

Meikers 5

Hardinxveld-Giessendam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2024



Woonoppervlakte
79 m²



Inhoud
325 m³



Perceeloppervlakte
89 m²



Energie label
A+++



Woonlagen
3



Leuke woning!

Kunt u het zich voorstellen? Deze moderne rug-aan-rugwoning was drie jaar geleden nog in aanbouw binnen het project 'Ons Dorp' en heeft zich inmiddels ontplooid tot een heerlijk woonhuis! De woning biedt alles wat u zoekt in een nieuwbouwwoning: comfort, duurzaamheid en een frisse, eigentijdse uitstraling. Dankzij het recente bouwjaar profiteert u van een hoog afwerkingsniveau en modern wooncomfort, waaronder 5 zonnepanelen, vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping en een uitstekend energielabel A+++.

Uiteraard geheel instapklaar, alles in nog heerlijk nieuw, waardoor u hier zonder klussen kunt wonen en volop kunt genieten in deze jonge en prettige woonomgeving!



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
5 m²



Verwarming
Vloerverwarming



Warm water
Elektrische boiler



Entree

HAL

U stapt binnen in de hal waar u de meterkast, toiletruimte en toegang heeft tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Vliesbehang

Plafondafwerking: Spuitwerk



TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.38 x 0.94m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

De keuken is strak afgewerkt in contrasterende hoogglans kleurtinten. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, oven en koel-/vriescombinatie.

Maatvoering: Circa 28 m² (incl. woonkamer)
Vloerafwerking: PVC
Wandafwerking: Vliesbehang
Plafondafwerking: Spuitwerk



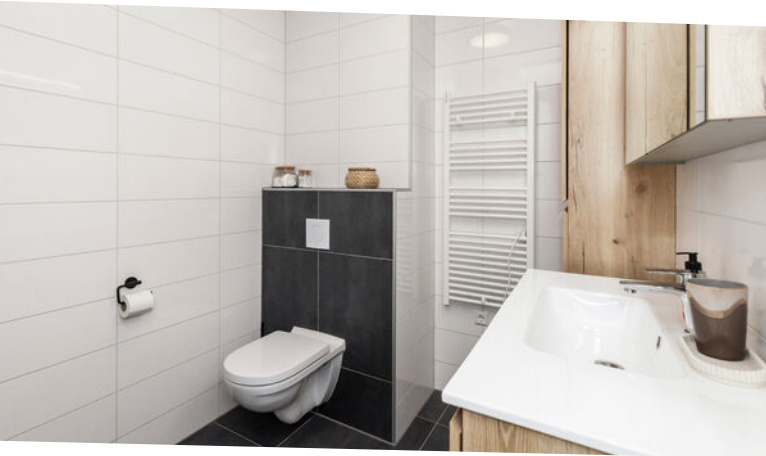
Fijne woonkamer



Met een warm welkom komt u binnen in deze heerlijke woonkamer met open keuken. Wat een fijne kamer is! Deze is praktisch ingericht, waardoor u gemakkelijk een zit- en eethoek kunt creëren. Neemt u de trap, dan komt u op de eerste verdieping en onder de trap is een ruime inloopkast. Aan de voorzijde is de grote schuifpui, waar u naar het terras kunt.

Maatvoering: Circa 28 m² (incl. keuken)
Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Vliesbehang
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de twee slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 3.21/1.99 x 1.98m
 Vloerafwerking: PVC
 Wandafwerking: Vliesbehang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer en tevens de grootste kamer is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van een dakkapel.

Maatvoering: Circa 3.24 x 3.78/3.43m
 Vloerafwerking: PVC
 Wandafwerking: Vliesbehang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Ook dit is een praktische en ruime slaapkamer. De drie tuimelramen zorgen voor prettig lichtinval.

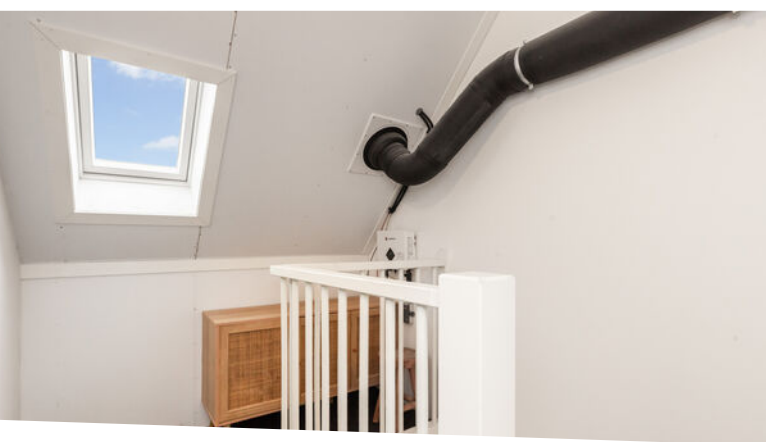
Maatvoering: Circa 3.48 x 2.09m
 Vloerafwerking: PVC
 Wandafwerking: Vliesbehang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is eveneens strak afgewerkt. Er is een inloofdouche, wastafelmeubel, designradiator en een toilet.

Maatvoering: Circa 5 m²
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Onder het schuine dak is er opbergruimte achter het knieschot. Daarnaast is er toegang tot de technische ruimte.

Maatvoering: Circa 2.81 x 1.98m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Plafondplaten

TECHNISCHE RUIMTE

Deze ruimte wordt de technische ruimte genoemd, doordat hier de warmtepomp staat, de elektrische boiler en u kunt de wasmachine en droger plaatsen. Tevens is er nog volop opbergruimte, ook achter het knieschot.

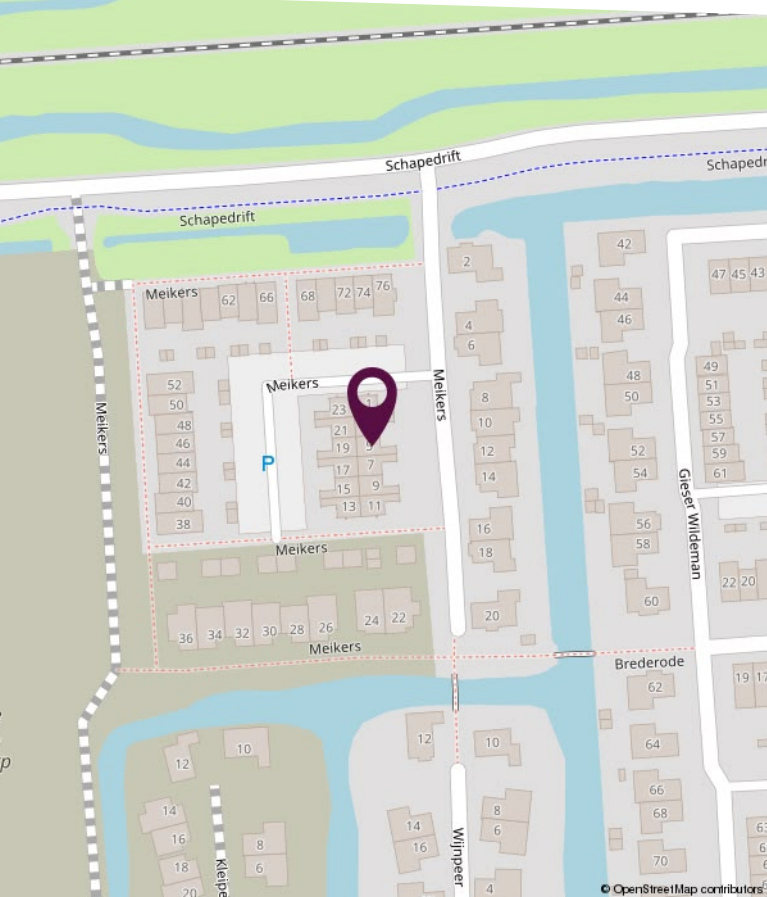
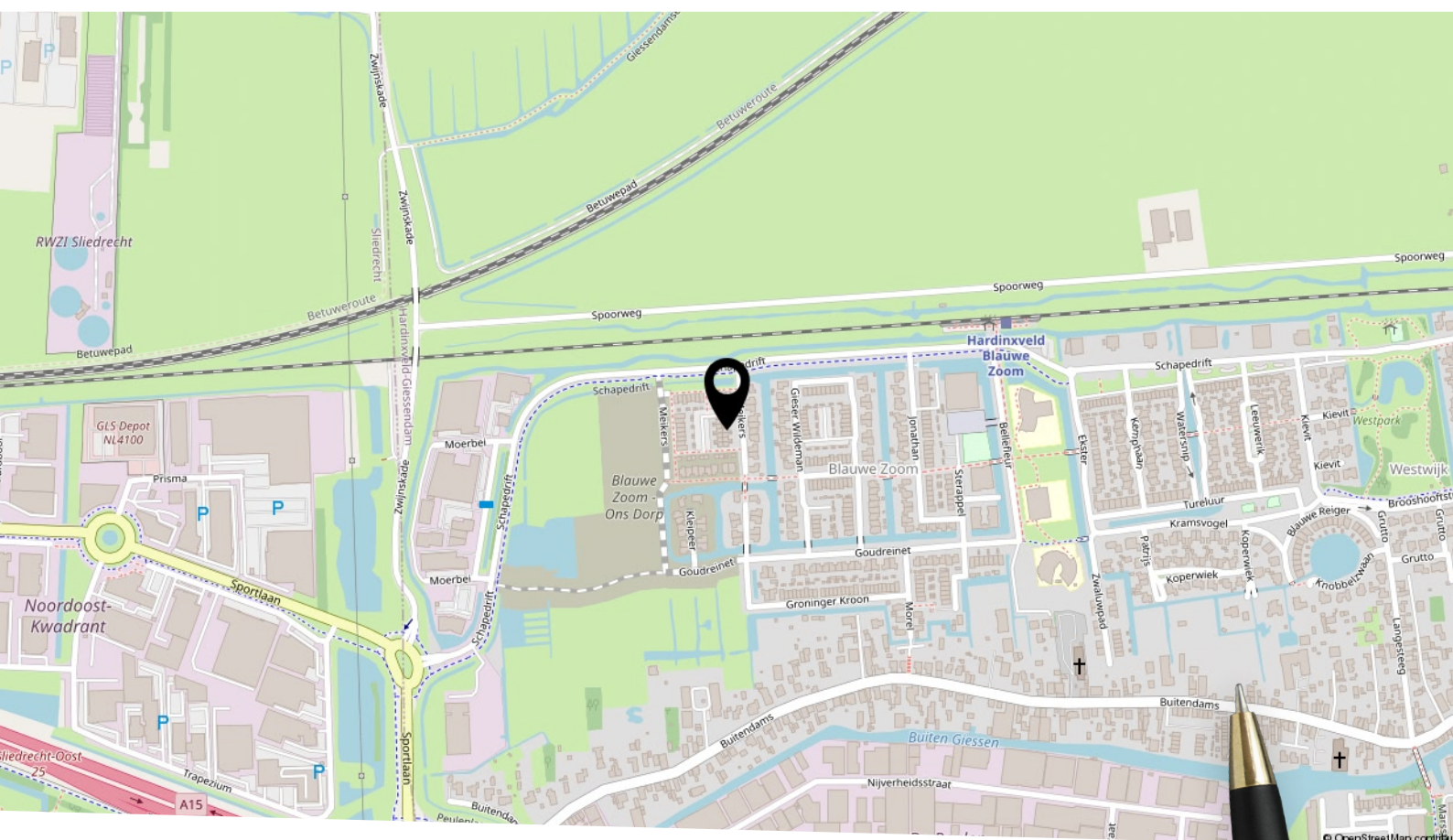
Maatvoering: Circa 3.32 x 2.81m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Stucwerk / gips
 Plafondafwerking: Plafondplaten



Rondom de woning

Aan de voorzijde is er een gezellige tuin met terras waar u een gezellige zithoek kunt creëren. In de aangebouwde houten berging (circa 2.65 x 1.94m) kunt u fietsen plaatsen. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met frisgroene tuinafscheidingen.

Voor de woning en in de wijk is er parkeergelegenheid voor het parkeren van de auto. De woonomgeving is heerlijk rustig doordat het een ruim opgezette woonwijk is, waar de kinderstem wordt bemind.



Locatie op de kaart

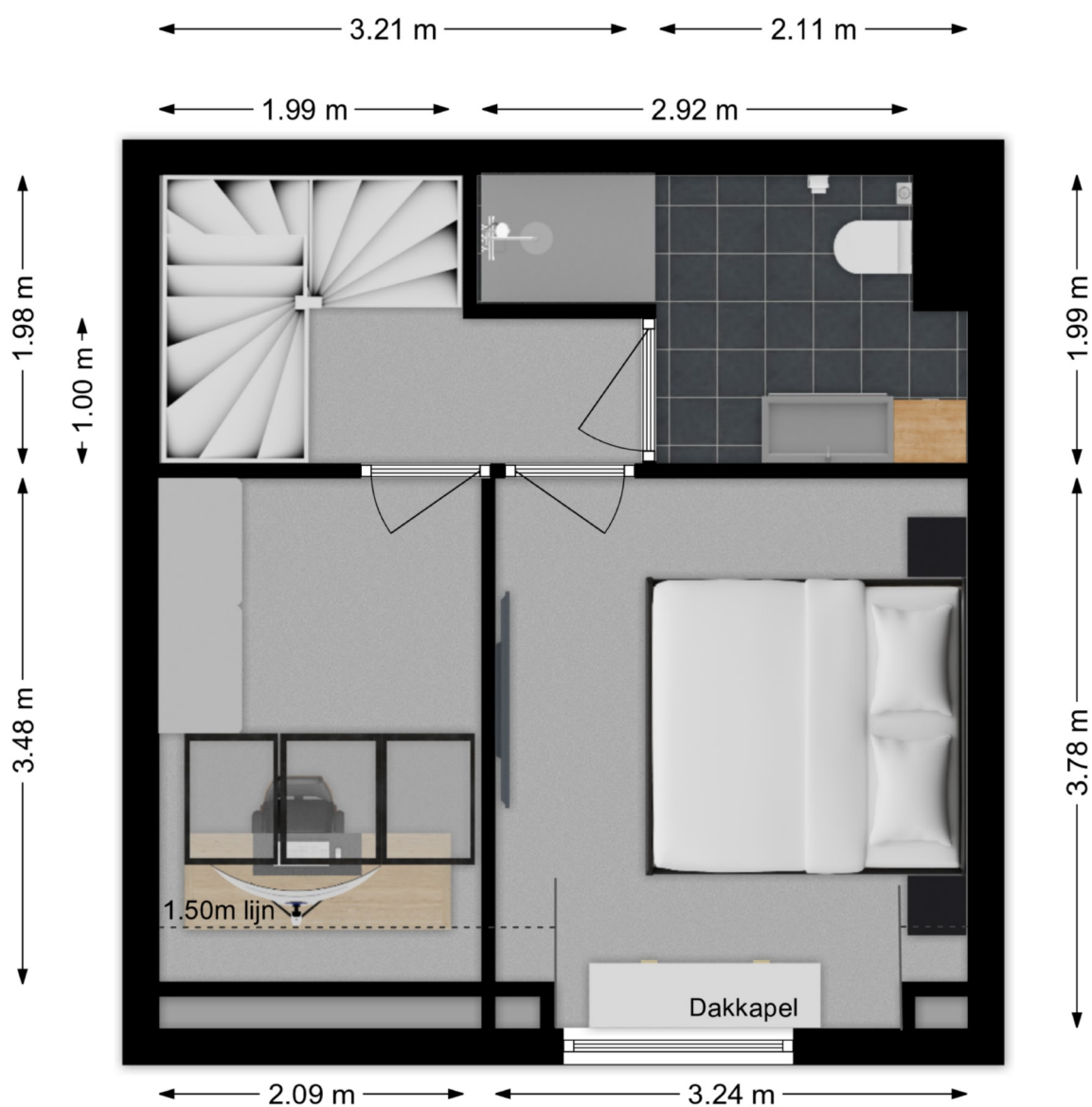
Gesitueerd in een jonge
woonwijk

Plattegrond begane grond



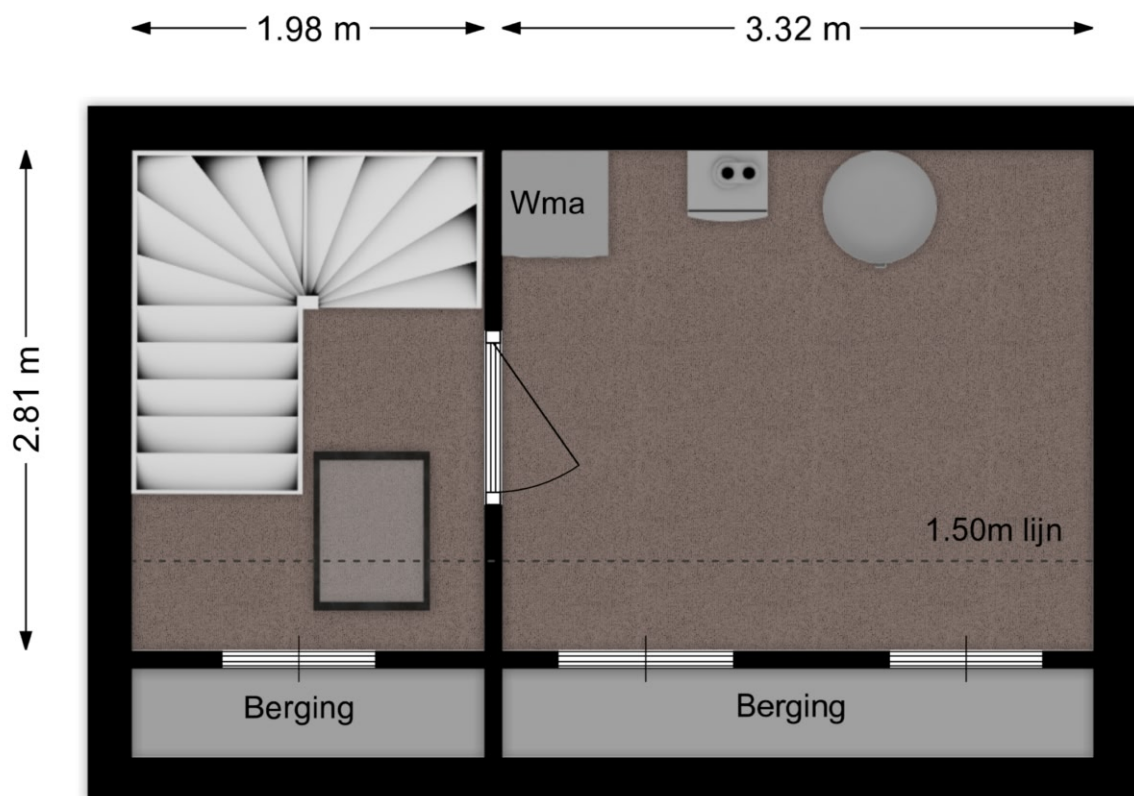
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meikers



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam Secctie K Perceel 1963	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Plisse	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC Vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.