

Cornelis Smitstraat 50

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1951



Woonoppervlakte
74 m²



Inhoud
280 m³



Perceeloppervlakte
125 m²



Energie label
C



Woonlagen
2



Gezellige woning!

Aan één van de authentieke straten van dit gezellige dorp staat deze eindwoning klaar voor een nieuwe eigenaar! Een praktisch ingedeelde woning die u geheel naar eigen smaak kunt inrichten! Op de begane grond is er een knusse doorzonwoonkamer met halfopen keuken welke enkele jaren geleden nieuw is geplaatst. Daarnaast is er een kelder voor het opbergen van allerlei proviand en een bijkeuken met toiletruimte. Op de verdieping zijn een drietal slaapkamers, badkamer en er is een bergzolder. Achter de woning ligt een fijne, diepe tuin met berging en opslagplaats voor fietsen en tuingereedschap. Tot slot zijn er rolluiken, kunststof kozijnen en zes zonnepanelen aanwezig. Welkom!



Aantal slaapkamers
3



Externe bergruimte
6 m²



Type CV ketel
Vaillant



Jaar CV ketel
2012



Welkom

ENTREE

Parkeergelegenheid heeft u in de voorgelegen straat. De voortuin is aangelegd met diverse beplantingen en met de voordeur komt u in de woning. Liever achterom? Dat kan ook. Aan de zijzijde is er een poort naar de achtertuin waar u via de bijkeuken de woning betreedt.

HAL

In de hal heeft u de trap naar de eerste verdieping, meterkast en toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 1.17 x 1.08m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Houten delen

Plafondafwerking: Zachtboard

KEUKEN

Zoals eerder gezegd is de keuken geplaatst in 2021. Deze is voorzien van een rechte opstelling met aan inbouwapparatuur een inductiekookplaat, afzuigkap en een combimagnetron. Aan de ene zijde kunt u naar de bijkeuken en aan de andere zijde heeft u de deur naar de kelder.

Maatvoering: Circa 2.56 x 2.18m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Betegeld / behang / granol

Plafondafwerking: Aluminium delen

BIJKEUKEN

In de aanbouw heeft u de bijkeuken met de aansluitingen voor uw wasapparatuur en de toegang tot de achtertuin. Tevens kunt u hier ook gemakkelijk een vaatwasser plaatsen.

Maatvoering: Circa 3 m²

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz

Plafondafwerking: Aluminium delen

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.45 x 0.94m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Aluminium delen





Woonkamer



De doorzonwoonkamer heeft u zowel aan de voor- als aan de achterzijde een groot raam, waardoor er prettig lichtinval is. Tevens is er een groot zonnescherm aan de voorzijde. De kamer kunt u goed inrichten met een zit- en eethoek. Aan de achterzijde staat de keuken in halfopen verbinding.

Maatvoering: Circa 23 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er een praktische berging gemaakt boven de trap.

Maatvoering: Circa 1.91 x 1.80m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Houten delen / stucwerk

Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is aan de voorzijde over de volle breedte van de woning gesitueerd. Via de raampartijen (voorzien van rolluiken) kijkt u leuk weg over de voorgelegen straat. Vanuit deze kamer kunt u naar de bergzolder.

Maatvoering: Circa 13 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer treft u aan de achterzijde.

Maatvoering: Circa 3.31 x 2.78m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Houten delen / behang

Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER III

De laatste slaapkamer op deze verdieping is eveneens aan de achterzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 2.37 x 1.91m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Houten delen / behang

Plafondafwerking: Houten delen

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel met waskom.

Maatvoering: Circa 1.85 x 0.86m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Aluminium delen



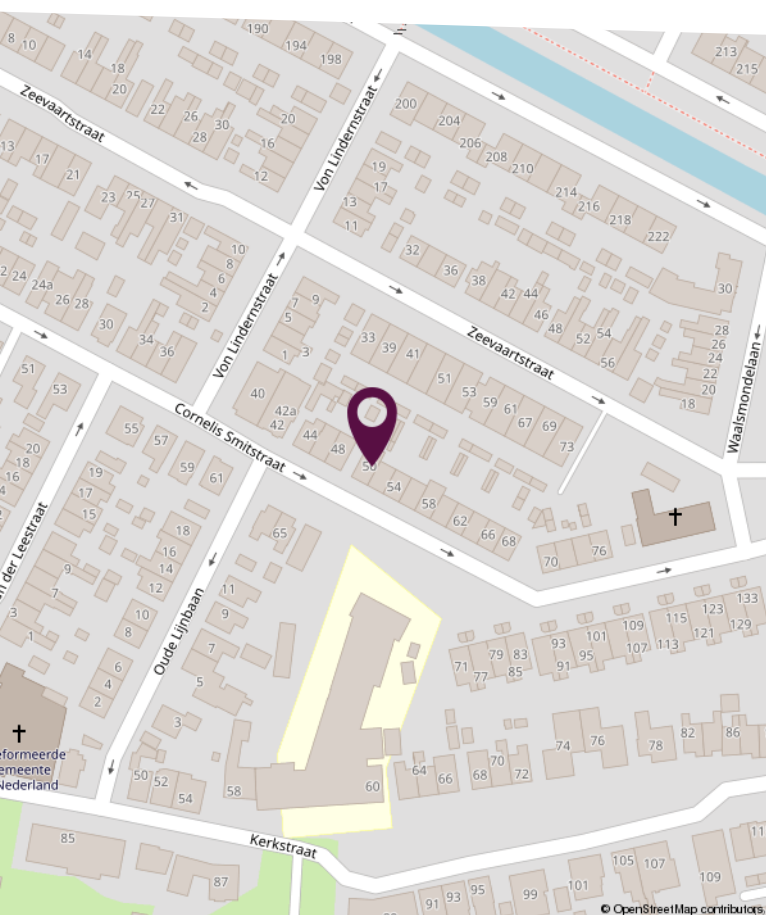
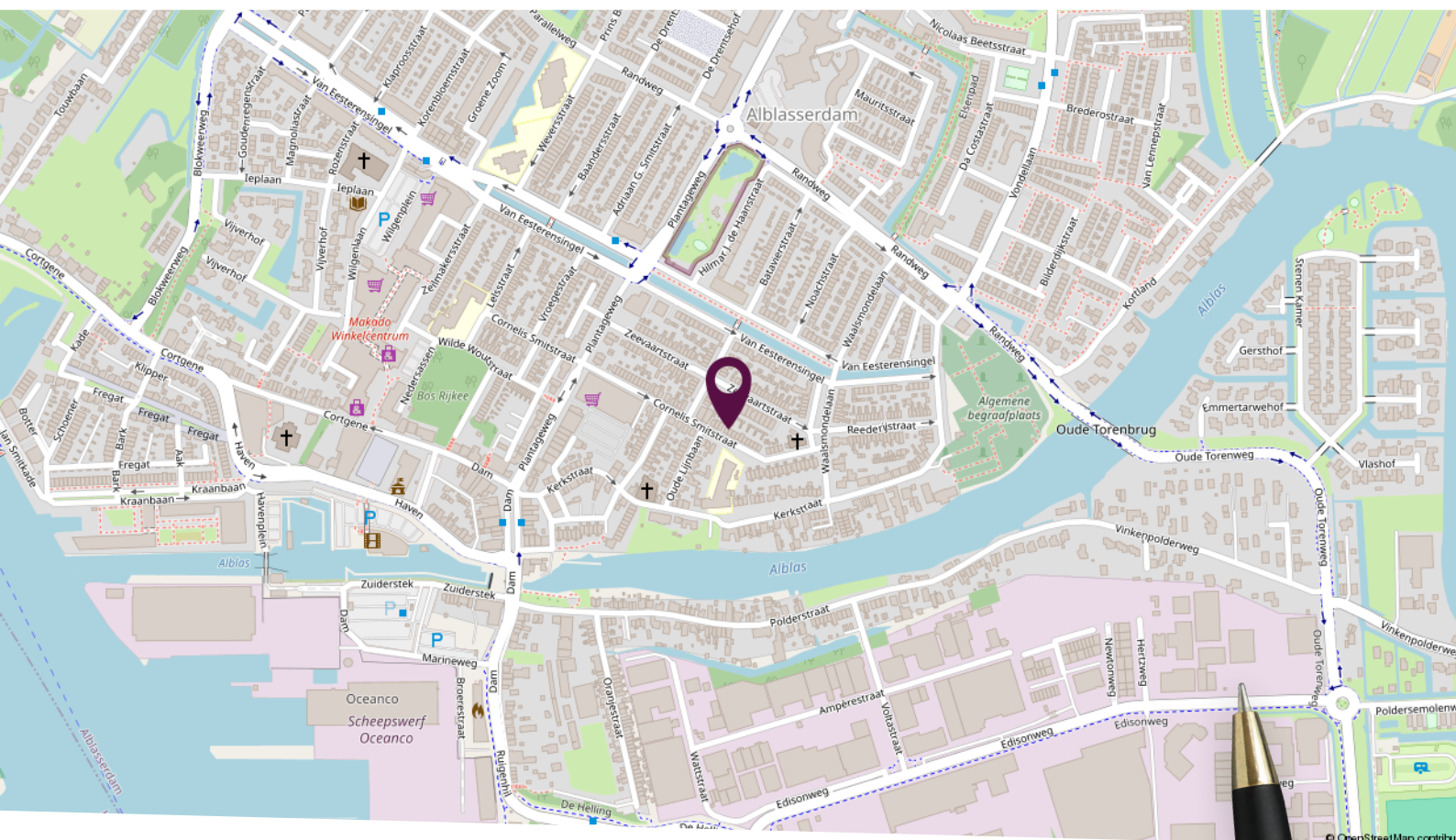


Rondom de woning

De woning is gelegen op een perceel van 125 m² met een diepe achtertuin vol met diverse beplantingen. Op verschillende plekjes zijn zithoekjes gecreëerd. Daarbij heeft u een stenen berging van circa 6 m² en een overkapt gedeelte waar u gemakkelijk allerlei spullen kunt opbergen.

Op loopafstand woont u van het centrum van Alblasterdam waar u alle dagelijkse voorzieningen heeft. Denkt u daarbij aan supermarkten, winkels, horecagelegenheden, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Maar ook kinderspeeltuintjes en de kinderboerderij is op loopafstand!





Locatie op de kaart

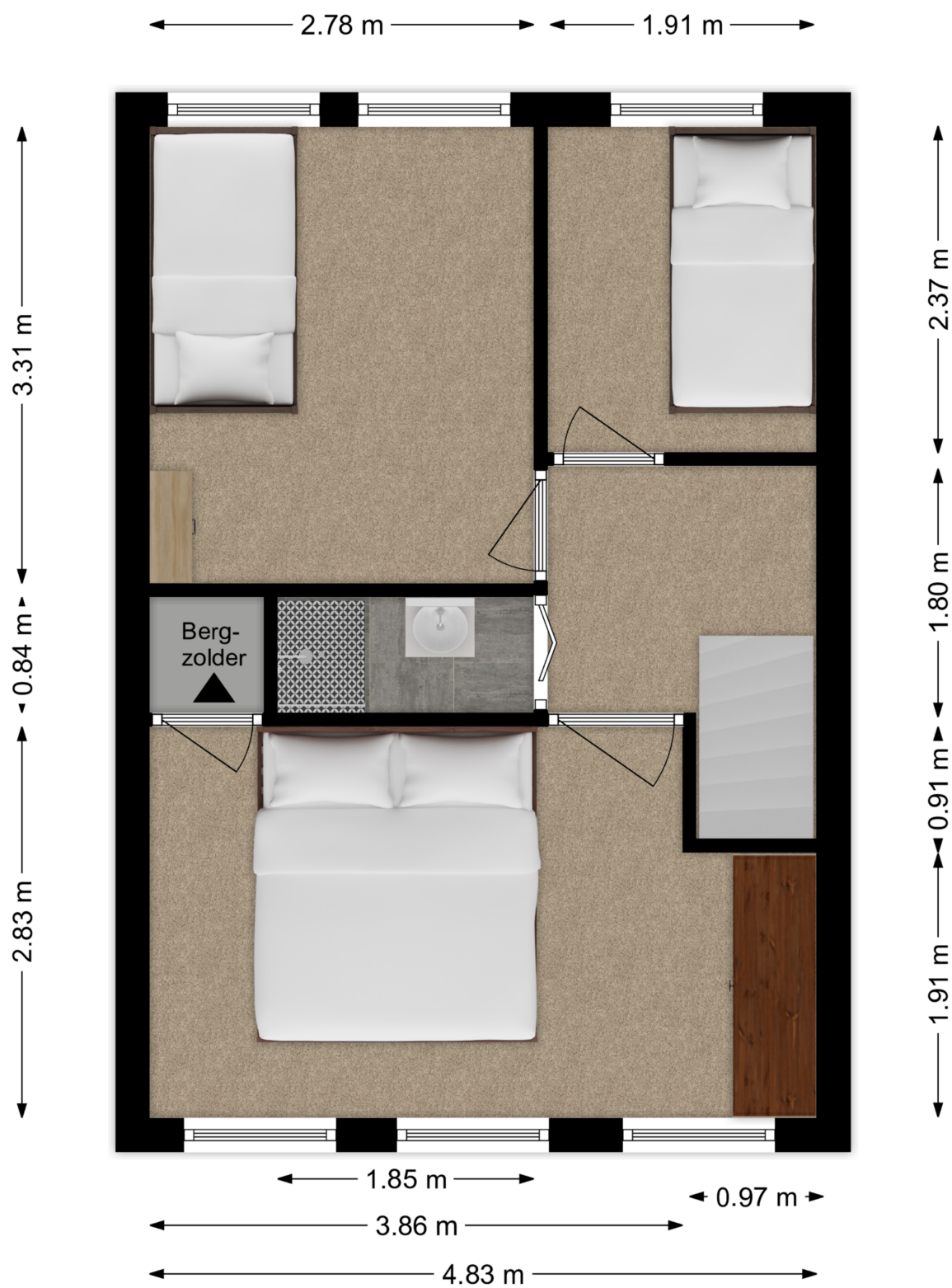
Centrale ligging in het
centrum!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cornelis Smitstraat



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alblasserdam
 Sectie A
 Perceel 7330

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 (slaapkamers achter)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Alum. ladder 2-dlg	X		
- Droogmolen	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig - Contracten			
Termostaat Toon-Eneco	Moet worden overgenomen		



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.