

Kerkstraat 67

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1850



Woonoppervlakte
40 m²



Inhoud
175 m³



VvE
€ 100,09 per maand



Energielabel
F



Woonlagen
2



Knusse woning!

Karakteristieke, maar bovenal sfeervolle starterswoning te koop! Dat dit voorheen een grote woonboerderij is geweest, is te zien vanaf de buitenzijde. Echter is in de loop der jaren de indeling gewijzigd waardoor er nu achttien rug-aan-rugwoningen zijn gerealiseerd. Het geheel draagt ook een monumentale status waarbij zeker de authentieke details bewaard zijn gebleven. Kijkt u alleen al naar het gevlochten metselwerk, de houten luiken en de originele schuiframen aan de voorzijde! Binnenshuis is er een knusse woonkamer met keuken, slaapkamer en badkamer. Hier wilt u toch wonen?



Aantal slaapkamers
1



Type CV ketel
AWB



Berging
Gezamenlijke berging



Jaar CV ketel
2010



Welkom!

RONDOM DE WONING

Voor de woning ligt een leuk stukje tuin omgeven door een frisgroene haag. Deze haag wordt door de VvE netjes geschoren, zodat het er goed bij blijft staan. Over het naastgelegen pad is erfdienstbaarheid gevestigd voor alle woningen.

Aan de rechterzijde zijn totaal acht parkeerplaatsen bestemd voor deze rug-aan-rugwoningen. Daarnaast is een gezamenlijke berging voor het plaatsen van uw fiets.

De Kerkstraat is één van de authentiekste straten van Alblasterdam met een diversiteit aan bebouwingen. Daarbij midden in het centrum zodat alle voorzieningen op loopafstand zijn.

ENTREE

Deze woning op huisnummer 67 treft u aan de voorzijde. Via het naastgelegen pad loopt u door uw tuin naar de voordeur.

HAL

U komt binnen een (kleine) hal waar u de meterkast en de toegang heeft naar de woonkamer.

Maatvoering: Circa 1.50 x 1.19/0.60m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Houten delen





Woonkamer en keuken



Welkom thuis in deze gezellige woonkamer met keuken. Mede door het hoge plafond van ruim 3 meter met de authentieke balken en het originele schuifraam zorgen voor nét dat extra sfeertje! U kunt de kamer zo inrichten met een zit- en eethoek. Aan de linkerzijde heeft u de keukenopstelling voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, magnetron en een koel-/vriescombinatie. Oftewel alle gemakken!

Maatvoering: Circa 19 m²

Vloerafwerking: Eikenhouten delen

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten delen



Indeling eerste verdieping

Vanaf de overloop komt u in de slaapkamer, badkamer en toiletruimte.

Maatvoering: Circa 3 m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER

De slaapkamer treft u aan de voorzijde en heeft ook nog het originele schuifraam, leuk hé! Daarnaast is er een tuimelraam, enkele jaren geleden nieuw geplaatst. Via de vlizotrap komt u op de bergzolder, waar zich de C.V.-ketel is.

Maatvoering: Circa 11 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten delen / isolatieplaten

BADKAMER

Nette badkamer voorzien van een douche, wastafel en de aansluitingen voor uw wasmachine. Daarnaast is ook hier het tuimelraam enkele jaren geleden vernieuwd.

Maatvoering: Circa 2.12 x 1.88m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Isolatieplaten

TOILET

De toiletruimte is in dezelfde stijl afgewerkt als de badkamer. Hier heeft u een staand toilet.

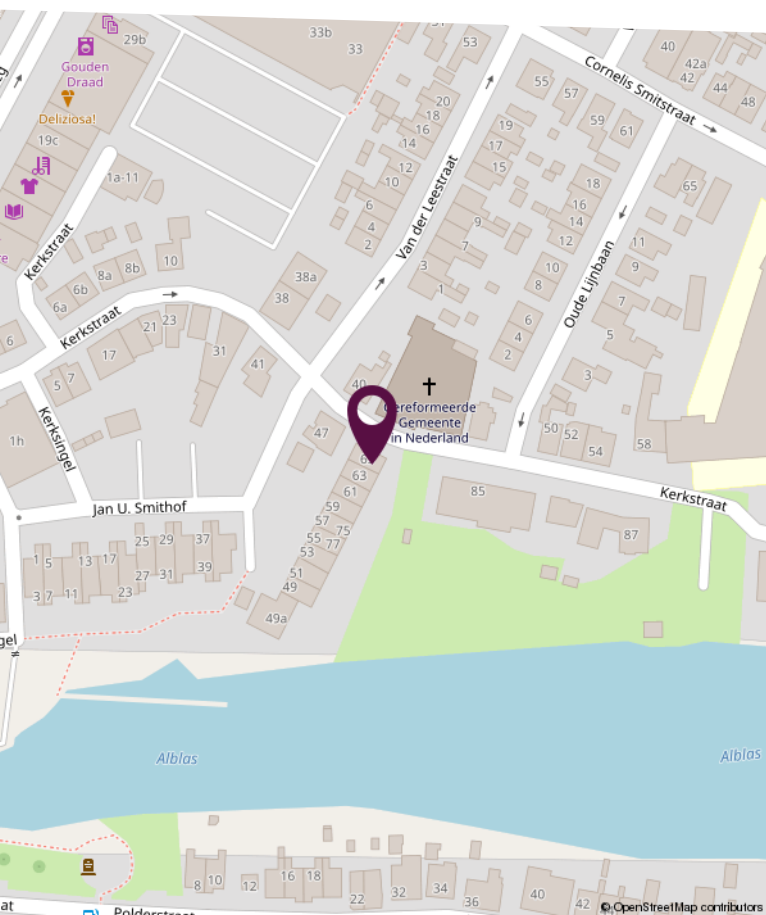
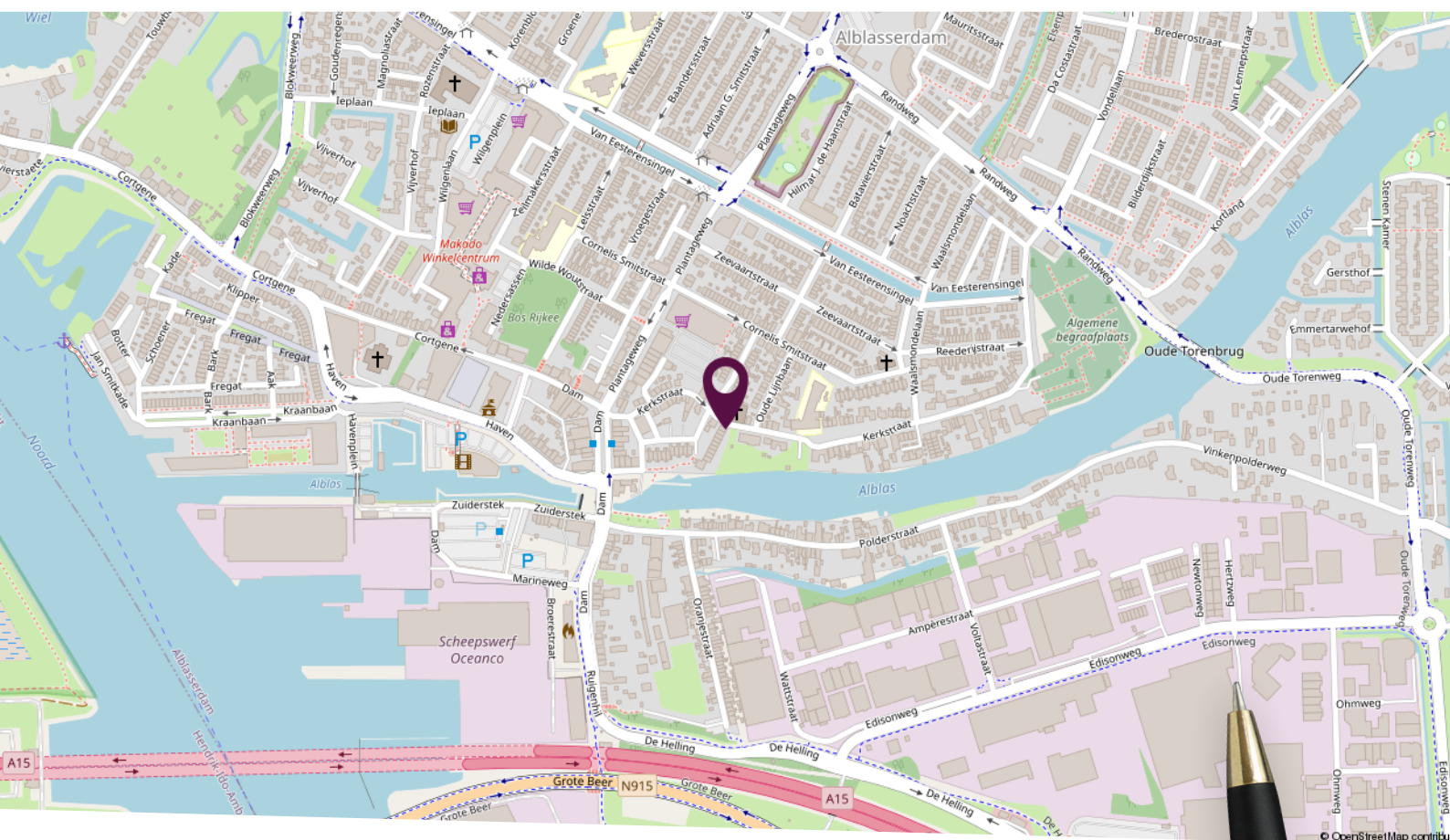
Maatvoering: Circa 1.25 x 0.97m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / behang

Plafondafwerking: Houten delen

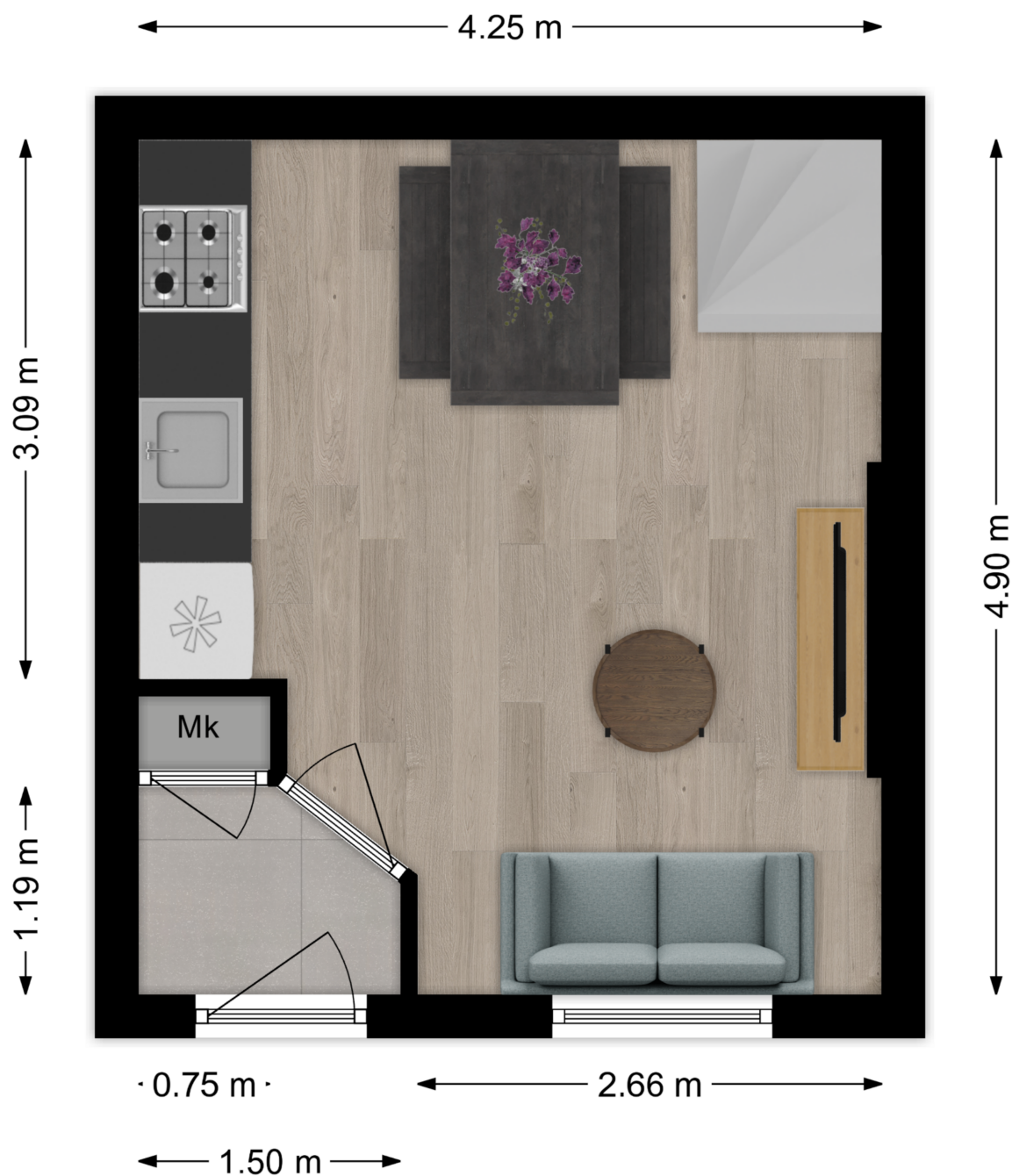




Locatie op de kaart

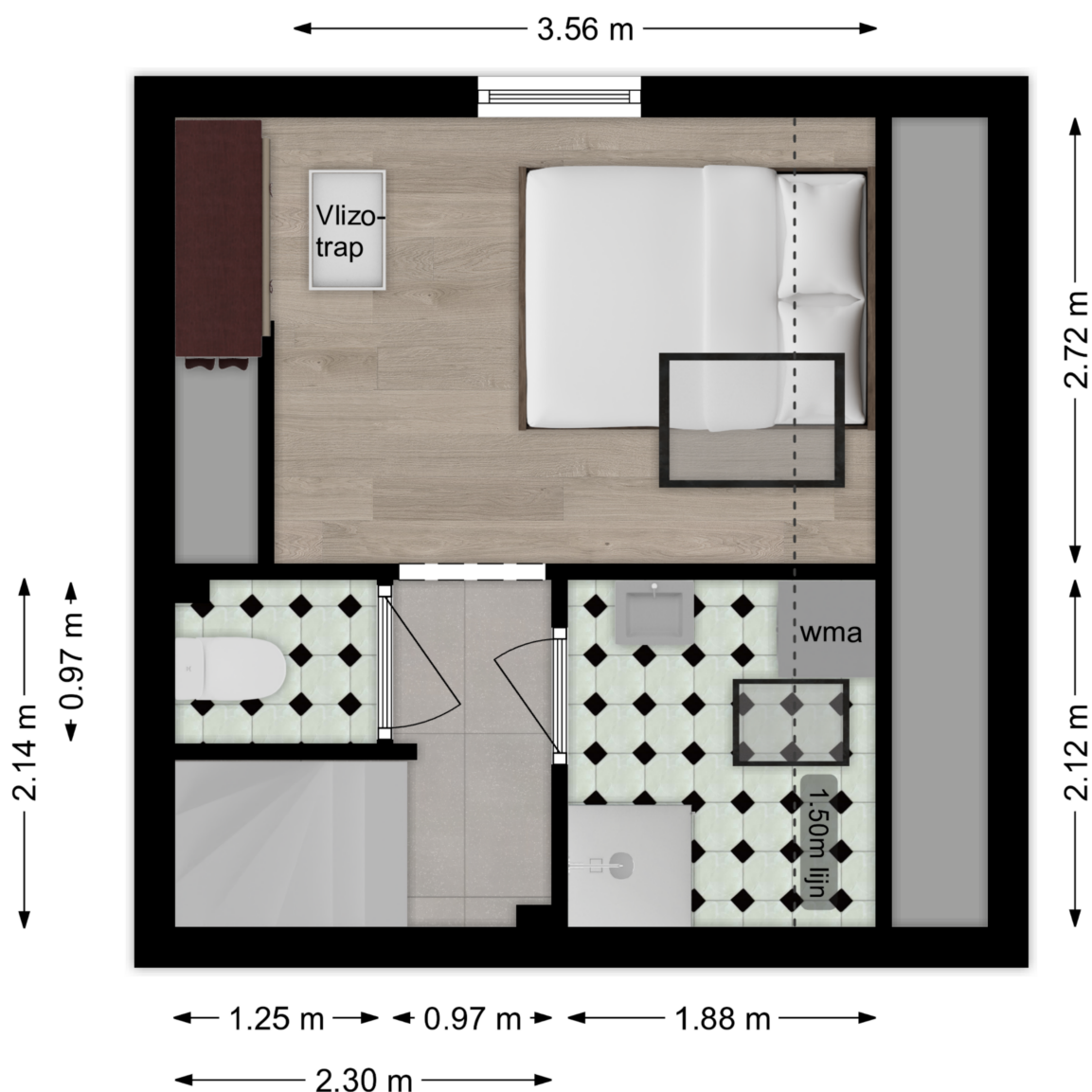
Gelegen op loopafstand van het centrum van Alblaserdam!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglamp woonkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- Luxaflex, dakraam/kantelraam zonwering	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- TV meubel			X
- Eettafel			X
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.