

Zeevaartstraat 16

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1939



Woonoppervlakte
70 m²



Inhoud
280 m³



Perceeloppervlakte
144 m²



Energie label
D



Woonlagen
3



Sfeervol wonen!

Aan een rustige straat nabij het centrum van Alblasserdam staat deze nette tussenwoning. Op de begane grond is er een hal, toiletruimte, kelder, L-vormige woonkamer en keuken in de aanbouw. U kunt het misschien bijna niet voorstellen, voorheen was een gedeelte van de woonkamer nog in gebruik als winkelruimte! Op de verdieping heeft u een drietal slaapkamers en een badkamer. Verder is er een trap naar de zolderverdieping. Maar kijkt u eens naar de voor- en achtertuin! Deze zijn nog maar enkele jaren geleden opnieuw aangelegd met sierverlichting, zodat het tot in de late avondurtje echt genieten is!



Aantal slaapkamers
3



Bergruimte
10 m²



Type CV ketel
Remeha



Jaar CV ketel
2014



Entree

In de voorgelegen straat is er parkeergelegenheid voor de auto. De voortuin is omgeven door een frisgroene haag en verlichting bij de bomen.

HAL

U stapt binnen in een knusse hal, welke tezamen met de toiletruimte eveneens onlangs zijn opgeknapt. Via het ronde raam heeft u een leuk doorkijkje naar de woonkamer. Onder de trap is de kelder welke geheel onder de hal is gelegen. Ideaal voor het opbergen van spullen!

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: Eikenhouten delen

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet. Onlangs zijn de wanden en plafond strak gestuukt.

Maatvoering: Circa 1.13 x 0.69m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

In de achtergelegen aanbouw is de keuken gesitueerd. Via de achterdeur kunt u binnenkomen als u achterom komt. De keuken is opgesteld met een hoekopstelling. Aan apparatuur heeft u de beschikking over een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Loopt u verder dan komt u in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 2.81 x 1.94m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / behang
 Plafondafwerking: Gips



**Heerlijke
woonkamer!**



Welkom thuis! De L-vormige woonkamer is praktisch in te delen met een zit- en eethoek. Sfeervolle details zoals de massief eikenhouten vloerdelen en het ronde raam naar de hal geven extra sfeer. Bij het voorraam is er een zonnescherm. Aan de achterzijde staat de keuken in open verbinding met de woonkamer.

Maatvoering: Circa 25 m²

Vloerafwerking: Eikenhouten vloerdelen

Wandafwerking: Lambrisering / granol

Plafondafwerking: Gips



Indeling verdiepingen

OVERLOOP

Vanaf de overloop kunt u naar de drie slaapkamers. Voorheen was er een vlizotrap naar de zolder, echter nu is er een vaste trap naar de zolder.

Maatvoering: Circa 3 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer en tevens de grootste kamer is aan de voorzijde gesitueerd. Onder de trap naar de zolderverdieping is een praktische kast gemaakt en daarnaast heeft u de toegang tot de badkamer.

Maatvoering: Circa 3.47 x 3.19/3.13m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten balken / gips

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer treft u aan de achterzijde.

Maatvoering: Circa 3.46 x 2.32m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten balken / stucwerk

SLAAPKAMER III

Eveneens aan de achterzijde is deze slaapkamer gesitueerd. Hiervandaan heeft u de deur naar het platte dak boven de keuken.

Maatvoering: Circa 2.43 x 2.17m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten balken / stucwerk

BADKAMER

De badkamer is in 2018 geplaatst en praktisch ingericht met een inloepdouche, waskom met meubel en een designradiator.

Maatvoering: Circa 1.77 x 1.30m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk

ZOLVERDIEPING

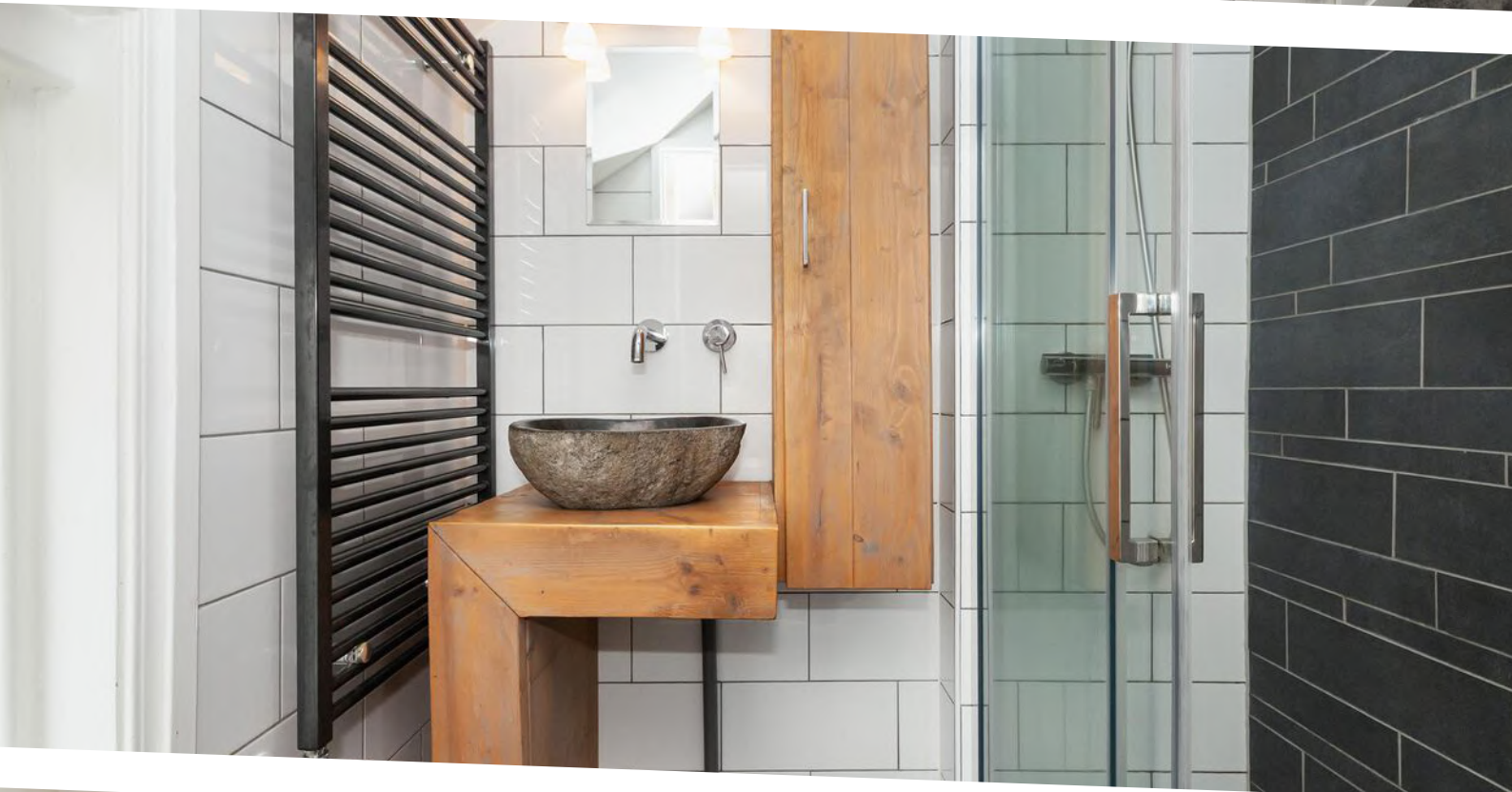
De zolder wordt momenteel in gebruik genomen als werkkamer en aan weerszijden is er bergruimte onder het schuine dak. Tevens treft u in één van de vaste kasten aan de zijzijde de opstelling van de C.V.-ketel.

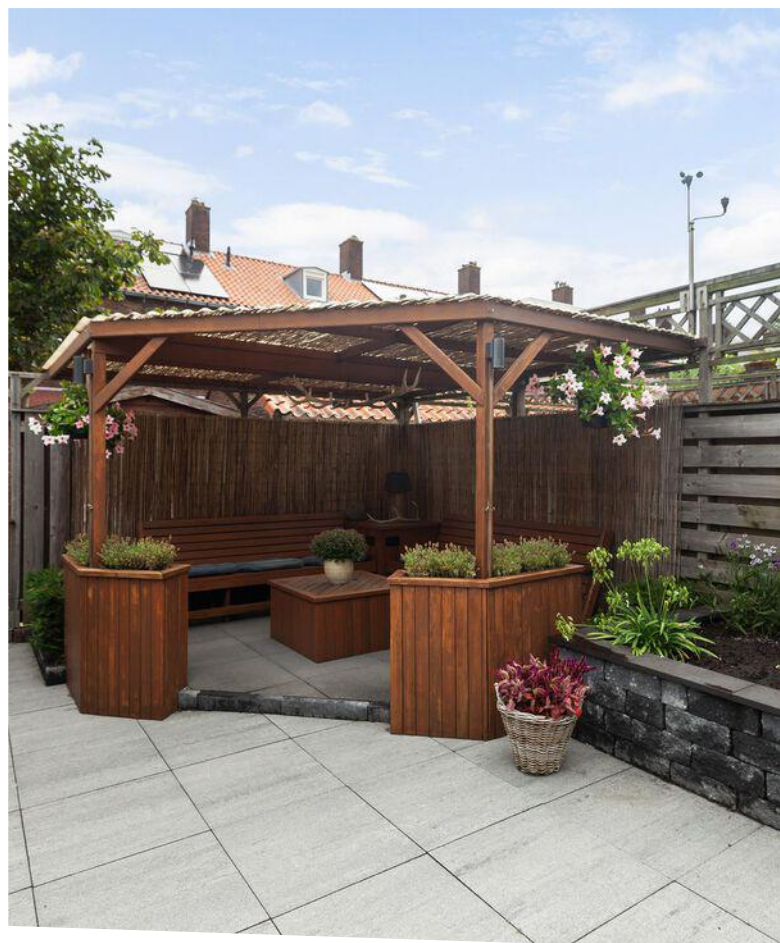
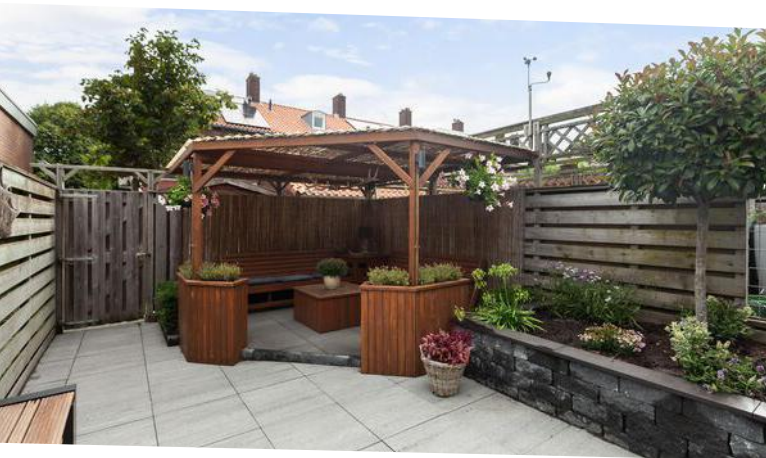
Maatvoering: Circa 4.55 x 4.13m (incl. vaste kasten)

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips





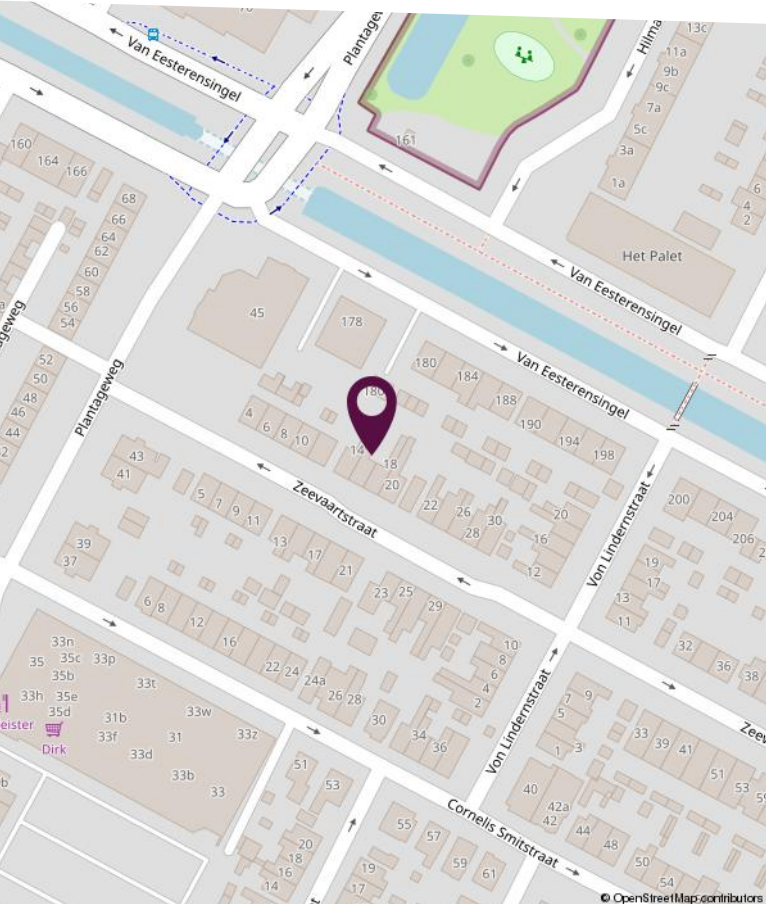
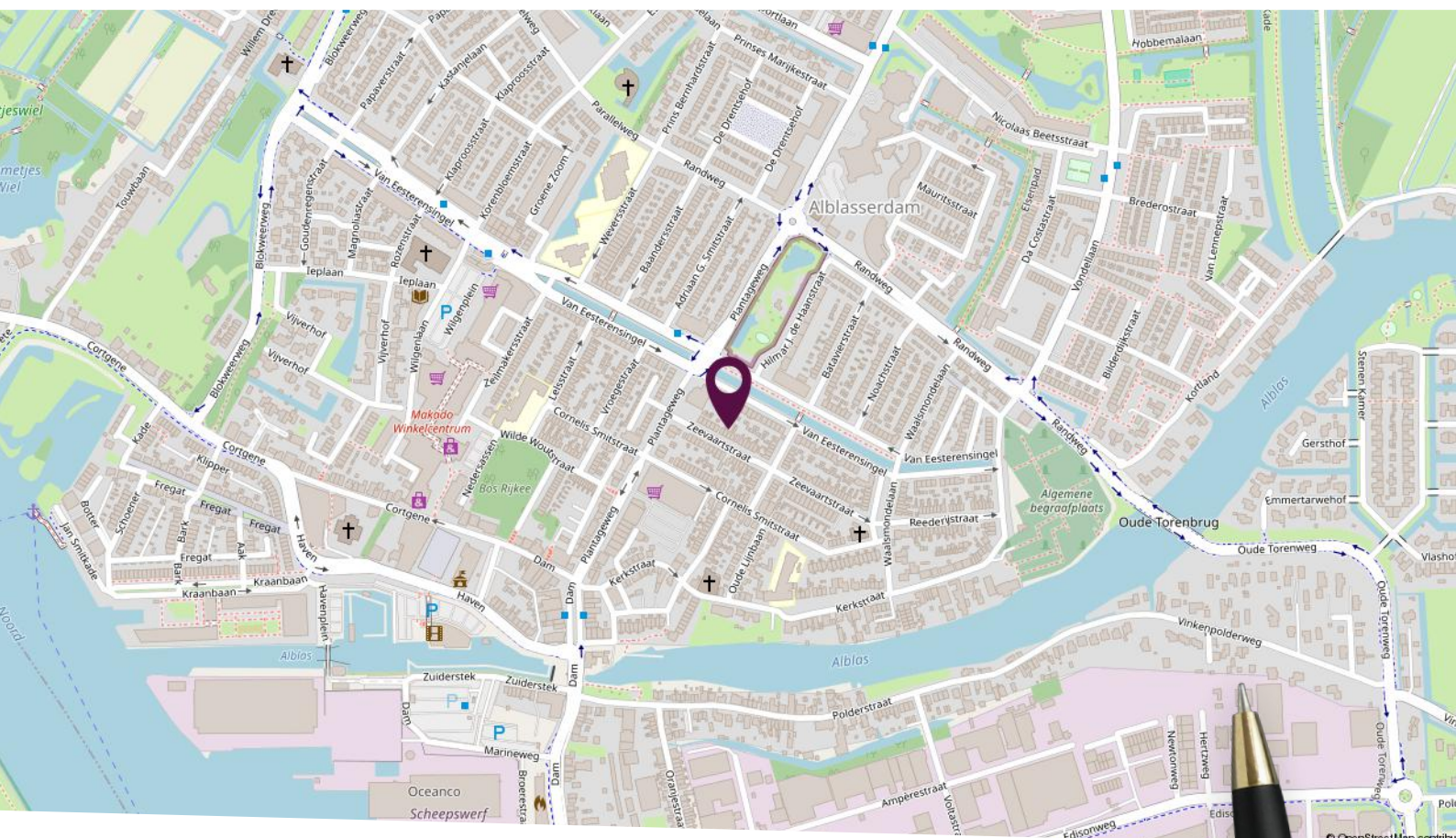
Rondom de woning

De woning is gelegen op een perceel van 144 m² en zoals eerder gezegd is de achtertuin enkele jaren geleden vernieuwd. Met een mix aan beplantingen in de plantenborders, verlichting en bestrating is er een gezellige tuin gecreëerd.

Achterin de tuin staat een grote overkapping, waar eveneens verlichting en een stopcontact is aangebracht. Tot in de late avondurtjes is het hier absoluut genieten!

Direct achter de woning is een grote berging welke opgedeeld is in twee ruimtes van circa 2.15 x 1.98 en 3.01 x 1.98m. In de berging heeft u ook de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Via de achtergelegen poort komt u achterom in de tuin. Op loopafstand is het centrum van Alblasterdam met alle voorzieningen zoals de supermarkten, winkels, openbaar vervoer, scholen, horeca- en sportgelegenheden.



**Locatie
op de kaart**

Centrale ligging midden
in het centrum!

Plattegrond begane grond



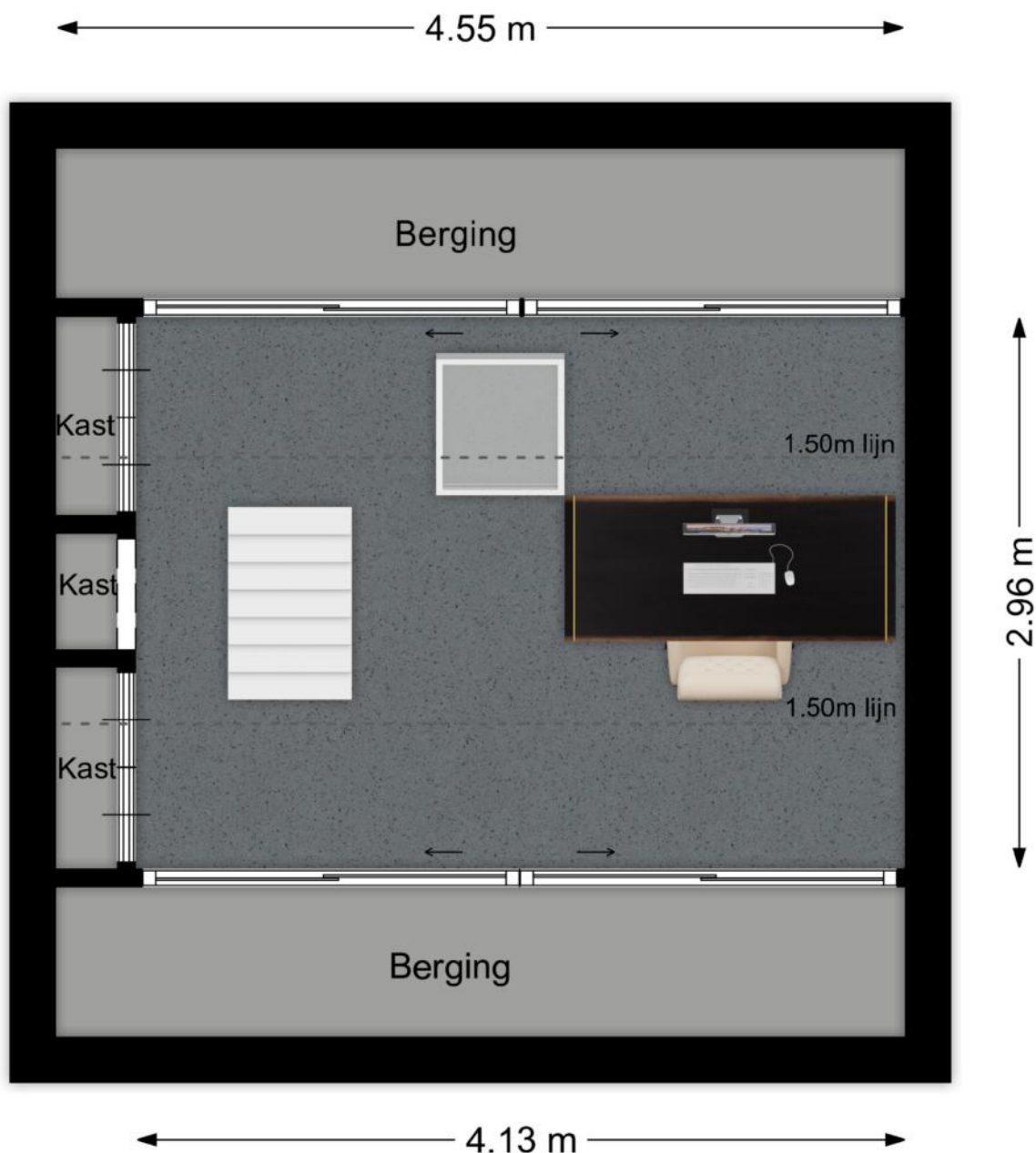
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping

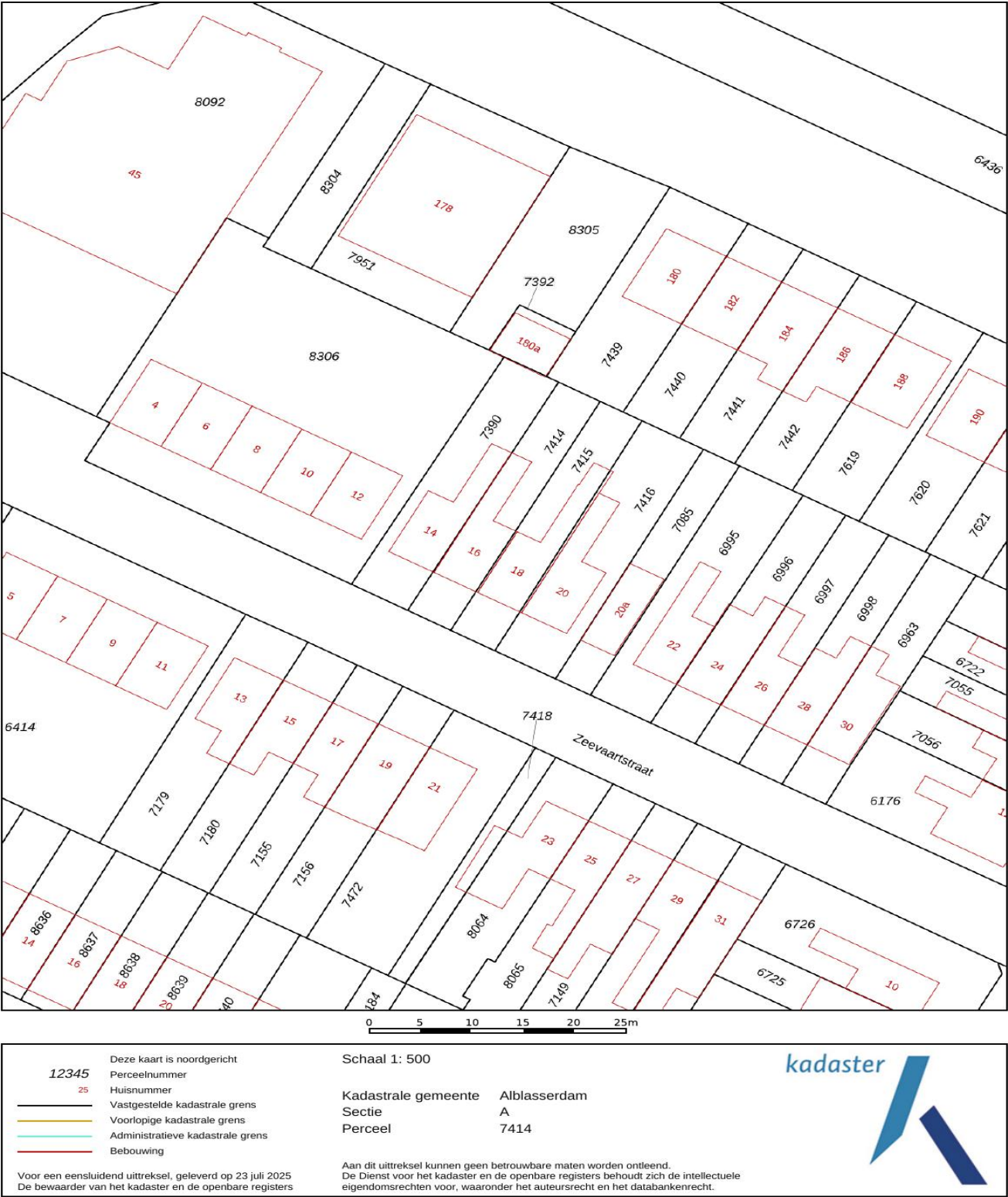


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeevaartstraat 16



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Tuinverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Houten legplank in woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Schoenenkast/ radiatorafwerking gang	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vriezer in schuur		X	
- Koel/vriescombinatie in schuur		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenrekjes	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Schaduwdoeken tuinset	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler			X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse planten (hang- en potplanten)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuinmeubelset/ overkapping	X		
Vogeldrinkbak		X	
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.