

Zeevaartstraat 58

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1939



Woonoppervlakte
75 m²



Inhoud
295 m³



Perceeloppervlakte
168 m²



Energie label



Woonlagen
2



Instapklare woning

Deze hoekwoning aan het einde van de Zeevaartstraat staat helemaal klaar voor een nieuwe eigenaar! Door de speelse en huiselijke indeling gaat er veel sfeer binnenshuis schuil. Op de begane grond is er naast de hal een L-vormige woonkamer, nette keuken, badkamer en toilet. Op de eerste verdieping zijn er een drietal slaapkamers en met de vlizotrap kom je op de ruime bergzolder. De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten en verzorgd aangelegd. Daarbij is er een grote aangebouwde berging waar onder andere de aansluitingen zijn voor het wasapparaat en de opstelling van de C.V.-ketel. De ligging van de woning is centraal, doordat het centrum met alle voorzieningen op loopafstand gelegen is. Welkom in deze keurige woning!



Aantal slaapkamers
4



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
12 m²



Jaar CV ketel
2014



Welkom

Voor de woning ligt een nette voortuin en met de voordeur stappen we binnen.

HAL

In de hal is er de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Daarnaast is er direct toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 2.54 x 1.00m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Lambrisering / behang

Plafondafwerking: Gips



Keuken en toilet

KEUKEN

Via de halfronde toog vanuit de woonkamer kom je in deze nette keuken. Deze is opgesteld met een rechte opstelling in lichte kleuren. Aan inbouwapparatuur is er beschikking over 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het tussenportaal waar de sanitaire ruimtes zich bevinden en de achterdeur naar de tuin.

Maatvoering: Circa 2.63 x 1.77m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Gips

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijstaand toilet.

Maatvoering: Circa 0.93 x 0.91m

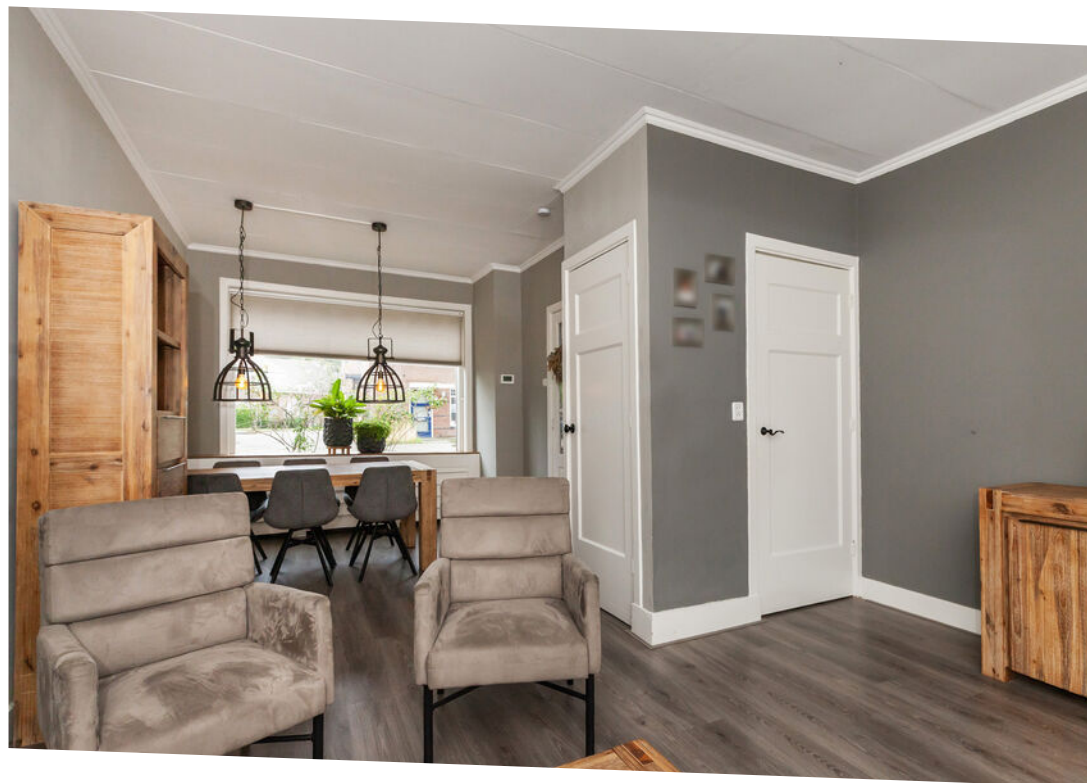
Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Gips



**Knusse
woonkamer!**



Wat een gezellige, knusse woonkamer stap je binnen vanuit de hal! Door de L-vormige indeling is deze goed in te richten met een zit- en eethoek. Er zijn een tweetal inbouwkasten waar allerlei spullen opgeborgen kan worden. Momenteel is de zithoek bij de gashaard gegroepeerd, echter deze haard wordt niet gebruikt, maar dit is wel weer mogelijk. Door de halfronde toeg kom je in de keuken.

Maatvoering: Circa 27 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Gips



Nette badkamer

BADKAMER

Aan de achterzijde is de badkamer gesitueerd. Deze is voorzien van een inloofdouche en wastafelmeubel met waskom.

Maatvoering: Circa 1.63 x 1.27m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Gips



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Neem je de trap vanuit de hal, dan kom je op de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier is er toegang tot de drie slaapkamers en de vlizotrap naar de ruime zolder.

Maatvoering: Circa 5 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Zachtboard

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd. Deze kamer beschikt ook over een airco.

Maatvoering: circa 4.23 x 2.96m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Zachtboard

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer tref je aan de achterzijde en er is beschikking over een wastafel.

Maatvoering: Circa 3.83 x 2.08m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Zachtboard

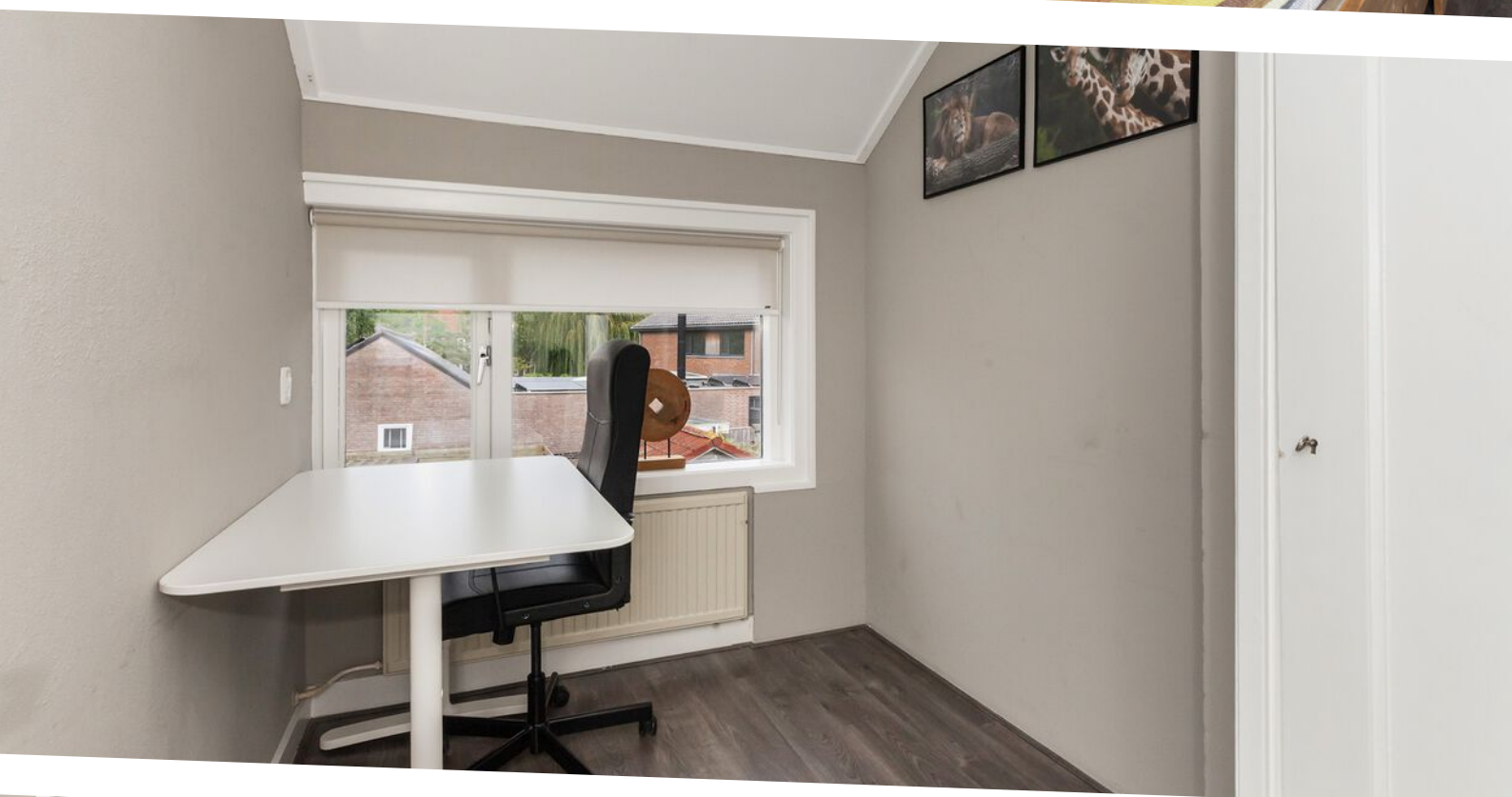
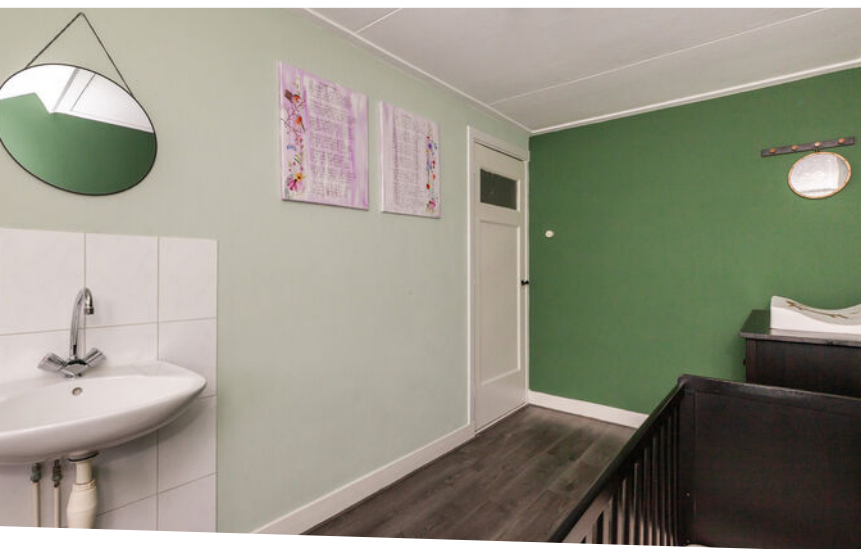
SLAAPKAMER III

De laatste slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd. Deze is voorzien van een inbouwkast.

Maatvoering: Circa 2.84 x 2.07m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Zachtboard

BERGZOLDER

De bergzolder is over de volle breedte van de woning en voorzien van een raam en knieschotten. Allerlei spullen kan hier gemakkelijk worden opgeborgen. De nokhoogte is circa 1.65m.





Rondom de woning

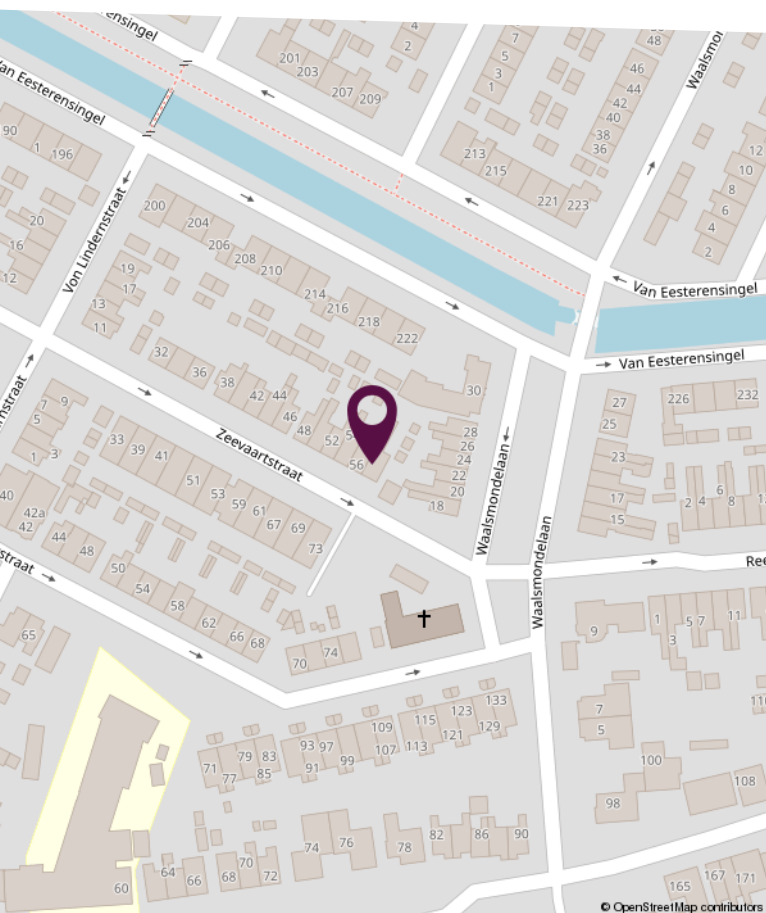
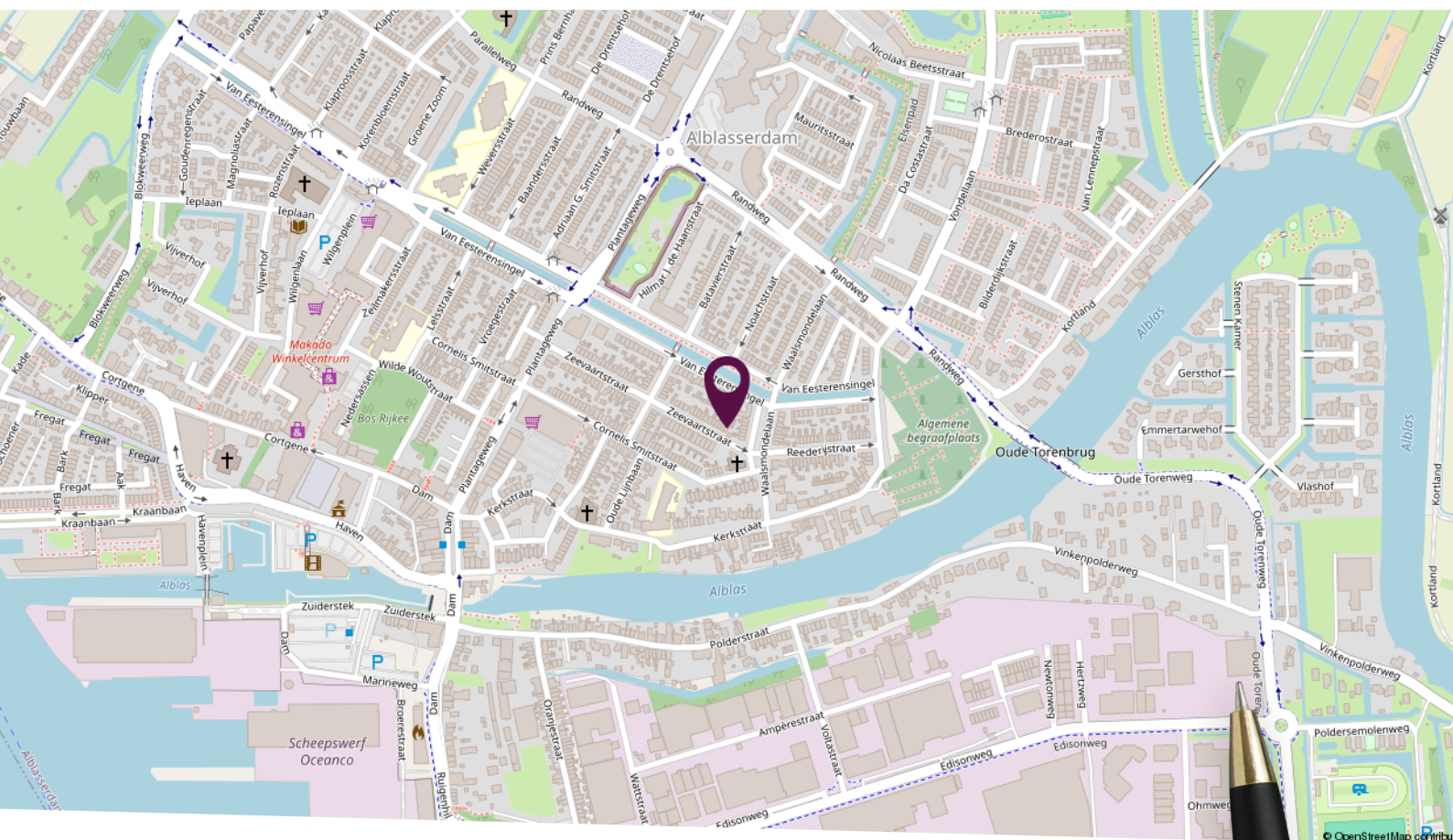
De woning is gelegen op een perceel van 168 m². Direct achter de woning is er de aangebouwde berging van circa 4.35 x 1.98m. Hier zijn ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger, maar ook de opstelling van de C.V.-ketel.

Achter deze berging is er nog een zogeheten containerberging van circa 2.13 x 1.41m. Zoals de naam zegt; ideaal voor het opbergen van de containers!

De tuin is netjes aangelegd met diverse beplantingen, bloemen en struiken. Er zijn verschillende zithoekjes. Via de poort aan de zijzijde kun je achterom komen.

De woning ligt op loopafstand van het centrum. Scholen, winkels, supermarkten, openbaar vervoer en overige voorzieningen zijn in de nabije omgeving.

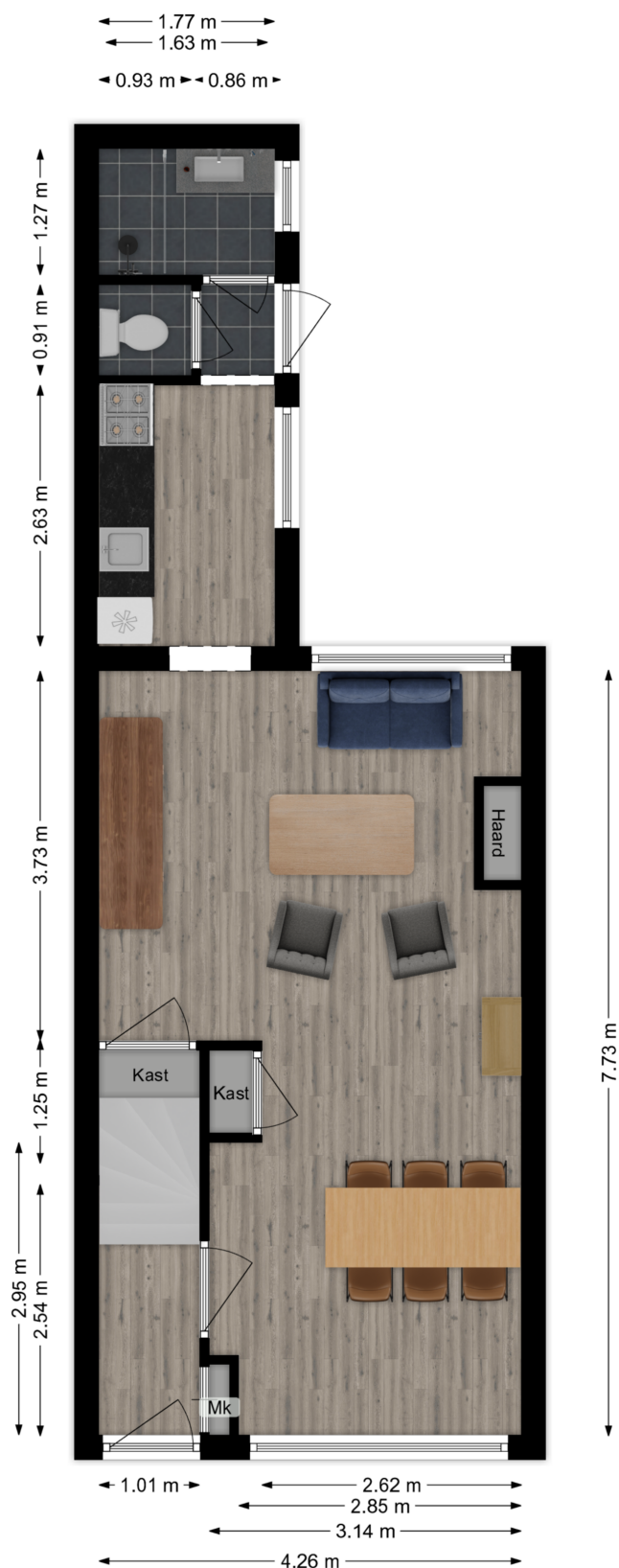




**Locatie
op de kaart**

Centraal gelegen!

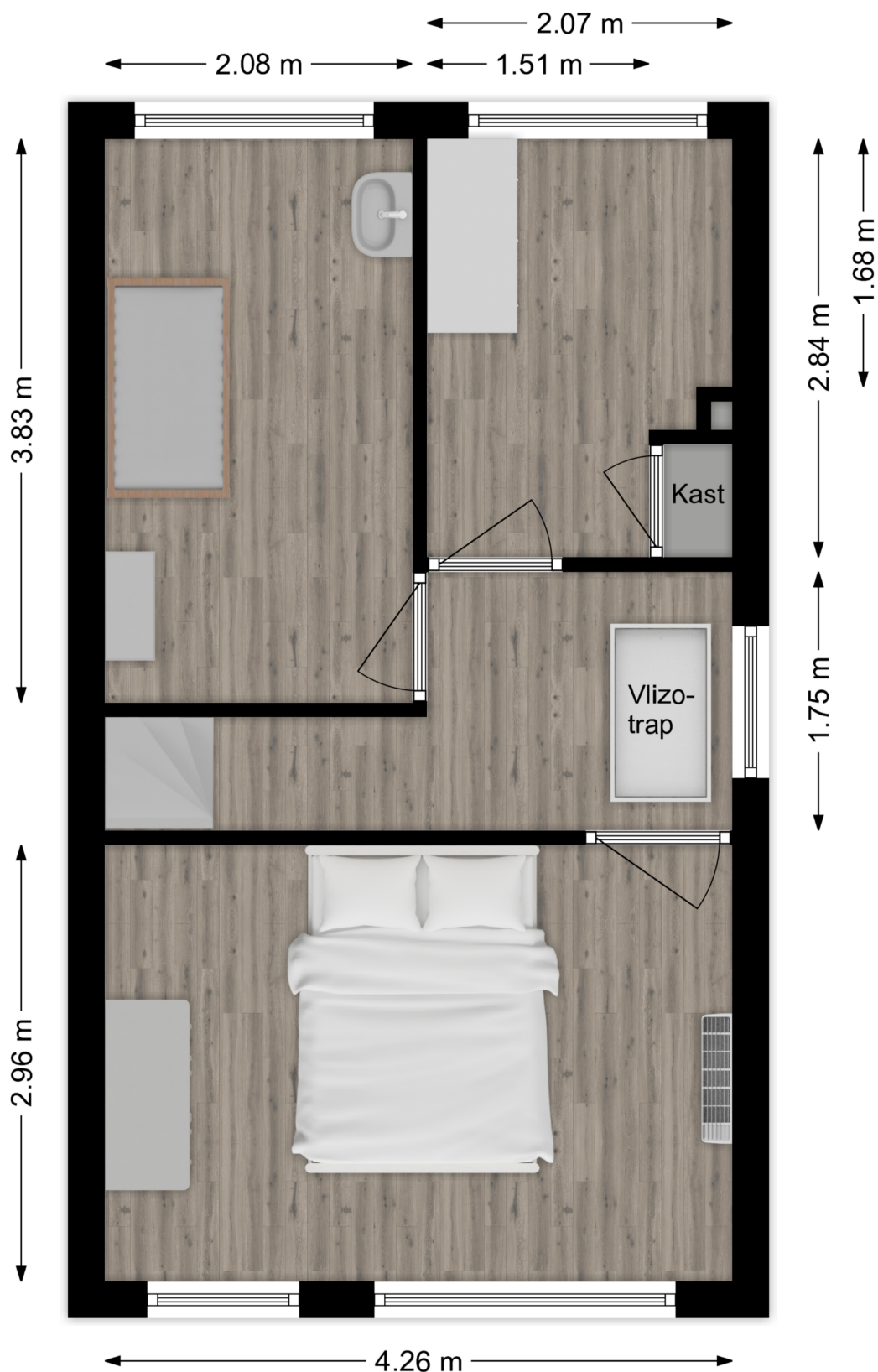
Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeevaartstraat



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.