

Prickwaert 65

Sliedrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1971



Woonoppervlakte
130 m²



Inhoud
395 m³



Perceeloppervlakte
196 m²



Energie label
C



Woonlagen
3



Keurige hoekwoning!

Aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonomgeving staat deze ruime en netjes onderhouden hoekwoning. De woning biedt volop leefruimte voor het hele gezin en beschikt over ruime en praktisch ingedeelde vertrekken. Er zijn maar liefst vijf slaapkamers, waarvan er twee op de tweede verdieping. Dankzij de dakkapellen aan weerszijden zijn dit volwaardige en lichte kamers. De Z-vormige woonkamer met eikenhouten vloer en de naastgelegen keuken maken het samenzijn extra prettig. Maar ook de achtertuin is groot, zonnig gesitueerd op het zuiden én biedt veel privacy en mogelijkheden om heerlijk buiten te genieten. Tot slot is de woning voorzien van 10 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten. Kort samengevat; een fijne en complete gezinswoning op een prettige locatie!



Aantal slaapkamers
5



Externe bergruimte
7 m²



Type CV ketel
Intergas



Jaar CV ketel
2006



Entree

In een gezellig hofje staat deze woning met parkeergelegenheid in de omgeving. De voortuin is strak aangelegd met enkele leibomen. Via de naastgelegen poort kunt u achteromkomen en via de voordeur stapt u binnen in de hal.

HAL

In de ontvangstruimte heeft u de toiletruimte en de meterkast. De deur naar de woonkamer nodigt u uit om verder te lopen.

Maatvoering: Circa 1.91 x 1.73m
 Vloerafwerking: Eikenhouten vloerdelen
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteyntje.

Maatvoering: Circa 1.18 x 0.88m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

De keuken is in 2018 geplaatst en opgesteld in een hoekopstelling met alle werkruimte aan het aanrechtblad voor het bereiden van de lekkerste maaltijden en baksels. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron en koffiezetapparaat. Daarbij heeft u ook een close-in boiler waardoor u snel warm water heeft, ideaal! Via de achterdeur komt u in de tuin.

Maatvoering: Circa 3.76 x 2.39m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



**Heerlijke
woonkamer**



Wat een fijne woonkamer is dit! Door de speelse Z-vormige indeling en de prettige lichtinval krijgt u nog meer het huiselijke gevoel. Momenteel is er aan de voorzijde alle ruimte voor de knusse eethoek en aan de achterzijde is de gezellige zithoek. Neemt u de trap, dan komt u op de eerste verdieping of neemt u de deur naar de keuken.

Maatvoering: Circa 35 m²

Vloerafwerking: Eikenhouten vloerdelen

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

De overloop ligt centraal in het midden van de woning en geeft u toegang tot alle slaapkamers en badkamer. Overigens zijn alle slaapkamers ook voorzien van rolluiken.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER I

Allereerst de ouderslaapkamer. Deze is aan de achterzijde gesitueerd en de grootste kamer op deze verdieping.

Maatvoering: Circa 4.27 x 3.57m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een inbouwkast van circa 1.39 x 0.95m.

Maatvoering: Circa 4.27 x 2.40m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER III

Tot slot de derde slaapkamer, deze treft u aan de voorzijde en heeft ook een inbouwkast van circa 0.85 x 0.52m.

Maatvoering: Circa 3.05 x 2.82m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

BADKAMER

De badkamer is al vele jaren geleden geplaatst, maar altijd netjes onderhouden geweest. Deze is voorzien van nagenoeg alle gemakken. U heeft namelijk een ligbad met douchegelegenheid, wastafelmeubel, toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

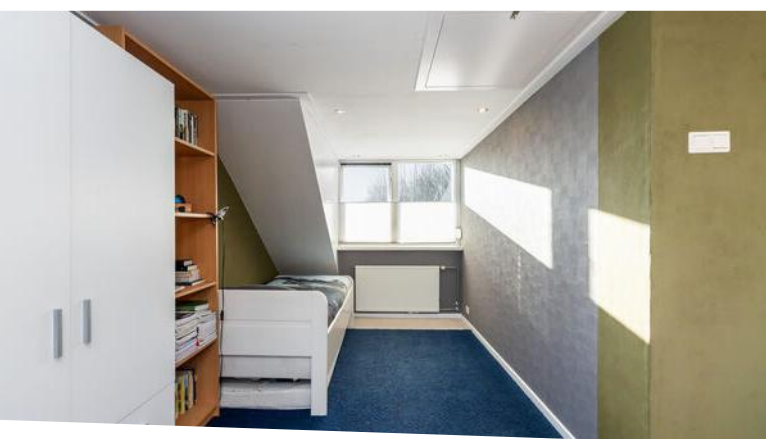
Maatvoering: Circa 2.85 x 1.85m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de twee slaapkamers. Daarnaast heeft u de mogelijkheid om de droger hier te plaatsen.

Maatvoering: Circa 8 m²

Vloerafwerking: Zeil

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER IV

Deze grootste kamer is ruim zes meter diep en biedt extra bergruimte onder de schuine kap, evenals toegang tot een kleine bergzolder. De dakkapel aan de voorzijde is uitgevoerd met kunststof kozijnen en een elektrisch rolluik. Aan de achterzijde is eveneens een dakkapel aanwezig met handbediend rolluik.

Maatvoering: Circa 6.04 x 3.04/2.38m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Sauswerk

SLAAPKAMER V

Aan de achterzijde treft u deze laatste kamer, welke ideaal te gebruiken is als extra slaap-, hobby- of werkkamer bijvoorbeeld.

Maatvoering: Circa 3.57 x 3.20m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips / stucwerk



Rondom de woning

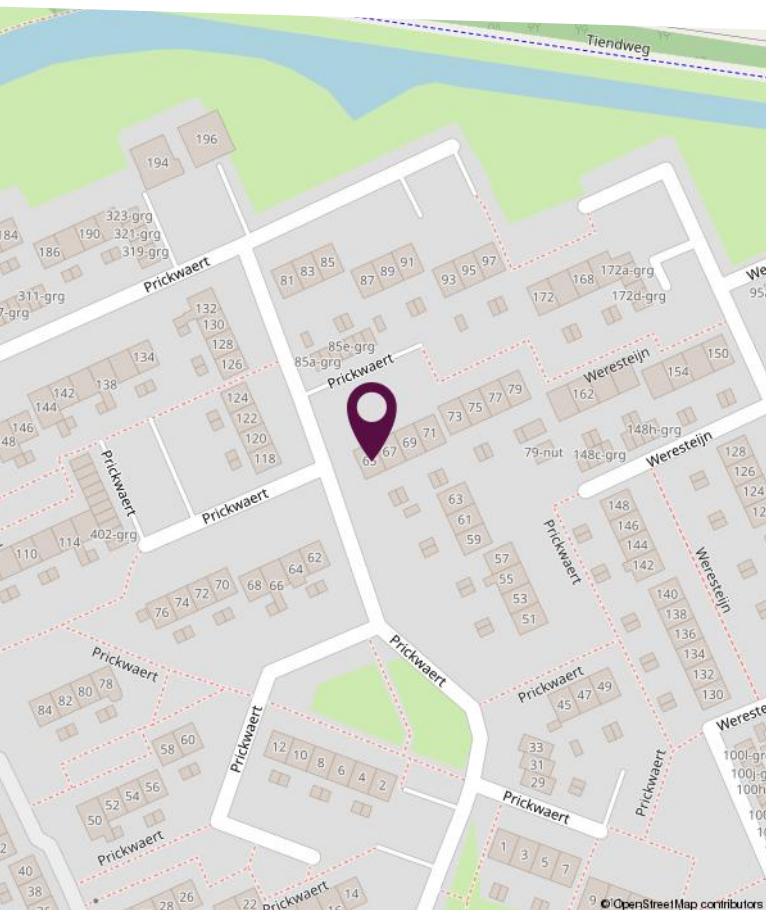
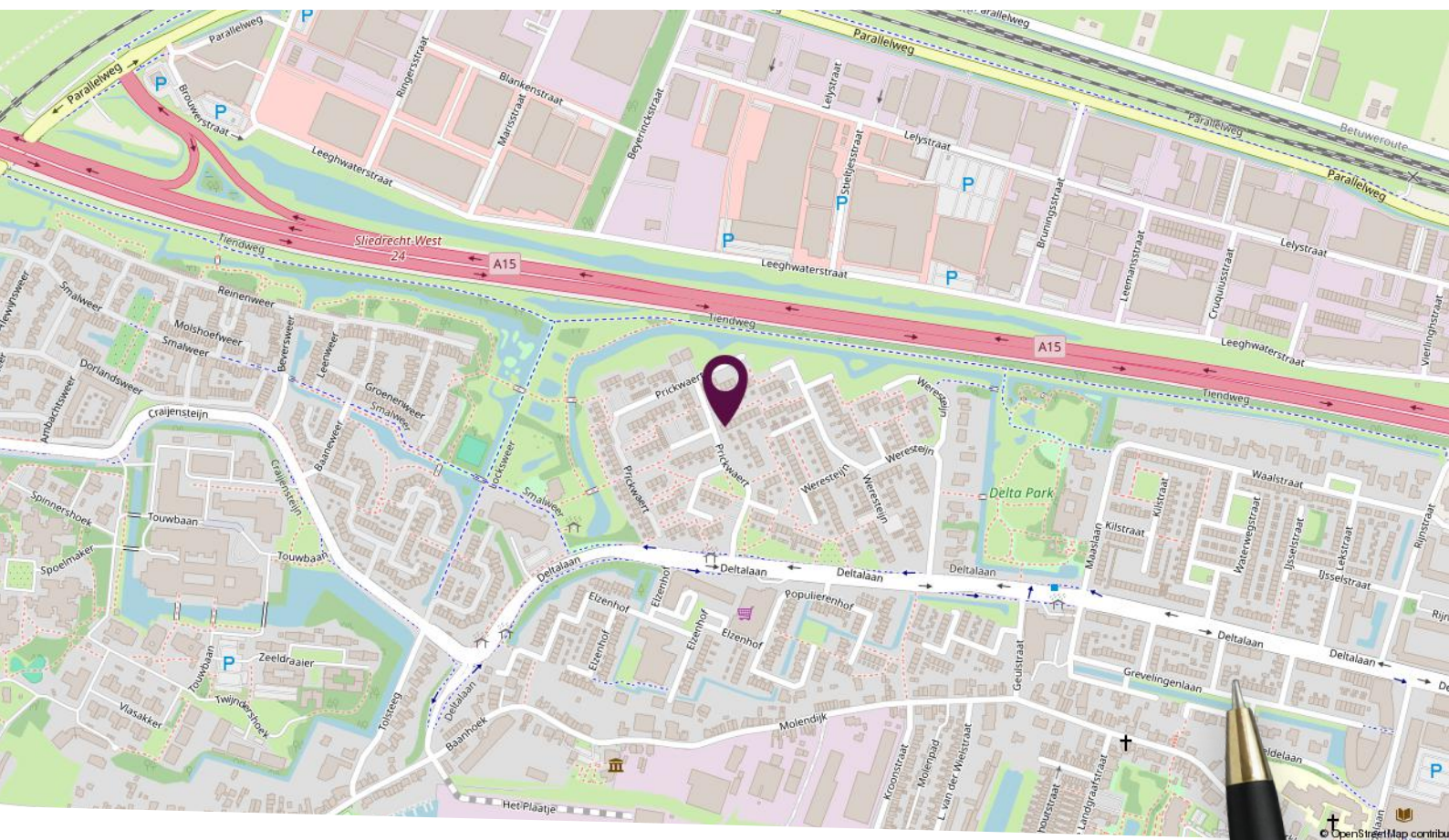
De woning is gelegen op twee percelen met een totale oppervlakte van 196 m². De achtertuin ligt op het zonnige zuiden en biedt veel privacy dankzij de begroeiing aan de achterzijde. De tuin is grotendeels bestraat; met beplantingen in borders en meerdere zitplekken zijn mogelijk.

Over de volle breedte van de woning is een elektrisch zonnesherm aanwezig en bij het woonkamerraam en de achterdeur zijn rolluiken geplaatst. Daarnaast beschikt de woning over een ruime stenen berging van circa 3.58 x 2.03m en een bergzolder over de hele breedte. Daarbij is er ook aangrenzende overkapping. Zowel via de zij- als achterzijde is de tuin bereikbaar.

Zoals eerder gezegd staat de woning in een kindvriendelijke woonomgeving. Deze ruim opgezette wijk met veel groen en speelplaatsen biedt dan ook veel voor gezinnen. Langs de Tiendweg is het heerlijk om even een ommetje te wandelen.

Op loopafstand heeft u het openbaar vervoer en supermarkt Jumbo. Maar ook scholen, sportgelegenheden, de gezellige winkelstraat Kerkbuurt en overige voorzieningen zijn op korte afstand gelegen.





Locatie op de kaart

Rustig gelegen nabij
dagelijkse voorzieningen

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Uw referentie: Prickwaert 65

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.