

Ambachtsweer 12

Sliedrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1982



Woonoppervlakte
89 m²



Inhoud
290 m³



VvE-bijdrage
€ 232,- p.m.



Energielabel
D



Woonlagen
2



Leuke maisonnette!

Midden in een kindvriendelijke woonwijk treft u deze ruime maisonnette aan. Doordat de entree aan de straatzijde is, heeft u een eigen voor- en achtertuin, hoe heerlijk is dat! De ligging is centraal ten opzichte van het bus- en treinstation, maar ook de uitvalswegen en de winkels zijn op korte afstand gelegen. Binnenshuis is er een ruime woonkamer, open keuken, een viertal slaapkamers en een nette badkamer. De woning wordt geheel verwarmd en gekoeld door middel van diverse airco's. Kortom een aantrekkelijk aanbod!



Aantal slaapkamers
4



Externe bergruimte
7 m²



Warm water
Elektrische boiler



Verwarming
Airco's



Entree

In de wijk is parkeergelegenheid voor de auto en de voortuin is volledig bestraat.

HAL

In de hal vindt u de toiletruimte, de deur naar de woonkamer, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

Maatvoering: Circa 4m²

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette toiletruimte met een vrolijke muurafwerking van krijtverf waardoor u leuke dingen hierop kunt schrijven.

Maatvoering: Circa 1.17 x 0.92m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Krijtverf / tegelwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en vloeit over naar de woonkamer. De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, een afzuigkap, een vaatwasser, een oven en een Amerikaanse koel-/vriescombinatie die ter overname is.

Maatvoering: Circa 3.24 x 2.49m
Vloerafwerking: PVC
Wandafwerking: Stucwerk / betegeld
Plafondafwerking: Stucwerk



**Ruime
woonkamer!**



Als u de woonkamer binnenstapt, komt u in een gezellige, industriële kamer. Aan de rechterzijde vindt u een ruime voorraadkast die netjes afgewerkt is met een stoere houten schuifdeur. Door de vele raampartijen aan de achterzijde is er veel licht in binnenshuis. Hier is ook de knusse zithoek gegroepeerd. Tevens kunt u via de achterdeur naar de tuin. Aan de voorzijde staat de keuken in open verbinding. Tot slot geniet u van een airco waar u zowel mee kunt verwarmen als koelen.

Maatvoering: Circa 27 m²

Wandafwerking: Stucwerk

Vloerafwerking: PVC

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en een wasruimte. Boven de trap treft u handige kasten welke als berging functioneren.

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De master bedroom is aan de achterzijde gesitueerd. Deze slaapkamer is voorzien van een airco.

Maatvoering: Circa 4.50 x 2.65m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / schoonmetselwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd. Deze is voorzien van een inbouwkast en heeft ook een airco.

Maatvoering: Circa 3.46 x 1.82m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / schoonmetselwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.21 x 2.22m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang en metselwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER IV

Deze slaapkamer is momenteel als wasruimte in gebruik.

Maar hier kunt u ook een slaap- of werkkamer bijvoorbeeld creëren. Tevens is er inbouwkast aanwezig.

Maatvoering: Circa 2.66 x 2.21m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / schoonmetselwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

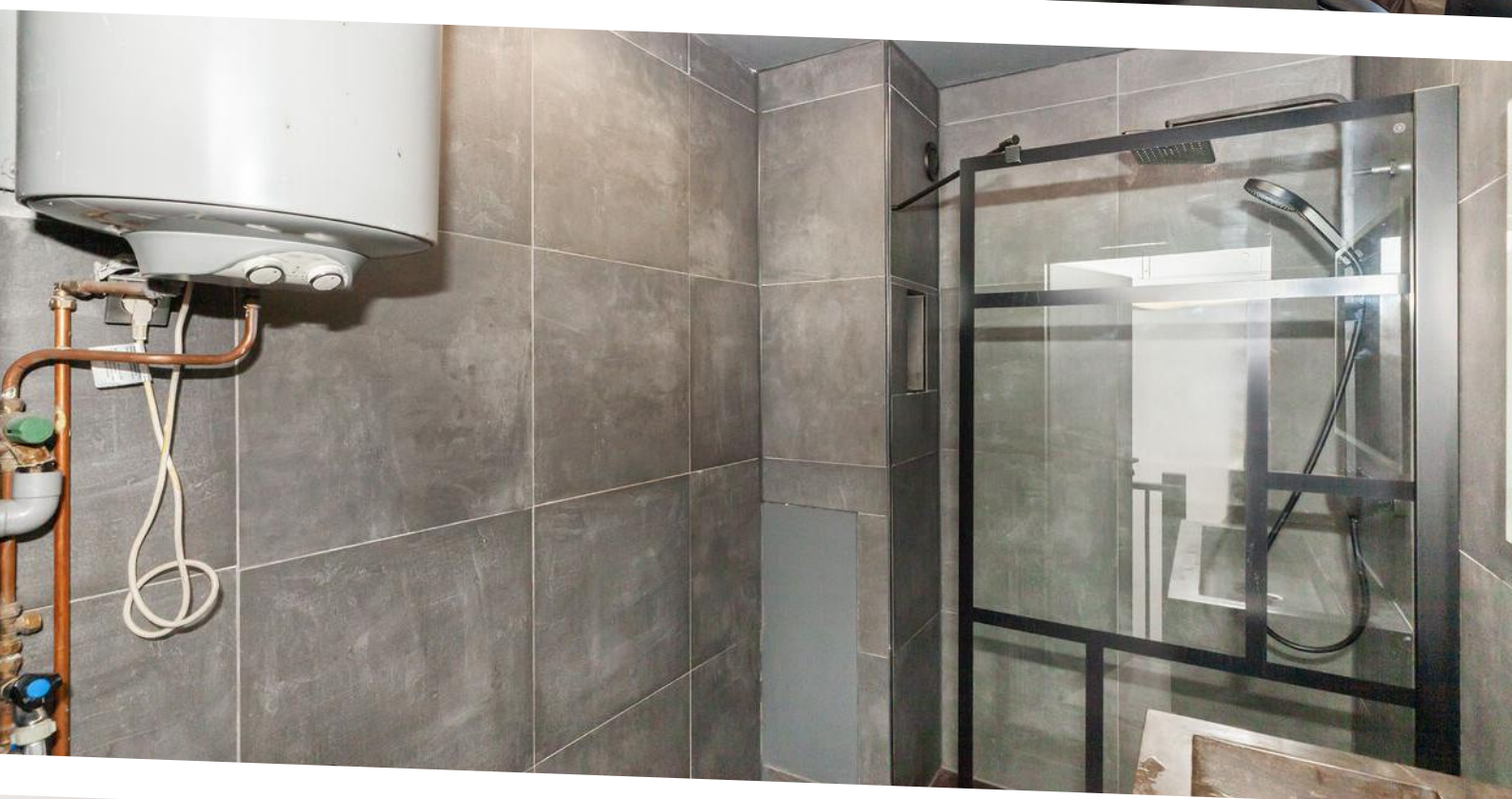
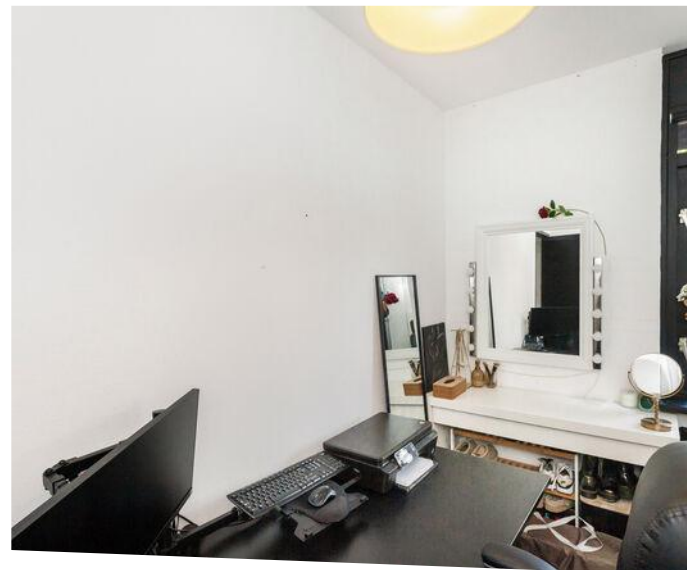
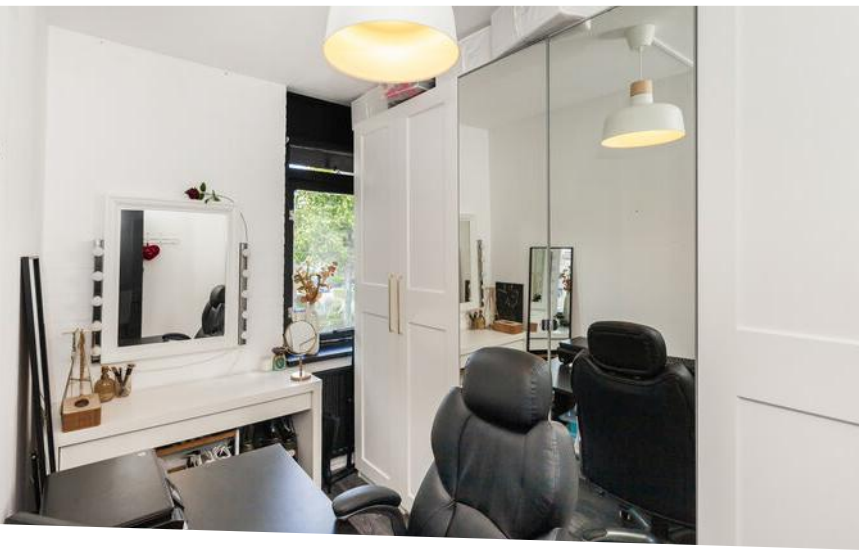
De moderne badkamer is voorzien van een nette inloofdouche met zowel een regen- als een handdouche. Daarnaast is er een wastafelmeubel en heeft u ook de aansluitingen voor uw wasapparatuur met daarnaast de opstelling van de elektrische boiler.

Maatvoering: Circa 1.70 x 2.57m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





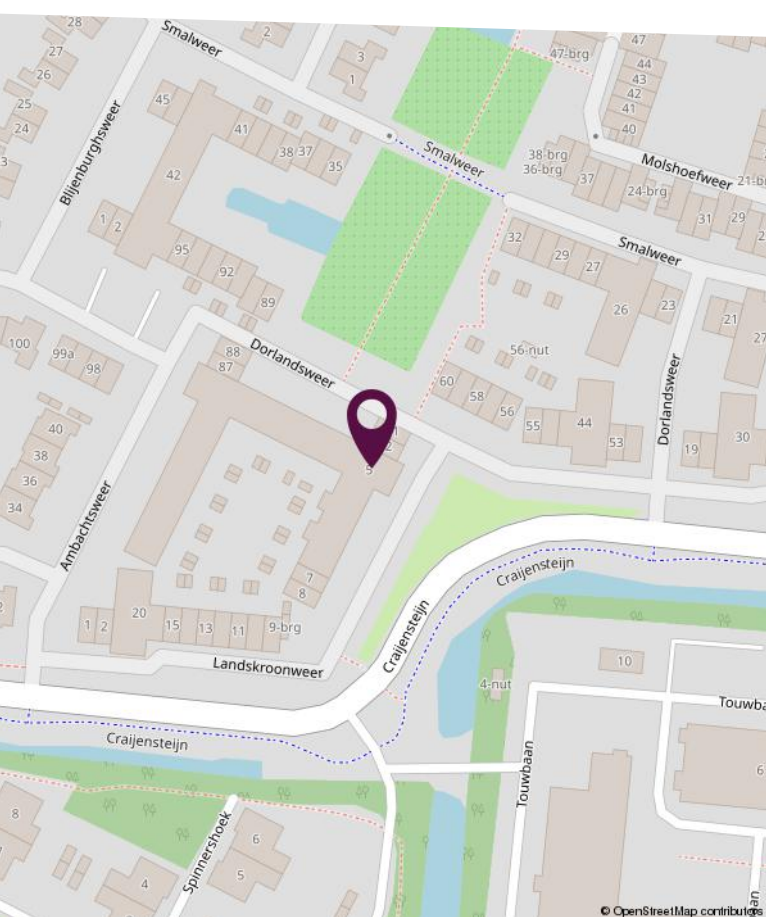
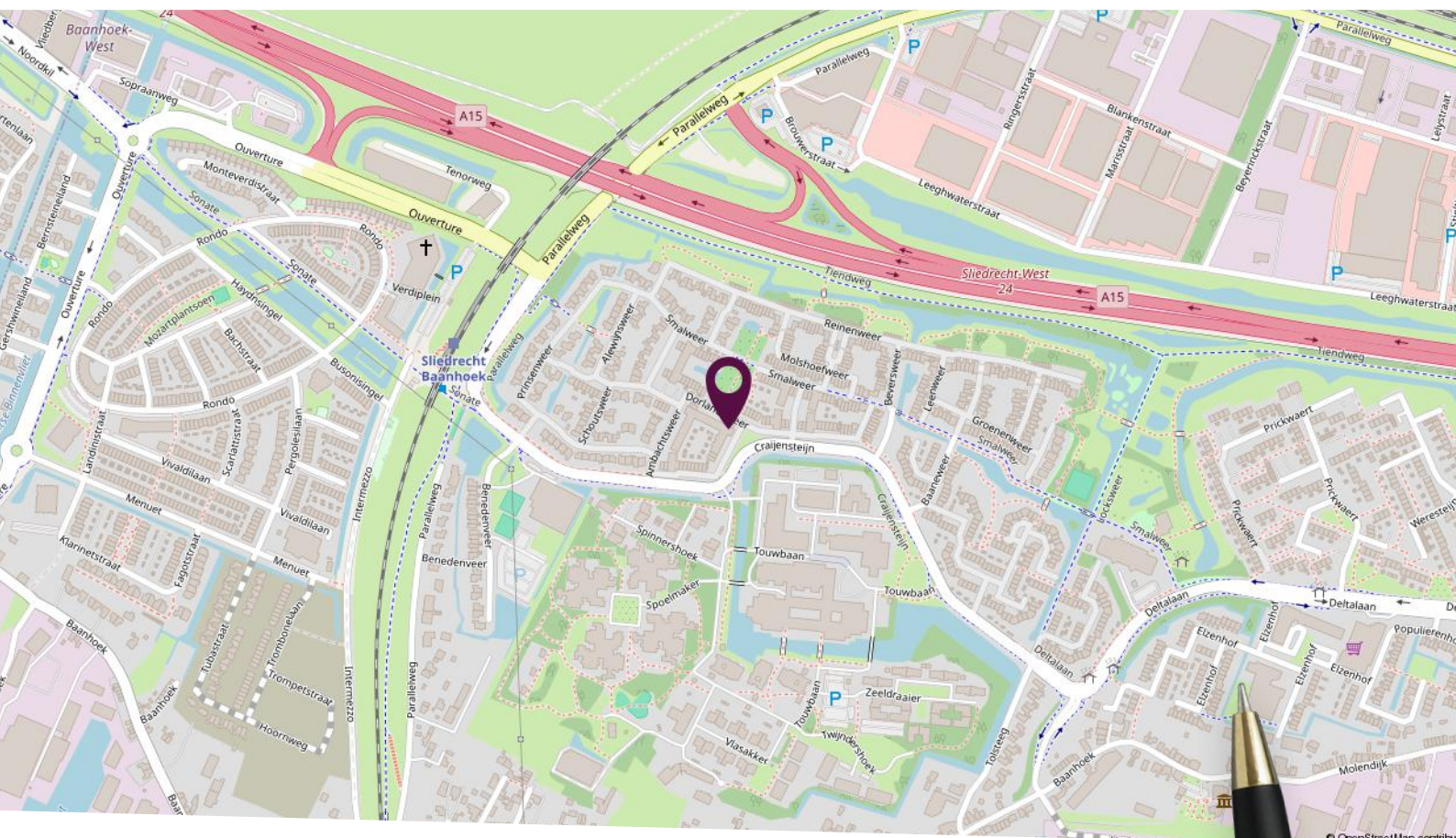
Rondom de woning

Achter de woning bevindt zich een onderhoudsvriendelijke tuin die is omgeven met een bamboe schutting en keramische tegels.

De tuin is gesitueerd op het oosten, waardoor u al vroeg van de zon kunt genieten. Achter in de tuin staat een stenen berging van circa 3.51 x 1.93m.

Loopt u via de poort de tuin uit, dan komt u in een speeltuintje, leuk voor de kinderen. Zoals eerder gezegd heeft u op loopafstand de bushaltes en het treinstation. Maar ook de uitvalswegen, sportvoorzieningen, scholen, winkels en supermarkten heeft u op korte afstand.

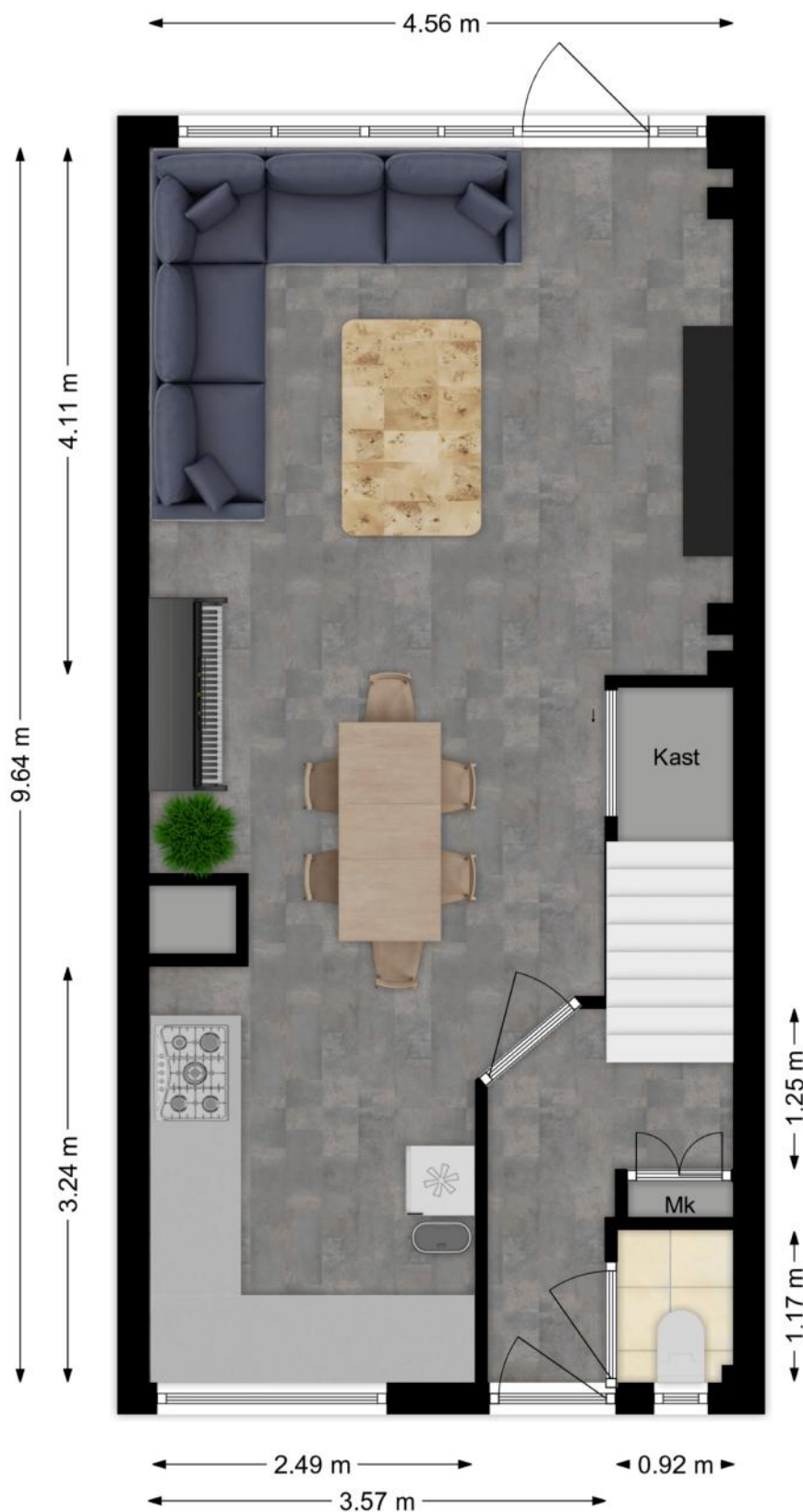
U woont hier rustig, maar tevens heel centraal.



Locatie op de kaart

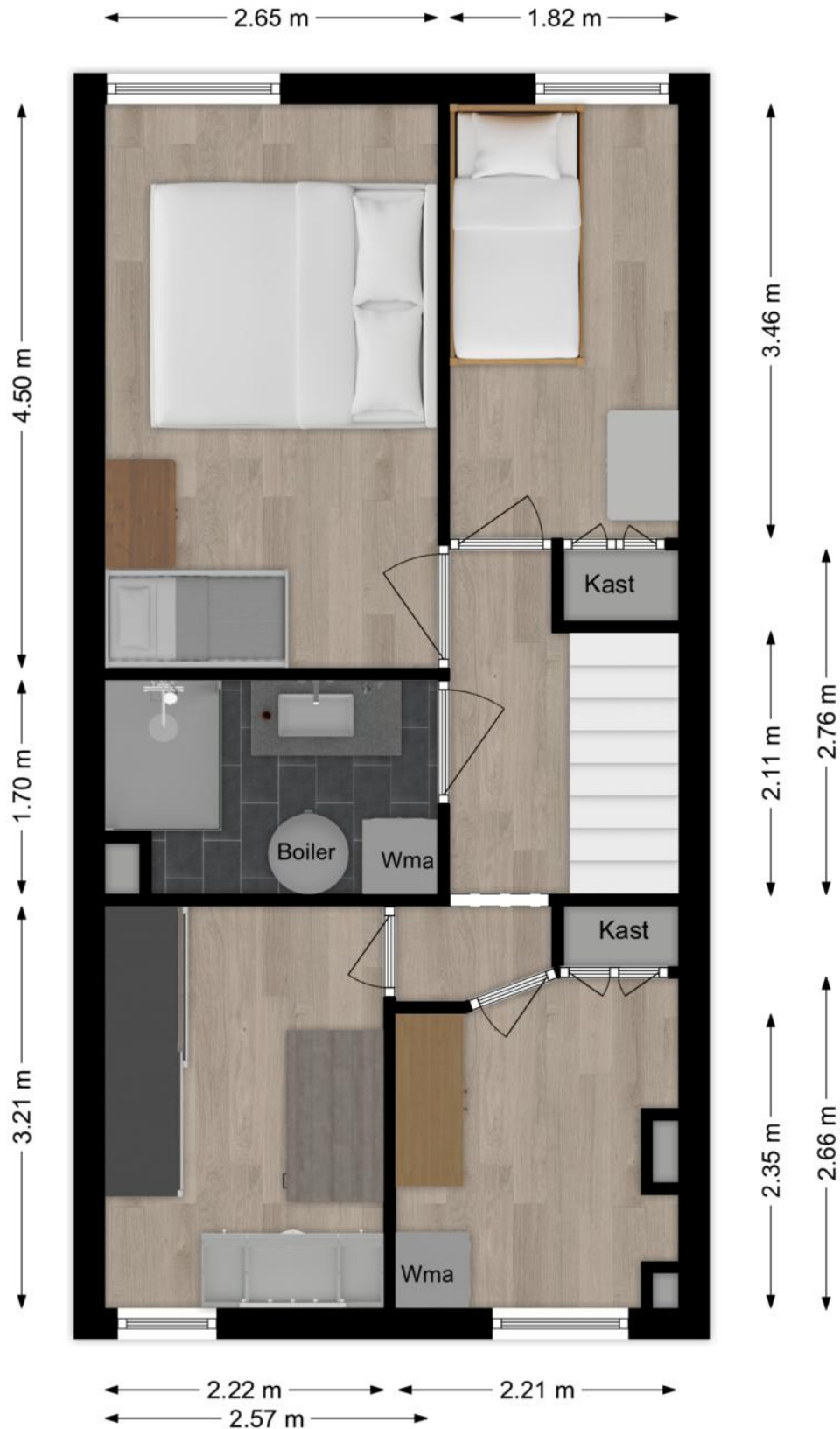
Gelegen in een rustig en centraal gebied!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Schutting	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.