

Giebelhof 8

Papendrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1998



Woonoppervlakte
112 m²



Inhoud
390 m³



Perceeloppervlakte
119 m²



Energielabel
B



Woonlagen
3



Fijne gezinswoning!

Leuke woning in een autoluw hofje met aan de voorzijde een groenstrook en speeltuintje. Dat is kort samengevat de ligging van de Giebelhof 8. Deze jonge woning is strak afgewerkt en instapklaar, zodat u na oplevering uw meubels en verhuisdozen direct kunt plaatsen. Op de begane grond heeft u een ruime en moderne woonkeuken met tuingerichte woonkamer. Daarbij zijn er op de eerste verdieping drie slaapkamers, eveneens ruim en de keurige badkamer. De tweede verdieping is voorzien van een vierde slaapkamer, groot dakterras en een praktische wasruimte. Achter de woning ligt een onderhoudsvriendelijke tuin. Kortom; gewoon een fijne woning! Welkom!



Aantal slaapkamers
4



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
6 m²



Jaar CV ketel
2018



Entree

HAL

U zult al snel merken bij binnenkomst dat alle vertrekken ruim en licht zijn, zo ook in de hal. Aan de rechterzijde heeft u de meterkast en loopt u verder langs de trap dan heeft u de C.V.-kast en de toiletruimte. Tevens is er vanuit de hal toegang tot de woonkeuken.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.21 x 0.87m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

WOONKEUKEN

Wat een heerlijke woonkeuken! Grote raampartijen, twee openslaande deuren en een strak afgewerkte keuken. Koken en dineren gaan hier samen op. Aan de rechte opstelling heeft u een Howat kokend water kraan, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron. In de kastenwand treft u o.a. de koel-/vriescombinatie. De keuken vloeit over in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 15 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



**Heerlijke
woonkamer!**



De woonkamer is tuingericht en praktisch in te delen. Ook hier geniet u van een prettig lichtinval door het grote raam. Via de achterdeur kunt u naar de tuin.

Maatvoering: Circa 5.10 x 3.96m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop is er toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd over de volle breedte van de woning. Deze is ook voorzien van een airco.

Maatvoering: Circa 14 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen.

Maatvoering: Circa 3.96 x 3.08/2.57m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Eveneens aan de achterzijde is deze derde slaapkamer te vinden.

Maatvoering: Circa 3.96 x 2.44/1.84m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

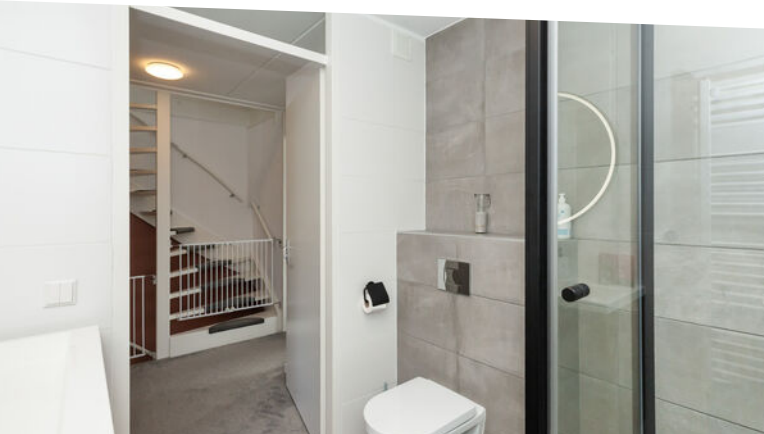
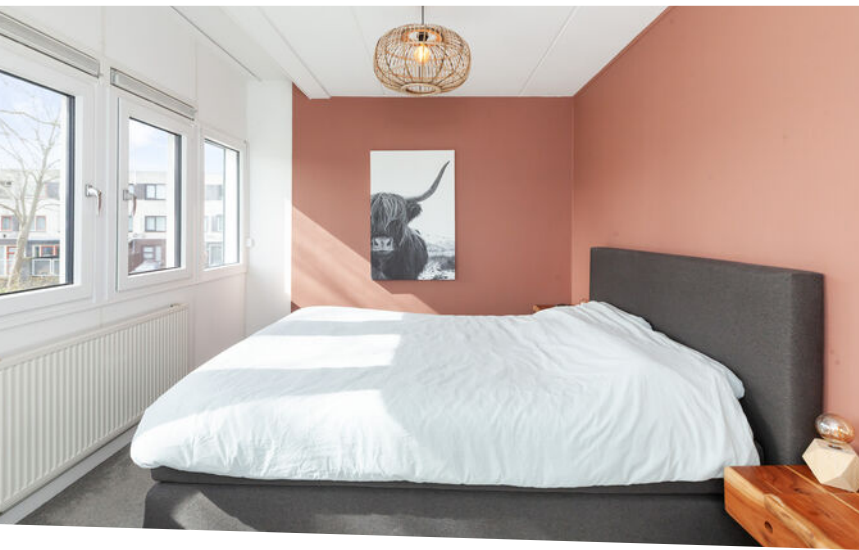
De badkamer is gelijke stijl afgewerkt als de toiletruimte. Deze is voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en een designradiator.

Maatvoering: Circa 2.16 x 2.00m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop is er een open toegang tot de wasruimte, slaapkamer en een inloopkast. Tevens hangt er een airco waar u op zowel deze, als de eerste verdieping veel plezier van zult hebben.

Maatvoering: Circa 3 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER IV

Ruime slaapkamer welke toegang geeft tot het voorgelegen dakterras van circa 5.35 x 1.97m.

Maatvoering: Circa 3.62 x 3.08m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Gips

WASRUIMTE

Praktische ruime waar u de aansluitingen heeft voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 1.94 x 1.36m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Gips



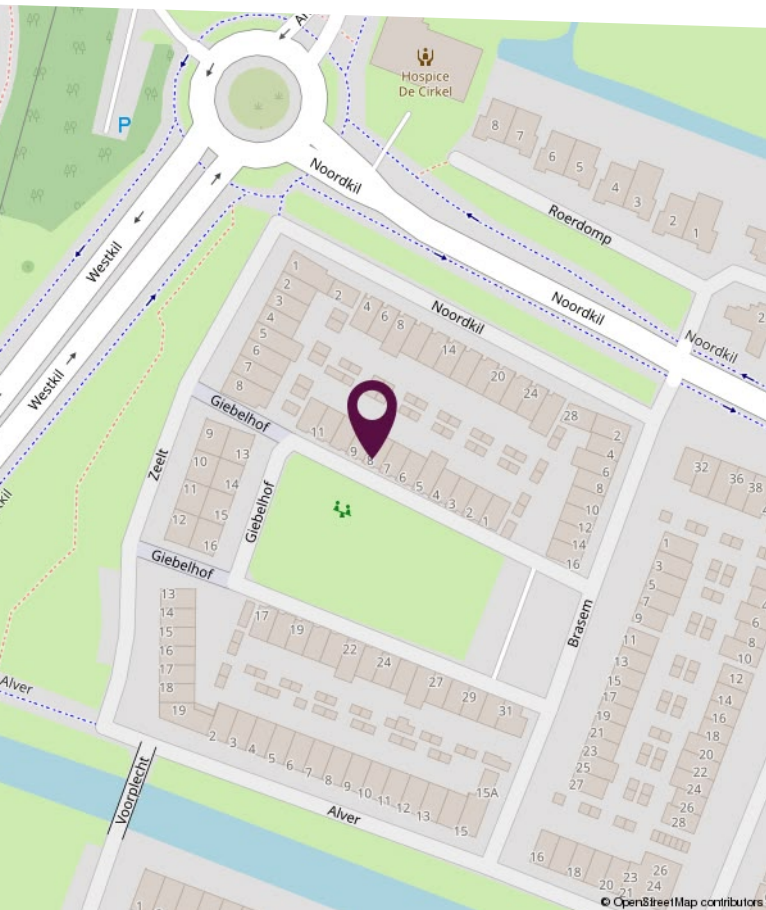
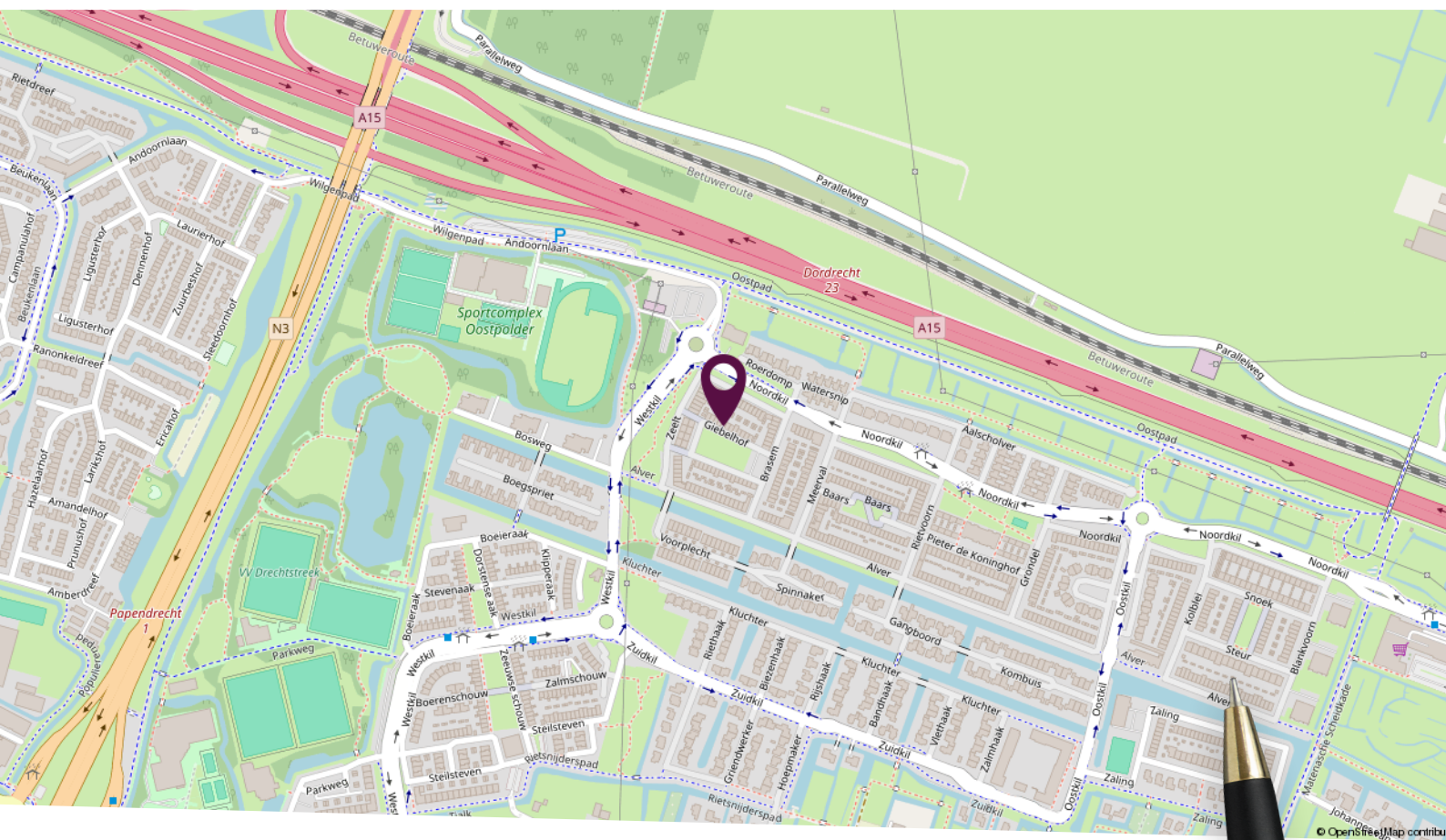
Rondom de woning

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en friscgroen gras. Achterin de tuin staat de houten berging van circa 2.89 x 2.07m met ernaast de poort om achterom te komen.

Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en daarnaast is de woning geheel geïsoleerd.

Zoals eerder gezegd is de woning rustig gelegen met een leuk speeltuintje voor de kinderen voor het huis. Parkeergelegenheid is er in de directe omgeving.

In de wijk Oostpolder staat deze woning met dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Het sportpark, winkelcentrum Markt van Matena en het openbaar vervoer zijn op loopafstand.



**Locatie
op de kaart**

Rustig gelegen

Plattegrond begane grond



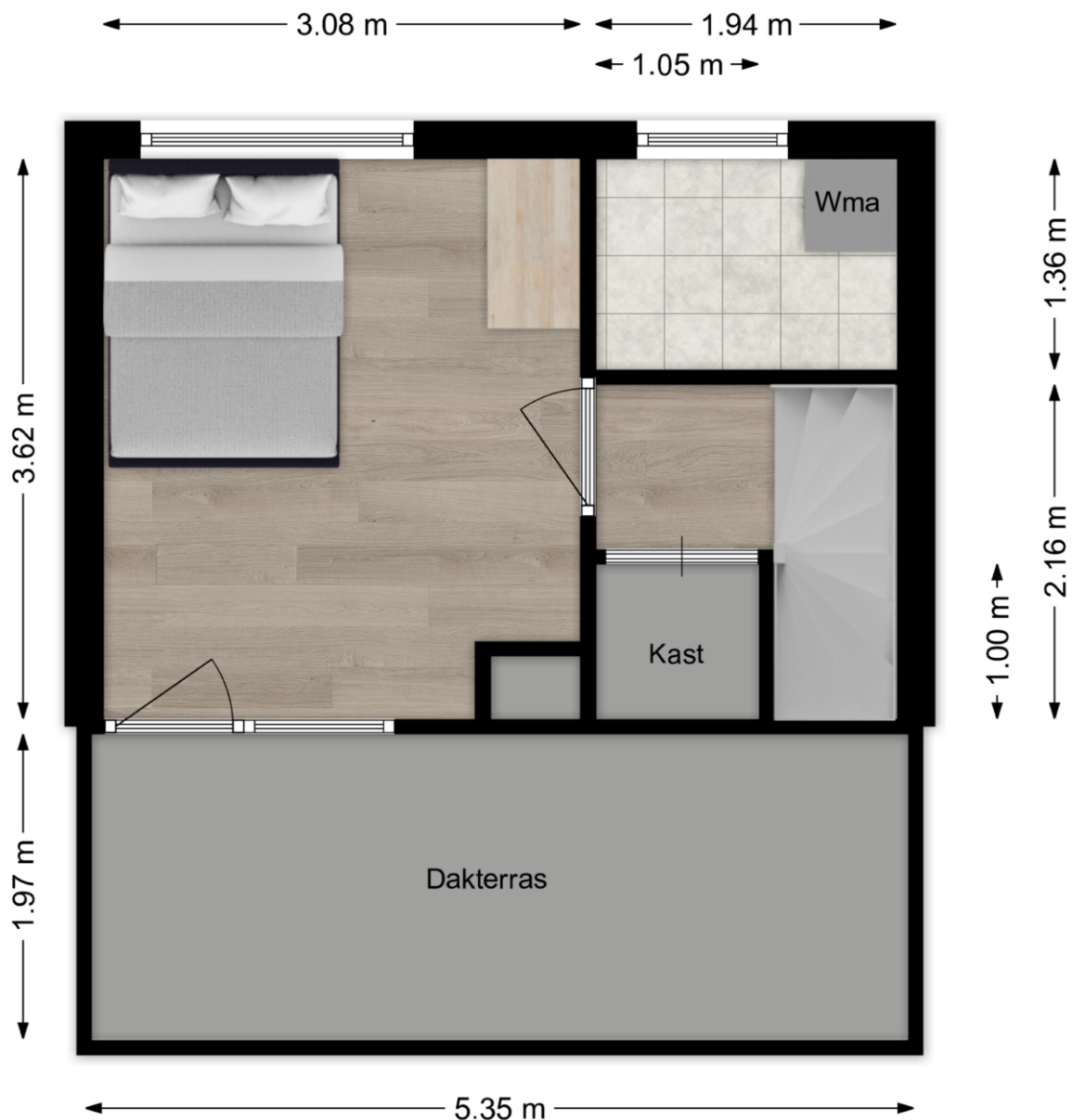
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping

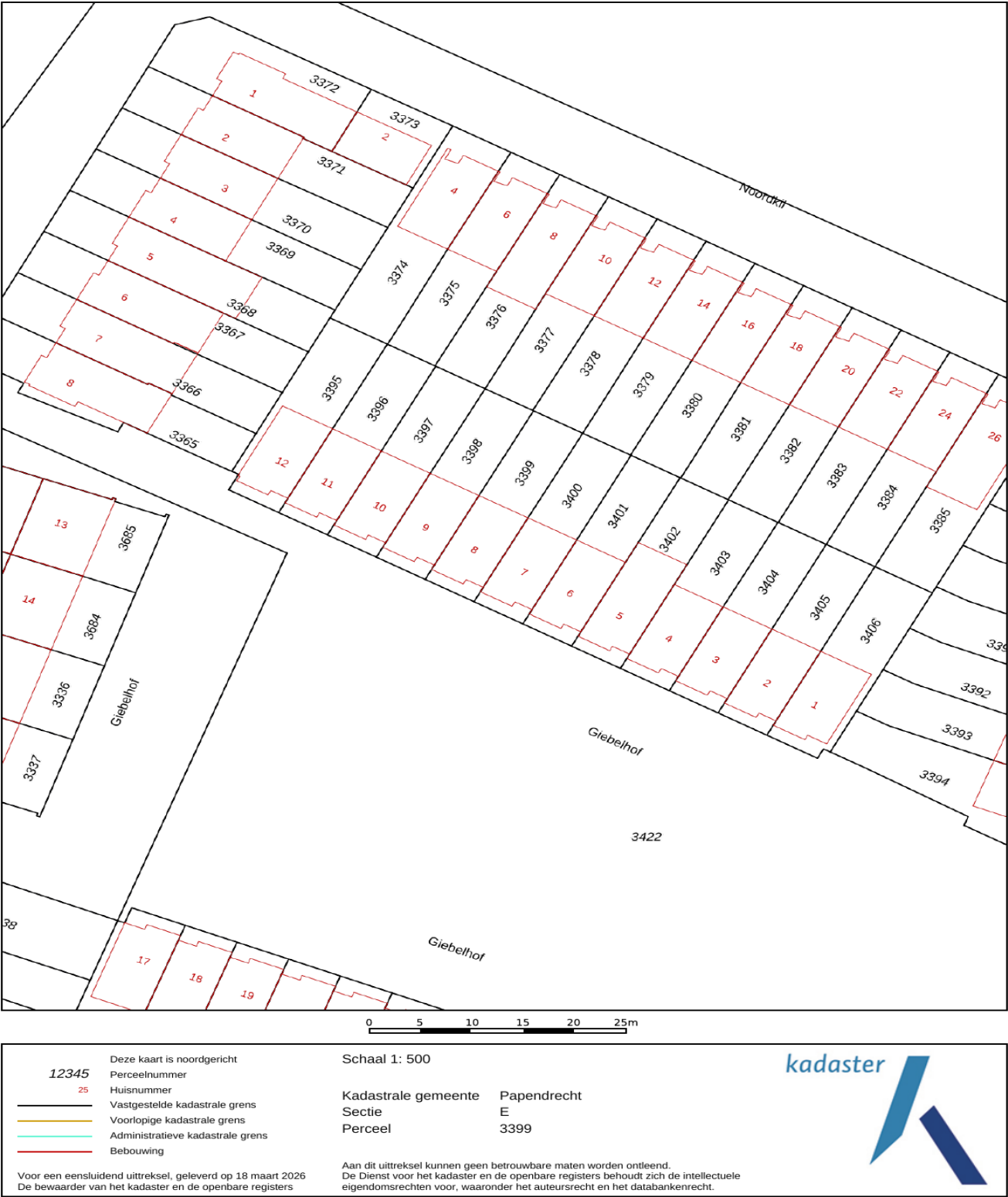


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Giebelhof



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.