

Prinses Ireneweg 10

Oud-Alblas



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1991



Woonoppervlakte
80 m²



Inhoud
350 m³



Perceeloppervlakte
131 m²



Energie label
B



Woonlagen
3



Leuke woning!

Woningzoekers opgelet! Altijd al in het gezellige dorp Oud-Alblas willen wonen? Grijp dan nu deze kans. Deze woning is gebouwd in 1991 met een solide bouw. Binnenshuis is er een gezellige indeling met op de begane grond de hal, toiletruimte, keuken en woonkamer. De eerste verdieping telt drie slaapkamers en de badkamer. Tot slot een grote zolderverdieping! De rust ervaart u niet alleen binnenshuis, maar ook buiten in de tuin en u fiets of wandelt gemakkelijk een rondje door de polder. Wordt dit uw nieuwe (t)huis?!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
AWB



Externe bergruimte
12 m²



Jaar CV ketel
2012



Welkom!

HAL

U wordt in de ruime hal welkom geheten en u heeft hier zoals gebruikelijk de meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping. Verder heeft u toegang tot de keuken en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een staand toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.22 x 1.00m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

KEUKEN

De keuken is aan de voorzijde gesitueerd, waardoor u leuk zicht heeft over de voorgelegen straat terwijl u aan het koken bent. Aan de hoekopstelling heeft u de beschikking over een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en de koelkast.

Maatvoering: Circa 2.79 x 2.68/2.31m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Betegeld / granol

Plafondafwerking: Spuitwerk





Fijne woonkamer



Aan de achterzijde is deze ruim opgezette woonkamer. Deze is goed in te delen naar eigen woonwens. Onder de trap is een praktische trapkast voor het opbergen van allerlei proviand. Via de achterdeur kunt u naar het zogeheten klompenhok, waar een inbouwkast is gevestigd en de deur naar de tuin.

Maatvoering: Circa 5.32 x 5.11m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Granol
Plafondafwerking: SPUITWERK



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop kunt u naar de drie slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 5 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Granol
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer treft u aan de achterzijde van de woning.

Maatvoering: Circa 3.95 x 3.00m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Eveneens aan de achterzijde is deze slaapkamer gesitueerd en deze is voorzien van een inbouwkast van circa 0.90 x 0.58m.

Maatvoering: Circa 2.94 x 2.04m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Tot slot deze derde slaapkamer, deze vindt u aan de voorzijde en voorzien van een tuimelraam.

Maatvoering: Circa 9 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is uitgevoerd in lichte kleurstelling. Er is een ligbad met douchegelegenheid, wastafel en een toilet.

Maatvoering: Circa 2.73 x 1.68m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk / gips



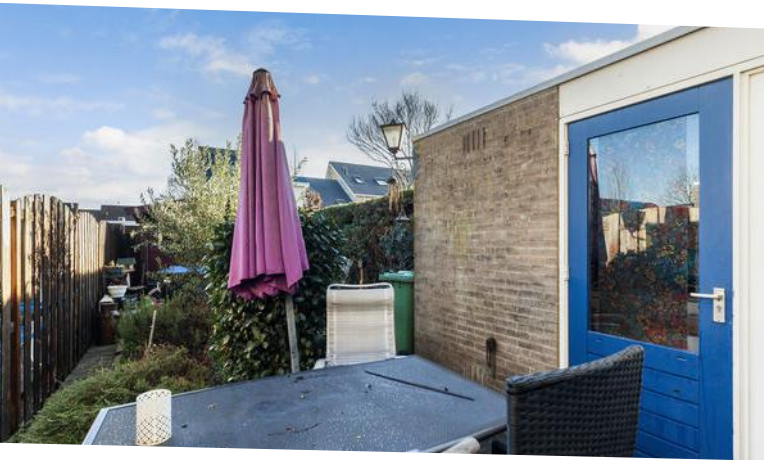


Indeling tweede verdieping

Let op: deze verdieping wordt niet tot woonoppervlakte gerekend i.v.m. onvoldoende daglichttoetreding.

Momenteel is de zolderverdieping een grote open ruimte welke u gemakkelijk in kunt delen naar eigen woonwensen. Tevens heeft u hier de aansluitingen voor uw wasapparatuur en de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 6.22 x 5.14m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Isolatieplaten



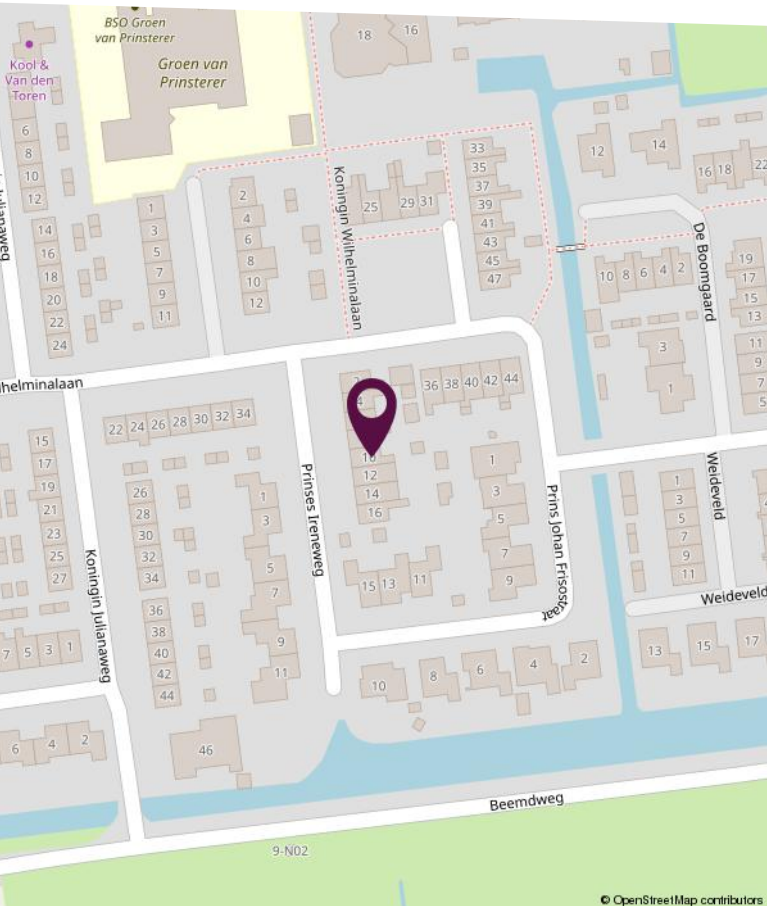
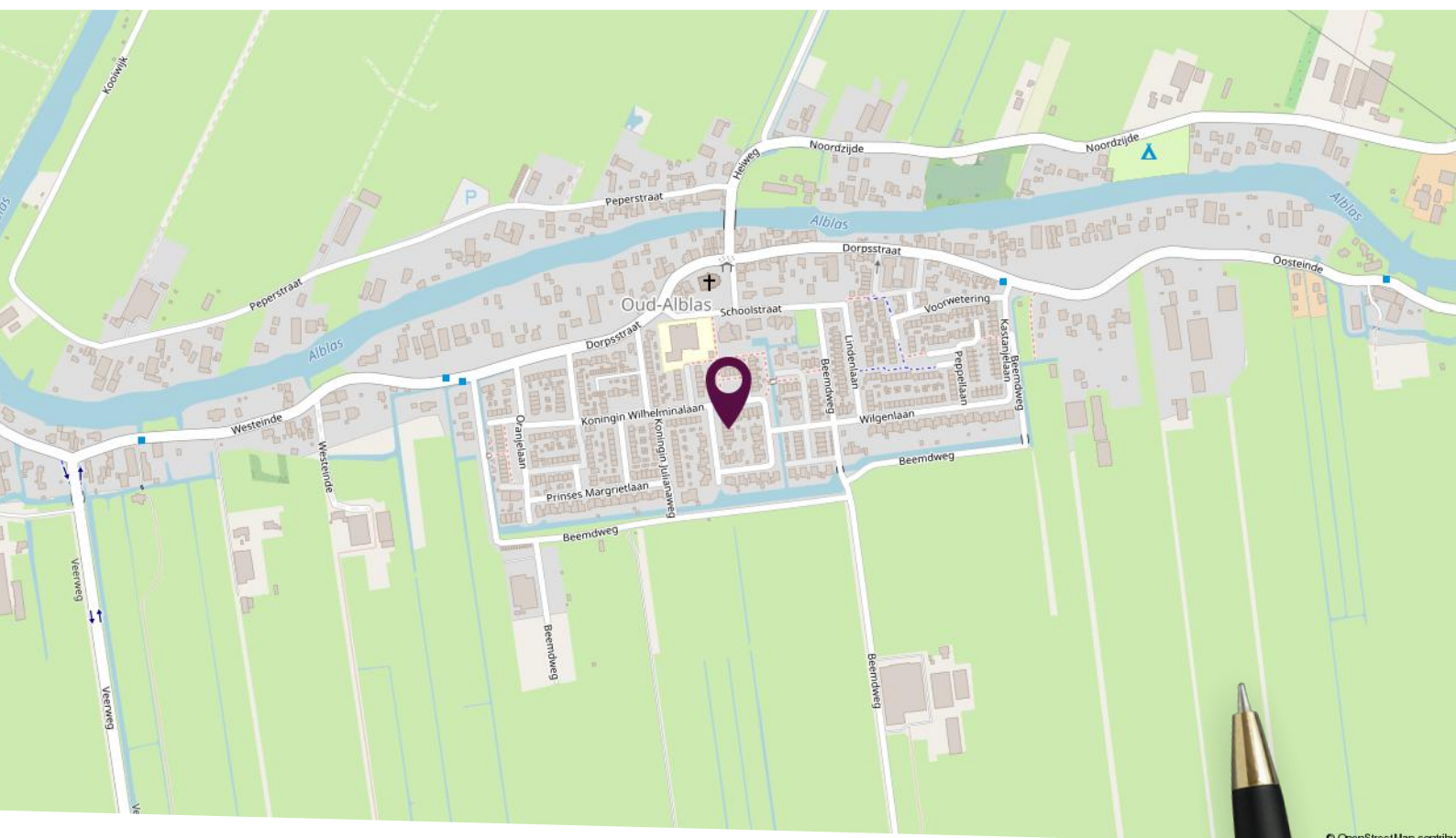
Rondom de woning

De woning is gelegen op een perceel van 131 m² met de achtertuin gesitueerd op het oosten. De achtertuin is aangelegd met plantenborders en direct achter de woning heeft u een stenen berging van circa 2.46 x 2.01m.

Tevens is er achterin de tuin nog een houten berging van circa 2.75 x 2.74m. Via de achtergelegen poort kunt u achterom komen.

De woning is gelegen midden in het dorp Oud-Alblas, in de polder van de Alblasserwaard. Op korte afstand liggen de plaatsen Papendrecht en Alblasserdam voor al uw dagelijkse boodschappen.

De uitvalswegen liggen eveneens op korte afstand van de woning.



Locatie op de kaart

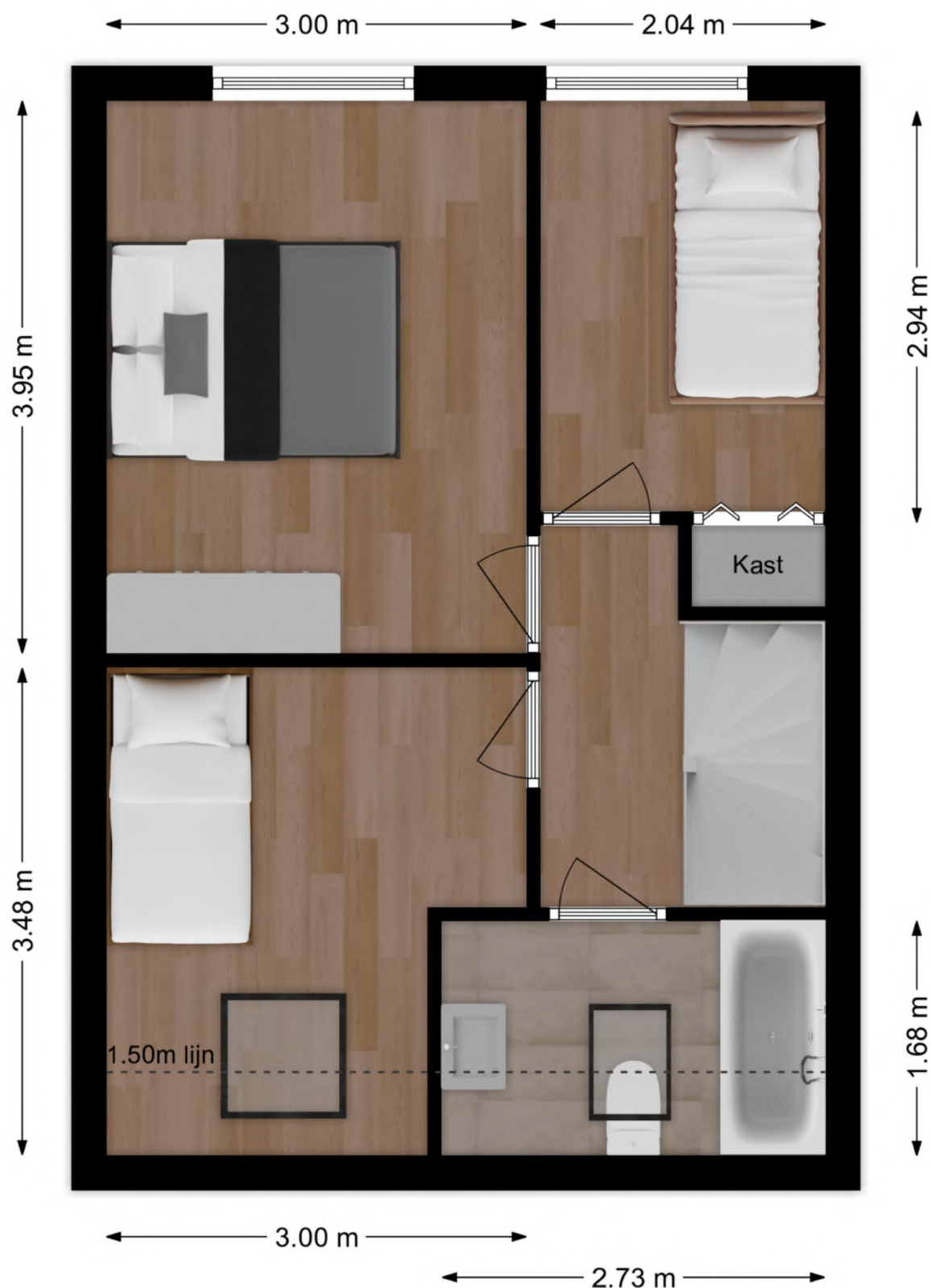
Gelegen in een rustige
woonomgeving!

Plattegrond begane grond



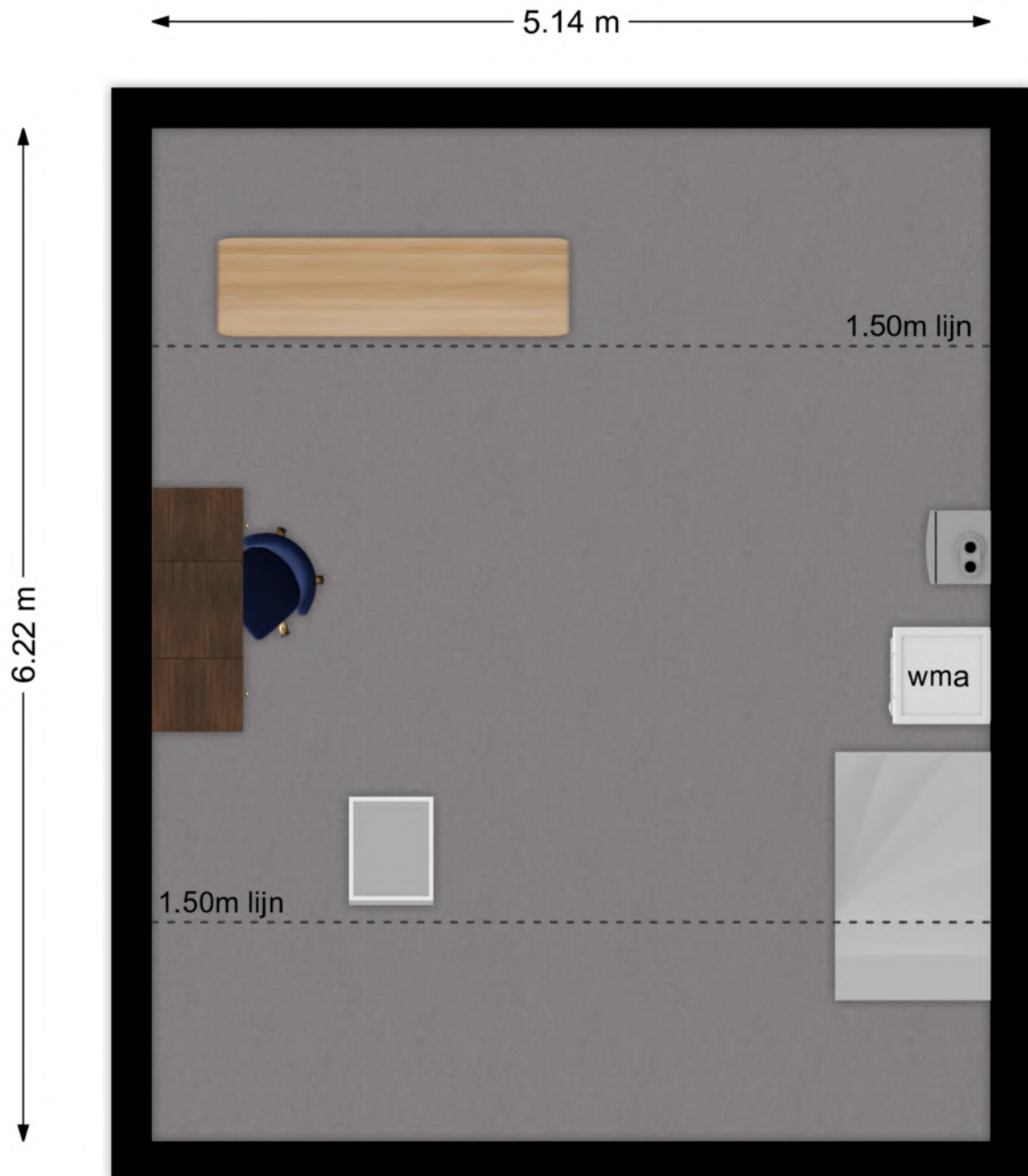
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Logeerkamer	X		
- Zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.