

Zeelt 168

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1987



Woonoppervlakte
112 m²



Inhoud
475 m³



Perceeloppervlakte
341 m²



Energie label
C



Woonlagen
2



Heerlijk wonen aan de Zeelt!

Aan de Zeelt staat deze vrijstaande woning met oprit en garage te koop! Wat vooral trekt is dat fantastische, vrije uitzicht aan de achterzijde over het wereldberoemde molengebied Kinderdijk. De achtergelegen tuin is dan ook een heerlijke plek om te ontspannen. De open ligging zorgt voor veel licht en ruimte waardoor u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Maar ook binnenhuis is het aantrekkelijk! Door de speelse indeling met veel raampartijen zijn de leefvertrekken heerlijk ruim van opzet. De begane grond is ingedeeld met een fijne woonkamer en halfopen keuken, bijkeuken, toiletruimte en hal. Op de eerste verdieping zijn twee royale slaapkamers en keurige badkamer. Daarbij zijn er ook uitbreidingsmogelijkheden! Of als u geen garage wenst, kunt u ook gemakkelijk een werk- of hobbyruimte creëren.



Aantal slaapkamers
2



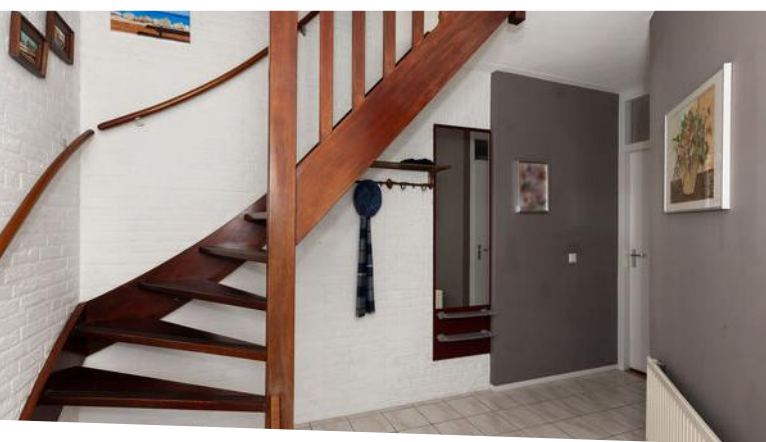
Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
5 m²



Jaar CV ketel
2012



Welkom!

ENTREE

De voortuin is netjes aangelegd met diverse beplantingen. Rondom de woning ligt een bestraat pad, zodat u ook gemakkelijk achterom kunt komen. De auto parkeert u gemakkelijk op de oprit of in de garage.

HAL

In deze ruime ontvangstruimte heeft u de meterkast, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de garage, bijkeuken, toiletruimte en uiteindelijk ook de woonkamer.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Schoonmetselwerk / stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.08 x 0.87m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk

BIJKEUKEN

Vanuit de hal heeft u toegang tot deze bijkeuken. Eveneens een praktische ruimte om uw wasapparatuur te plaatsen en bijvoorbeeld een vriezer. Daarnaast geeft het ook opbergmogelijkheden en er is een spoelbak.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd. Hier kunt u naar hartenlust kokkerellen terwijl u leuk weg kijkt over de voorgelegen straat. Betreft het inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en er is een magnetron. Verder is er ook een close-in boiler voor snel warm water.

Maatvoering: Circa 3.23 x 2.94m
Vloerafwerking: Plavuizen
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

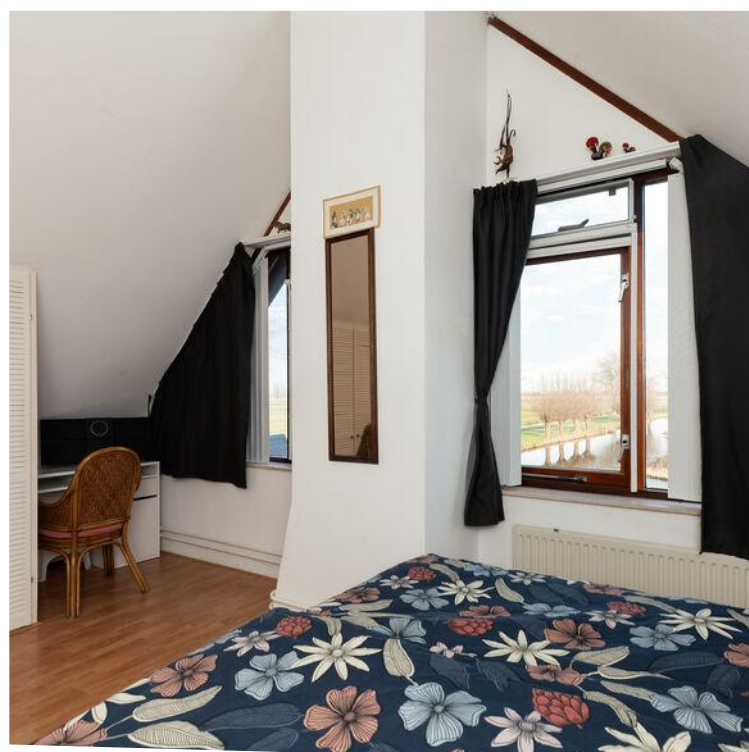


Fijne woonkamer



Zodra u de woonkamer binnenkomt trekt uw oog zich naar de raampartijen, wat een heerlijk uitzicht! Daarbij komt er prettig lichtinval binnenshuis. Centraal staat de haard midden in de kamer waar u veel plezier van zult hebben in de koude wintermaanden. Verder is er ook een airco welke juist voor verkoeling zorgt in de warme zomermaanden. Door de ruime opstelling van de kamer kunt u gemakkelijk een zit- en eethoek creëren. Via de buitendeur kunt direct naar de tuin en aan de voorzijde staat de keuken in open verbinding.

Maatvoering: Circa 43 m² Vloerafwerking: Parket Wandafwerking: Granol Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Op de overloop heeft u aan weerszijden de deuren naar de slaapkamers. Daarnaast is er ook toegang tot de badkamer. Verder is ook de C.V.-ketel opgesteld op de overloop.

Maatvoering: Circa 6 m²

Vloerafwerking: Parket

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Sauswerk

SLAAPKAMER I

De twee slaapkamers op deze verdieping zijn nagenoeg identiek qua maatvoering en deze kamer is aan de achterzijde gesitueerd. Boven de deur hangt een airco en verder zijn er grote vaste kasten.

Maatvoering: Circa 5.68 x 3.37m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Sauswerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is dan aan de voorzijde gesitueerd en onder het schuine dak is er bergruimte. Tevens is er ook een grote vaste kast.

Maatvoering: Circa 5.68 x 3.26m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Sauswerk

BADKAMER

De badkamer is keurig netjes onderhouden en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Er is een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en een vrijhangend toilet.

Maatvoering: Circa 2.90 x 2.31m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk





Rondom de woning

GARAGE

Van de garage zult u veel gemak hebben. Deze is voorzien van een elektrische deur, ideaal voor het parkeren van de auto. Maar ook kunt u deze goed gebruiken als opbergruimte.

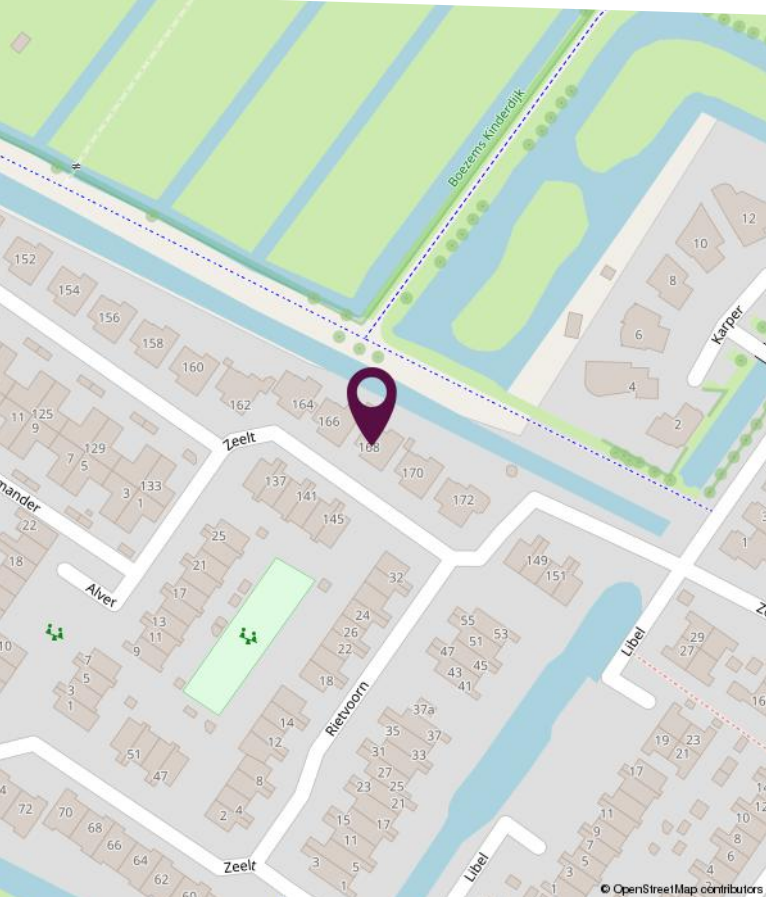
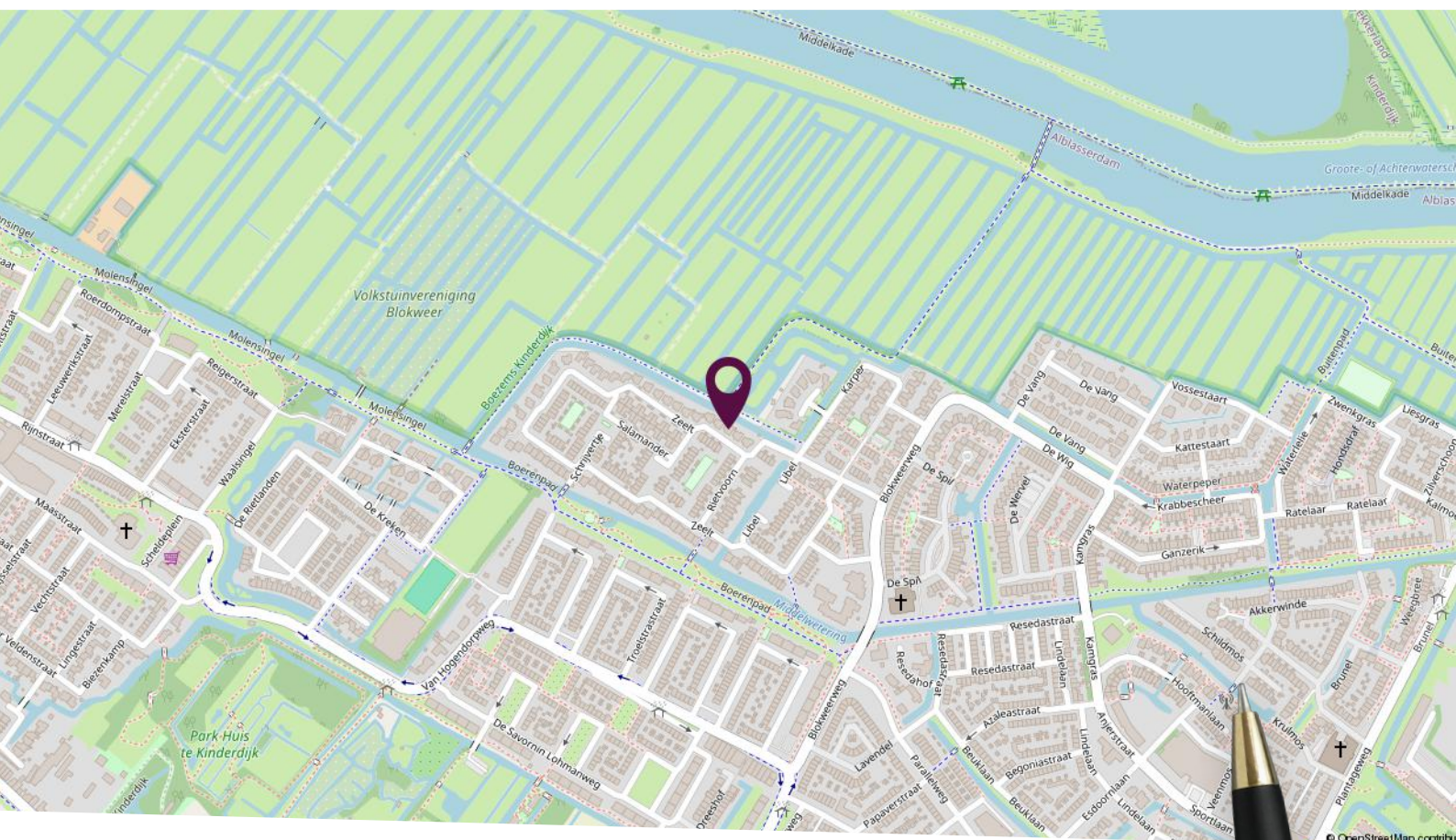
Maatvoering: Circa 6.78 x 2.89m

De woning is gelegen op een perceel van 341 m² en rondom ligt een nette tuin. De tuin nodigt u uit om hier te blijven. Of het nu 's ochtends met een kop koffie is, een heerlijk diner, of dat u 's avonds laat nog even buiten zit, genieten is het absoluut!

Achter de tuin ligt een watertje en het zogeheten 'Buitenpad' waar gewandeld kan worden door de frisgroene polder.

In de tuin zelf staat een houten berging van circa 2.76 x 1.65m.





Locatie op de kaart

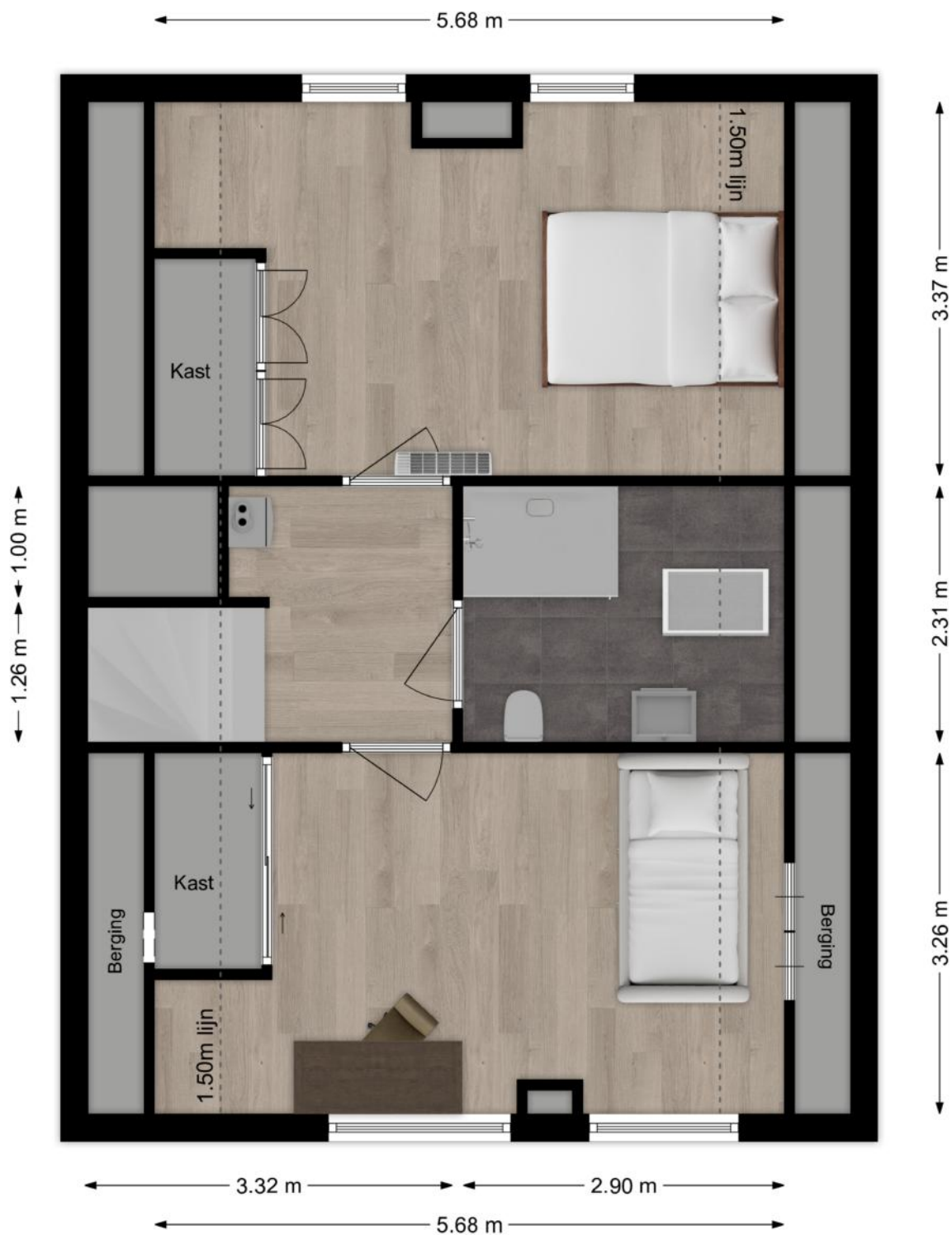
Dichtbij het centrum
gelegen met de polder in
de achtertuin!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



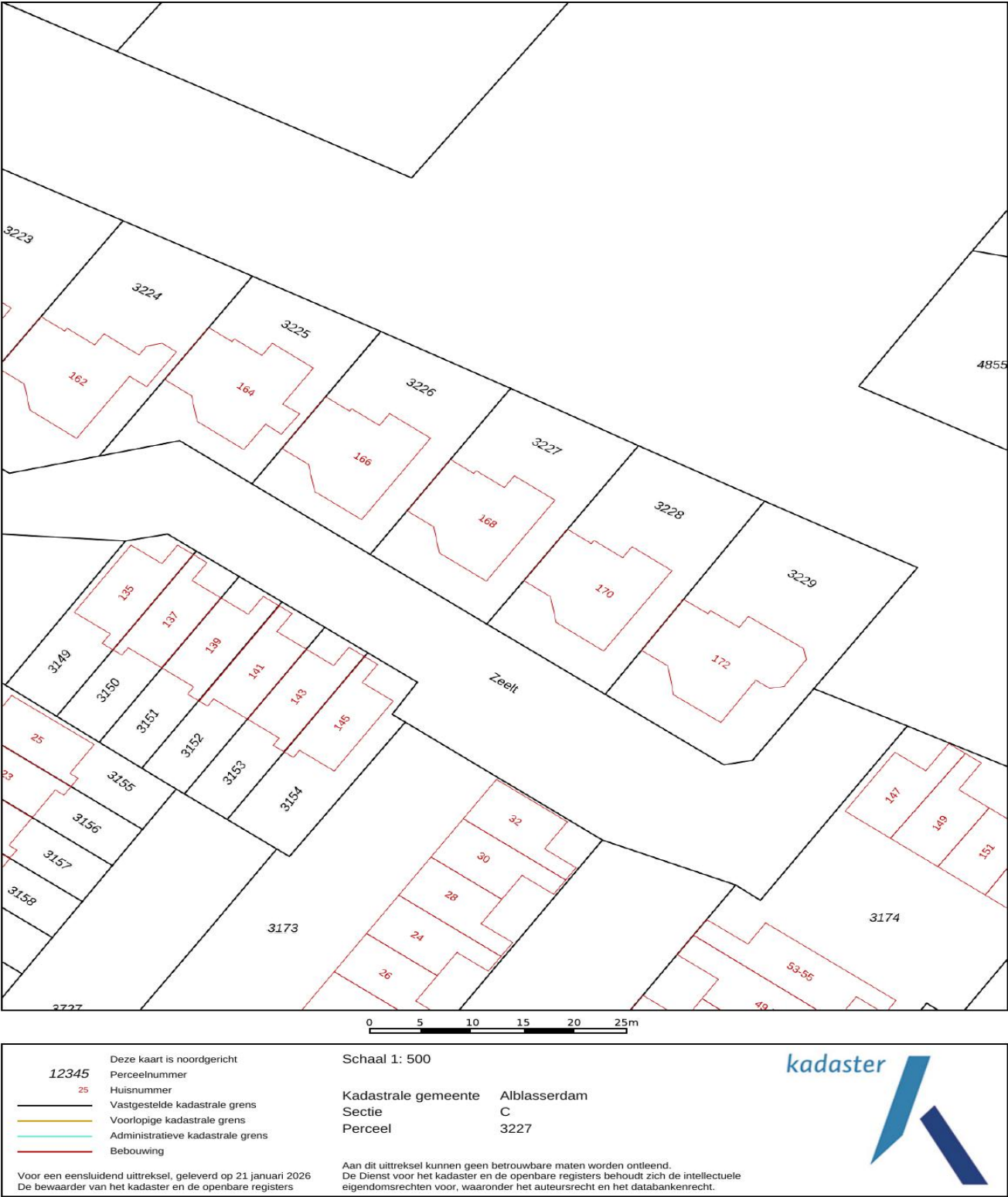
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeelt 168



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.