

Boorstraat 2 A

Hardinxveld-Giessendam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1992



Woonoppervlakte
81 m²



Inhoud
270 m³



VvE-bijdrage
€ 115,- p.m.



Energie label
A



Verdieping
Begane grond



Uniek appartement!

Verscholen aan het begin van de Boorstraat staat dit keurige appartement. Doordat het appartement op de begane grond is gelegen, is deze ook omringd door een heerlijke, beschutte tuin. Deze is recent onderhoudsvriendelijk aangelegd! Binnenshuis staan lichte afwerkingen in combinatie met grote raampartijen centraal wat het tot een aangenaam woongenot maakt. De woonkamer met open keuken vorm het hart en leuk zicht over de tuin. Verder zijn er twee slaapkamers, badkamer, toilet en wasruimte. Tot slot woont u op loopafstand van het centrum. Dit is een kans die u niet wilt missen!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
7 m²



Jaar CV ketel
2024



Welkom!

Aan de voorzijde van het appartement heeft u de voordeur waar u binnenkomt in de hal.

HAL

Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk en naast de voordeur is de meterkast gevestigd.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

De sanitaire ruimte is voorzien van een staand toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.38 x 0.89m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en een groot wastafelmeubel.

Maatvoering: Circa 2.16 x 1.86m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: MDF





**Lichte woonkamer
en keuken!**



Wonen, dineren en koken gaan samen op, doordat de woonkamer samen met de keuken in één grote ruimte is. Door de vele ramen komt er veel daglicht binnen wat tevens een warme sfeer geeft. Het gevoel van thuiskomen zult u al snel ervaren. De keuken is in de hoek opgesteld en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en een dubbele spoelbak. Via de schuifpui aan de zijzijde kunt u direct de tuin in lopen.

Maatvoering: Circa 7.03 x 5.25m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Spuitwerk



Slaapkamers

SLAAPKAMER I

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een grote inbouwkast van circa 2.38 x 0.63m.

Maatvoering: Circa 3.60 x 3.31m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement.

Maatvoering: Circa 2.20 x 3.76m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Rondom de woning

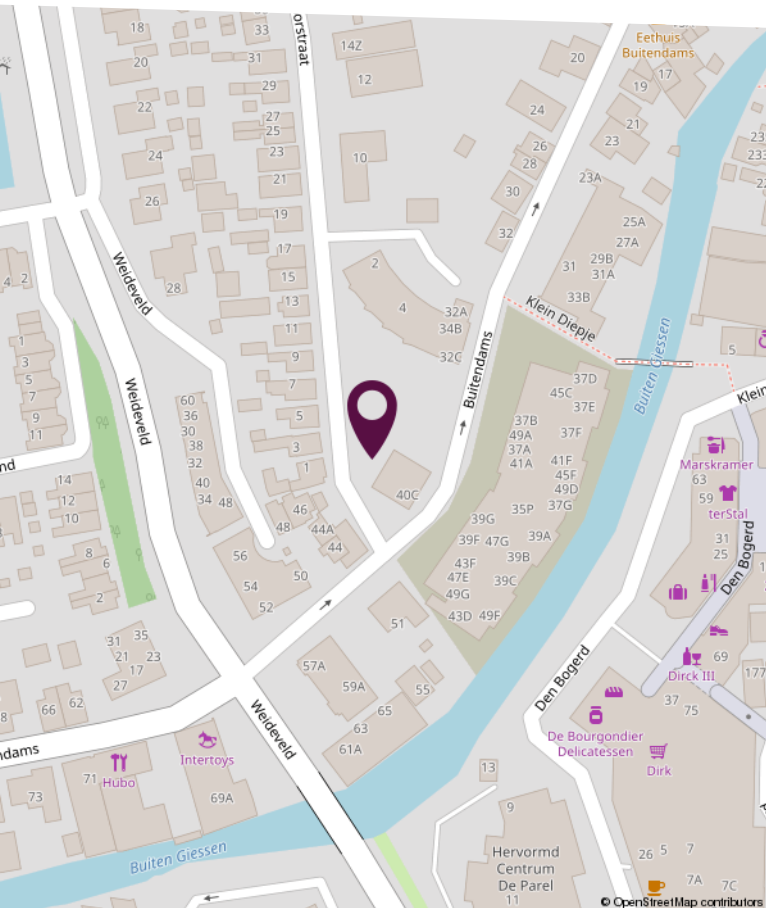
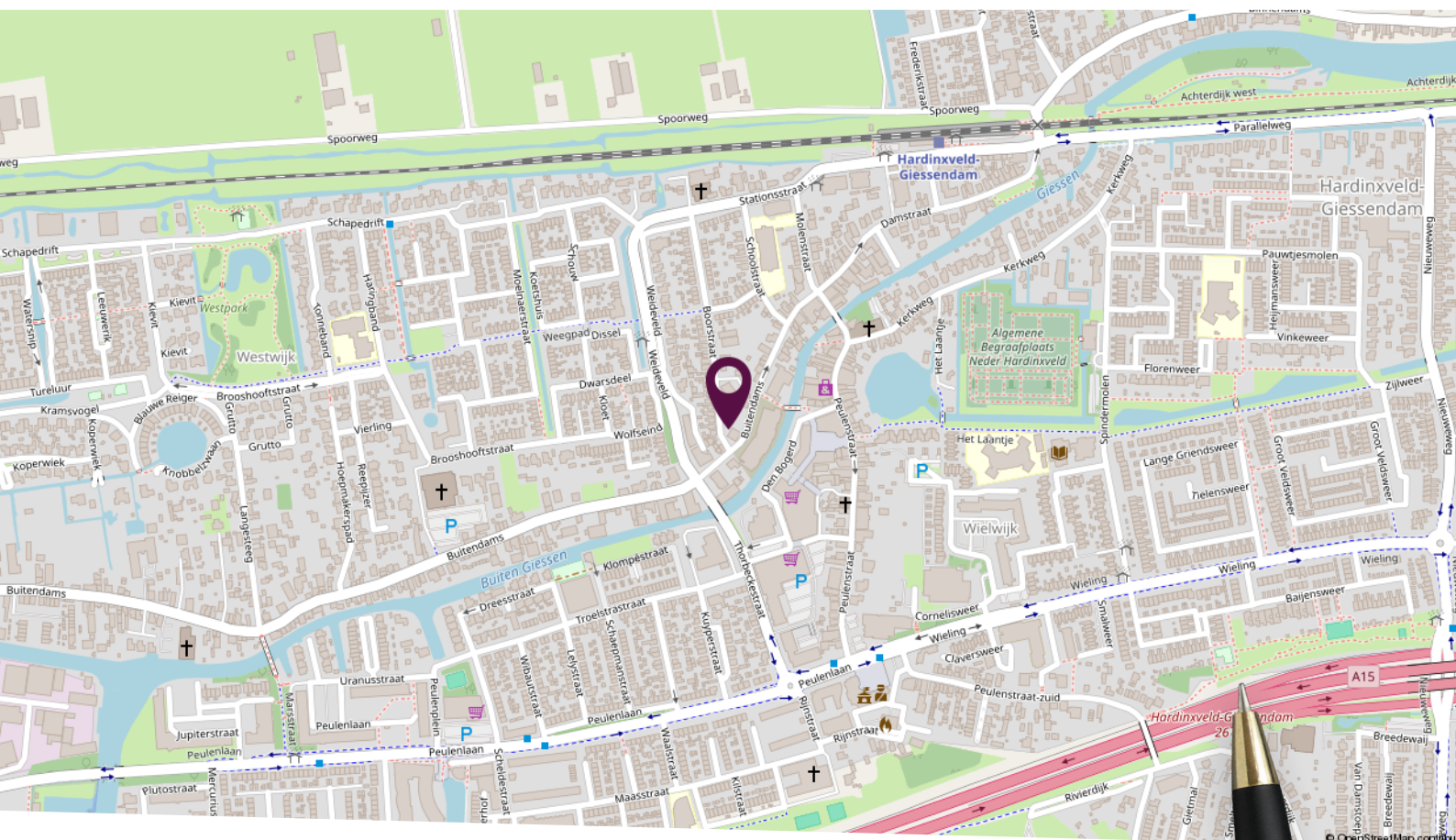
Wat dit appartement zeer uniek maakt, is dat het omringd is door een heerlijke tuin. Door de ronde afscheiding is het een sfeervol geheel waar u goed kunt vertoeven! Daarbij is deze recent opnieuw aangelegd en onderhoudsvriendelijk.

Aan de zijzijde van het complex is er een eigen berging van circa 4.65 x 1.61m.

De woning is zeer dicht bij het winkelcentrum gelegen waardoor u op loopafstand uw boodschappen en andere dagelijkse voorzieningen kunt halen.

Verder zijn overige voorzieningen ook op korte afstand. U woont hier rustig en centraal!

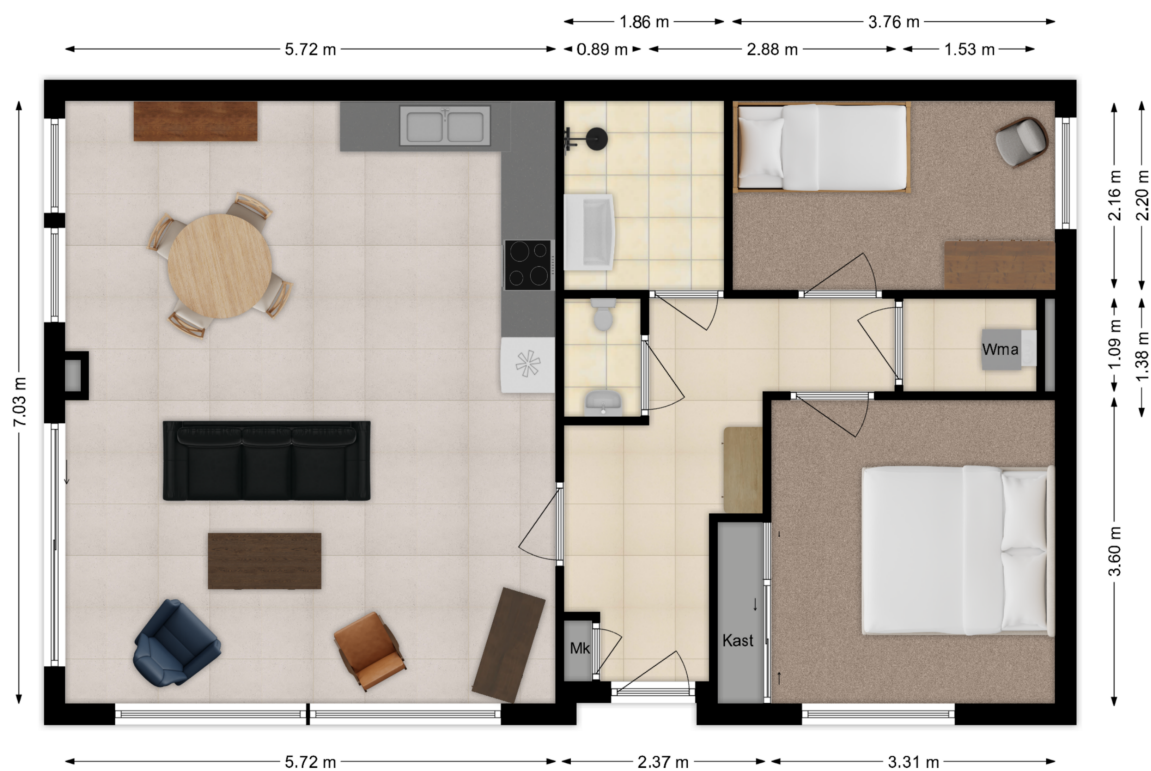




**Locatie
op de kaart**

Centrale ligging midden
in het centrum!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.