

Raadhuisplein 59

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2003



Woonoppervlakte
109 m²



Inhoud
345 m³



VvE
€ 193,39 per maand



Energie label
B



Verdieping
3e verdieping



Fantastisch appartement!

Aan het levendige Raadhuisplein verveelt het uitzicht nooit! Op de derde verdieping van dit nette en verzorgde complex treft u dit appartement. Dit schitterende driekamer appartement met eigen parkeerplaats bevindt zich midden in het centrum van Alblasserdam. U woont letterlijk boven de winkels, maar ook naast het winkelcentrum Makado, waardoor u lopend de voorzieningen heeft. Met twee ruime slaapkamers, nette sanitaire ruimtes en een royale woonkamer met keuken is het hier zeker genieten! Wat dacht u van het heerlijke balkon? Dit is absoluut een bezichtiging waard!



Aantal slaapkamers
2



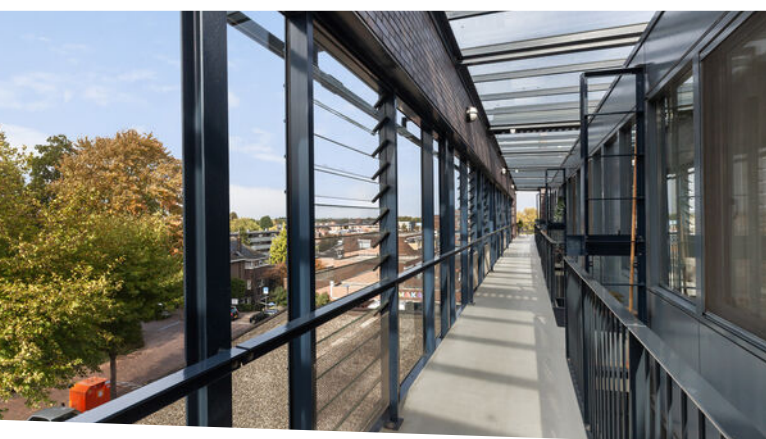
Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
18 m²



Jaar CV ketel
2019



Entree

Aan het plein heeft u de entree van de portiek met brievenbus- en beltableau. Met de lift of de trap kunt u naar de derde verdieping waar u via de galerij bij de voordeur komt.

VESTIBULE

In vestibule heeft u de meterkast en toegang tot de hal.

Maatvoering: Circa 4 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

HAL

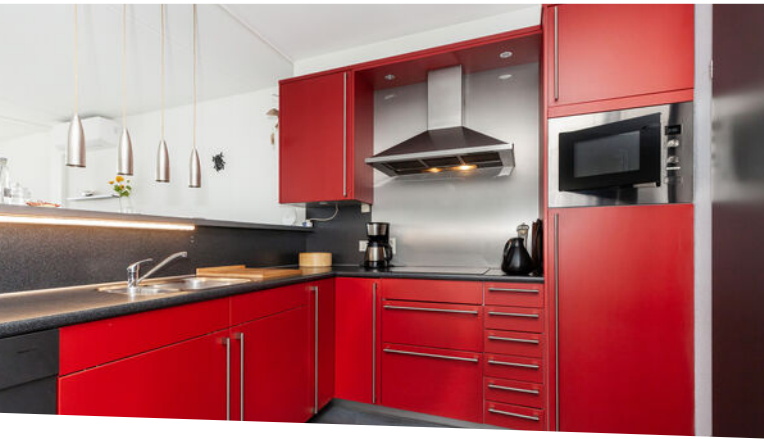
De hal ligt centraal in het appartement waar u aan weerszijden een slaapkamer heeft, de toiletruimte en de badkamer. De hal mondt uit in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 4.50 x 1.10m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.18 x 0.88m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

Wat een ruimte! Zodra u binnenkomt in deze gezellige woonkamer met keuken zult u verbaasd zijn over de hoeveelheid leefruimte. De hoekkeuken is praktisch ingericht met een dubbele spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Naast de keuken heeft u de inloopberging.

Maatvoering: Circa 2.85 x 2.51m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

INLOOPBERGING

In deze berging heeft u de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Maar ook de opstelling van de C.V.-ketel en WtW-unit. Verder kunt u hier ook een vriezer plaatsen en diverse spullen opbergen.

Maatvoering: Circa 2.33 x 2.03/1.88m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



**Heerlijke
woonkamer!**



Wat een heerlijke woonkamer met raampartijen van het plafond tot de vloer waardoor u niet alleen fantastisch uitzicht heeft, maar ook veel licht! Via de twee openslaande deuren komt u op het balkon en aan de rechtermuur hangt een airco. Daarnaast staat de keuken in open verbinding.

Maatvoering: Circa 52 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer is aan de galerijzijde gesitueerd en voorzien van twee vaste kasten.

Maatvoering: Circa 3.00 x 4.76/4.41m (excl. kasten)

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is eveneens aan de galerijzijde gesitueerd. Handig als hobby-, logeer- of werkkamer.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

Zoals elke ruimte in het appartement is ook de badkamer heerlijk ruim! Naast een tweetal wastafels heeft u de royale inloopdouche met aan beide zijden een bankje.

Maatvoering: Circa 2.70 x 2.69m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





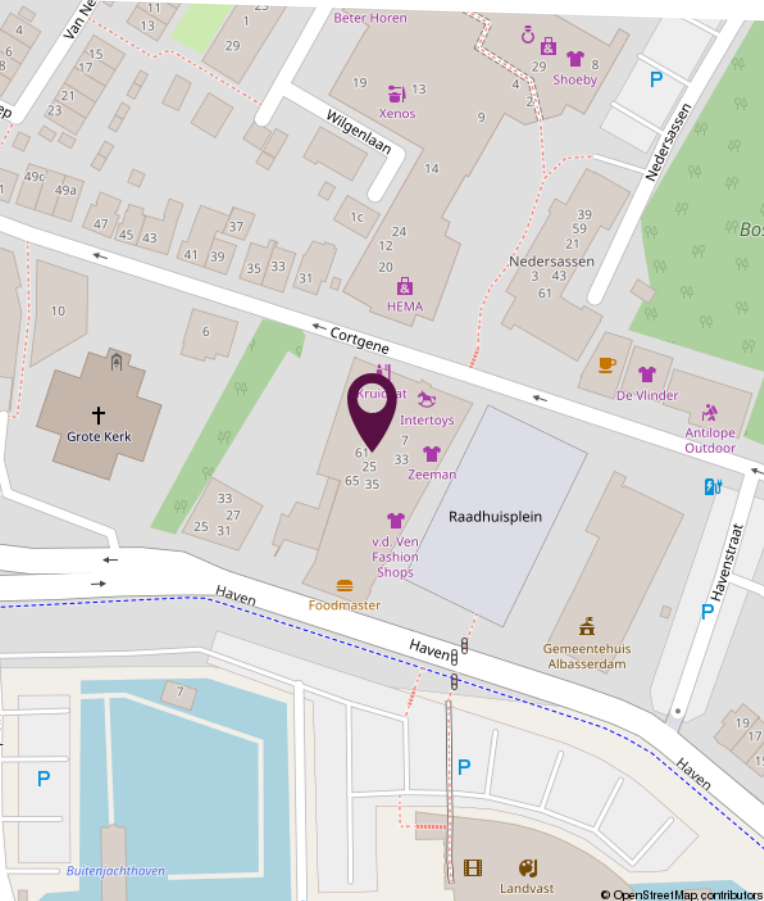
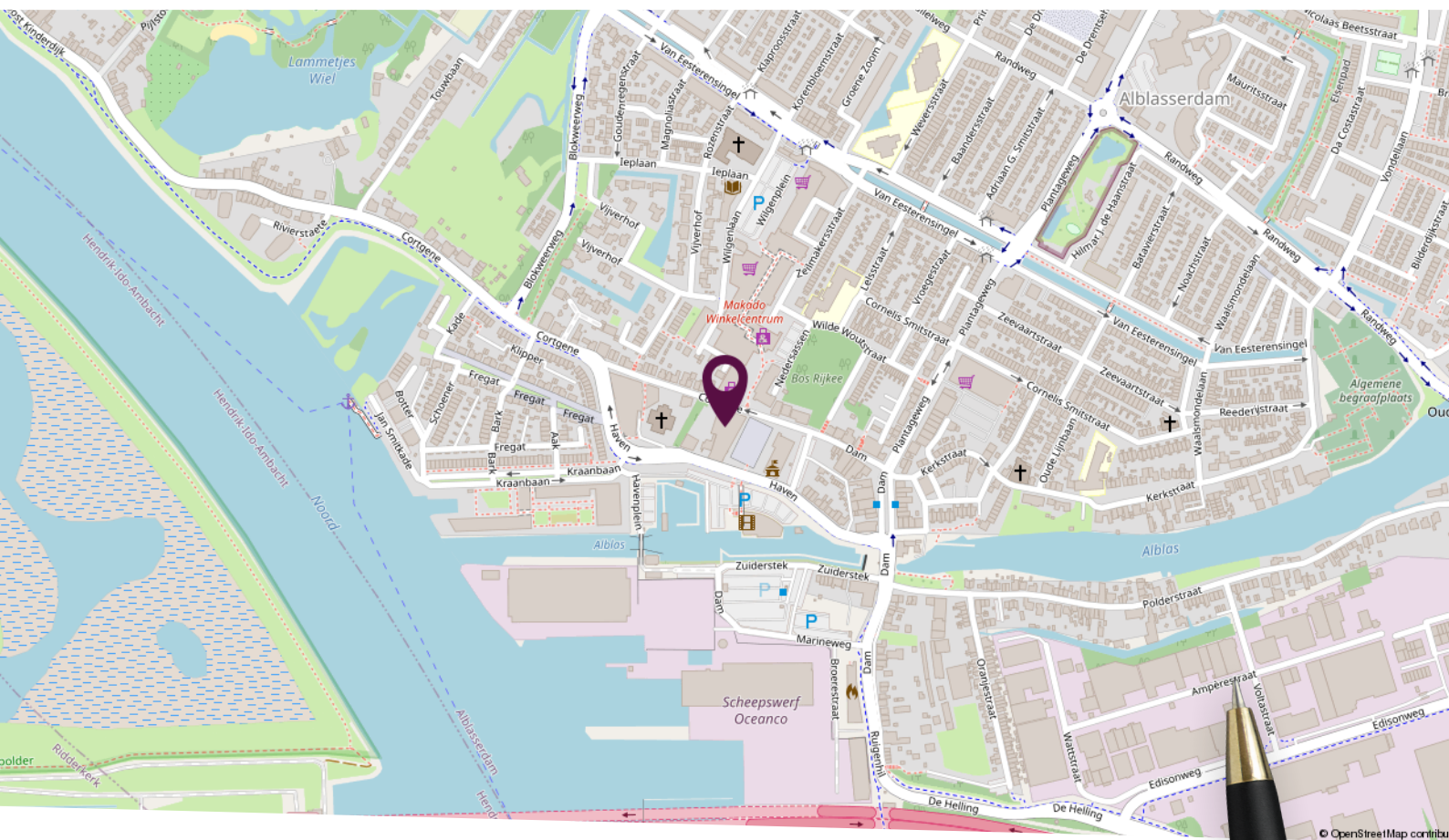
Rondom de woning

Vanuit de woonkamer kunt u naar het balkon van circa 6.71m breed. U heeft vrij zicht over het gehele plein en aan de rechterzijde vangt u een glimp op van de Noordbrug.

In de onderbouw heeft u een berging van circa 3.30/3.40 x 1.53m en in de naastgelegen parkeerkelder een eigen parkeerplaats.

Het appartement ligt in hartje Alblasterdam met alle winkels letterlijk om de hoek. Maar ook de overige voorzieningen. Tevens zijn diverse uitvalswegen in de nabije omgeving.

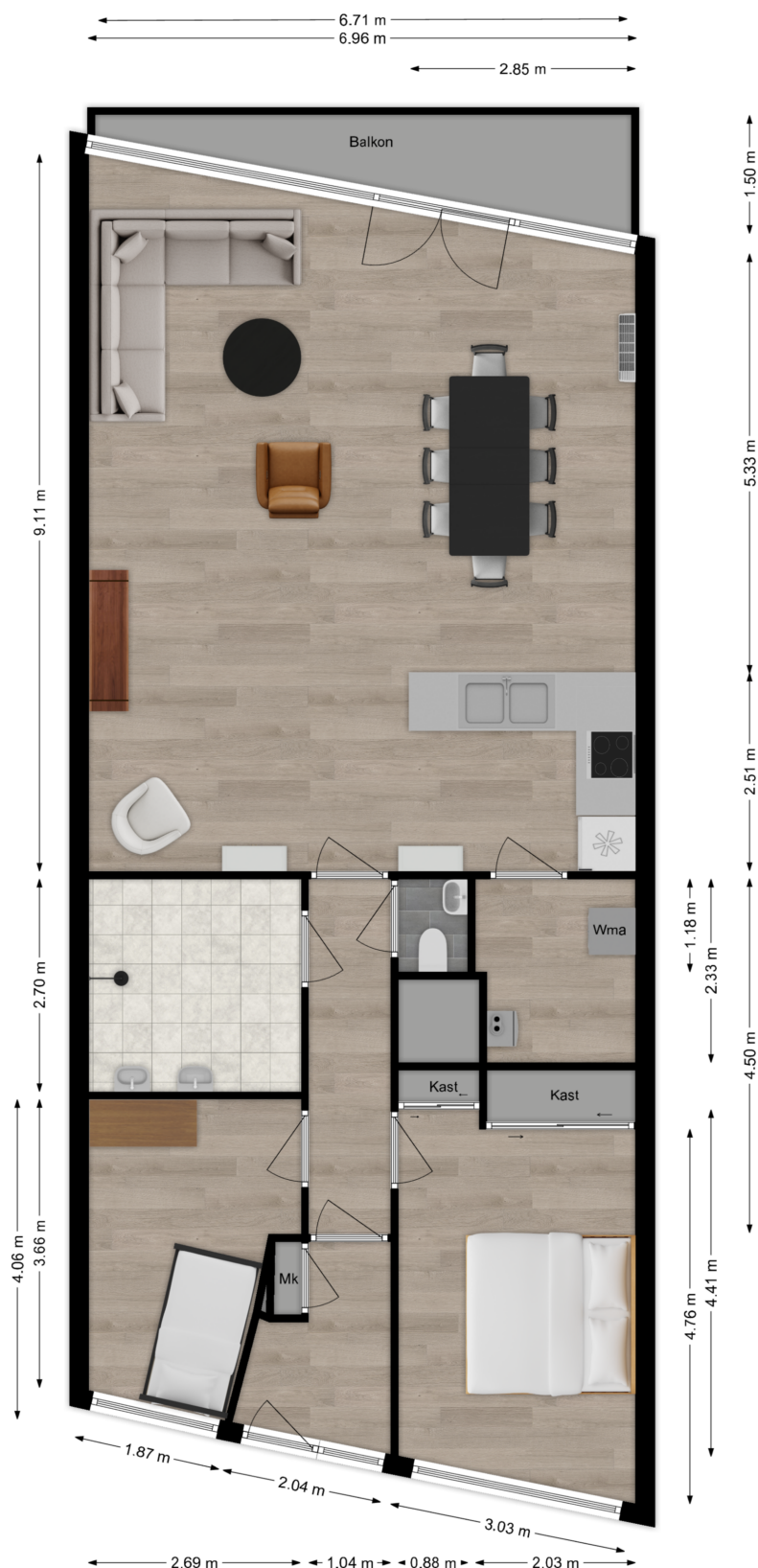
De VvE bijdrage voor het appartement is € 177,27 per maand en voor de parkeerplaats € 16,12 per maand.



Locatie op de kaart

Gelegen aan het levendige Raadhuisplein!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	



Slimr® is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr®.

Een hypotheek afsluiten kan Slimr®

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr®:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr®
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.