

Haven 29

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2003



Woonoppervlakte
153 m²



Inhoud
475 m³



VvE
€ 257,00 per maand



Energie label
C



Verdieping
1e verdieping



Wonen op een centrale locatie!

Kom kijken in dit schitterende, instapklare appartement met vrij uitzicht over de jachthaven! Op de eerste verdieping van dit kleinschalige complex is Haven 29 gelegen. Met een living en open keuken van circa 73 m² woont u hier fantastisch! Daarbij zijn er riante raampartijen vanaf de vloer tot aan het plafond welke u open kunt schuiven. En wat dacht u van de heerlijke serre, waar u in elk seizoen optimaal kunt genieten? Naast deze royale leefvertrekken zijn er ook twee ruime slaapkamers, badkamer en een wasruimte/berging. In de onderbouw heeft u een berging en een eigen parkeerplaats. De locatie is perfect te noemen doordat het levendige centrum met alle voorzieningen en de diverse winkels aan de voet van het complex ligt. Beelden zeggen meer dan woorden, laat u verleiden tot een bezichtiging en beleef dit unieke appartement!



Aantal slaapkamers
2



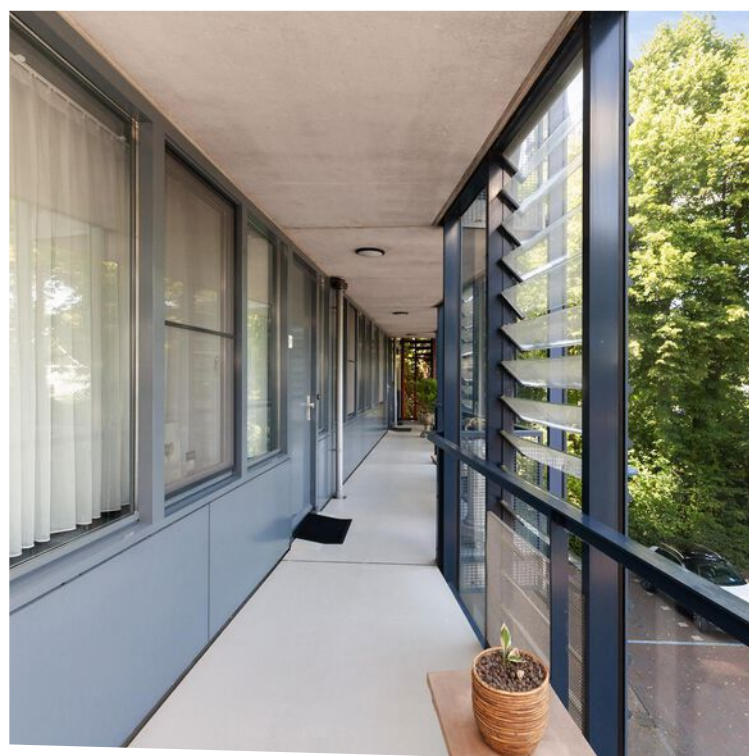
Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
16 m²



Jaar CV ketel
2019



Welkom!

ENTREE

In de centrale hal met brievenbus- en beltableau heeft u de trappen en de lift naar alle verdiepingen. In de onderbouw heeft u een eigen parkeerplaats voor uw auto. Op de eerste verdieping treft u de voordeur aan de galerijzijde.

VESTIBULE

U stapt binnen in de vestibule waar de meterkast is gevestigd en direct toegang tot de hal.

Maatvoering: Circa 2.64 x 1.63m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Spuitwerk

HAL

Vanuit de lange hal kunt u aan weerszijden naar de twee slaapkamers, de sanitaire ruimtes en de wasruimte/berging. Aan het einde van de hal komt u in de living.

Maatvoering: Circa 5.03 x 1.64m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

De badkamer en toiletruimte zijn in dezelfde stijl afgewerkt. In de toiletruimte heeft u een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.12 x 1.05m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen

KEUKEN

Living en keuken vloeien in elkaar over en kokkerellen kunt u dan ook naar hartenlust in deze keurige keuken! Aan de grote hoekopstelling met graniet aanrechtblad heeft u een inductiekookplaat, afzuigkap met sierlijke schouw, vaatwasser, koelkast, vriezer met vier lades en een combimagnetron. Alles wat u nodig heeft voor het bereiden van de heerlijkste maaltijden. Er is voldoende plaats om een eettafel te plaatsen en loopt u verder dan kunt u via de twee openslaande deuren naar de serre.

Maatvoering: Circa 7.01 x 3.77m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Spuitwerk





Royale living



Wauw! Zodra u binnenkomt in deze living wordt uw oog direct getrokken naar de grote raampartijen, wat een fantastisch uitzicht is er! Daarnaast ziet u ook direct hoe ruim van opzet deze living is tezamen met de keuken. Hier is het zeker genieten! Wat ook een fijne bijkomstigheid is, is dat u de ramen volledig kunt openschuiven zodat u verkoelende lucht binnen kunt laten komen. Tevens zijn deze ook voorzien van horren en zonwering, zodat u op warme dagen de zon buitenshuis kunt houden. Verder is er een airco.

Maatvoering: Circa 47 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Vliesbehang
Plafondafwerking: Spuitswerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De (hoofd)slaapkamer is gesitueerd aan de galerijzijde met genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed en de kastenwand. De kastenwand is circa 3.00 x 0.68m groot en voorzien van een drietal schuifdeuren.

Maatvoering: Circa 5.00 x 3.78m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Vliesbehang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is eveneens gesitueerd aan de galerijzijde en goed te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer bijvoorbeeld. Ook hier heeft u een kastenwand van circa 3.00 x 0.67m.

Maatvoering: Circa 4.35 x 3.00m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Vliesbehang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

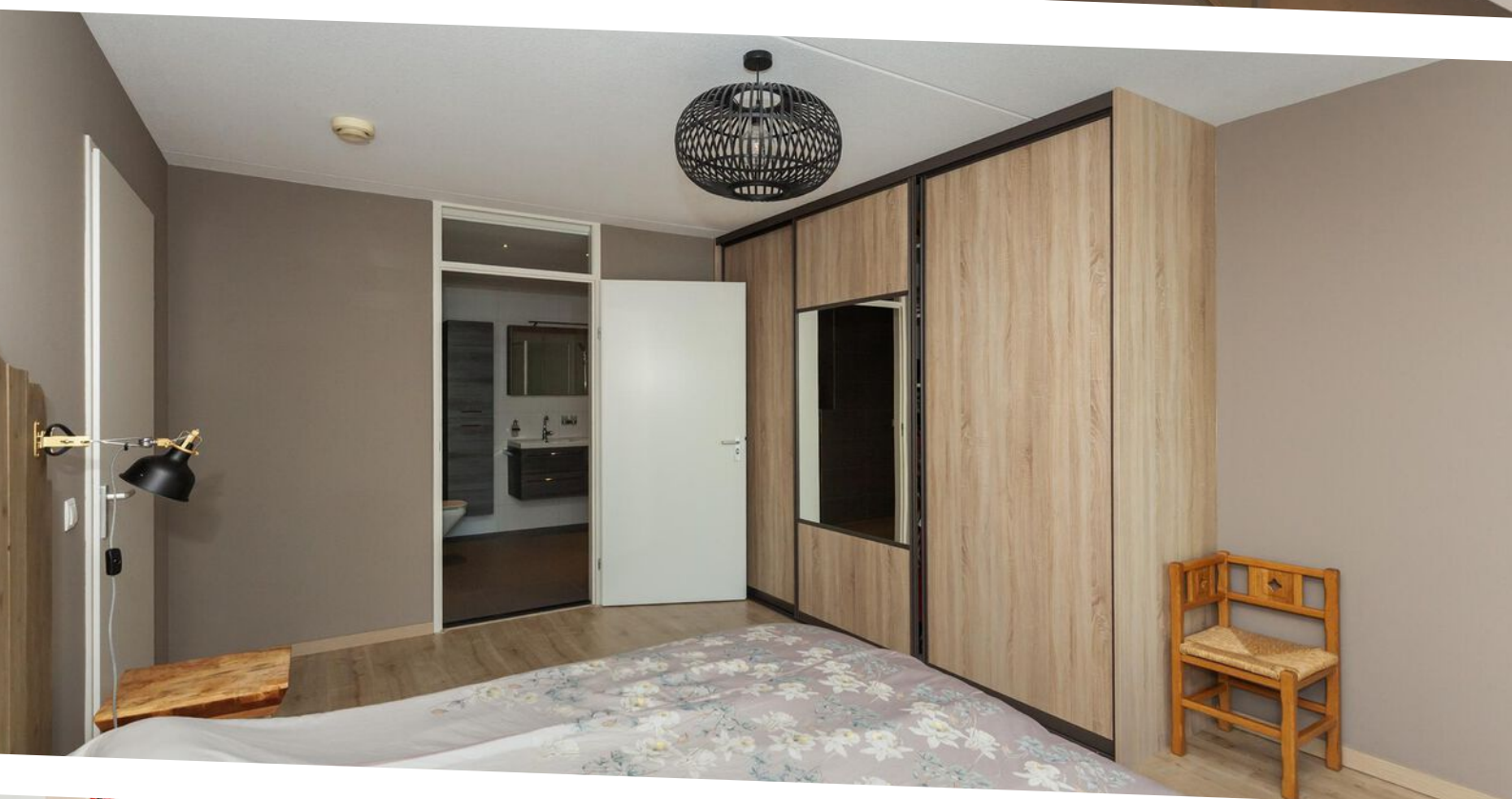
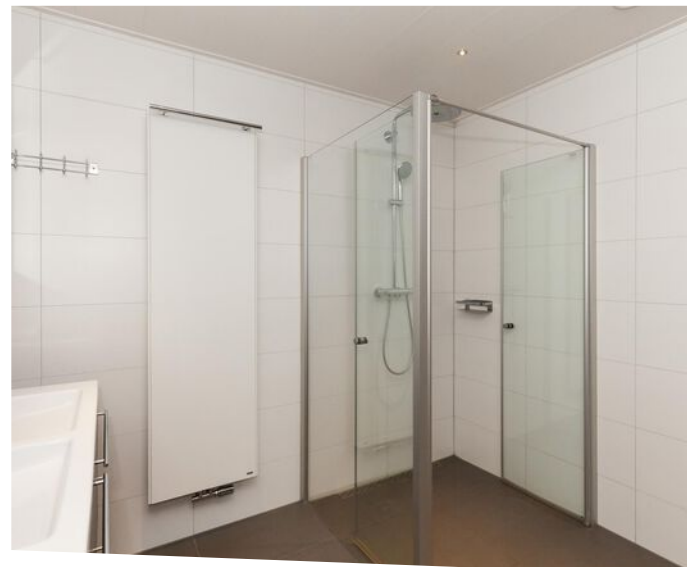
Zowel vanuit de hal als vanuit slaapkamer I is de badkamer te betreden. U heeft de beschikking over een ruime inloofdouche met regen- en handdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet.

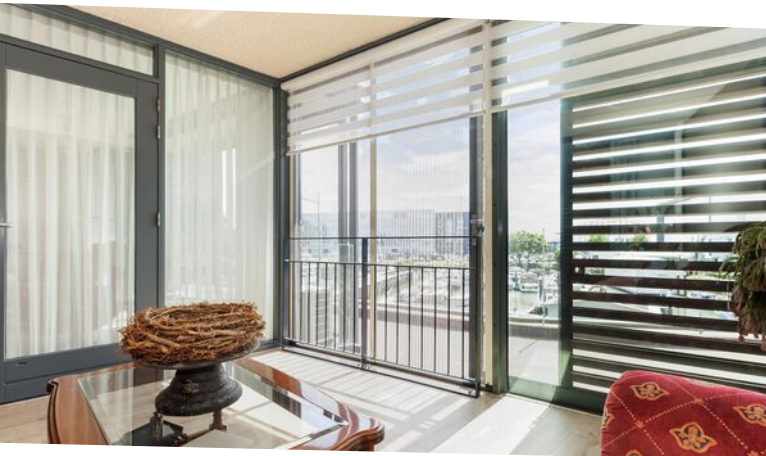
Maatvoering: Circa 9 m²
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Kunststof delen

WASRUIMTE/BERGING

In deze praktische ruimte zijn de aansluitingen voor uw wasapparatuur, de C.V.-ketel en de unit van de WtW-installatie. Tevens is er ook een vaste kast van circa 2.63 x 0.65m.

Maatvoering: Circa 2.72 x 2.40m
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Kunststof delen





Rondom de woning

SERRE

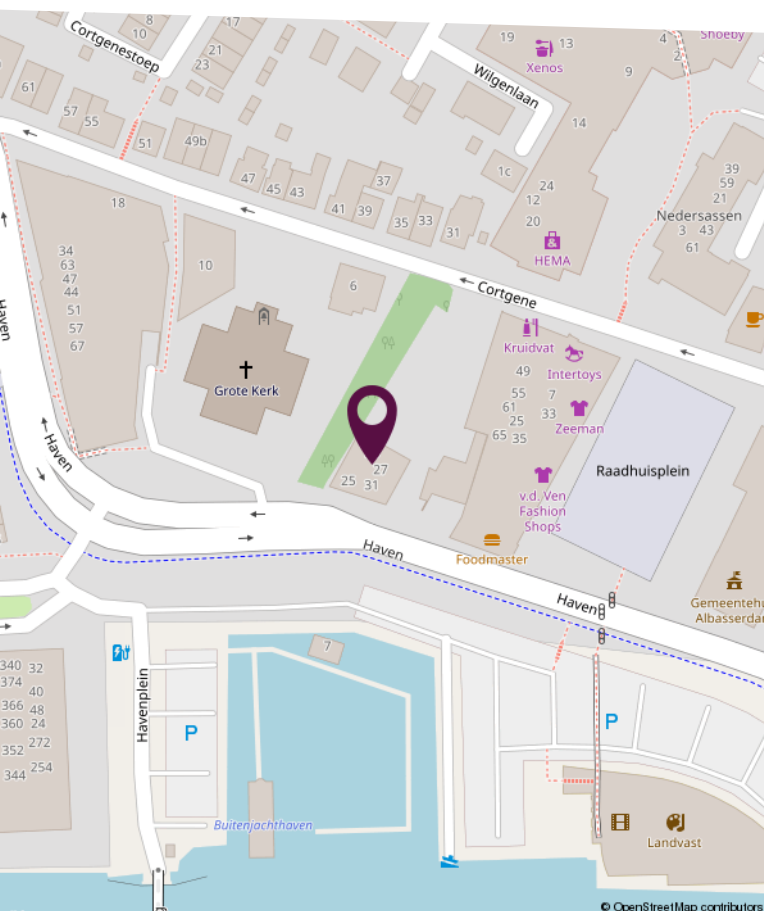
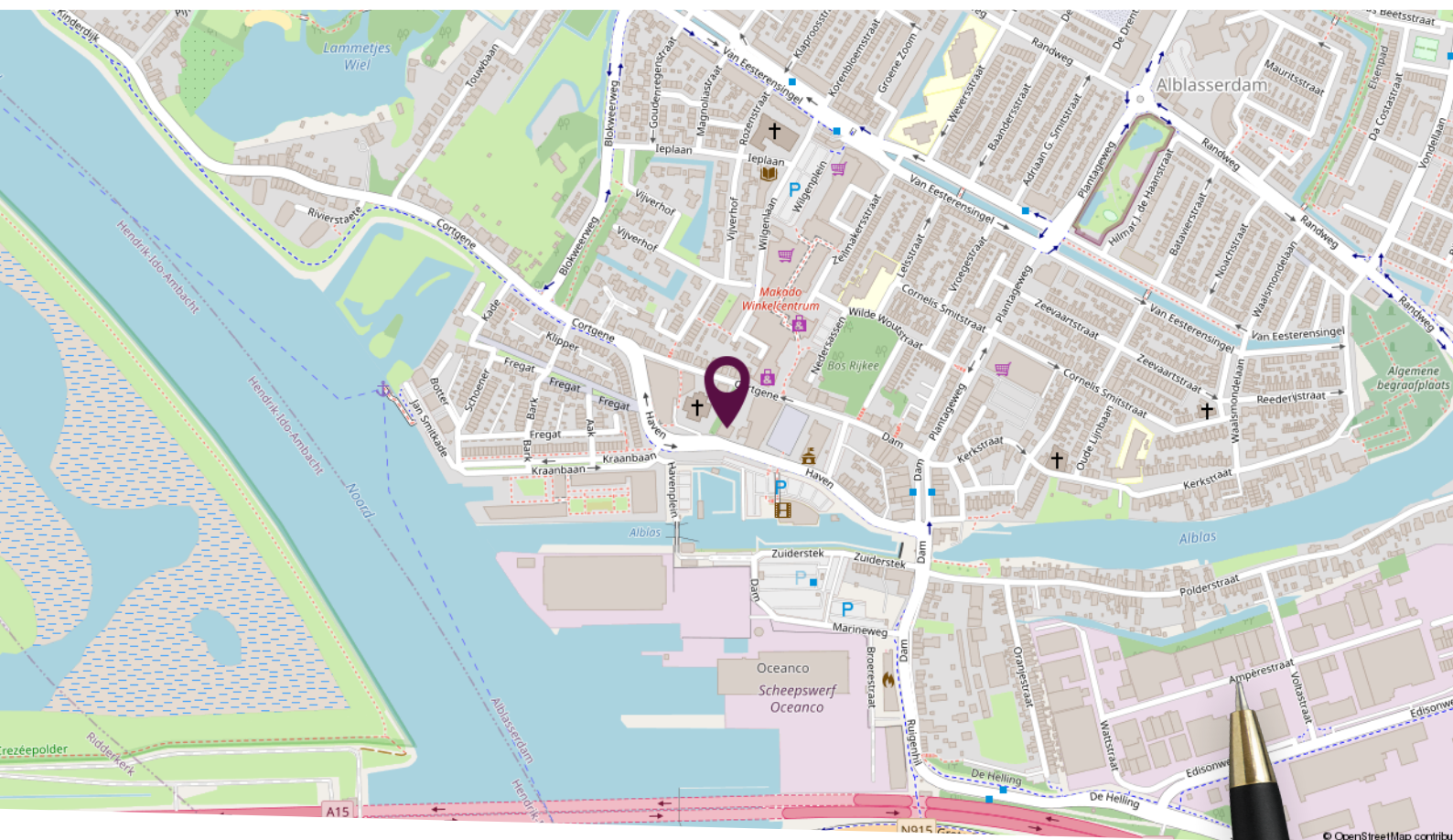
Het heerlijke uitzicht komt nog beter tot leven zodra u in deze serre zit. Schuif de aluminium schuifpui open en u geniet volop in de zomermaanden. De plezierboten zullen af- en aanvaren in de jachthaven! Maar ook in de wintermaanden is het in deze serre goed vertoeven!

Maatvoering: Circa 3.75 x 3.72/2.94m

RONDOM DE WONING

In de onderbouw van het complex heeft u een berging van circa 2.81 x 2.11m. Daarnaast heeft u een eigen parkeerplaats, nummer 29, in de parkeerkelder. Zo bent u dus altijd van een parkeerplekje verzekerd!

U woont in het bruisende centrum van Alblasterdam met letterlijk de winkels om de hoek. Even een boodschapje in de supermarkt of overige winkels is dan ook snel gedaan. Daarnaast zijn openbaar vervoer, horecagelegenheden en overige voorzieningen ook op korte afstand gelegen. Even een ommetje wandelen of fietsen doet u leuk over de dijk langs de rivier de Noord.



Locatie op de kaart

Gelegen in het centrum van Alblasterdam met alle voorzieningen op loopafstand!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Buffetkast		X	
- Boekenkasten woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.