

De Bongerd 25

Streefkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2020



Woonoppervlakte
86 m²



Inhoud
305 m³



VvE
€ 111,25 per maand



Energie label
A



Verdiepingen
2



Heerlijk wonen!

In het pittoreske dorpje Streefkerk staat deze sfeervolle en instapklare maisonnette. Modern wooncomfort gaat hand in hand met een interieur dat volledig is ingericht in een landelijke stijl. Hier woont u comfortabel, modern én met de warme uitstraling van het platteland. Het geheel is perfect onderhouden en u kunt dan ook daadwerkelijk na de oplevering direct verhuizen. Als u bij de voordeur staat, lijkt het alsof u een woonhuis betreedt, echter is er alleen een hal op de begane grond met de trap naar de zogeheten woonverdieping. Een lichte woonkamer met open keuken en een groot balkon treft u de eerste verdieping. Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers en een fraaie badkamer te vinden. Oftewel een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, stijl en direct woonplezier!



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
5 m²



Warm water
Elektrische boiler



Verwarming
Warmtepomp



Een warm welkom!

ENTREE

Zoals gezegd heeft u aan de straatzijde de voordeur naar de hal. In de hal heeft u meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

Maatvoering: Circa 4.52 x 1.82m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

OVERLOOP

Met de trap vanuit de hal op de begane grond komt u op deze overloop waar u eveneens de toiletruimte heeft en toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 1.99 x 1.07m

Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.21 x 0.90m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe, landelijke keuken, uitgevoerd in een stijlvolle hoekopstelling met een prachtig granieten aanrechtblad. De keuken is van alle gemakken voorzien, namelijk een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker met zeppompje. Alles wat u nodig heeft zodat koken een waar genot is. Via een achterhal heeft u de trap naar de tweede verdieping.

Maatvoering: Circa 4.02 x 3.32m
 Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



**Een woonkamer om
in thuis te komen!**



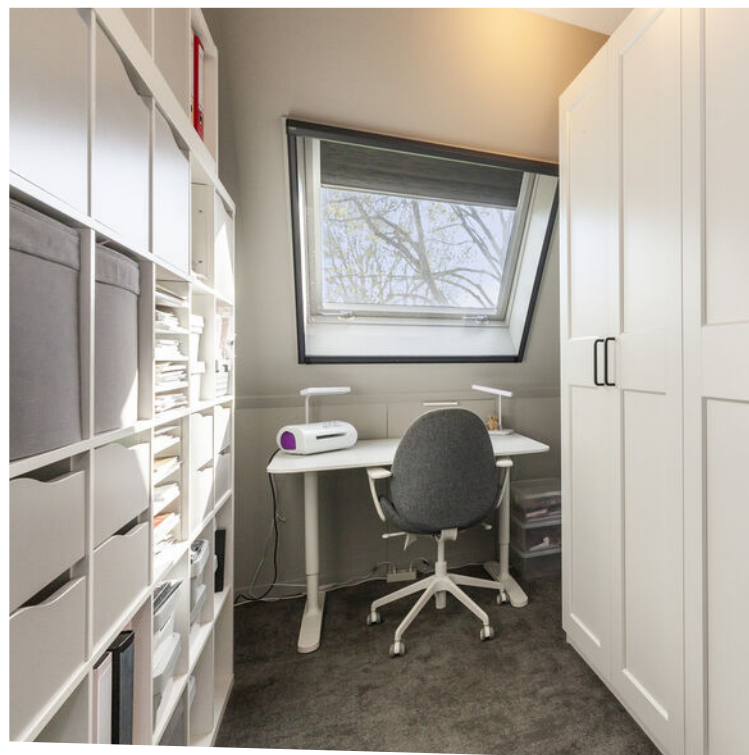
De knusse woonkamer is een fijne, lichte ruimte met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een warme sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime balkon (circa 5.37 x 1.97m), waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en het vrije zicht over de groenstrook. Verder is er een inbouwkast waar u allerlei spullen kunt opbergen. Aan de voorzijde vloeit de kamer over in de keuken.

Maatvoering: Circa 5.24/3.36 x 5.09m

Vloerafwerking: PVC met vloerverwarming

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling slaapverdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. Onder het schuine dak aan de voorzijde heeft u opbergruimte. Via de vlizotrap kunt u naar de bergzolder.

Maatvoering: Circa 3.81 x 2.23m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een tweetal tuimelramen.

Maatvoering: Circa 4.75 x 2.79m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze tweede slaapkamer treft u eveneens aan de achterzijde en voorzien van een tuimelraam. Ook hier heeft u bergruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 3.69 x 2.23m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is netjes afgewerkt en praktisch ingedeeld. U heeft een inloopdouche, toilet, wastafel en een designradiator, uitgevoerd in een tijdloze stijl. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, waardoor alles handig bij elkaar is geplaatst.

Maatvoering: Circa 2.71 x 2.48m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Spuitwerk

BERGZOLDER

Over de volle breedte is er een praktische en grote bergzolder, bereikbaar via de vlizotrap. Deze heeft een nokhoogte van circa 2.50m waardoor u diverse spullen kunt opbergen. De warmtepomp met de boiler is opgesteld op deze bergzolder.

Maatvoering: Circa 5.10 x 1.90m (vanaf 1.50m hoogte)

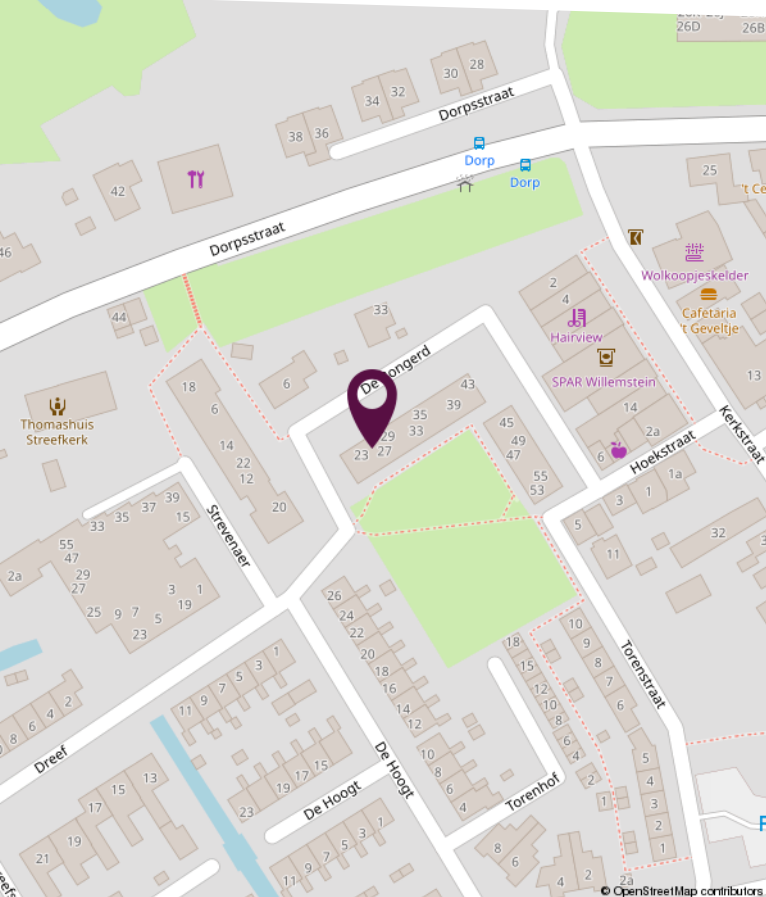
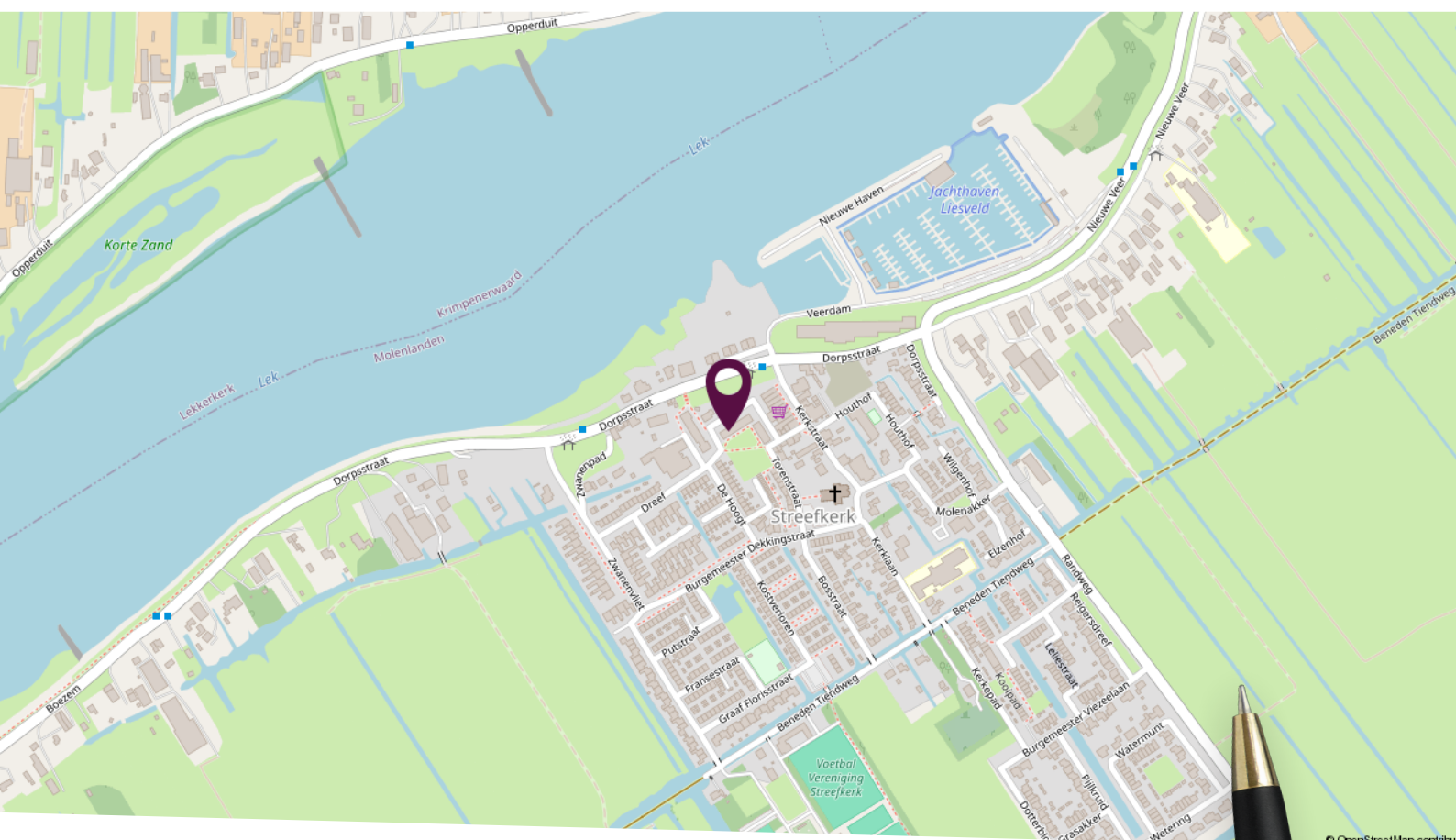




Rondom de woning

Aan de achterzijde van het complex heeft u een berging van circa 2.50 x 2.01m. Ideaal voor het plaatsen uw fietsen.
Rondom is er voldoende parkeergelegenheid voor de auto.

In het dorp zelf zijn er diverse voorzieningen zoals een supermarkt, enkele winkels, twee basisscholen, kinderdagverblijf en openbaar vervoer. Langs de dijk en door de polder kunt u heerlijk wandelen en fietsen, doordat dit dorp midden in polder van de Alblasserwaard is gelegen.



Locatie op de kaart

Rustig gelegen met vrij uitzicht over een brede groenstrook!

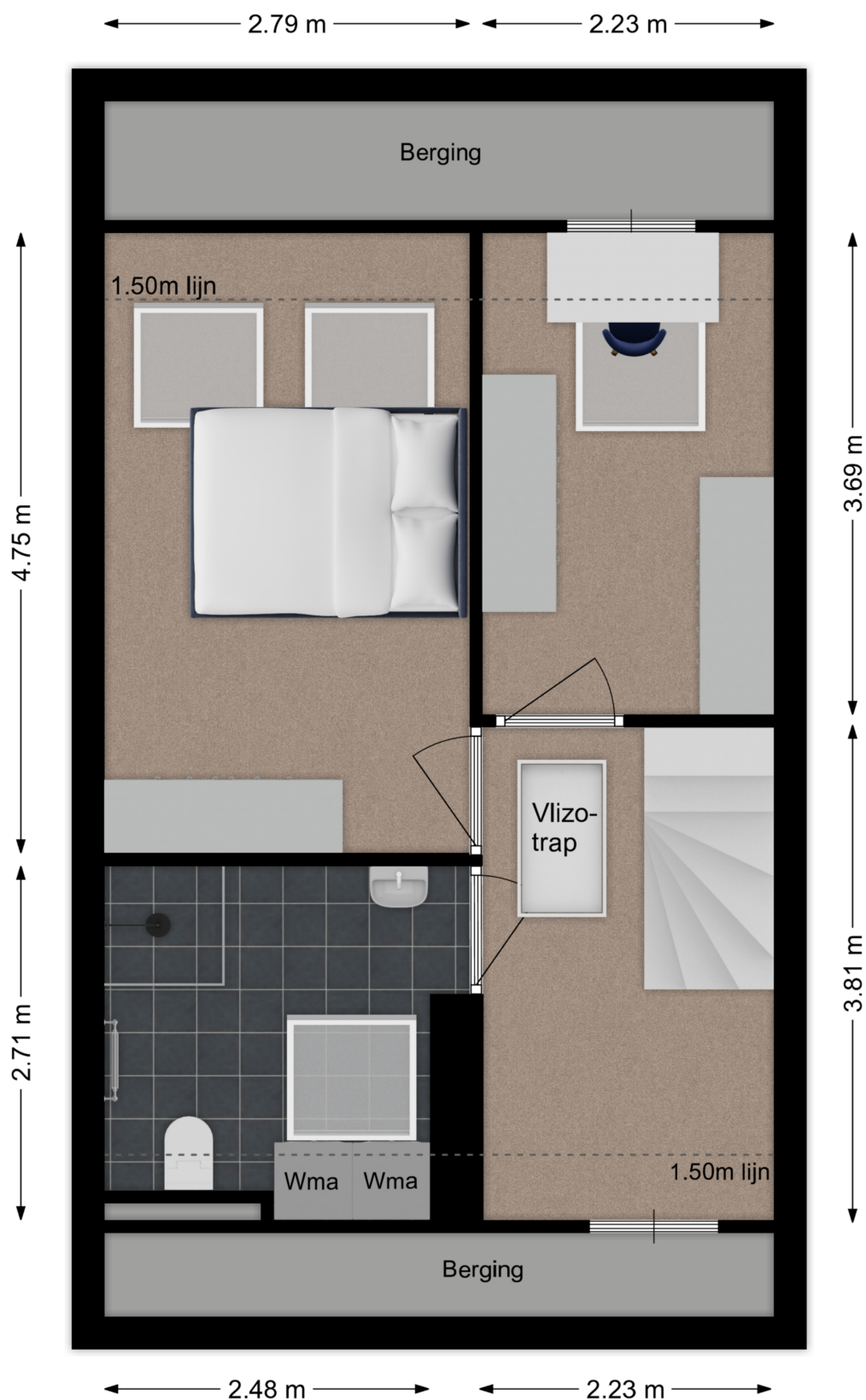
Plattegrond woonverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond slaapverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Luxaflex duet	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toiletkast		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.