

Veenmos 6

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1986



Woonoppervlakte
112 m²



Inhoud
380 m³



Perceeloppervlakte
215 m²



Energielabel
A



Woonlagen
3



Welkom!

Als u nietsvermoedend langs deze woning wandelt of rijdt, ziet u nog niet alles wat er achter de voorgevel schuilgaat. U treft hier namelijk een woning met energielabel A, vloerverwarming, zonnepanelen, een uitbouw op de begane grond en een zeer diepe achtertuin van ruim 22 meter! Dat nodigt u wel uit om verder te kijken toch? Er is een ruim opgezette woonkamer met open keuken en een gezellige gashaard op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waar u gemakkelijk een derde kamer bij kunt creëren. Verder is er een nette badkamer en nog een royale tweede verdieping! Hier heeft u namelijk naast de diepe overloop, nog een praktische slaapkamer, beide voorzien van een dakkapel. Tot slot heeft u de supermarkt op loopafstand waardoor een boodschapje snel gedaan is. Welkom aan de Veenmos 6!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Vaillant



Externe bergruimte
6 m²



Jaar CV ketel
2020



Entree

Eenmaal aangekomen bij de woning komt u in de nette voortuin welke gesitueerd is op het oosten. Deze is netjes aangelegd met een plantenborder en een leuk zitje. Bij het keukenraam is een zonnescherm.

HAL

In de hal heeft u de toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de verdieping en aan het einde loopt u de woonkamer in.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.17 x 0.82m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Aan de voorzijde staat de ruim opgezette keukenopstelling. Betreft het inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een inductiekookplaat (2025), afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en koel-/vriescombinatie. De keuken vloeit over in de woonkamer waar u een gezellige eettafel kunt plaatsen.

Maatvoering: Circa 3.20 x 3.01m
 Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Ruime woonkamer



U zult versteld staan van de ruimte in deze heerlijke kamer. Het lijkt of hier een houten vloer ligt echter zijn het mooie warmkleurige plavuizen wat een rustige uitstraling geeft. Sfeervol staat de gashaard centraal waar u in de wintermaanden veel plezier van zult hebben, daarnaast is er ook vloerverwarming op de gehele begane grond. Via de achterdeur komt u in de achtertuin een aan de voorzijde staat de keuken in open verbinding. Tot slot is er nog een praktische trapkast waar u allerhande proviand kunt opbergen.

Maatvoering: Circa 6.79 x 5.13m

Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming

Wandafwerking: Stucwerk / behang

Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de twee slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 2.09 x 1.94m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer treft u aan de achterzijde en is over de volle breedte van de woning gelegen. U kunt hier gemakkelijk een wand in plaatsen en een extra deur vanaf de overloop en heeft u een extra kamer!

Maatvoering: Circa 5.13 x 4.25/3.24m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Aan de voorzijde is de tweede slaapkamer gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.17 x 3.11/2.75m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is afgewerkt in een nette kleurstelling. Deze vindt u aan de voorzijde en is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en een toilet.

Maatvoering: Circa 2.27 x 2.00m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Aluminium





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Op de overloop heeft u de aansluitingen voor uw wasapparatuur, de opstelling van de C.V.-ketel en de omvormer van de zonnepanelen.

Maatvoering: Circa 7.51 x 2.28m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk / behang
 Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is heerlijk ruim, mede door de hoge nok van circa 3.24m. Aan beide zijden heeft u opbergruimte achter de knieschotten en zoals eerder gezegd heeft u een dakkapel aan de achterzijde.

Maatvoering: Circa 5.04 x 2.77m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Houten delen

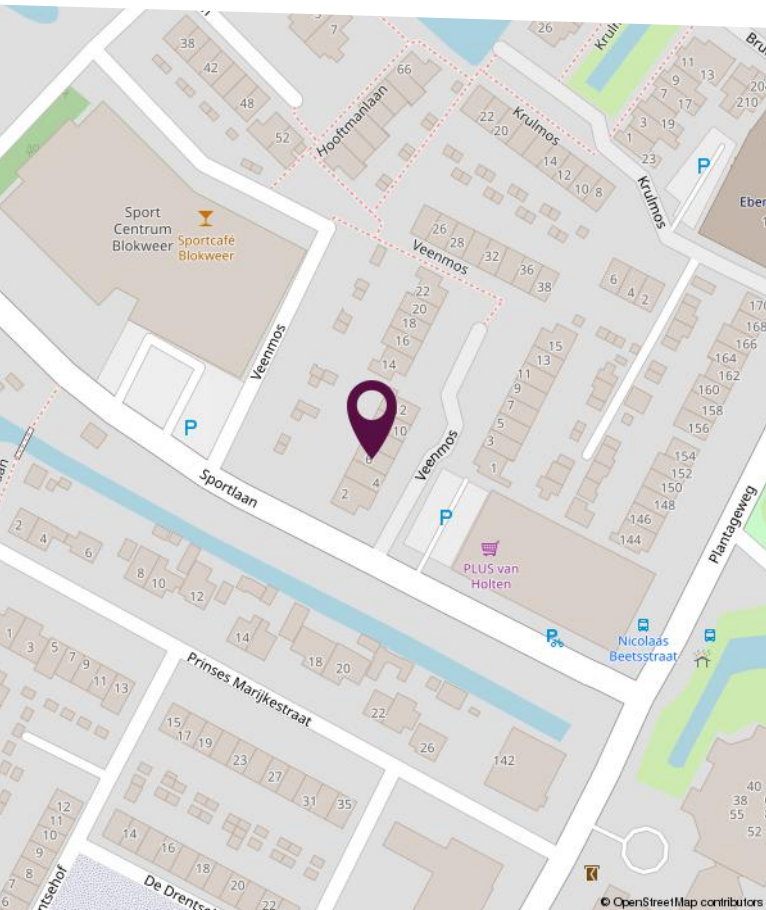
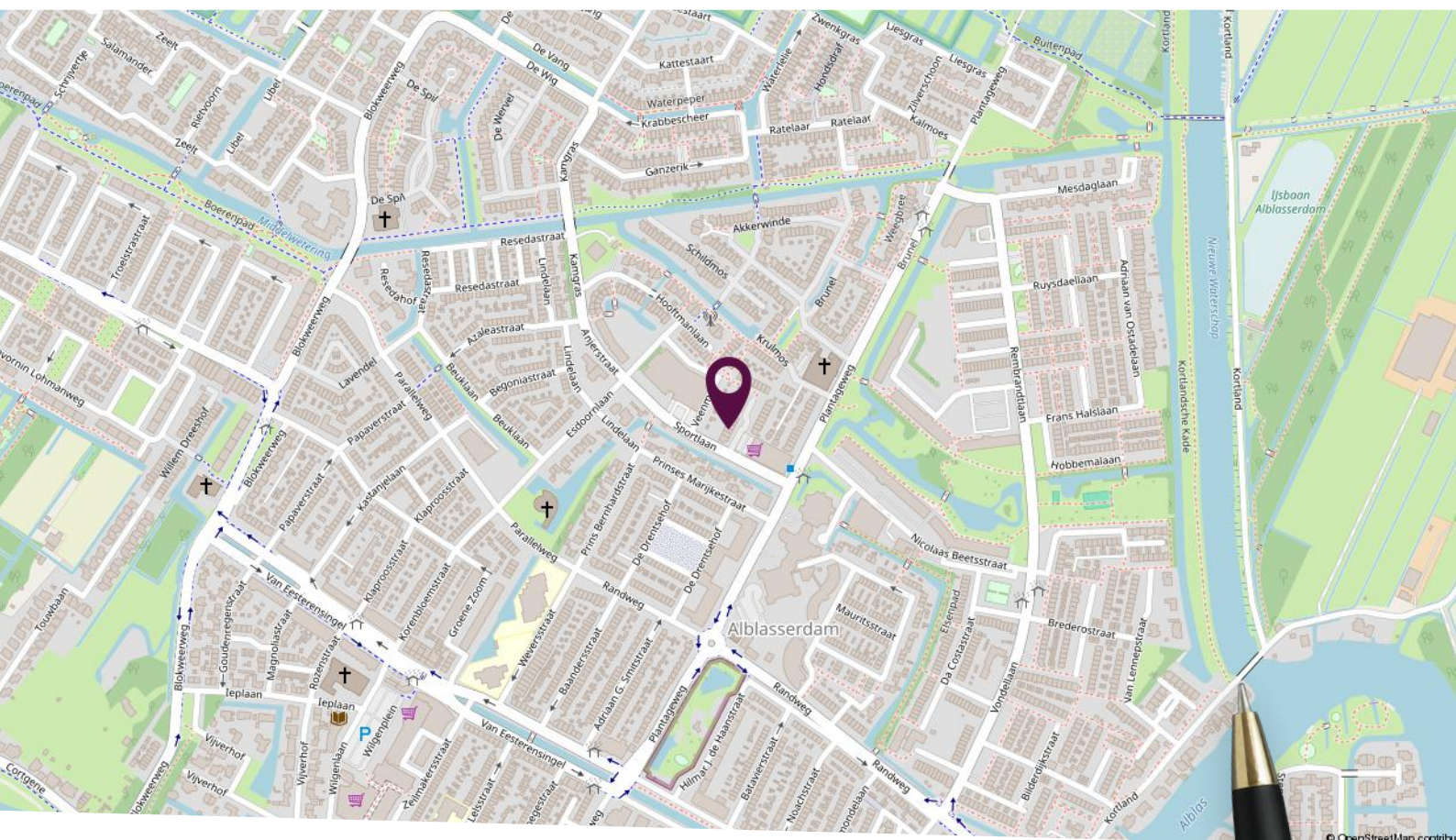


Rondom de woning

Vanuit de woonkamer stapt u de achtertuin in waar u een groot terras heeft. Er is een elektrisch zonnescherm voor schaduw. Wat een fijne, diepe tuin heeft u hier met volop beschutting en privacy! De tuin is circa 22.32 diep en 5.33m breed. Loopt u verder langs de plantenborders en het frisgroene gazon komt u bij de berging en overkapping.

De overkapping vormt een gezellige zithoek waar het heerlijk vertoeven is. De aangrenzende stenen berging is circa 2.49 x 2.48m groot. Via de achtergelegen poort kunt u achterom komen.

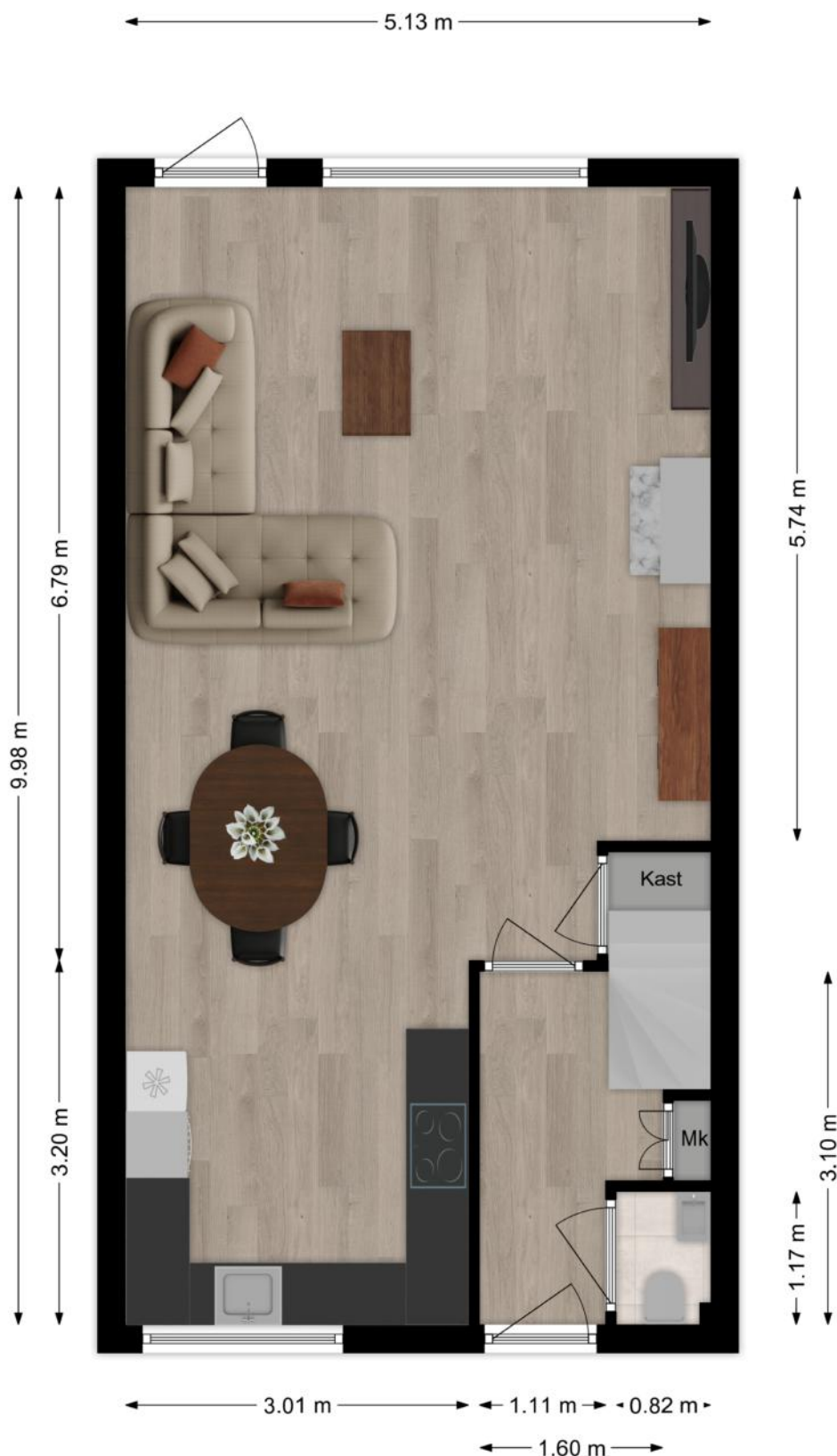
In een kindvriendelijke woonwijk staat deze fraaie tussenwoning. Aan de overzijde van de weg heeft u supermarkt Plus en aan de achterzijde het sportcentrum Blokweer. Verdere voorzieningen zijn ook op korte afstand gelegen.



Locatie op de kaart

Rustige ligging, nabij
dagelijkse voorzieningen

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping

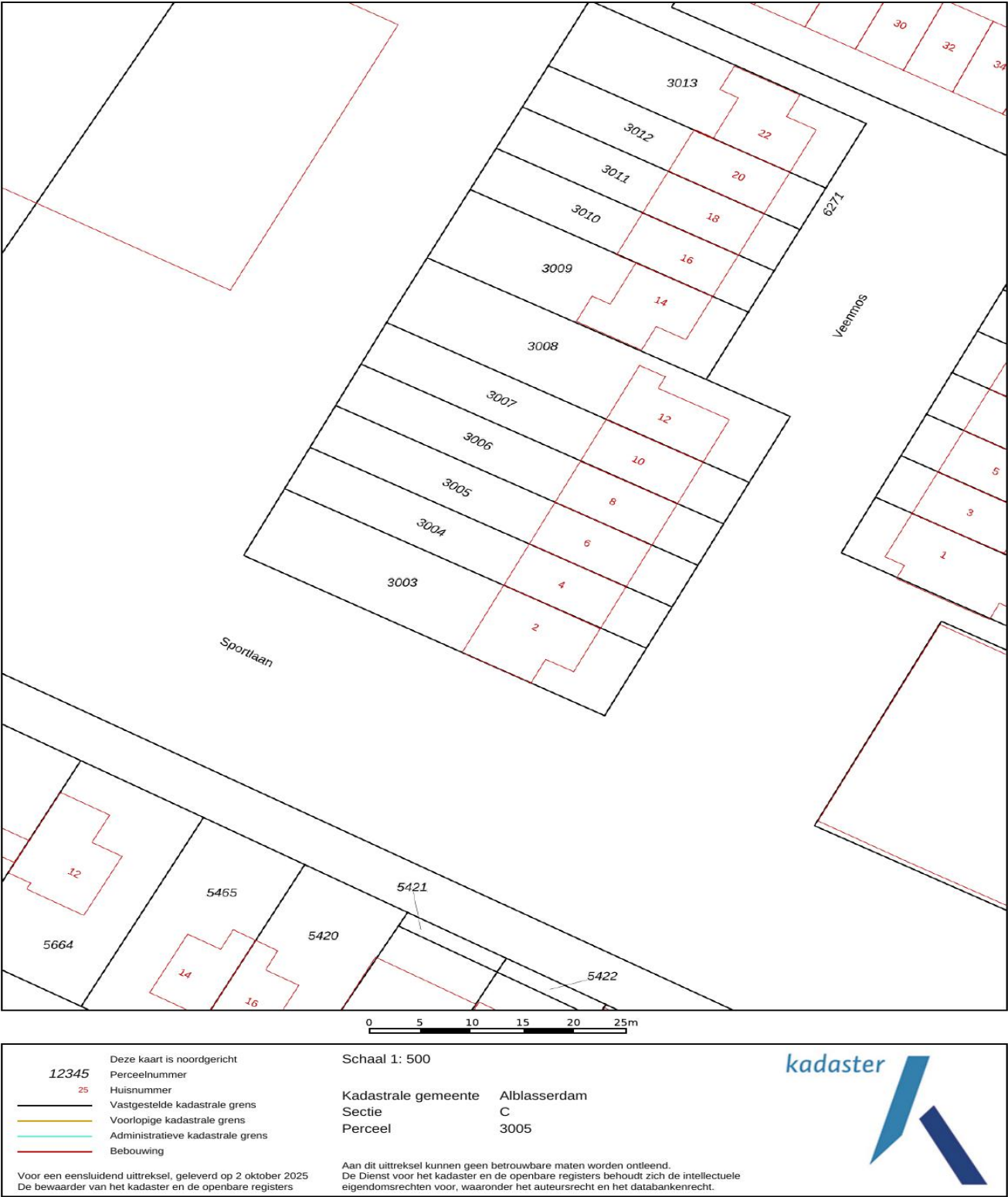


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veenmos



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.