

Veenmos 11

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1986



Woonoppervlakte
108 m²



Inhoud
350 m³



Perceeloppervlakte
161 m²



Energie label
A



Woonlagen
3



Fijne gezinswoning!

Zin om uw toekomstige woning te bekijken? Welkom aan de Veenmos 11! Een ruim ingedeelde tussenwoning welke klaar staat om nieuwe bewoners te ontvangen. Mede door de solide bouwperiode, duurzame aanpassingen en prettig lichtinval zult u hier volop woonplezier beleven. Op de begane grond is er een ruime woonkamer met open keuken en praktische achterhal. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, een nette badkamer en een groot dakterras. Tot slot de tweede verdieping waar nog twee slaapkamers zijn en volop opbergruimte. Oftewel; dit is een ideale gezinswoning. Maar er is meer! Er ligt namelijk een heerlijke tuin aan de achterzijde met een tweetal bergingen en een eigen parkeerplaats. Welkom!



Aantal slaapkamers
5



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
11 m²



Jaar CV ketel
2013



Entree

Zoals gezegd kunt u direct de auto achter op eigen terrein parkeren, zo komt u gemakkelijk achterom. Maar ook aan de voorzijde is er volop parkeergelegenheid. Achter de groenstrook bevindt zich de woning. Gaat u mee naar binnen?

HAL

In de ontvangstruimte heeft u de toiletruimte, meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Sponswerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.17 x 0.83m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken en achterhal

KEUKEN

De hoekkeuken is opgesteld aan de voorzijde en geeft leuk zicht over de voorgelegen straat, maar staat tevens in open verbinding met de woonkamer. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

Maatvoering: Circa 3.18 x 3.02m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

ACHTERHAL

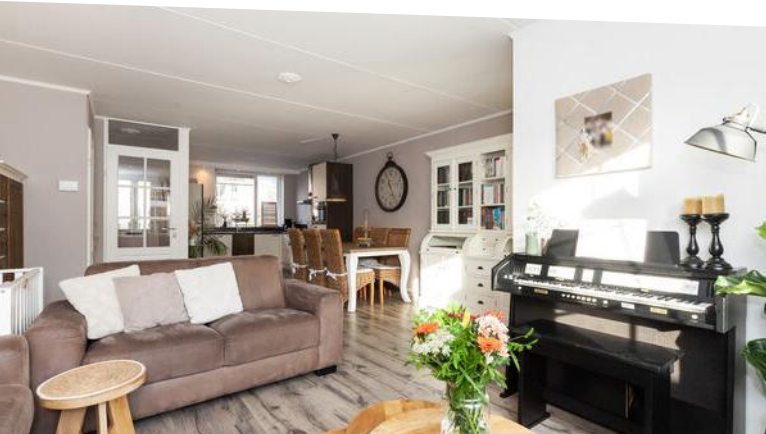
Deze is voorzien van een kastenwand van circa 1.83 x 0.38m. Zeker met kinderen bijvoorbeeld is dit ideaal te gebruiken voor het opbergen van jassen en schoenen. Via de achterhal is er namelijk toegang tot de achtertuin.

Maatvoering: Circa 1.83 x 1.50m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Lambrisering / spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



**Heerlijke
woonkamer!**



De speelse indeling maakt het tot een gezellige huiselijke kamer met openslaande deuren naar de tuin. Onder de trap is een inloopkast waar u allerlei proviand kunt opbergen en via het achterportaal kunt u naar de achtertuin. Aan de voorzijde vloeit de kamer over in de keuken.

Maatvoering: Circa 28 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de drie slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 2.10 x 1.94m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

Deze (ouder) slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 4.24 x 3.09m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Eveneens aan de achterzijde treft u deze slaapkamer en deze geeft toegang tot het dakterras van circa 5.14 x 1.72m.

Maatvoering: Circa 3.24 x 1.92m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Aan de voorzijde is deze derde slaapkamer gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.16 x 3.09/2.74m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is uitgevoerd in een nette kleurstelling en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan, designradiator en toilet.

Maatvoering: Circa 2.27 x 1.96m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Stucwerk





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Op de overloop heeft u onder het schuine dak opbergruimte. Verder heeft u hier ook de aansluitingen voor uw wasapparatuur en de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 5.04 x 1.73m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER IV

De twee slaapkamers zijn nagenoeg identiek en voorzien van bergruimte onder het schuine dak en een tuimelraam.

Maatvoering: Circa 3.34 x 2.49m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER V

Tot slot de laatste slaapkamer, deze is aan de achterzijde gesitueerd en dan ook voorzien van bergruimte en een tuimelraam.

Maatvoering: Circa 3.34 x 2.49m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk



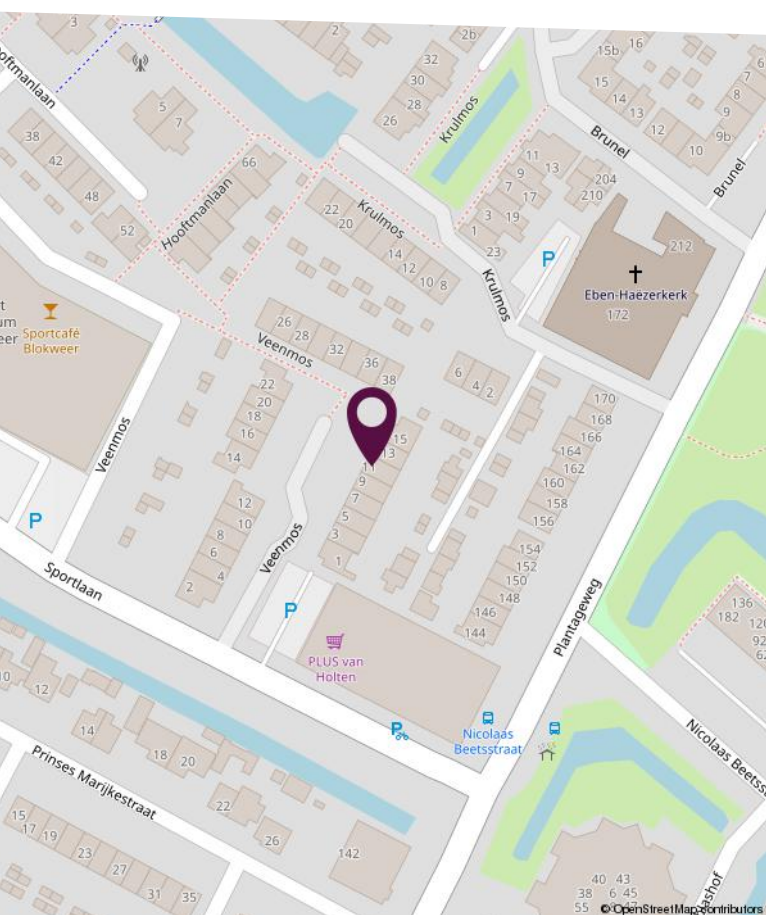
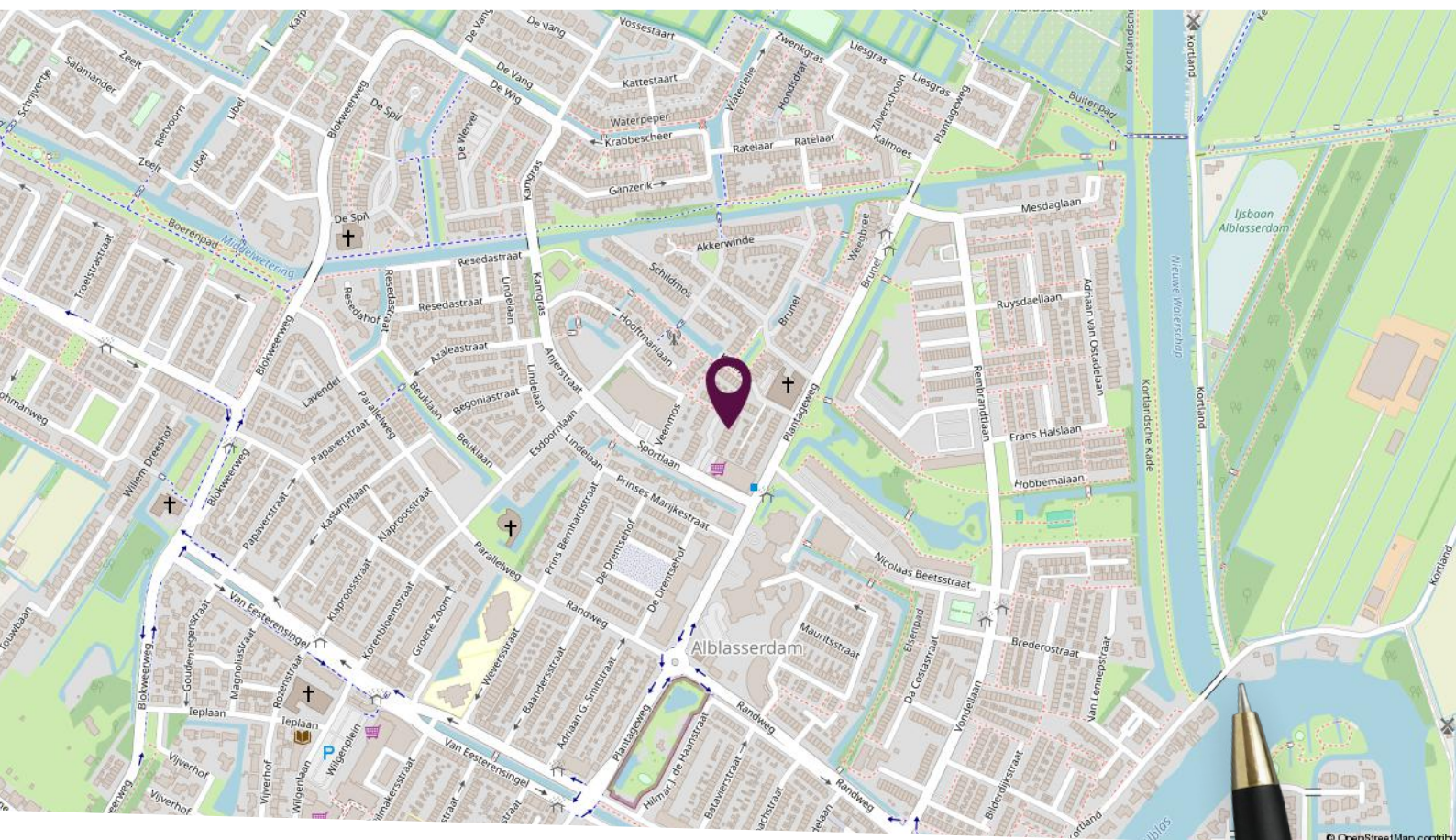
Rondom de woning

Achter de woning ligt een diepe tuin welke aangelegd is met een terras, een friskroen gazon en diverse beplantingen. U kunt zich wel voorstellen hoe de druif groeit in de zomermaanden langs het dakterras en de pergola.

Achterin de tuin heeft u een stenen berging van circa 2.51 x 2.48m met ernaast de poort naar de eigen parkeerplaats. Ook daar heeft u nog een extra berging van circa 2.51 x 1.83m.

De woning staat in een kindvriendelijke woonomgeving met diverse speeltuintjes en scholen in de omgeving. Daarnaast heeft u op loopafstand supermarkt Plus en diverse dagelijkse voorzieningen.

Ook het gezellige centrum van Alblasserdam met alle winkels, horecagelegenheden, sportvoorzieningen en de kinderboerderij zijn op korte afstand gelegen.



Locatie op de kaart

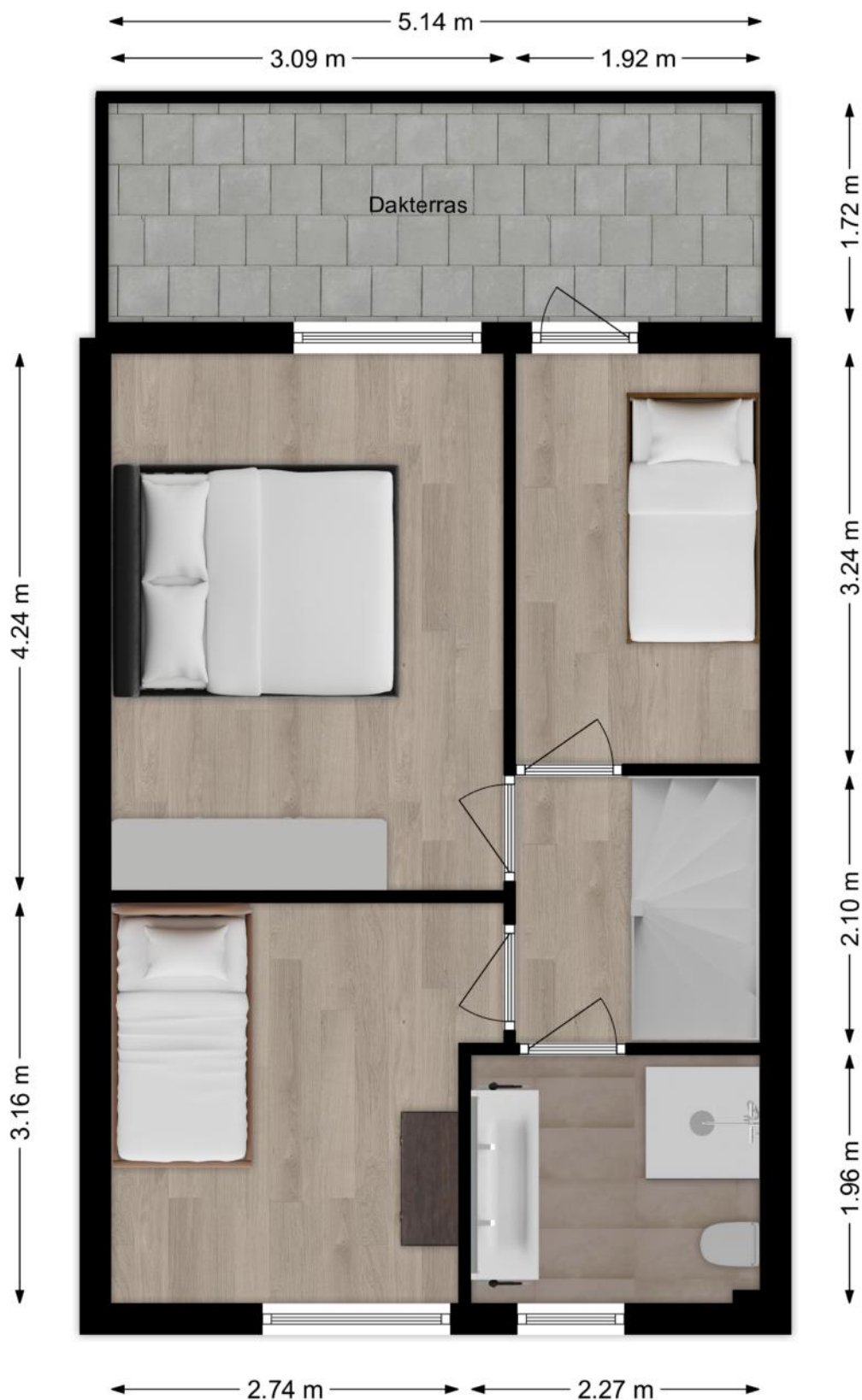
Centrale ligging in het gezellige dorp

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veenmos 11



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alblasserdam
Sectie C
Perceel 2997

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Losse spiegel hal		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vriezer bovenverdieping		X	
- Koel-vriescombinatie bovenverdieping		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.