

Cornelis Smitstraat 42 a

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1997



Woonoppervlakte
88 m²



Inhoud
320 m³



VvE-Bijdrage
€ 125,-



Energie label
A



Woonlagen
2



Instapklare woning!

Op loopafstand van het centrum van Alblasterdam staat dit leuke, instapklare appartement te koop! Binnenshuis gaat er een speelse indeling schuil en nog maar enkele maanden geleden is er een splinternieuwe badkamer geplaatst! Het gehele appartement verkeert in goede staat van onderhoud en het is hier werkelijk fantastisch wonen in alle rust en privacy. Van een eigen parkeerplek bent u eveneens verzekerd, wat natuurlijk ideaal is! Op de woonverdieping heeft u een grote L-vormige woonkamer, met keuken, de badkamer en een dakterras vol privacy. Op de slaapverdieping zijn er een tweetal slaapkamers en diverse bergingen. Kom snel een kijkje nemen en wordt de nieuwe, trotste bewoner!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Nefit



Externe bergruimte
4 m²



Jaar CV ketel
2015



Welkom

ENTREE

Aan de voorzijde van het complex heeft u een eigen parkeerplaats waar u gemakkelijk met twee auto's kunt parkeren. Daarnaast heeft u de berging en meterkast. Via de trap komt u bij een terras met de voordeur.

HAL

U stapt binnen een ruim opgezette hal waar u de toiletruimte en de trapopgang naar de slaapverdieping heeft. Daarnaast komt u vanuit de hal in de badkamer en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Toiletruimte voorzien van een toilet en een fonteintje.

Maatvoering: Circa 1.08 x 0.90m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is in maart '25 geplaatst en waardoor u hier nog jaren mee vooruit kunt! Er is een grote inloopdouche, wastafel met meubel, designradiator en u heeft de aansluitingen voor uw wasmachine.

Maatvoering: Circa 2.73 x 2.13m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk





Woonkamer



Wat een heerlijke, ruime woonkamer! Door de vele raampartijen komt er veel daglicht binnen. De kamer kunt u goed indelen met een zit- en eethoek. Daarnaast is er een airco waar u zowel mee kunt koelen in de zomermaanden maar ook verwarmen in de wintermaanden. Vanuit de woonkamer kunt u naar het dakterras en heeft u toegang tot de keuken.

Maatvoering: Circa 38 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken is eveneens een fijne ruimte doordat u ook gemakkelijk een eettafel hier kunt plaatsen of een extra werkplek kunt creëren. De keuken zelf is opgesteld in een hoekopstelling. Aan keukenapparatuur is er de beschikking over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Maatvoering: Circa 4.26 x 2.77m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / behang
 Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling slaapverdieping

OVERLOOP

Met de trap vanuit de hal komt u op de verdieping waar u direct toegang heeft tot beide slaapkamers.

Maatvoering: Circa 1.34 x 1.10m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer treft u aan de rechterzijde en is voorzien van een airco en tuimelraam. Daarnaast is er aan de achterzijde bergruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 4.22 x 3.75m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

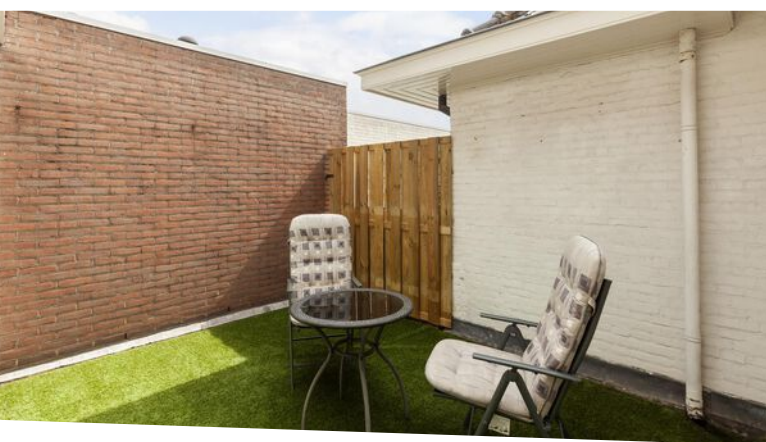
Deze slaapkamer treft u aan de andere zijde en heeft eveneens een groot tuimelraam. Daarnaast kunt u via een kleine deur naar de bergruimte van circa 3.78 x 2.81m. Eveneens is daar de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 8 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk

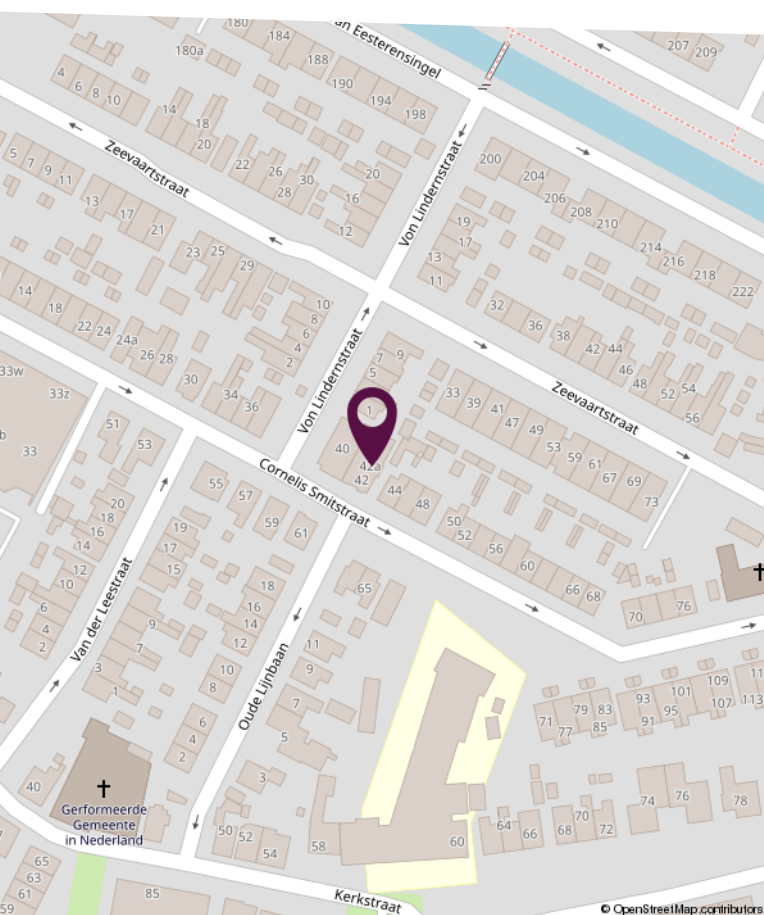
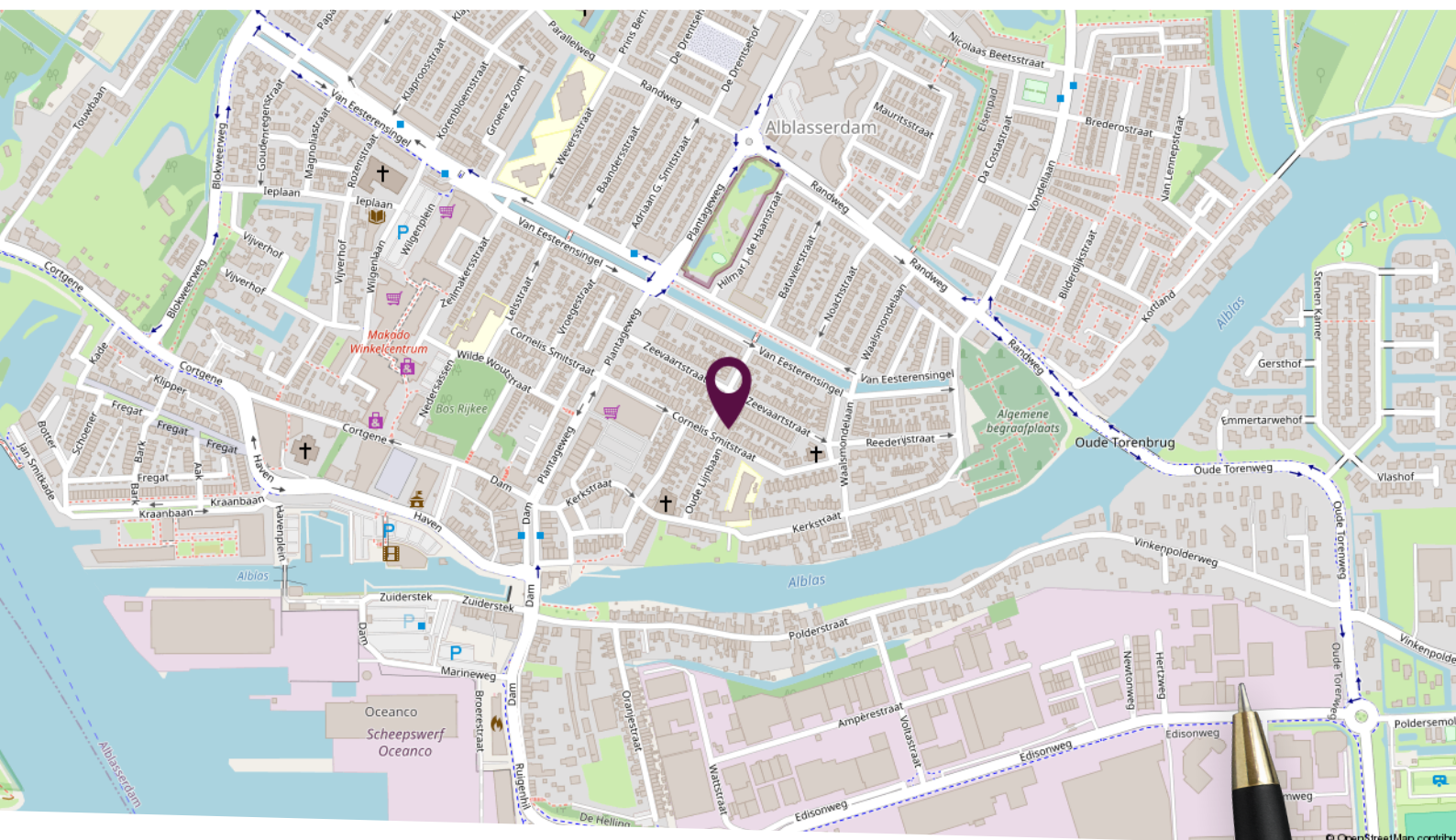
Plafondafwerking: Stucwerk



Rondom de woning

Vanuit de woonkamer komt u op een dakterras van circa 4.10 x 3.55m. In de vroege ochtend kunt u al genieten van het ochtendzonnetje en u zit hier heerlijk vol privacy. Bij de voordeur is eveneens een groot terras waar u juist van de middag- en avondzon kunt genieten. Zo is het op elk moment van de dag goed vertoeven op uw terrassen.

Zoals gezegd staat de woning nabij het centrum van Alblasterdam. U woont in een rustige straat, maar toch met alle voorzieningen op loopafstand.



**Locatie
op de kaart**

Nabij het centrum van
Alblasterdam

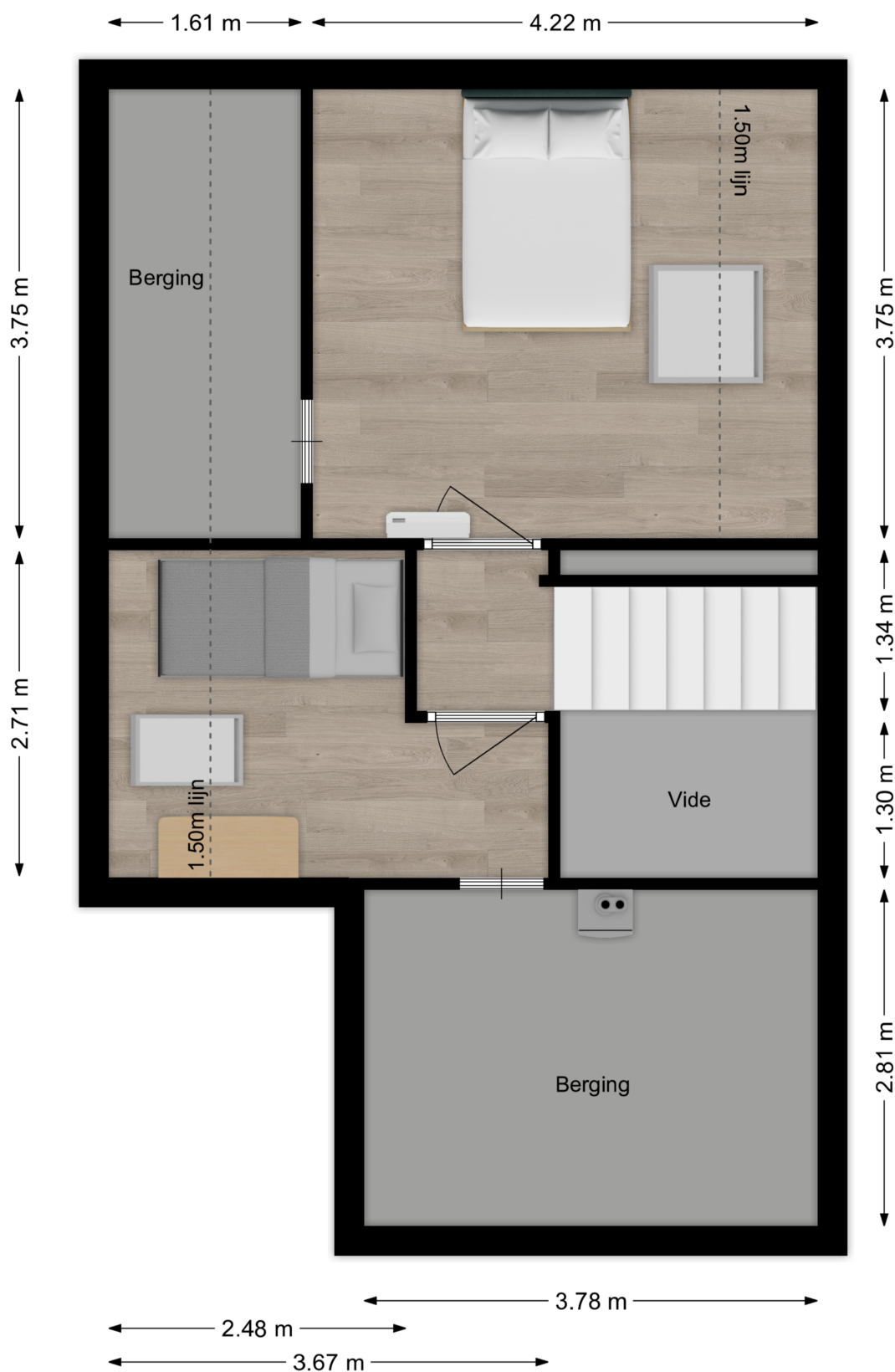
Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- De tafel in de gang	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
- Kast in CV HOK	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast			X
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessories, te weten			
- Keukenblad achterwand zit aan de koelkast/vriezer vast.			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Ring Deurbel			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.