

Ambachtsweer 1

Sliedrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1982



Woonoppervlakte
65 m²



Inhoud
235 m³



VvE bijdrage
€ 205,-



Energie label
C



Woonlagen
2



Gezellige maisonnette!

Starters en woningzoekers opgelet! Deze leuke maisonnette biedt u een fantastische start op de woningmarkt! Op de begane grond heeft u een eigen entree waardoor het net lijkt u alsof u een eengezinswoning betreedt. Daarbij heeft u ook een eigen tuin welke momenteel in gebruik is als parkeerplaats. Plaats een leuke haag of schutting en u heeft hier alle privacy. Binnenshuis is er een ruime woonkamer met open keuken en op de verdieping twee slaapkamers en badkamer. Tot slot heeft u niet één, maar twee bergingen! Eén naast de maisonnette en één in het complex. Ideaal voor bijvoorbeeld uw motor of voor hobbyisten. Oftewel; kom snel een kijkje nemen!



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
19 m²



Verwarming
Elektrische radiatoren



Warm water
Elektrische boiler



Entree

De tuin is momenteel zo ingericht dat u de auto hier kunt parkeren. Via de achterdeur betreedt u de woonkamer. Aan de andere zijde is de voordeur waar u binnenkomt in de hal.

HAL

In de hal heeft u de toiletruimte, meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 5 m²
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een staand toilet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.16 x 0.91m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Woonkamer



De woonkamer is heerlijk ruim van opzet en mede door de grote raampartijen is er veel daglichtinval. Aan sfeer ontbreekt het ook niet, door de akoestische wandpanelen in combinatie met de sierhaard. Aan de voorzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken en verder is er een praktische inloopkast en een airco.

Maatvoering: Circa 24 m²
Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk / behang
Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd. Naast het feit dat er veel keukenkastjes zijn, heeft u ook een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en een koelkast met een vriesvak. De gezellige bar vormt een fijne verbinding met de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.30 x 2.49m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de twee slaapkamers en badkamer.

Maatvoering: Circa 2.13 x 1.84m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer treft u aan de voorzijde en heeft enkele bergkastjes onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 3.67 x 3.48m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / schoonmetselwerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en in de kast heeft u de elektrische boiler.

Maatvoering: Circa 3.84 x 3.67m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / schoonmetselwerk

Plafondafwerking: Gips

BADKAMER

Doordat er een dakkapel is geplaatst, is er in de badkamer plaats voor een ligbad en een douche. Daarnaast is er een wastafel en een designradiator.

Maatvoering: Circa 2.04 x 1.90m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





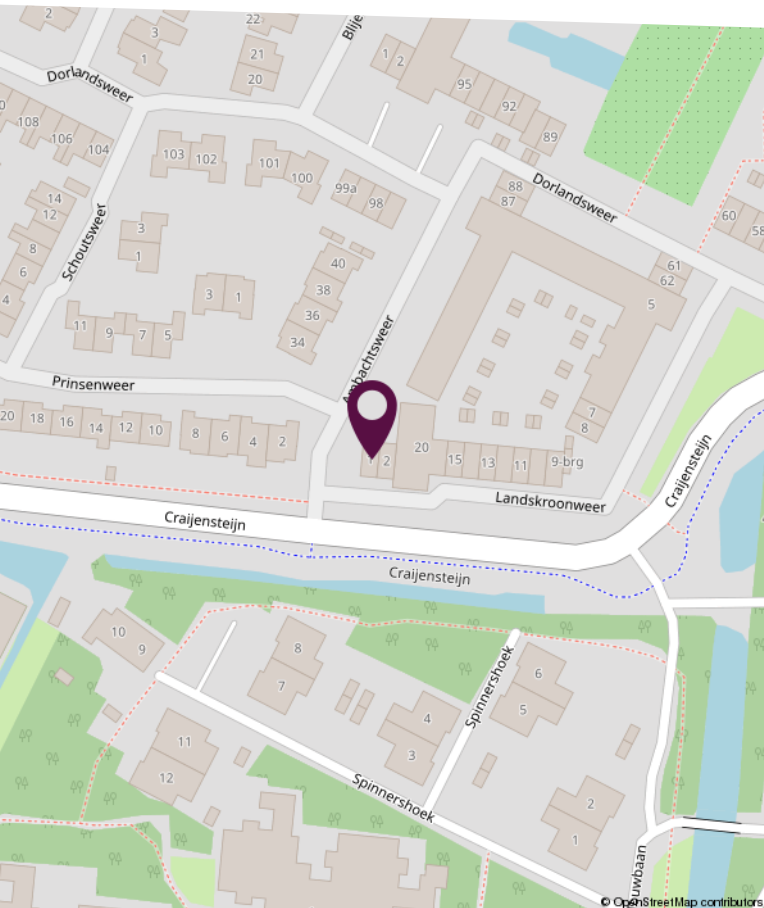
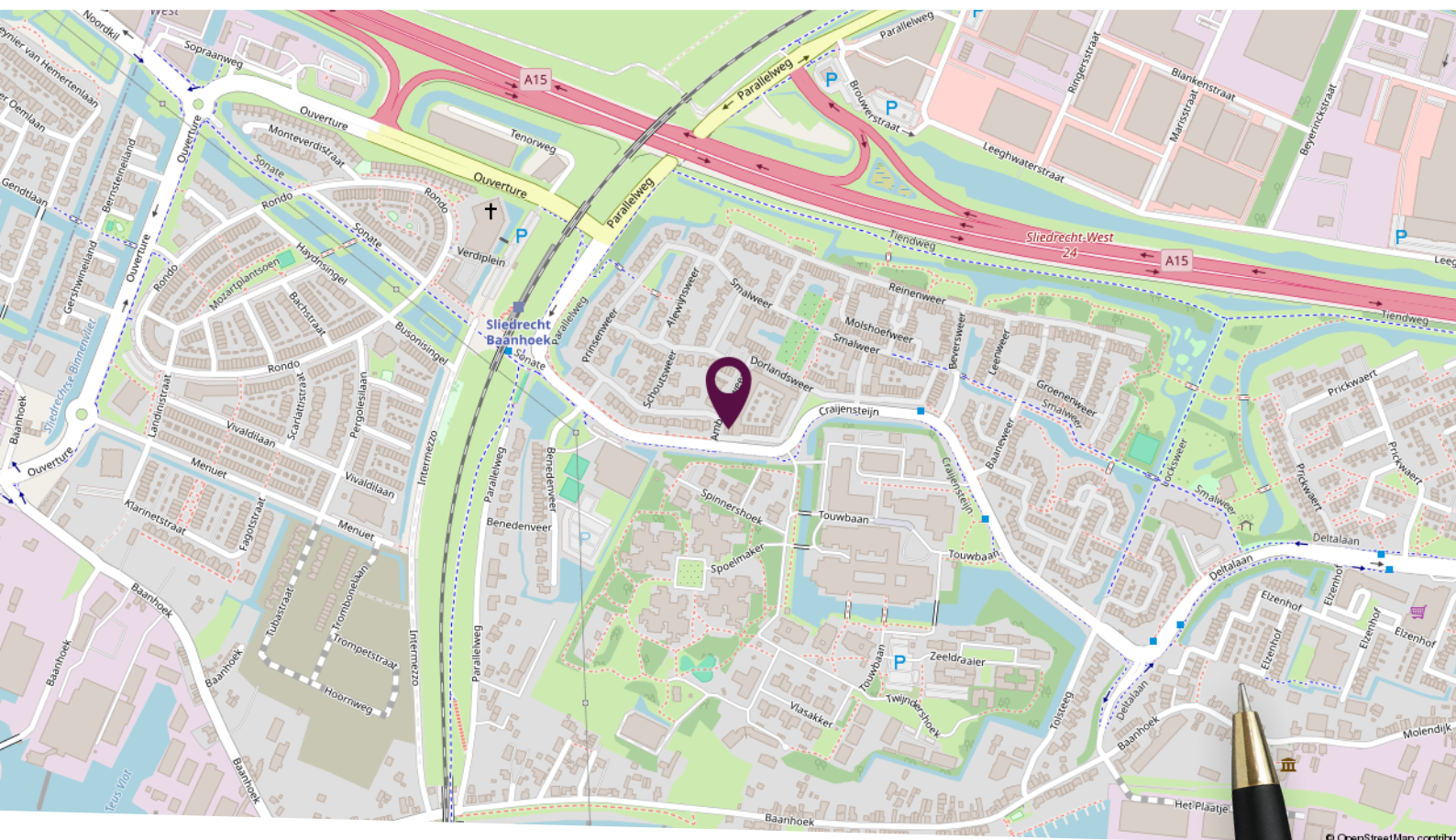
Rondom de woning

Zoals eerder gezegd heeft u een stukje tuin aan de achterzijde. Deze is momenteel volledig bestraat. Naast het appartement is een gedeelte overkapt met de toegang naar de grote berging van circa 6.34 x 1.93m. Deze is voorzien van een elektrisch roldeur. Aan de straatzijde zijn er ook twee deuren, zo kunt u gemakkelijk met een motor binnenkomen. Zoekt u juist opslag voor uw hobby of een eigen werkplek, dan is deze berging daar ook uitermate geschikt voor.

In het de onderbouw van het complex is er nog een berging van circa 2.87 x 2.50m. Hier kunt u spullen opbergen maar ook uw fiets stallen.

De maisonnette heeft een centrale ligging met betrekking tot het openbaar vervoer. Op loopafstand heeft u het treinstation en bushaltes. Daarnaast bent u met de auto binnen een enkele minuut bij de op- en afritten van de A15.

Overige voorzieningen zoals sportgelegenheden, winkels, supermarkten en scholen zijn ook op korte afstand gelegen.



**Locatie
op de kaart**

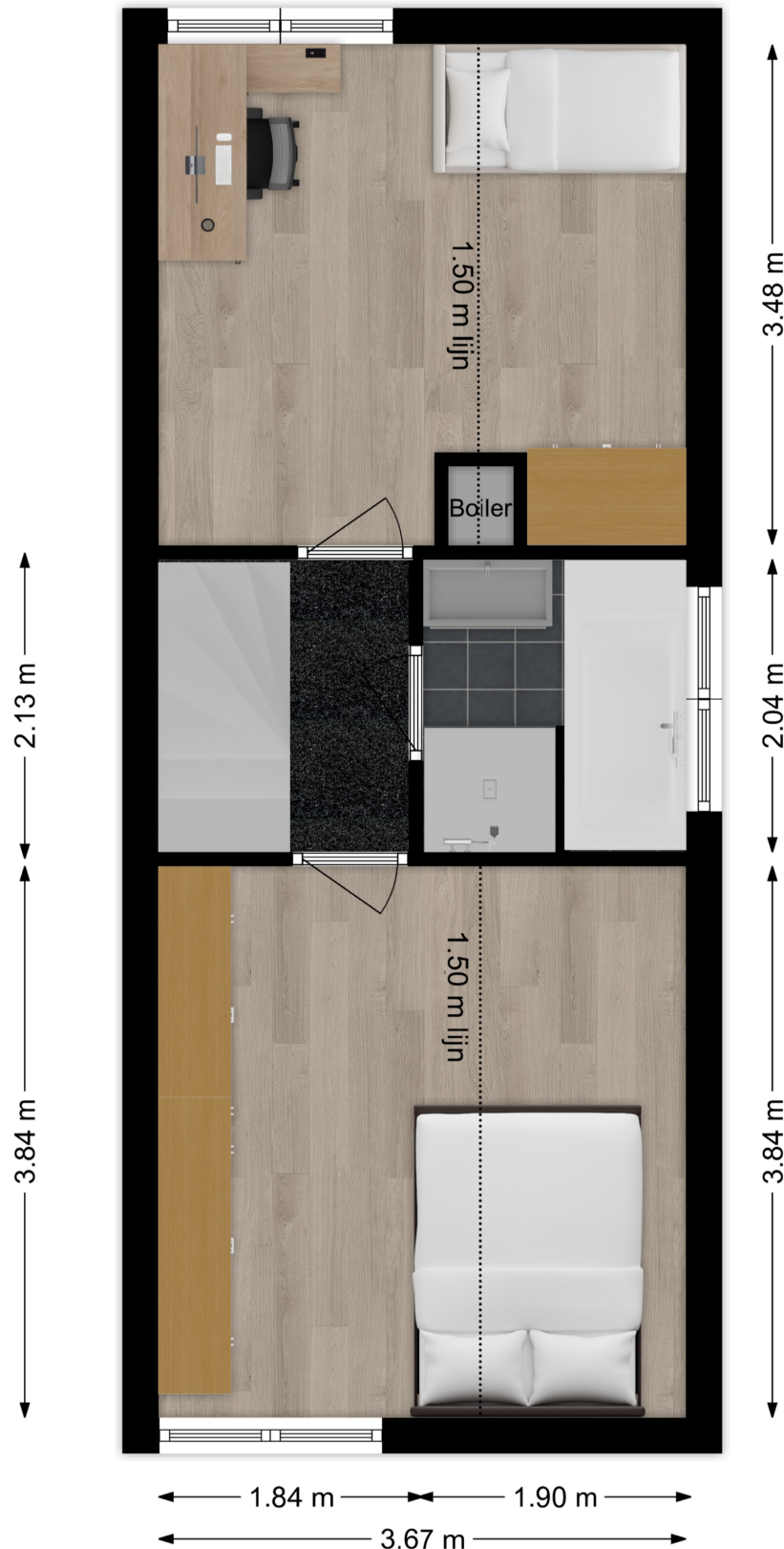
Centraal gelegen in
Sliedrecht!

Begane grond



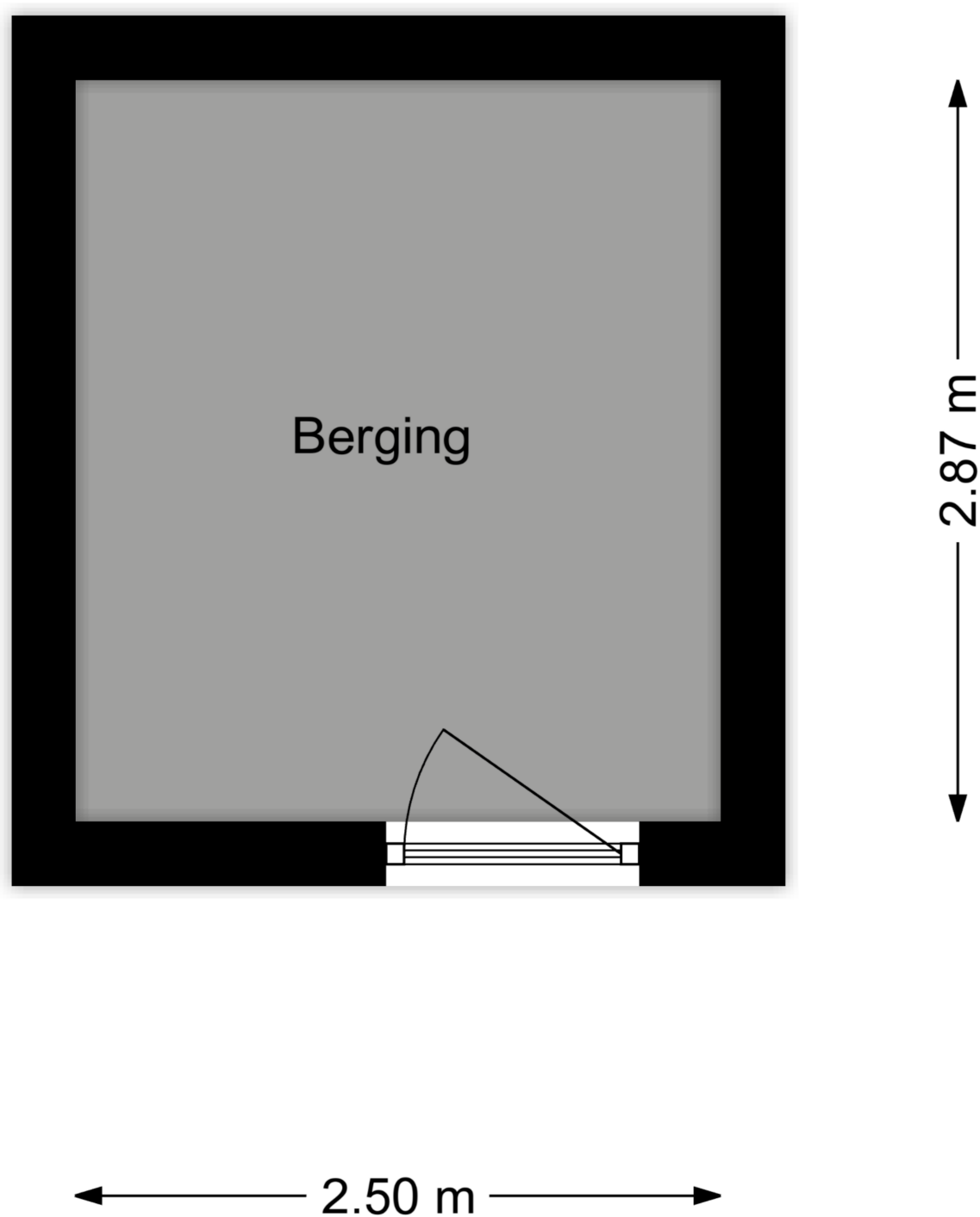
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Berging



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- plafondlamp diverse kamers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- slaapkamer 1 inbouw kasten			X
- slaapkamer 2 inbouw kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC woonkamer	X		
Overig, te weten			
- tafel in woonkamer			X
- kapstok + trapleuning			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
camera's			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.