

Schoolplein 6

Langerak



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2017



Woonoppervlakte
77 m²



Inhoud
265 m³



VvE-bijdrage
€ 22,- per maand



Energie label
A



Woonlagen
2



Instapklaar wonen!

Of u nu hard op zoek bent naar een eigen woonplekje of niet, dit is een object dat u niet iedere dag voorbij ziet komen! Kom snel verder kijken bij Schoolplein 6. Het lijkt of u achter de voordeur een tussenwoning treft, echter komt u binnen in een ruime bovenwoning welke helemaal klaar staat voor een nieuwe bewoner! Aan de rand van het gemoedelijke dorpje Langerak is enkele jaren geleden deze nieuwe wijk gerealiseerd. Niet alleen de locatie zorgt voor een rustige woonomgeving, ook binnenshuis zult u dit zeker ervaren. De zogeheten woonverdieping heeft een gezellige woonkamer met open keuken, slaapkamer en badkamer. De tweede verdieping heeft eveneens een grote slaapkamer en volop opbergruimte. Daarbij heeft u een riant balkon waar het heerlijk vertoeven is. Deze kans laat u toch niet voorbij gaan? Welkom!



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
5 m²



Verwarming
Warmtepomp



Warm water
C.V.-ketel



Welkom!

ENTREE

De auto parkeert u gemakkelijk in de voorgelegen, verkeersluwe straat. Aan de voorzijde op de begane grond heeft u een afgesloten entree met meterkast en trap naar de eerste verdieping.

Maatvoering hal: Circa 2.16 x 1.04m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

WOONVERDIEPING

Op de eerste verdieping komt u centraal in de hal, waar u toegang heeft tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

Maatvoering: Circa 2.98 x 2.10m

Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken en balkon

KEUKEN

De keuken is praktisch opgesteld in de hoek met een nette kleurstelling. Aan inbouwapparatuur is er de beschikking over een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron en koelkast. Vanuit de keuken kunt u naar het balkon.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BALKON

Vanuit de keuken komt u via de twee tuindeuren op het balkon. Nodig uw vrienden en familie maar alvast uit voor een barbecue, hier is het echt genieten! Deze heeft een ligging op het westen, waardoor het tot in de late avonden goed vertoeven is.

Maatvoering: Circa 4.18 x 2.32m



Knusse woonkamer



U zult het al snel met ons eens zijn, wat een knusse en gezellige woonkamer betreedt u vanuit de hal! Mede doordat deze in open verbinding staat met keuken is het een fijne, aangename ruimte. Plaats een lekkere bank en een leuke eettafel en u heeft uw (t)huis helemaal compleet!

Maatvoering: Circa 18 m²

Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk



Slapen en baden

SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde. Of u deze nu gebruikt als slaap-, hobby-, werk- of speelkamer, het kan geheel naar uw eigen wens.

Maatvoering: Circa 3.42/3.02 x 3.16m

Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

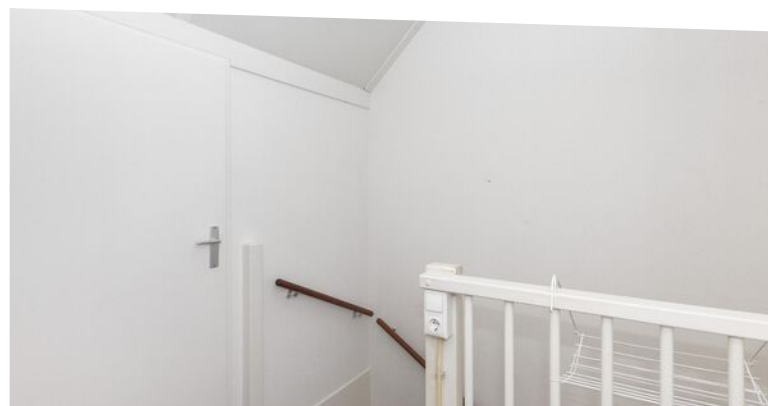
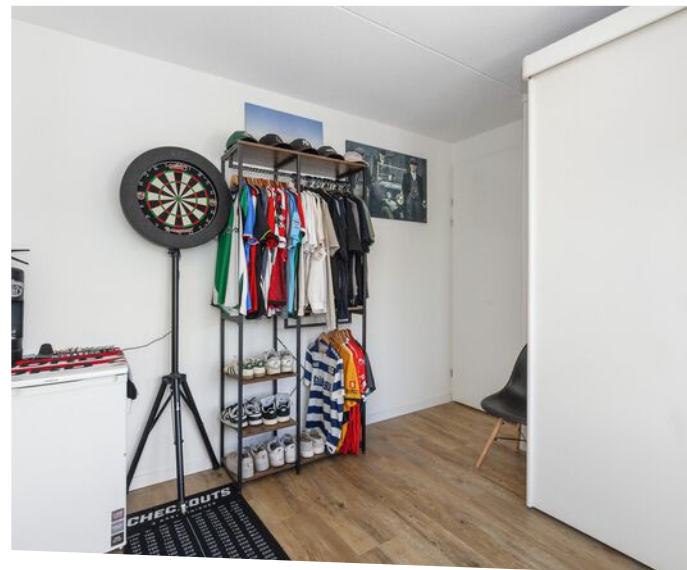
In de nette badkamer heeft u een inloofdouche met regen- en handdouche, wastafelmeubel, een vrijhangend toilet en een urinoir.

Maatvoering: Circa 2.45 x 2.04m

Vloerafwerking: Betegeld met vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de twee slaapkamer, een ruime berging en technische ruimte. In de technische ruimte aan de voorzijde heeft u de aansluitingen voor uw wasapparatuur, de warmtepomp, C.V.-ketel en de unit van de mechanische ventilatie.

Maatvoering: Circa 2.14 x 2.99/1.199m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Isolatieplaten

SLAAPKAMER II

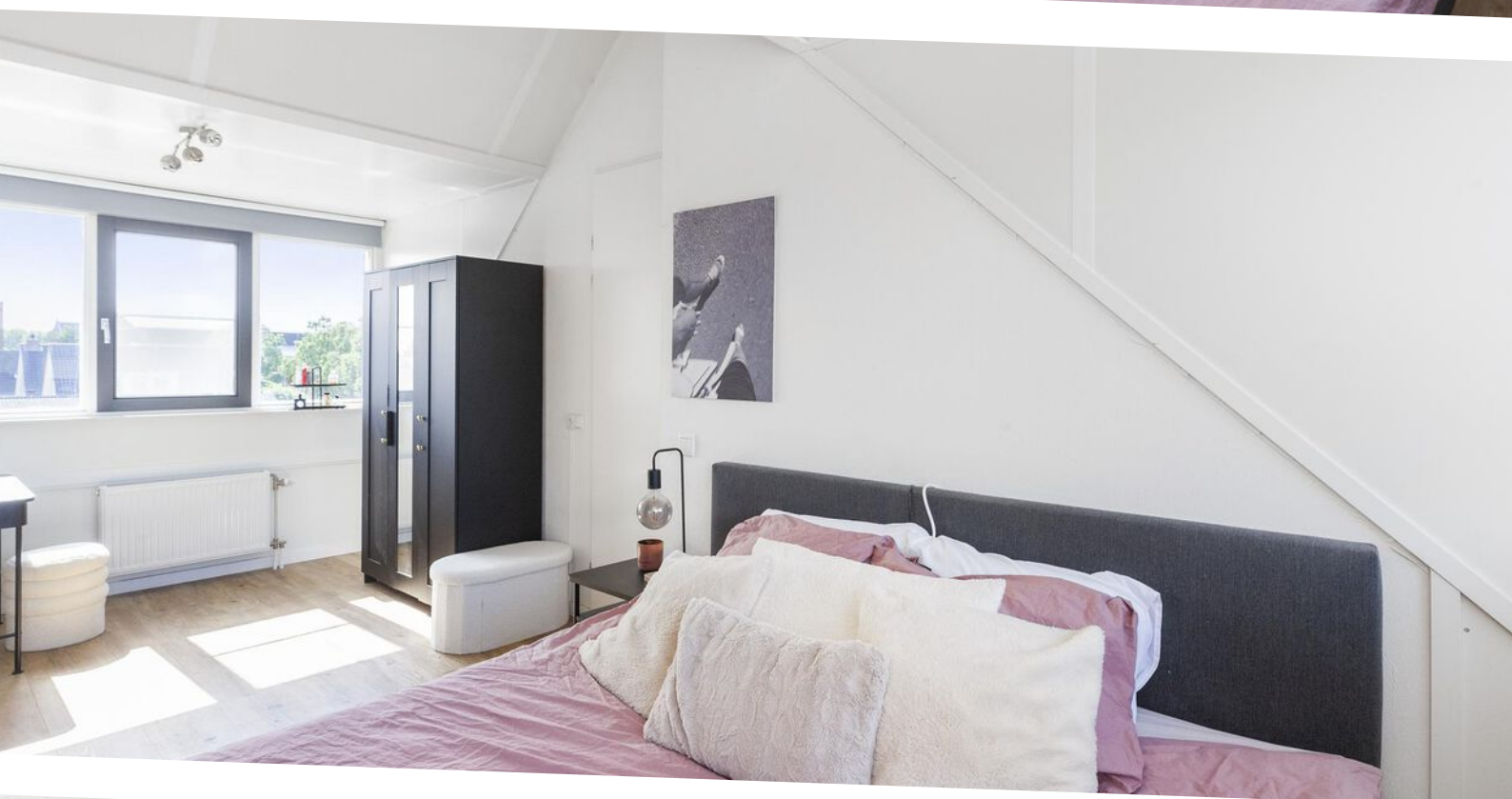
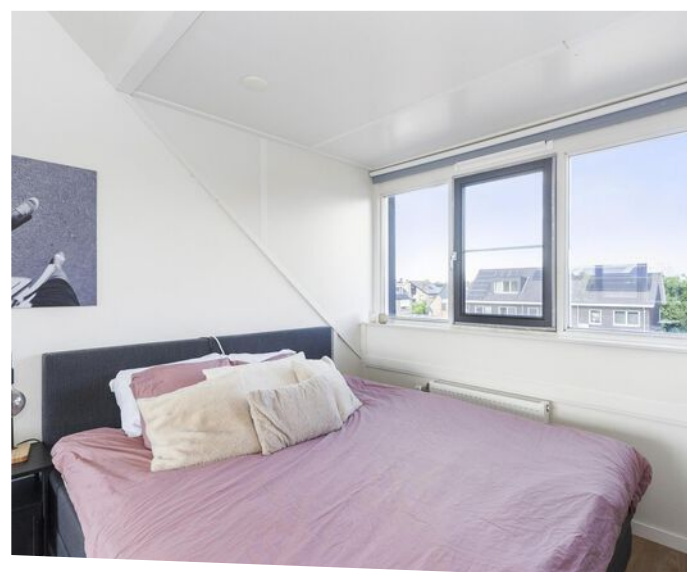
Een heerlijke, grote slaapkamer met aan weerszijden dakkapellen! Daarbij is de nokhoogte circa 3.32 waardoor het nog ruimtelijker wordt. In een afgesloten kast heeft u nog een urinoir.

Maatvoering: Circa 16 m²

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Isolatieplaten

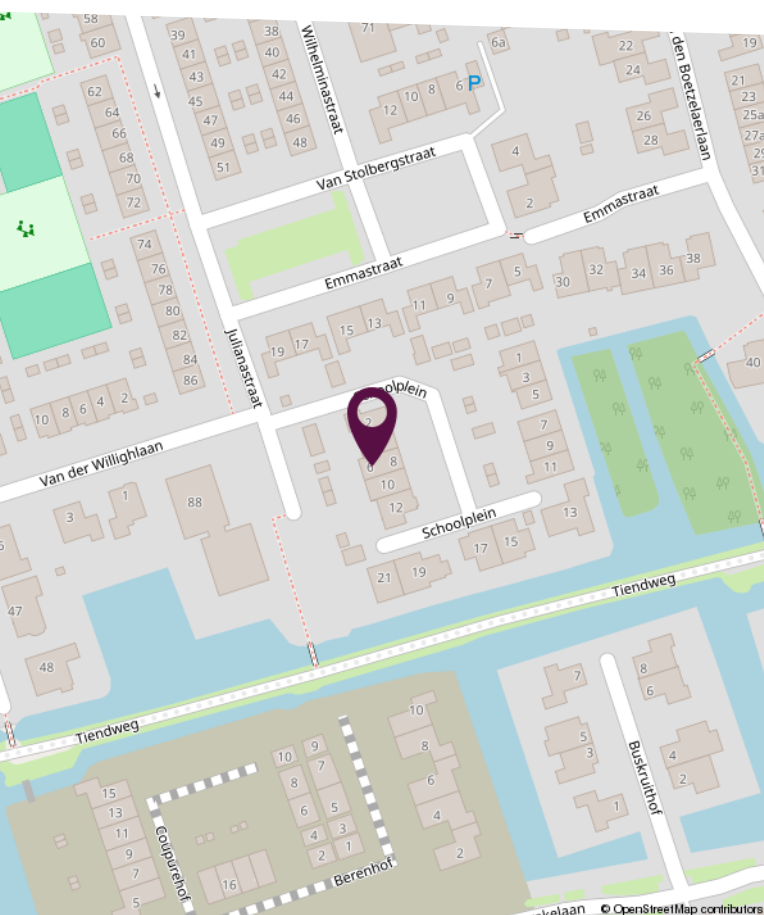
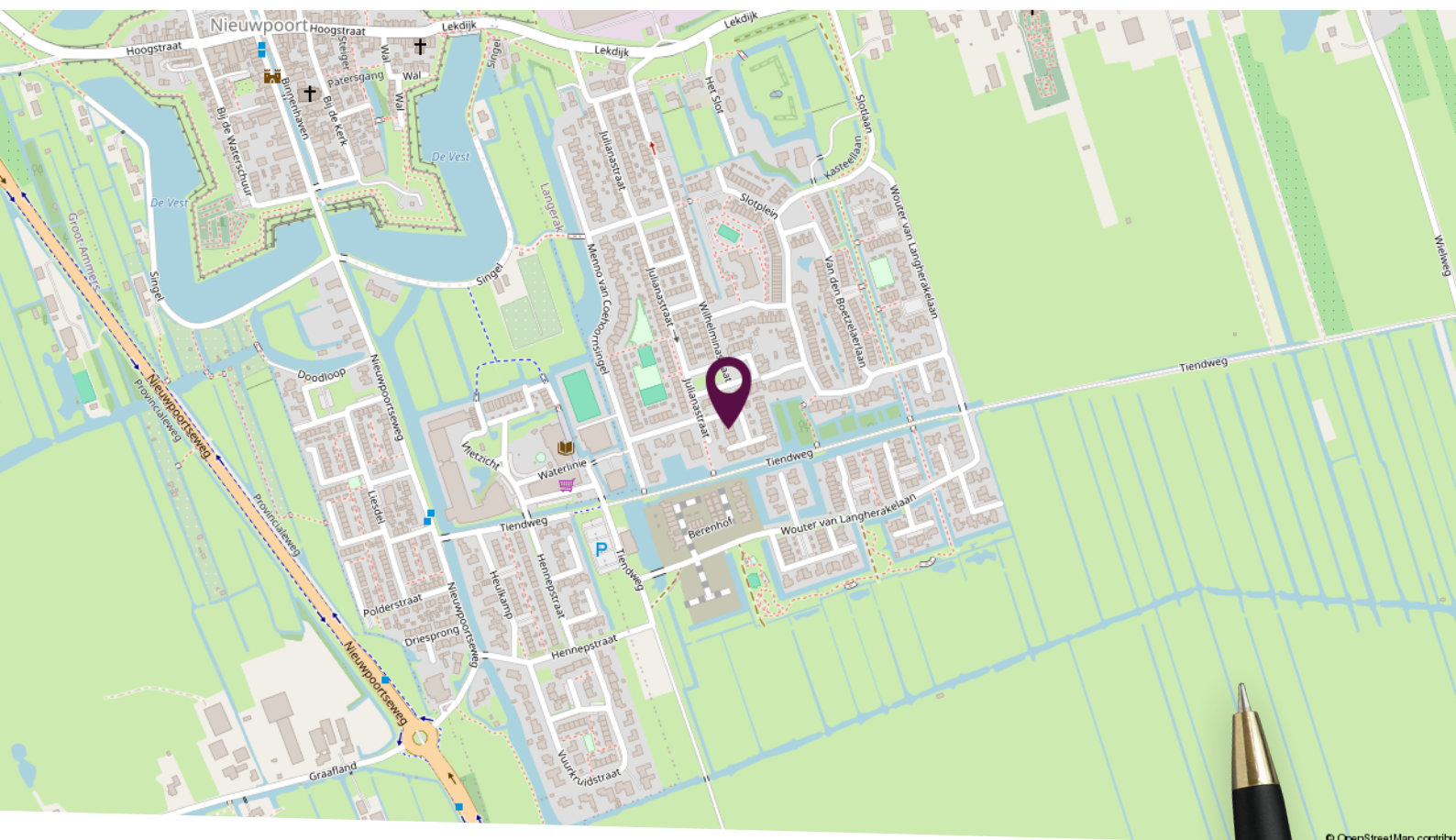




Rondom de woning

Via de achtergelegen straat komt u bij uw houten berging. Deze heeft een grootte van circa 2.64 x 2.08m en handig voor het plaatsen van uw fietsen. Zoals eerder gezegd is er in de voorgelegen straat parkeergelegenheid maar ook in de nabije omgeving.

Op loopafstand heeft u een supermarkt, bibliotheek, speeltuintjes en de bushalte. Daarnaast wandelt of fietst u gemakkelijk via de Tiendweg door de polder. In de nabije omgeving heeft u de plaatsen Nieuwpoort en Groot-Amers waar u allerlei voorzieningen treft.



Locatie op de kaart

Gelegen in een rustige
woonomgeving!

Plattegrond woonverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond slaapverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- vloerlamp - tafellamp		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- wandkast - dressoir			X
- kledingkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- tv's			X
- geluidsysteem			X
- wasmachine - droger		X	
- bank - tafels			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Loungeset balkon			X



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.