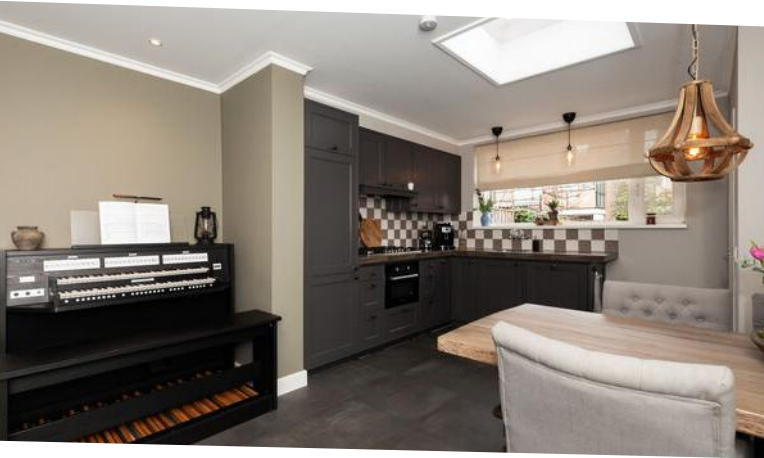
U komt binnen in deze hal waar de meterkast is gevestigd en de trap naar de eerste verdieping. Daarnaast is er toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 1.17 x 0.99m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Wat een heerlijke plek! Door de uitbouw van circa 3 meter is hier oprecht een royale woonkeuken gerealiseerd, compleet met lichtkoepel. De hoekopstelling is voorzien van een 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Oftewel alle gemakken voor het bereiden van een lekkere maaltijd. De ruimte biedt meer dan genoeg plaats voor een grote eettafel waar u gezellig kunt aanschuiven. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de toiletruimte en de achterhal. Naast de kamer-en-suite deuren zijn een tweetal kasten.

Maatvoering: Circa 21 m²

Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming

Wandafwerking: Vliesbehang / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



**Heerlijke
woonkamer!**



Het gevoel van thuiskomen zult u hier snel hebben. Mede door het hoge plafond en de nis is dit een fijne kamer om samen te zijn. Aan de voorzijde kijkt u leuk weg over de straat. Achter de gordijnen bevinden zich aan beide zijden ruime boekenkasten. Via de kamer-en-suite deuren komt u in de woonkeuken en daarnaast is er toegang tot de naastgelegen wasruimte.

Maatvoering: Circa 16 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang
Plafondafwerking: Stucwerk



Overige ruimtes

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.50 x 0.99m

Vloerafwerking: Betegeld met vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeld / behang

Plafondafwerking: Stucwerk

WASRUIMTE

Onder de trap is deze praktische ruimte waar u de aansluitingen hebt voor de wasmachine en droger. Daarnaast zijn er wandplanken waar u allerlei spullen kunt opbergen.

Maatvoering: Circa 1.20/0.88 x 2.64m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Gips

Plafondafwerking: Gips

ACHTERHAL

De achterhal is een handige ruimte voor het opbergen van jassen en schoenen. Deze is ook voorzien van een kastenwand, ideaal voor het opbergen van proviand of huishoudelijke spullen. Hier vindt u ook de pomp van de vloerverwarming. Via de achterdeur loopt u zo de tuin in.

Maatvoering: Circa 1.60 x 1.19m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

De trap vanuit de hal brengt u op de eerste verdieping. Vanaf de overloop is er toegang tot de drie slaapkamers en badkamer. Alle ramen zijn voorzien van rolluiken.

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

De master bedroom is aan de voorzijde gesitueerd over de volle breedte van de woning. Deze is voorzien van een inbouwkast met schuifdeuren, ideaal!

Maatvoering: Circa 13 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Aan de achterzijde treft u deze tweede slaapkamer.

Maatvoering: Circa 3.34 x 2.83m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Tot slot de derde slaapkamer, eveneens aan de achterzijde. Ideaal als logeer-, werk- of kinderkamer.

Maatvoering: Circa 2.38 x 1.91m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is in 2020 geplaatst en slim ingericht, doordat deze smal en diep is qua maatvoering. Zo heeft u een badmeubel met twee lades, designradiator en een ruime inlopdouche met zowel een hand- als regendouche.

Maatvoering: Circa 2.71 x 0.85m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk

BERGZOLDER

Via de vlizotrap vanaf de overloop komt u op de bergzolder. Deze geeft u veel gemak. Deze is perfect voor het opbergen van koffers, seizoenspullen en overige opslag. Tevens hangt hier de C.V.-ketel. De nokhoogte is circa 1.50m.

Maatvoering: Circa 5.40 x 4.84m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips





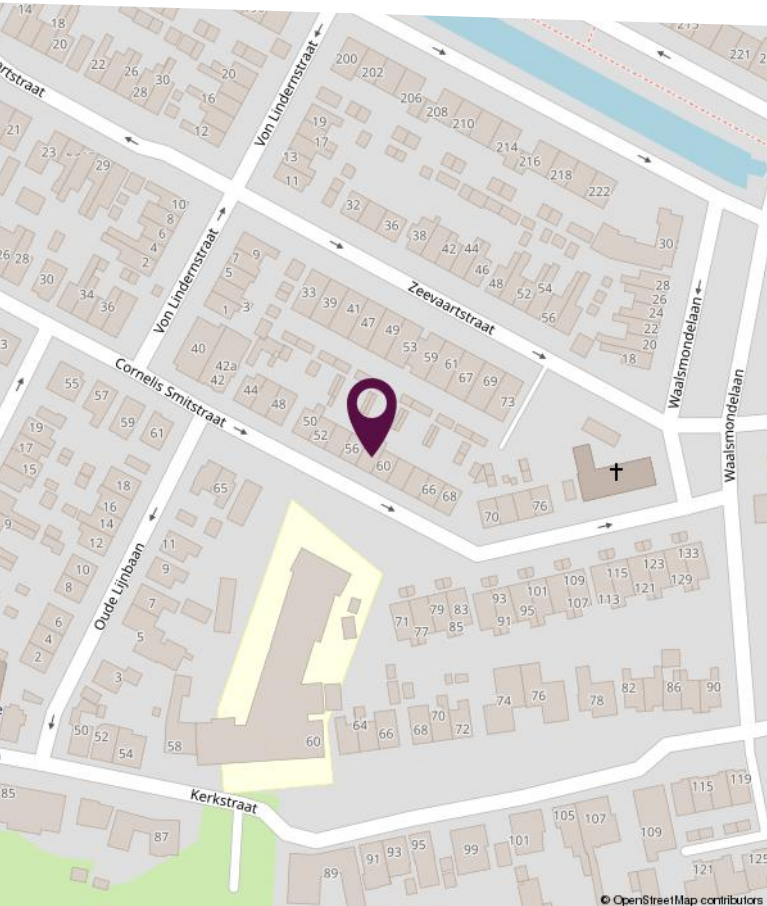
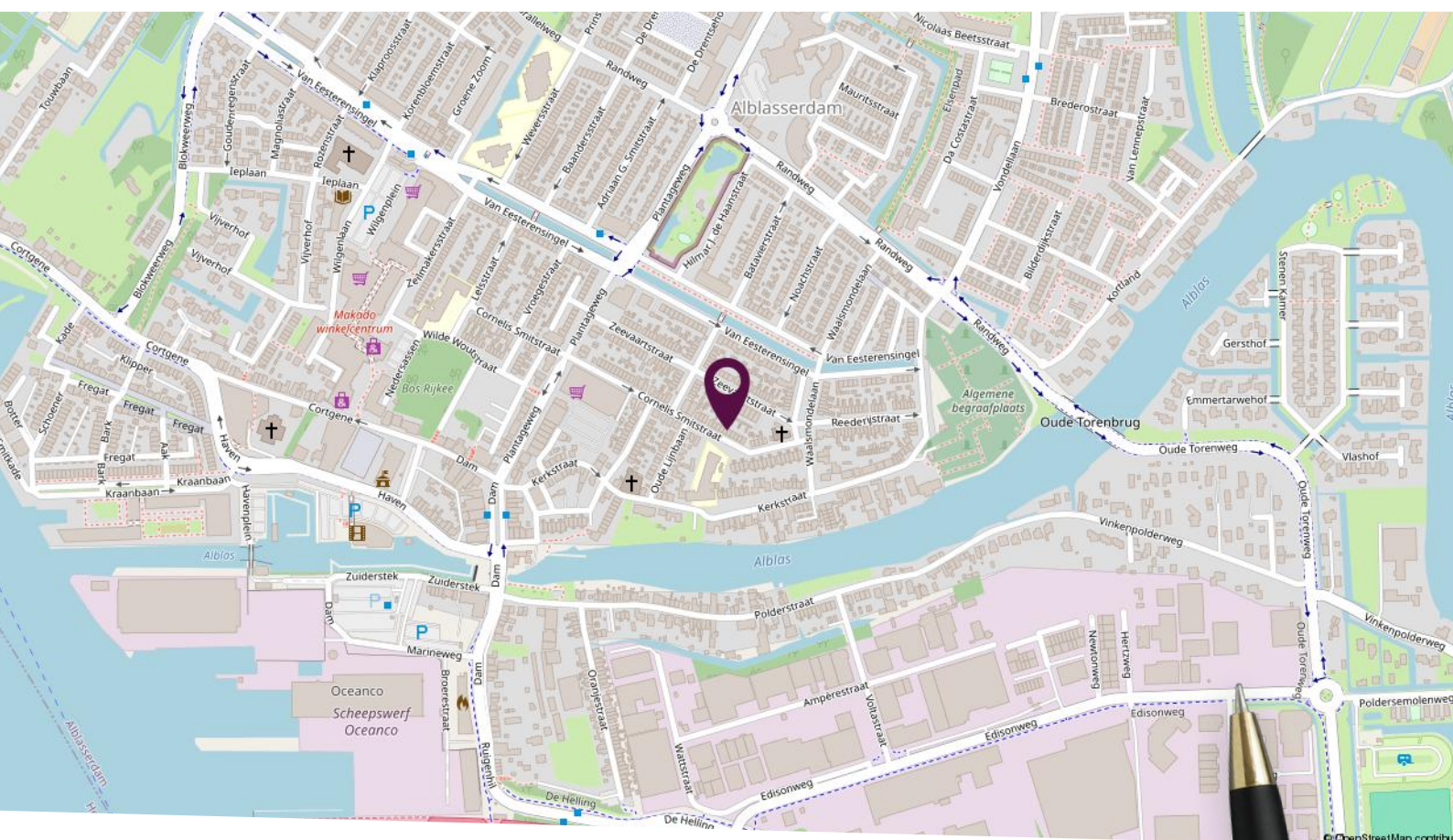
Rondom de woning

De woning staat op een perceel van 125 m². De achtertuin is gesitueerd op het noorden en vaak is hier wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Direct achter de woning is een groot terras met een zonnescherm.

Loopt u verder langs de plantenborder dan komt u bij de stenen berging (circa 3.06 x 2.00m groot) en achterin de tuin is de poort, zodat u achterom kunt komen. Op het achtergelegen pad is erfdienstbaarheid gevestigd.

Aan de voorzijde is er een leuk speelpleintje voor de kinderen. Er zijn diverse speelgelegenheden in de wijk te vinden. Op loopafstand is het gezellige centrum van Alblasterdam met alle supermarkten, winkels, horecagelegenheden en sportvoorzieningen.

Ook de scholen, openbaar vervoer en de op- en afritten van de A15 zijn op korte afstand gelegen. U woont hier rustig, maar ook centraal!



Locatie op de kaart

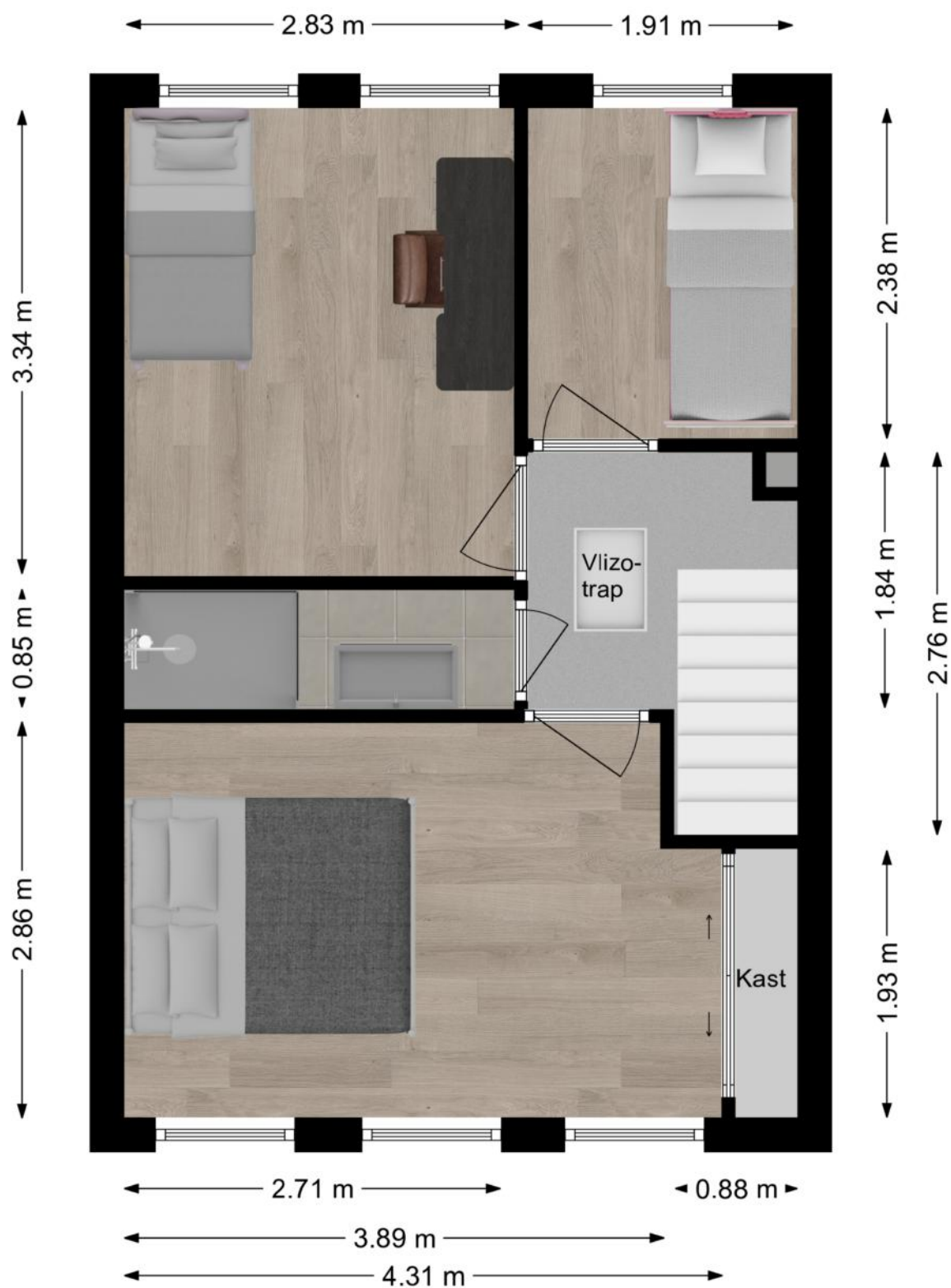
Centrale ligging op
loopafstand van het
bruisende centrum!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: C. Smit



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alblasterdam
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8159
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Gemeente Alblasterdam, sectie A, perceelnummer 8159
Oppervlakte 125 m², volle eigendom

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglampen eettafel			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken trapkast	X		
- Schoenenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Vriezer schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.