

# Loggerstraat 6

## Nieuw-Lekkerland



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS





## Kenmerken



Bouwjaar  
**1963**



Woonoppervlakte  
**103 m<sup>2</sup>**



Inhoud  
**350 m<sup>3</sup>**



Perceeloppervlakte  
**230 m<sup>2</sup>**



Energie label  
**B**



Woonlagen  
**3**





## Sfeervolle hoekwoning

Deze hoekwoning heeft u veel te bieden! Mede door de uitbouw op de begane grond is dit zeker een fijne gezinswoning. Daarbij kenmerkt zich het prettige lichtinval door de grote hoeveelheid raampartijen. De woning is ingedeeld op de begane grond met een woonkamer en een open keuken, wat samen een heerlijke leefruimte vormt. Op de eerste verdieping treft u een tweetal slaapvertrekken, een badkamer en een wasruimte. De tweede verdieping heeft nog een derde slaapkamer en veel bergruimte. Rondom de woning zal het ook goed vertoeven zijn! Uw auto kan op uw eigen terrein geparkeerd worden en de tuin is keurig onderhouden! Komt u ook een kijkje nemen bij deze woning?



Aantal slaapkamers  
**3**



Type CV ketel  
**Nefit**



Externe bergruimte  
**18 m<sup>2</sup>**



Jaar CV ketel  
**2000**



## Entree

De entree wordt gemaakt in een keurig onderhouden voortuin. De auto heeft u inmiddels al geparkeerd op de oprit welke naast de woning gelegen is.

### HAL

U komt binnen via de hal. Aan de rechterzijde treft u de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Ook de meterkast en de trap naar de kelder heeft u aan uw rechterhand. De hal mondt uit in de woonkeuken.



Maatvoering: Circa 6 m<sup>2</sup>

Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming

Wandafwerking: Behang / spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

### TOILET

De toiletruimte voorzien van een staand toilet.

Maatvoering: Circa 1.08 x 0.82m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / granol

Plafondafwerking: Kunststof delen





## Woonkeuken

Doordat er een uitbouw is geplaatst, heeft u op de benedenverdieping aanzienlijk meer ruimte! Dat is dan ook goed in deze woonkeuken terug te zien: koken en dineren gaan hier namelijk samen op! De keuken is opgesteld in een rechte opstelling. Aan inbouwapparatuur heeft u hier een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, combimagnetron, vaatwasser en een koel/vries-combinatie. In 2015 is deze keuken aangevuld met een Quooker. Via een de achterdeur komt u in de achtertuin.

Maatvoering: Circa 5.20 x 2.24m  
Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming  
Wandafwerking: Spachtelputz  
Plafondafwerking: Spuitwerk



## Woonkamer





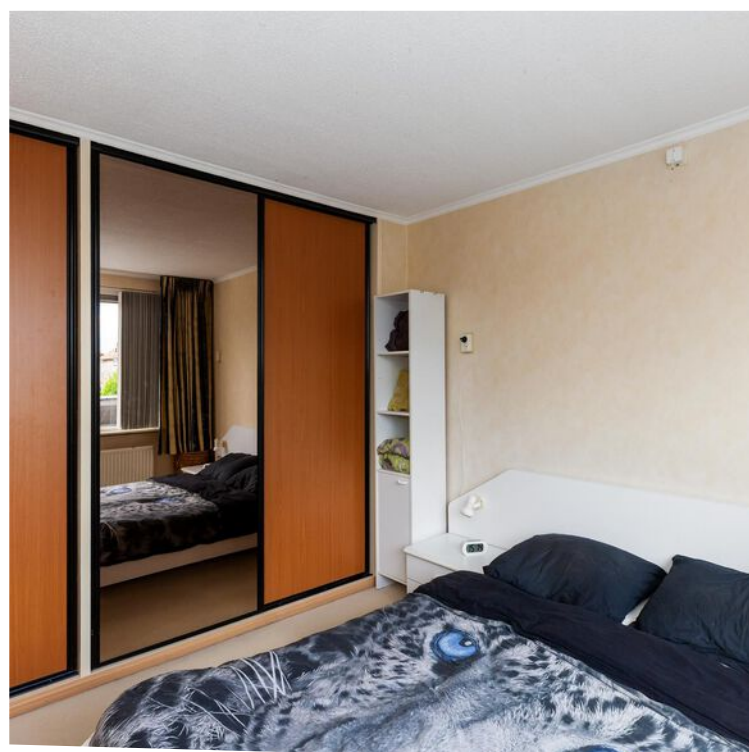
De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Eyecatcher is de sfeervolle houtkachel welke ongetwijfeld zorgt voor gezellige momenten. Grote raampartijen aan beide zijden geven veel lichtinval. Kortom; een heerlijke woonkamer!

Maatvoering: Circa 8.92 x 3.47m

Wandafwerking: Spachtelputz

Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming

Plafondafwerking: Spuitswerk



## Indeling eerste verdieping

### OVERLOOP

Vanaf de overloop heeft u toegang tot beide slaapvertrekken, de badkamer en de wasruimte. Daarnaast heeft u hier een inbouwkast circa 0.81 x 0.50 en vanzelfsprekend de trapopgang naar de tweede verdieping.

Maatvoering: Circa 6 m<sup>2</sup>  
 Vloerafwerking: Laminaat  
 Wandafwerking: Behang  
 Plafondafwerking: Spuitwerk

### SLAAPKAMER I

De (ouder)slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. In de kamer heeft u een grote inbouwkast en er is een rolluik bij het raam.

Maatvoering: Circa 3.50 x 3.28m  
 Vloerafwerking: Vloerbedekking  
 Wandafwerking: Behang  
 Plafondafwerking: Spuitwerk

### SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en eveneens voorzien van een inbouwkast en rolluik bij het raam.

Maatvoering: Circa 3.49 x 2.56m  
 Vloerafwerking: Laminaat  
 Wandafwerking: Behang  
 Plafondafwerking: Spuitwerk

### BADKAMER

De badkamer is aan de achterzijde gelegen. Hier treft u een ligbad met douche, wastafelmeubel en een designradiator. Door de deur kunt u op het dak van de aanbouw komen.

Maatvoering: Circa 2.12 x 2.08m  
 Vloerafwerking: Betegeld  
 Wandafwerking: Betegeld  
 Plafondafwerking: Aluminium delen

### WASRUIMTE

Zoals de naam al zegt, heeft u hier de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Daarnaast heeft u hier een wastafel en een inbouwkast.

Maatvoering: Circa 2 m<sup>2</sup>  
 Vloerafwerking: Betegeld  
 Wandafwerking: Betegeld  
 Plafondafwerking: Stucwerk







## Indeling tweede verdieping

### OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de derde slaapkamer van deze woning. Aan weerszijden van de overloop heeft u bergruimte. Ook de C.V.-ketel is hier gevestigd. Verder is er een tuimelraam.

Maatvoering: Circa 7 m<sup>2</sup>

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is gelegen over de volle lengte van de woning. Aan weerszijden treft u bergruimte en het dakkapel (met rolluik) zorgt voor extra ruimte.

Maatvoering: Circa 4.23 x 3.49m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk





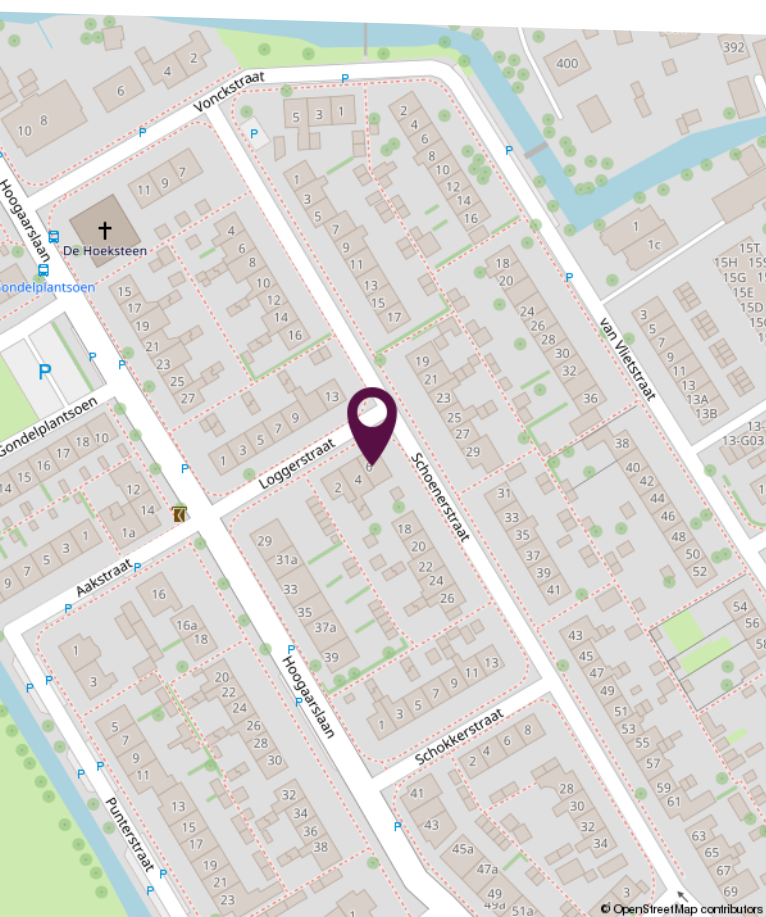
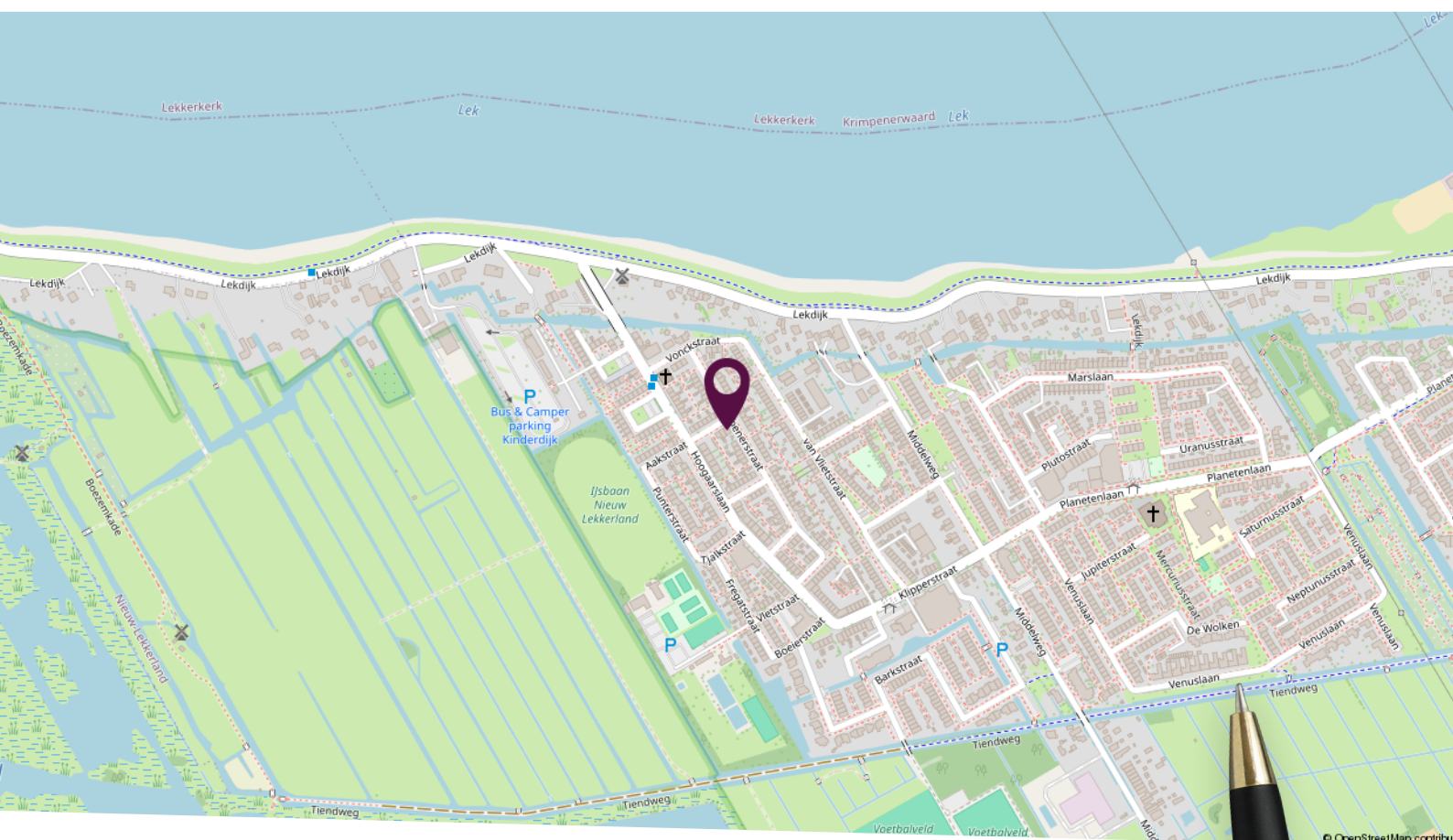
## Rondom de woning

In de goed onderhouden tuin heeft u een tweetal bergingen en overkapping, welke met elkaar verbonden zijn. De houten berging heeft een maatvoering van circa 3.60 x 2.85m. De stenen berging heeft een maatvoering van circa 3.00 x 2.50m. De woning heeft in totaal 15 zonnepanelen, welke verspreid gesitueerd zijn op de berging en de woning. Daarnaast is er een zonnescherm over de volle breedte van de woning, zodat u ook beschut kunt vertoeven

Uw achtertuin is gelegen op het zuidoosten. Hierdoor geniet u van de ochtendzon en een groot gedeelte van de middagzon: ideaal om diverse beplantingen te kweken en te onderhouden!

Verder zijn de dagelijkse voorzieningen nabij de woning gelegen. Winkelcentrum Planetenplein is gelegen op loopafstand, net als het openbaar vervoer en sportvoorzieningen zoals het zwembad, voetbalvelden en tennisbanen.





## Locatie op de kaart

Rustige gelegen in een  
kindvriendelijke  
omgeving



# Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

# Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



## Plattegrond tweede verdieping

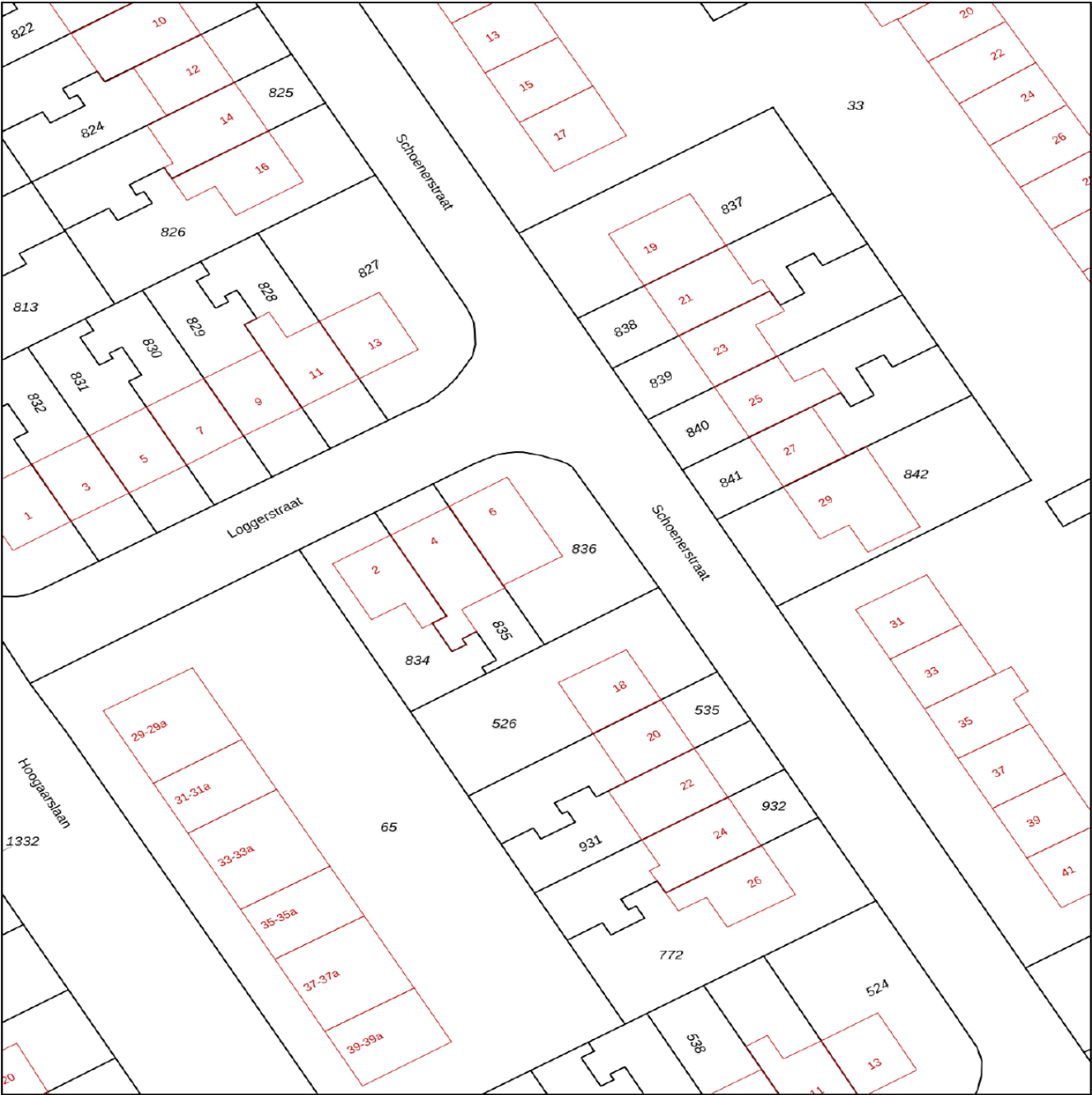


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Loggerstraat 6



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland

Sectie C

Perceel 836

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# Lijst van zaken

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Houtkachel                               |               |          | X            |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - schilderij ophangstelsel               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - Quooker                                | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - koffiezetapparaat                                                |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                         |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| Kluis                                                              |               | X        |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        |               |          | X            |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               | X        |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               | X        |              |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |



# Lijst van zaken

| Omschrijving                           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tuinaanleg/bestrating                  | X             |          |              |
| Beplanting                             | X             |          |              |
| Planten in potten                      |               | X        |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b> |               |          |              |
| Buitenverlichting                      | X             |          |              |
| Lamp aan de schuur.                    |               | X        |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                 | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging    |               | X        |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                 |               |          |              |
| - (sier)hek                            | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                  | X             |          |              |
|                                        |               |          |              |

# Persoonlijk in wonen



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl  
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.