

Thorbeckestraat 28

Hardinxveld-Giessendam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2010



Woonoppervlakte
98 m²



Inhoud
370 m³



VvE
€ 255,71 per maand



Energie label

-



Verdieping
2e verdieping



Instapklaar appartement!

Midden in hartje centrum, met de winkels letterlijk binnen handbereik, bevindt zich dit keurig onderhouden en ruim bemeten appartement. De lift zorgt voor goede toegankelijkheid waardoor dit appartement zeer geschikt is voor ouderen. Er is een lichte woonkamer, een nette keuken, twee comfortabele slaapkamers met vaste kasten, een badkamer en een praktische technische ruimte. Ook is er een heerlijke loggia waar het gehele jaar optimaal vertoeven is! Tot slot beschikt u over een eigen parkeerplaats in de onderbouw, wat het nog extra aantrekkelijk maakt om hier te wonen!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
5 m²



Jaar CV ketel
2012



Entree

Op verschillende wijze kunt u het complex betreden. Komt u met de auto, dan kunt u via de grote parkeerplaats de parkeerkelder inrijden en op uw eigen parkeerplaats parkeren. Via een centrale portiek kunt u met de lift op de trap naar de tweede verdieping. Aan de Thorbeckestraat kunt u via de officiële entree, genaamd De GiessenPoort, via het portiek ook naar uw appartement.

HAL

Al vrij snel nadat u het portiek verlaat bent u bij huisnummer 28. Via de voordeur komt u binnen in een lange hal waarvandaan nagenoeg alle vertrekken toegankelijk zijn, eveneens de meterkast.

Maatvoering: Circa 6.93 x 1.54/1.11m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

De sanitaire ruimtes zijn in gelijke stijl uitgevoerd. In de toiletruimte heeft u een vrijhangend closet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.26 x 0.91m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

De keuken is opgesteld in een U-vorm waardoor er volop werkruimte is aan het aanrechtblad. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Tevens is er een praktische carrouselkast. Zo is de ruimte optimaal benut.

Maatvoering: Circa 3.23 x 2.53m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



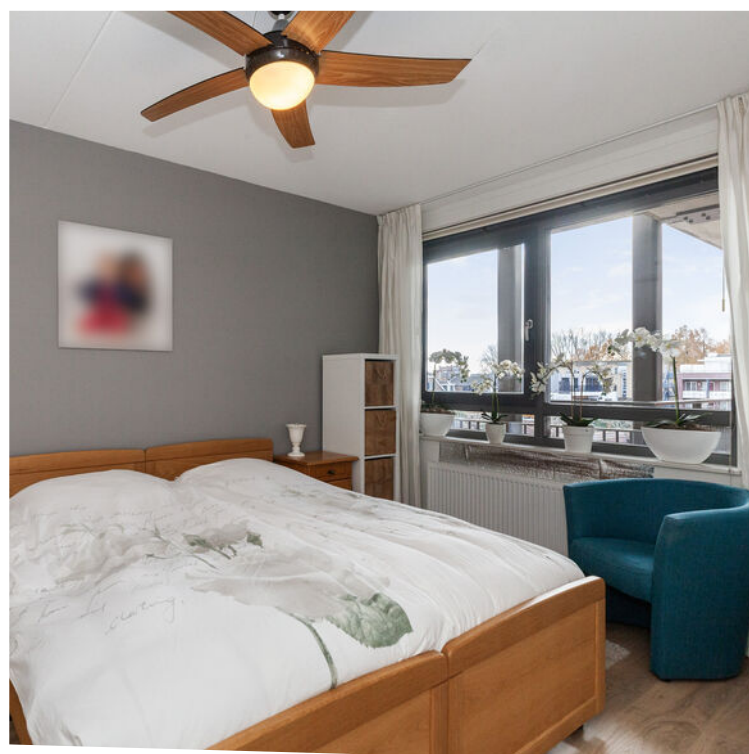
**Heerlijke
woonkamer**



De woonkamer is samen met de open keuken heerlijk ruim van opzet. Zo kunt u een gezellige zithoek creëren en heeft u ook alle plaats voor de eettafel. Tevens is er vanuit de kamer toegang tot de voorgelegen loggia. U kijkt leuk weg over de omgeving.

Maatvoering: Circa 40 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Spuitswerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer treft u aan de voorzijde. Deze is ook voorzien van een rolluik. In de grote vaste kast heeft volop opbergruimte voor o.a. kleding.

Maatvoering: Circa 4.35/3.37 x 3.02m (excl. kast)
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is naast eveneens aan de voorzijde gesitueerd. Dit is een praktische werk-, logeer- of hobbykamer. Achter de schuifdeuren heeft u ook hier een vaste kast. Tevens is er een rolluik aanwezig.

Maatvoering: Circa 2.82 x 2.16m (excl. kast)
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

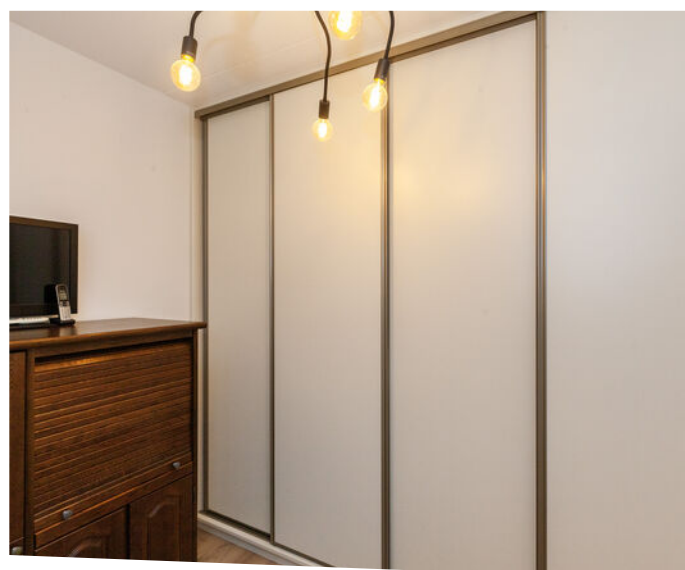
De nette badkamer is voorzien van alle gemakken doordat u een ligbad heeft en een inloofdouche. Daarnaast is er een dubbel wastafelmeubel, toilet en een designradiator.

Maatvoering: Circa 2.97 x 2.80m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk

TECHNISCHE RUIMTE

De technische ruimte wordt zo genaamd, omdat hier de opstelling is van o.a. de C.V.-ketel en aansluitingen voor uw wasmachine en droger. Daarnaast kunt u hier bijvoorbeeld ook de stofzuiger, strijkplank en overige zaken goed opbergen.

Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Zeil
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



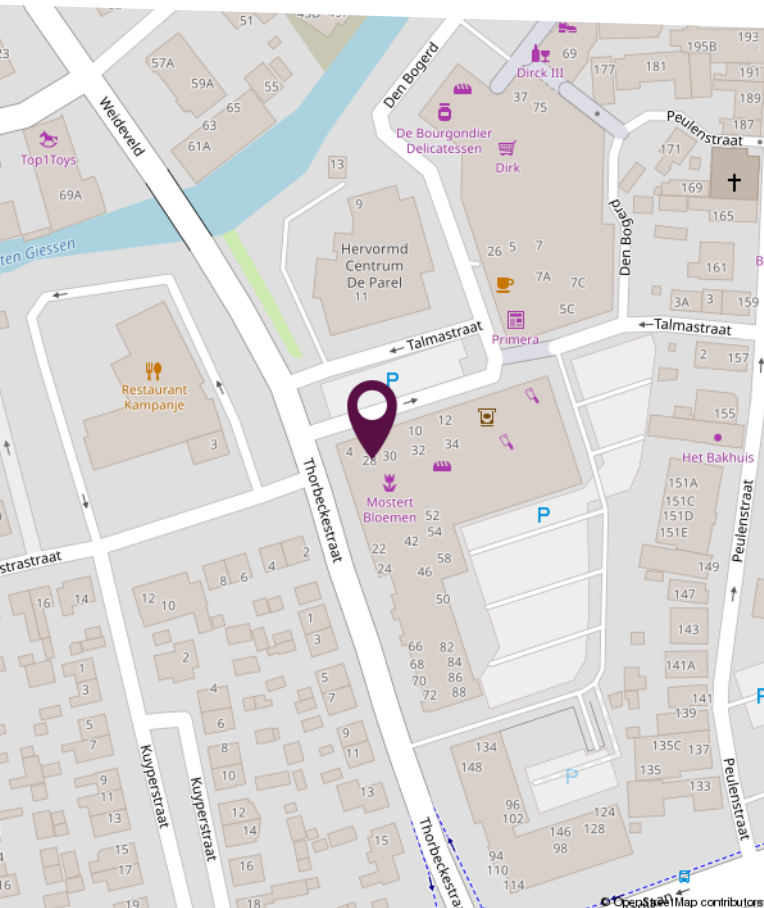
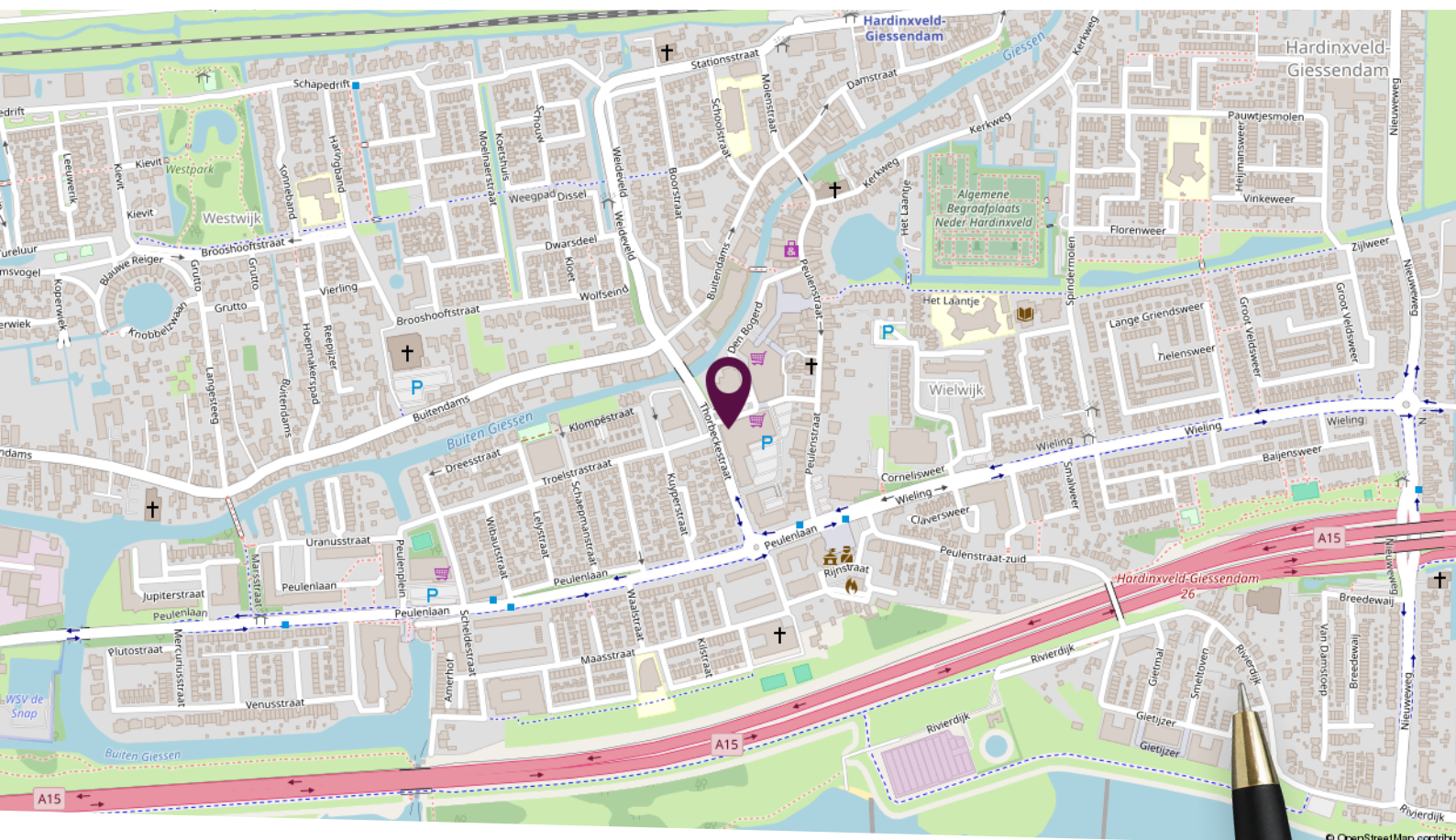


Rondom de woning

De loggia; een fijne toegevoegde buitenruimte welke geheel afsluitbaar is met verschuifbare glaspanelen. U kijkt onderwijl naar het winkelende publiek en over de omgeving kijkt u vrij weg. De loggia is circa 2.82 x 2.74m groot waardoor u hier een gezellige ruimte van kunt maken.

Zoals eerder gezegd is in de onderbouw de parkeerkelder, maar ook de berging van circa 2.79 x 1.87m groot. Even een boodschapje is snel gedaan, u loopt namelijk binnendoor (via het complex) naar de bakker, slager, bloemenwinkel en de Albert Heijn.

De VvE-bijdrage voor het appartement is € 200,39 per maand en € 55,32 per maand voor de parkeerplaats.



**Locatie
op de kaart**

Gelegen in hartje
centrum!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.