

Koningin Wilhelminaweg 49

Alblasserdam





LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken


 **Bouwjaar**
2002

 **Woonoppervlakte**
109 m²

 **Energie label**
B

 **Inhoud**
335 m³

 **VV**
€ 144,84 per maand

 **Woonlagen**
3e verdieping

Mooi appartement!

Aan de gezellige Koningin Wilhelminaweg staat het halfronde complex Arcade. Op de derde verdieping treft u dit ruim bemeten appartement, dat gereed is voor een nieuwe eigenaar. De indeling is praktisch met een ruime woonkamer, open keuken, balkon, drie slaapkamers, nette sanitaire ruimtes en een inpandige berging. Daarbij beschikt u in de onderbouw over een eigen berging en parkeerplaats. Welkom!



Aantal slaapkamers
3



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
4 m²



Jaar CV ketel
2023



Entree

Via de centrale portiek neemt u de lift of de trap naar de derde verdieping. Eenmaal aangekomen bij het appartement gaat de voordeur met een brede zwaai voor u open.

HAL

De hal heeft een centrale plaats midden in het appartement, waaruit alle vertrekken toegankelijk zijn.

Maatvoering: Circa 7.95 x 1.48m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.18 x 0.87m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





Woonkamer



De woonkamer is ruim van opzet en biedt een prettig uitzicht over de omgeving. Via de twee openslaande deuren bereikt u het balkon van circa 3,71 x 2,02m. Aan de linkerzijde heeft u de toegang tot de slaapkamer en daarnaast staat de woonkamer in open verbinding met de aangrenzende keuken.

Maatvoering: Circa 32 m²
Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitswerk



Keuken

De keuken grenst aan de woonkamer en staat hiermee in open verbinding. In de U-opstelling heeft u alle denkbare gemakken, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en spoelbak.

Maatvoering: Circa 10 m²
Vloerafwerking: Zeil
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer en de badkamer. Deze is voorzien van een vaste kast.

Maatvoering: Circa 14 m²
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Aan de voorzijde treft u deze slaapkamer en hier is eveneens een vaste kast.

Maatvoering: Circa 15 m²
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Tot slot deze derde slaapkamer. Deze is eveneens aan de voorzijde gesitueerd en ook voorzien van een vaste kast.

Maatvoering: Circa 7 m²
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

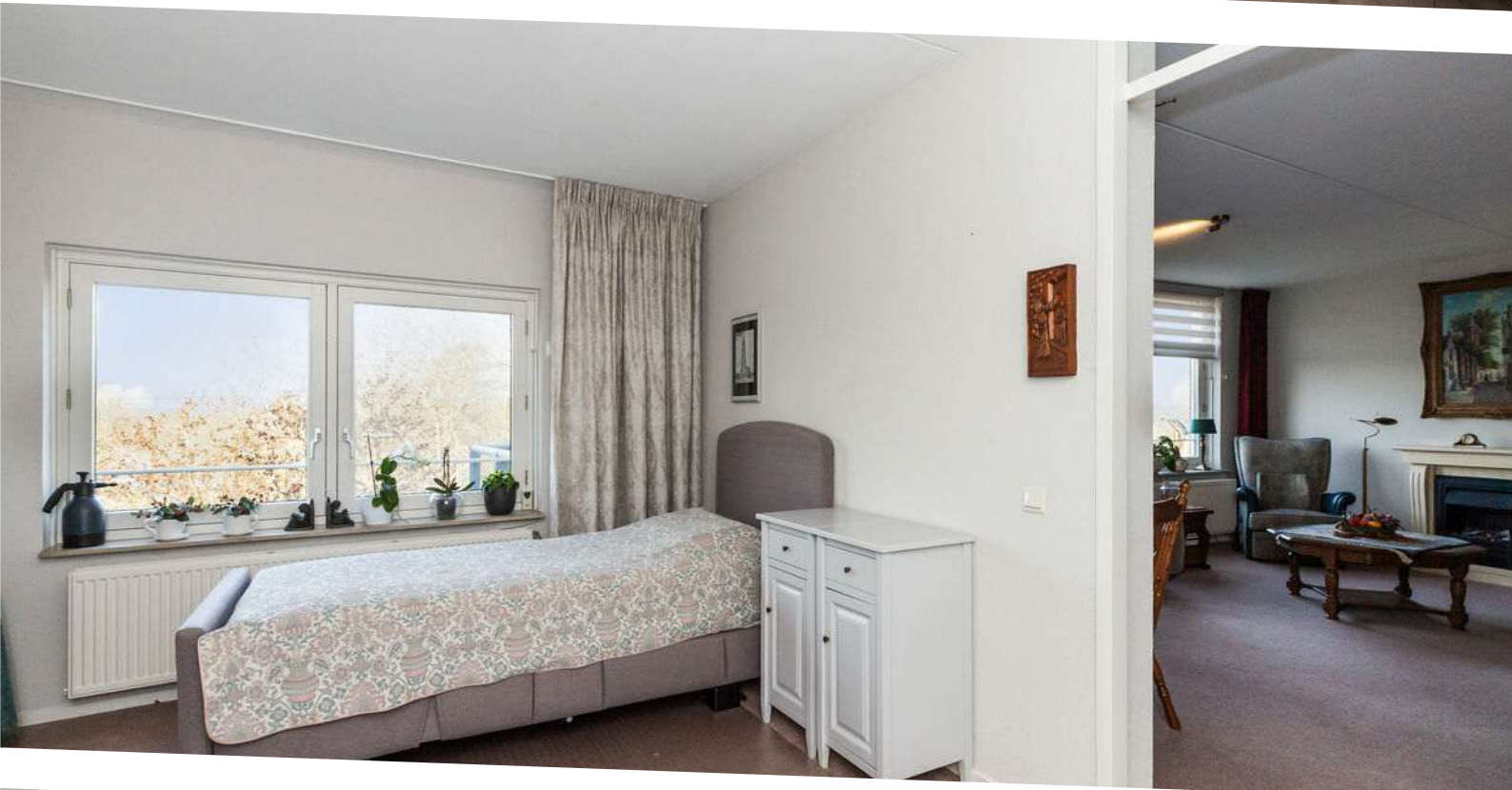
Vanuit zowel de hal, als slaapkamer I is er een deur naar de badkamer. U heeft de beschikking over een douche, toilet en wastafelmeubel. De badkamer en toiletruimte zijn in dezelfde stijl afgewerkt.

Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BERGING

In deze berging heeft u de opstelling van de C.V.-ketel en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 5 m²
 Vloerafwerking: Plavuizen
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



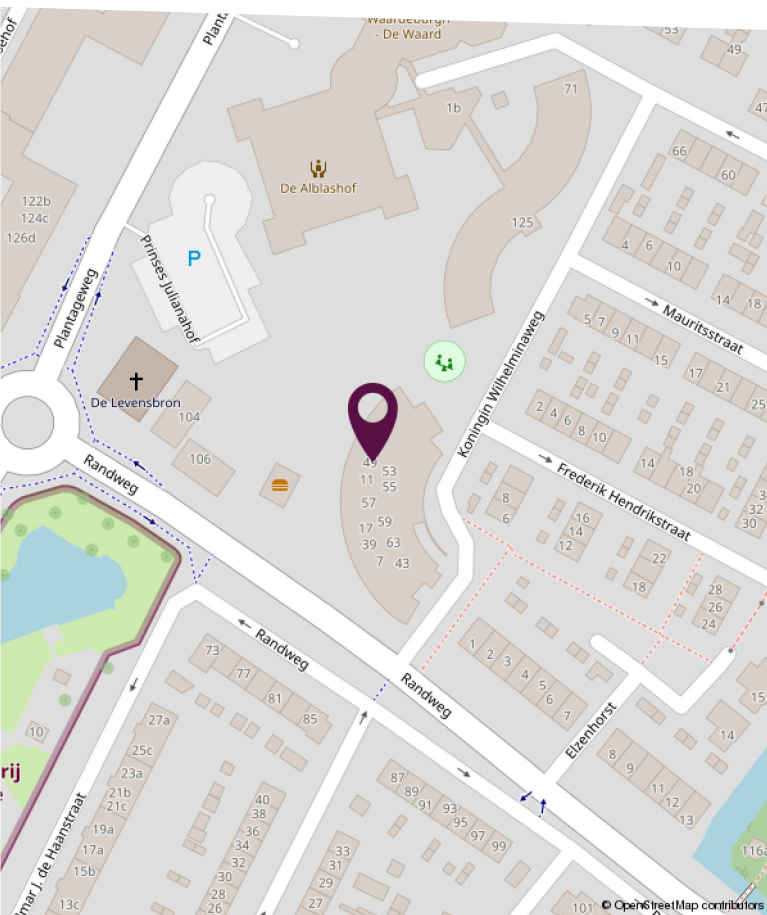
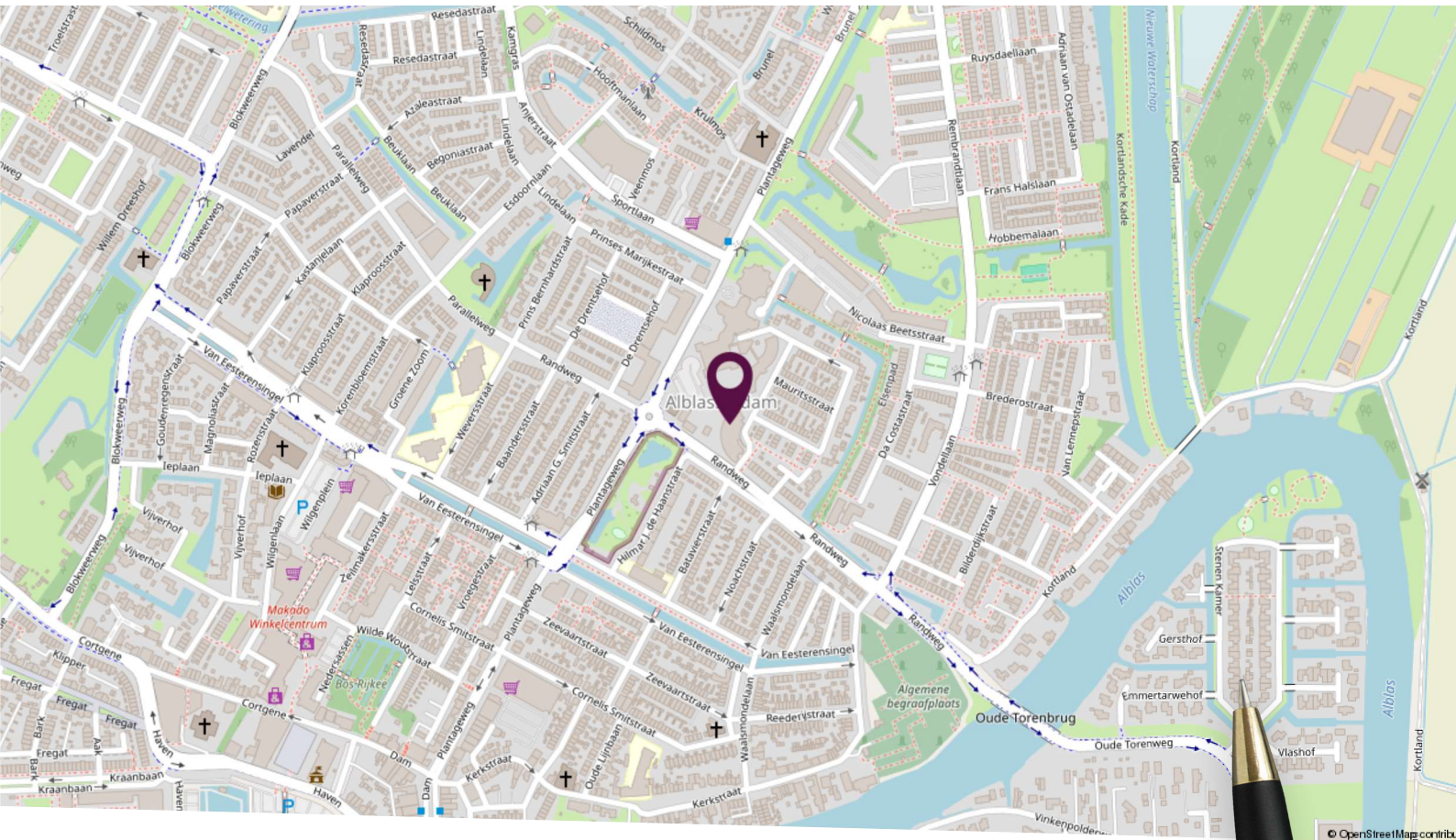


Rondom de woning

In de onderbouw van het complex heeft u een berging van circa 1.98 x 1.92m. Naast de bergingen is de grote parkeergarage waar u een eigen parkeerplaats heeft voor de auto.

U woont op korte afstand van het centrum van Alblasserdam met een groot diversiteit aan voorzieningen.

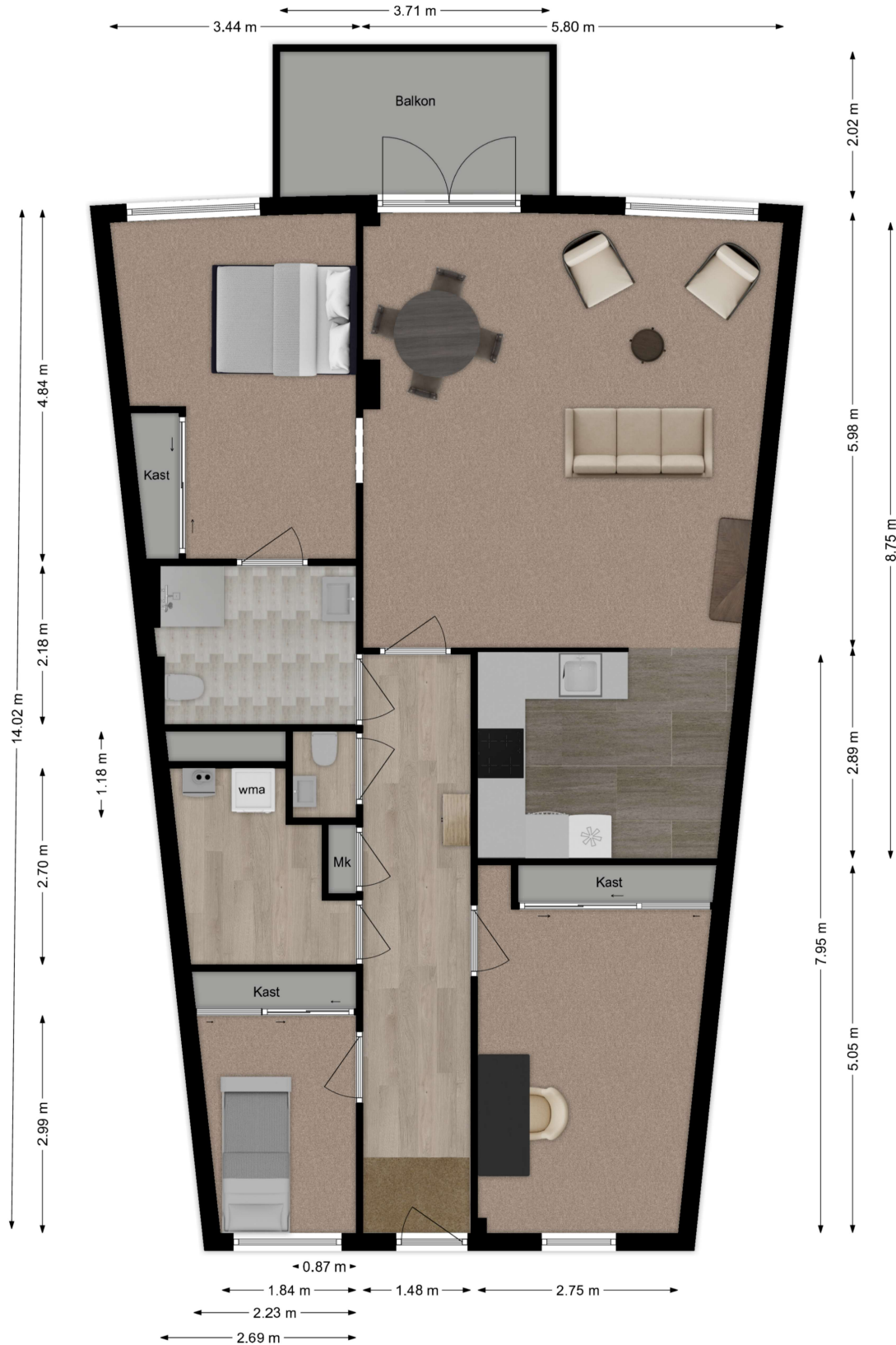




Locatie op de kaart

Rustig gelegen
en dichtbij dagelijkse
voorzieningen

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.





Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®] hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.