

Burg. Boudet van Damstraat 56

Oud-Alblas



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2011



Woonoppervlakte
70 m²



Inhoud
225 m³



VvE
€ 172,14 per maand



Energie label
A



Verdieping
2e verdieping



Leuk appartement!

Dit charmante tweekamerappartement bevindt zich in een gezellige complex met een fraaie binnentuin. De lichte, ruim opgezette woonkamer tezamen met de open keuken vormen het hart van deze woning. De royale slaapkamer, keurige badkamer en handige wasruimte zorgen voor optimaal wooncomfort. Een extra pluspunt is de ruime bergzolder voor al uw spullen! Tot slot, niet geheel onbelangrijk, is het feit dat het appartement met erfpacht is belast. Maar daardoor is het een aantrekkelijke prijsklasse, ideaal voor starters, stellen en ouderen. Welkom!



Aantal slaapkamers
1



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
6 m²



Jaar CV ketel
2011



Entree

Rondom het complex is er parkeergelegenheid voor het parkeren van de auto. Aan weerszijden is er een centrale hal waar u de brievenbus en de trappen heeft. Ook kunt u via de voorzijde de binnentuin in wandelen en de lift (met sleutel) nemen naar de tweede verdieping. Naast uw voordeur kunt u een leuk zitje plaatsen, waar u heerlijk kunt genieten van een ochtendzonnetje!

HAL

Komt u mee, binnen een kijkje nemen? Via de voordeur stapt u in deze ruime hal. Aan de linkerkant heeft u de toiletruimte, meterkast en toegang tot de woonkamer. De wasruimte, badkamer en slaapkamer bevinden zich aan de andere zijde. Met de vlizotrap komt u op de royale bergzolder.

Maatvoering: Circa 4.22 x 1.50/1.10m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een staand toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.33 x 0.89m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

Onlangs is deze hoekkeuken gewraapt, wat een moderne uitstraling geeft. Aan keukenapparatuur heeft u de beschikking over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

Maatvoering: Circa 2.40 x 2.12m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk



**Heerlijke, ruime
woonkamer!**



De woonkamer en open keuken vormen één geheel waar het heerlijk genieten is! Door het dakkapel kijkt u leuk weg over de straat. U heeft alle ruimte om een gezellige zithoek en eethoek te creëren.

Maatvoering: Circa 7.26 x 3.83m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: SPUITWERK



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer is fantastisch ruim! Daarbij zorgt het dakkapel ook voor extra ruimte en lichtinval.

Maatvoering: Circa 5.41 x 3.60m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

WASRUIMTE

Aan de voorzijde is deze kamer in gebruik als wasruimte doordat hier de aansluitingen zijn voor de wasmachine en de droger. Daarbij hangt hier ook de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 2.43 x 1.62m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is uitgevoerd in een nette, lichte kleurstelling. Daarbij is deze ook nog eens van alle gemakken voorzien! Of u nu liever een ligbad heeft, of een douche, hier heeft u het beide! Verder is er een wastafelmeubel met dubbele kraan, spiegelkast en een designradiator.

Maatvoering: Circa 2.49 x 2.43m

Vloerafwerking: Betegeld

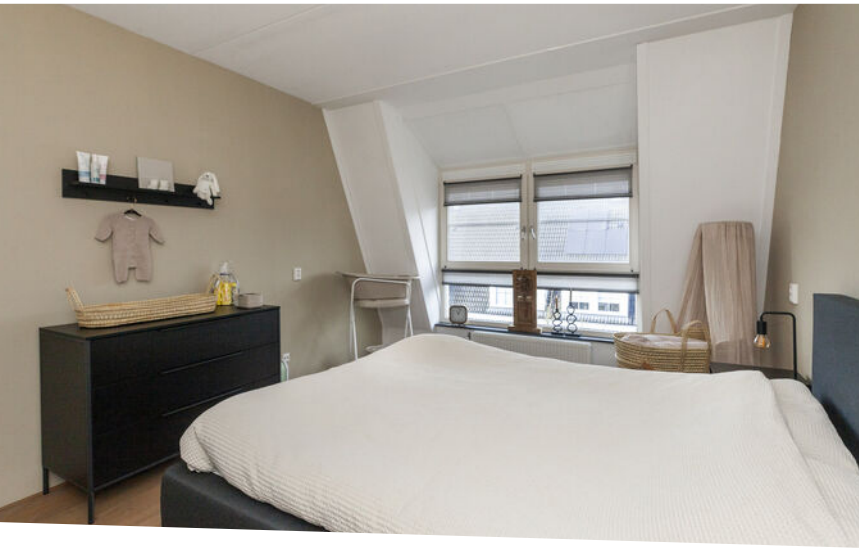
Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk

BERGZOLDER

Via de vlizotrap vanuit de hal komt u op deze ruime bergzolder. De nokhoogte is 1.73m.

Deze is over de volle breedte gelegen (circa 6.00 x 7.50m) en afgewerkt met vloerbedekking.





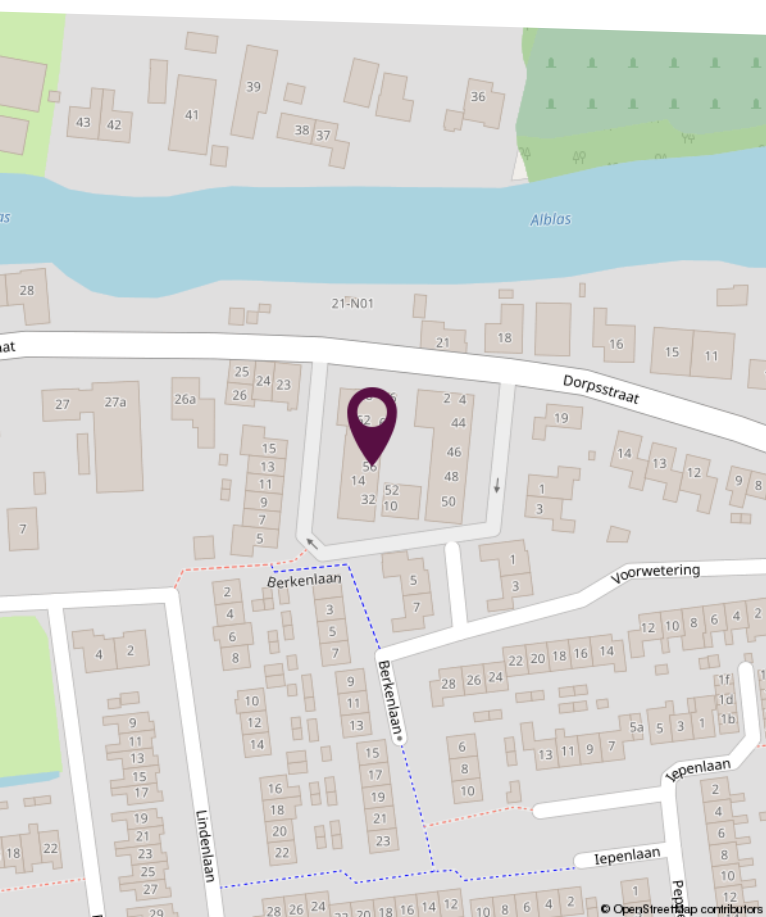
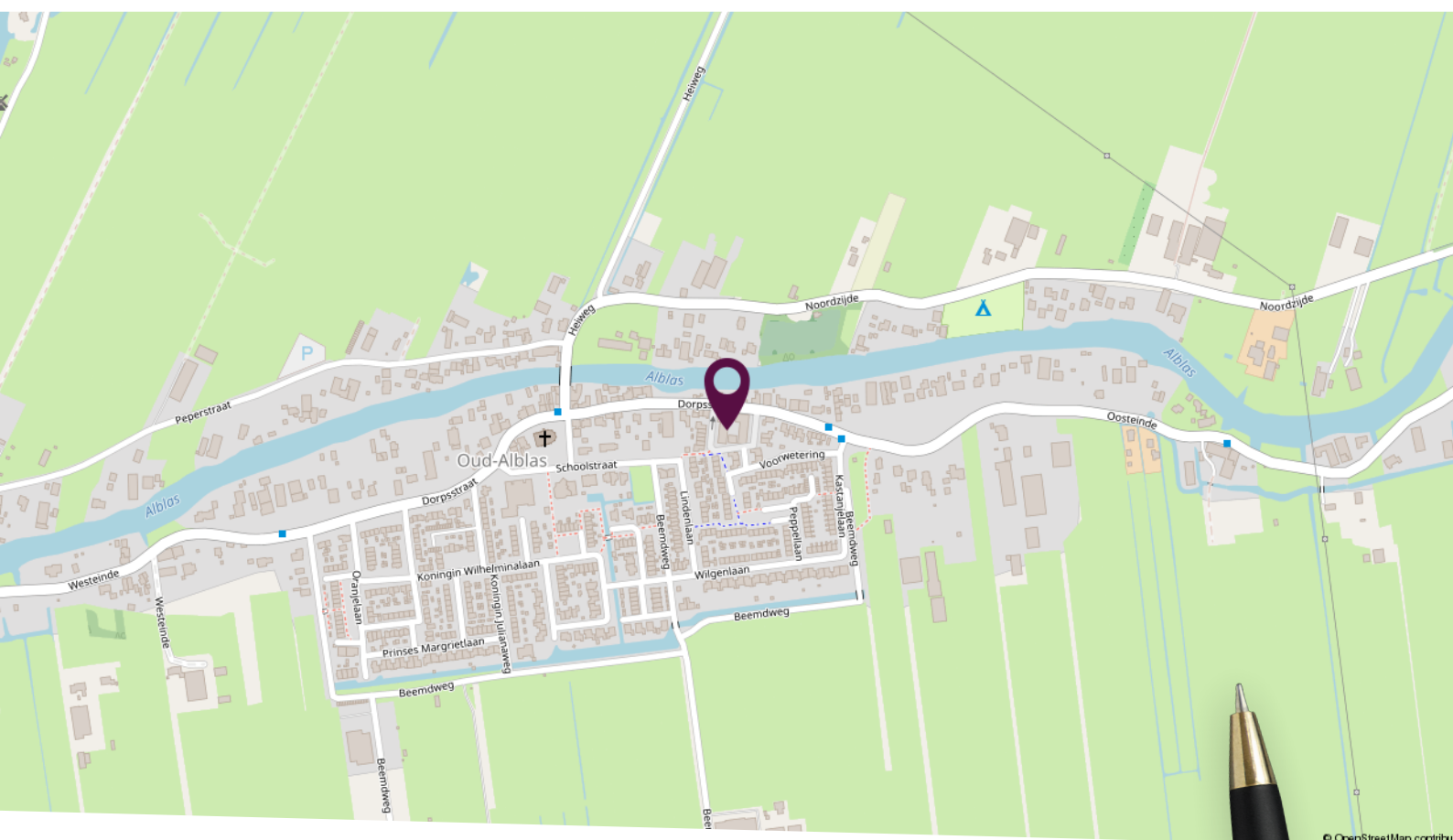
Rondom de woning

Zoals eerder gezegd is er een gezellige binnentuin met leuke zitjes. Een gezellige kletspraatje met de burens is dan ook snel gemaakt. U heeft ook eigen berging van circa 2.70 x 1.64m.

Het complex staat in het dorp Oud-Alblas, een leuk dorp midden in de Alblasserwaard. Wandelen en fietsen kunt u gemakkelijk via de friscroene polder.

Het appartement is belast met erfpacht € 301,58 per maand.

De VvE-bijdrage is € 172,14 per maand.



Locatie op de kaart

Gelegen in het gezellige dorp Oud-Alblas

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.