

Generaal S.H. Spoorstraat 443

Dordrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1964



Woonoppervlakte
58 m²



Inhoud
220 m³



VvE-bijdrage
€ 123,- per maand



Energie label
E



Verdieping
3de verdieping



Leuk appartement!

Op zoek naar een leuk, betaalbaar appartement? Grijp deze kans! Op de derde verdieping van dit complex is dit driekamer appartement gelegen. Binnenshuis is er een knusse woonkamer, twee slaapkamers, praktische keuken, nette sanitaire ruimtes en een tweetal balkons. Daarbij staat het complex naast het riviertje 'Wantij' waar u heerlijk langs kunt wandelen. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging, welkom!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
8 m²



Jaar CV ketel
2010



Entree

Het appartementencomplex is gesitueerd aan een doodlopende straat zodat alleen bestemmingsverkeer hier komt. Parkeergelegenheid heeft u in de straat. Via de centrale portiek neemt u de trap naar de derde verdieping.

HAL

Centraal in het appartement heeft u de hal waar u naar nagenoeg alle vertrekken kunt. Tevens heeft u ook de meterkast in de hal.

Maatvoering: Circa 4.18 x 1.18m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een staand toilet.

Maatvoering: Circa 1.10 x 0.83m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



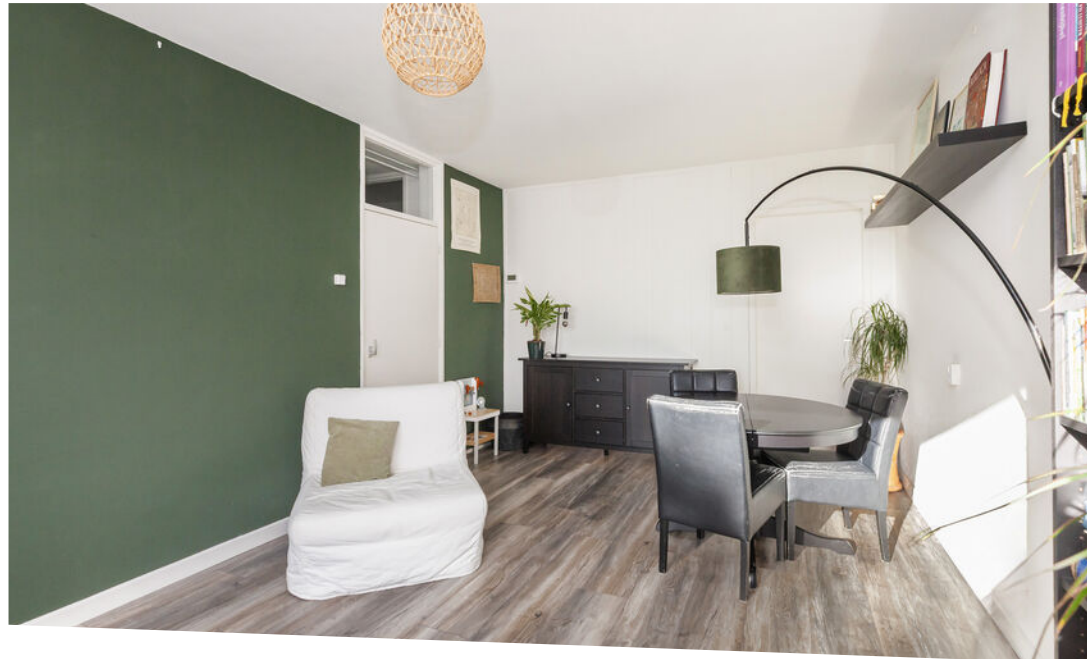
Keuken

De keuken is aan de achterzijde gesitueerd. Aan de rechte opstelling heeft u de spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aan de andere zijde heeft u de koelkast met vriesvak en combimagnetron. Vanuit de keuken kunt u naar de badkamer en het achtergelegen balkon van circa 2.52 x 1.08m.

Maatvoering: Circa 3.37/2.85 x 1.76m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



**Knusse
woonkamer!**



De woonkamer is knus en huiselijk ingericht. U kunt deze gemakkelijk indelen met een zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer kunt u naar de achtergelegen slaapkamer.

Maatvoering: Circa 6.08 x 3.48m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk / houten delen
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling kamers

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer treft u aan de voorzijde. Deze geeft toegang tot het voorgelegen balkon van circa 2.54 x 1.10m.

Maatvoering: Circa 3.37 x 2.97m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer. In de grote kast met schuifdeuren heeft u de aansluitingen voor uw wasapparatuur en de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 3.49 x 2.86m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / houten delen

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer voorzien van een douche en wastafel met meubel.

Maatvoering: Circa 1.96 x 0.95m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Houten delen

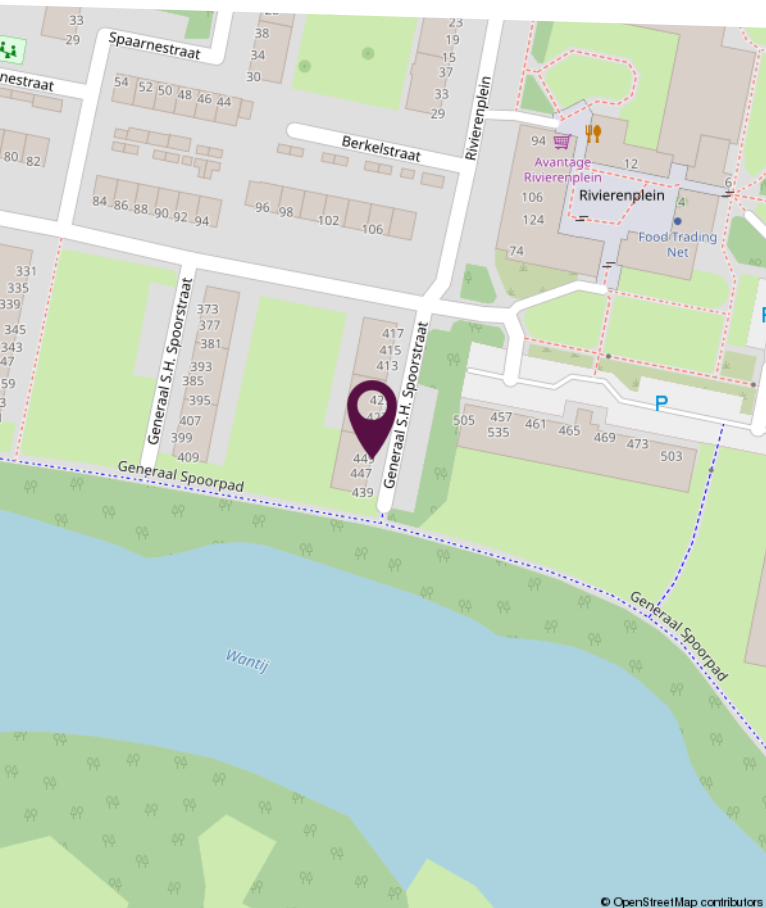
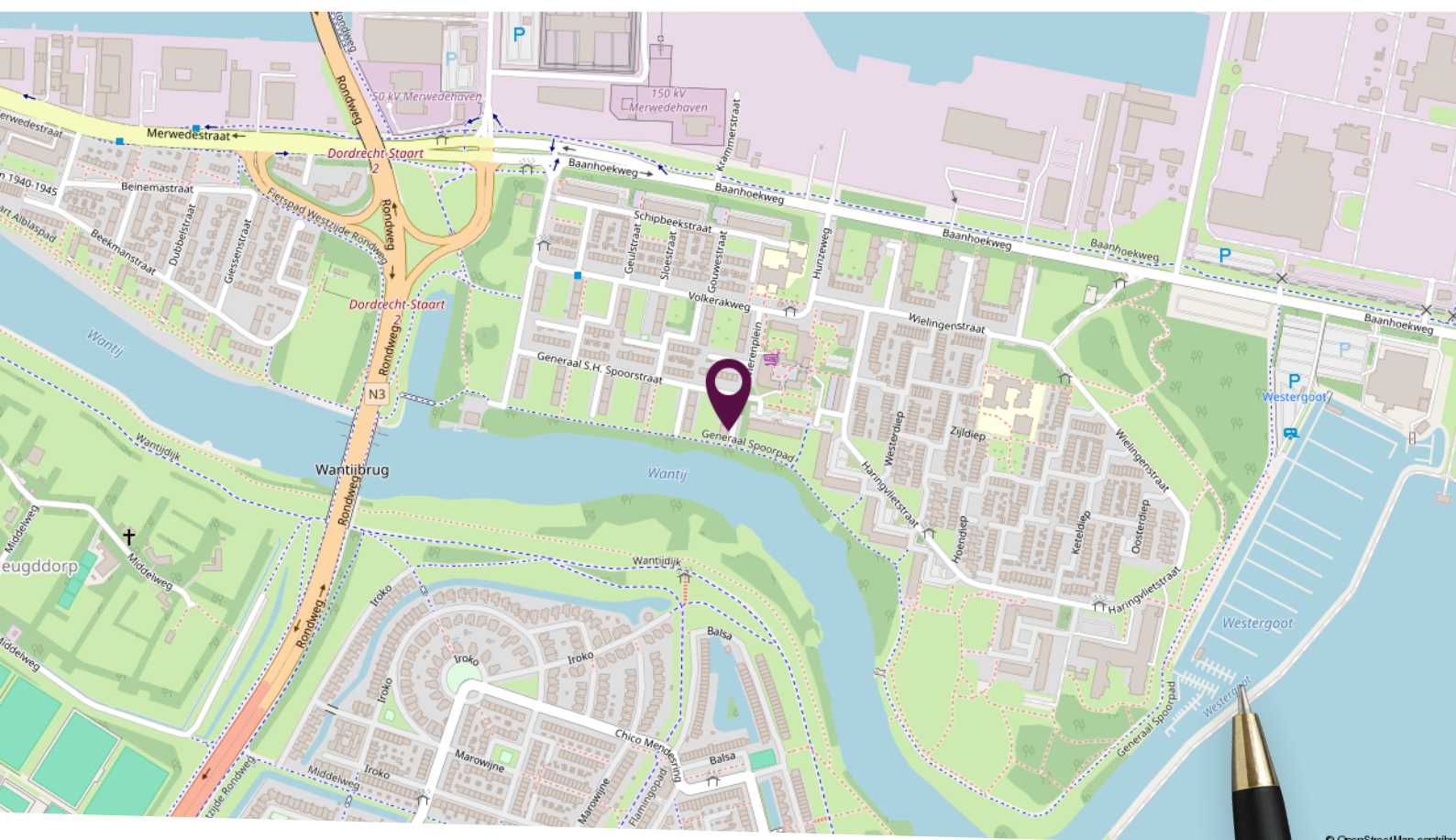


Rondom de woning

In de onderbouw van het complex heeft u een ruime berging van circa 4.45 x 1.71m. Handig voor het plaatsen van fietsen en als opslagruimte. In de berging is stroomvoorziening.

Het complex staat in een groene omgeving naast het riviertje 'Wantij'. Hardlopen, wandelen en fietsen kunt u heerlijk via het Generaal Spoorpad.

Aan het Rivierenplein heeft u een supermarkt en enkele winkels. Verder woont u vlakbij de op- en afritten van de N3 waar u gemakkelijk zich verder richting het centrum van Dordrecht en naar omliggende steden begeeft.



Locatie op de kaart

Rustige en centrale
ligging!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte schuifdeurkast	X		
- Legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.