

Da Costastraat 26

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1969



Woonoppervlakte
114 m²



Inhoud
445 m³



Perceeloppervlakte
185 m²



Energie label
E



Woonlagen
3



Ruime drive-inwoning!

Deze recent opgeknapte drive-inwoning staat klaar voor een nieuwe eigenaar! Het geheel is strak afgewerkt met stucwerk, nieuwe vloeren en volledig voorzien van kunststof kozijnen welke grotendeels zijn voorzien met HR++-beglazing. Daarbij is er een eigentijdse keuken en een moderne badkamer geplaatst. Op de begane grond is er een ruime hal met grote garage en tuinkamer. De eerste verdieping is de zogeheten woonverdieping met royale woonkamer, open keuken en twee balkons. Ook de tweede verdieping biedt u volop gemak met de drie ruime slaapkamers en badkamer. Doordat de woning op de hoek is gelegen, heeft u naast de oprit een pad om achterom te komen in de onderhoudsvriendelijke, beschutte tuin. De woning is direct beschikbaar, zodat u zonder wachten kunt verhuizen en meteen van dit frisse, instapklare huis kunt genieten!



Aantal slaapkamers
4



Garage
25 m²



Type CV ketel
Remeha



Jaar CV ketel
2014



Indeling begane grond

ENTREE

Direct bij aankomst parkeert u gemakkelijk de auto op eigen oprit. Doet u de elektrische deur open, dan komt u in de garage. Via de voordeur stappen we binnen in de hal.

HAL

Ruime hal met meterkast, trap naar de verdieping, trapkast en toegang tot garage en tuinkamer.

Maatvoering: Circa 4.94 x 1.93m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TUINKAMER

Een praktische kamer welke u voor allerlei doeleinden kunt gebruiken. Of u nu een extra werkruimte zoekt, hobby- of slaapkamer, het is hier mogelijk! Ook vanuit deze kamer kunt u naar de garage en de achtertuin. De deur van de tuinkamer en garage zijn voorzien van een rolluik.

Maatvoering: Circa 4.69 x 2.29m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

GARAGE

Wat een riante garage! Er is een verwarming aanwezig en de aansluitingen voor uw wasapparatuur zijn hier gevestigd. Ook is er een achterdeur naar de tuin.

Maatvoering: Circa 9.53 x 2.75/2.40m



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Op de overloop heeft u de toiletruimte en kast met de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 4.00 x 1.92m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.16 x 0.91m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

KEUKEN

Ook de keuken is onlangs geplaatst en afgewerkt in lichte kleuren. Aan de rechte opstelling heeft u de inductiekookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Ook hier heeft u een balkon aan de voorzijde van circa 5.12 x 1.28m. Lekker even een koffietje in de vroege ochtend is heerlijk hier. Verder is het keukenraam voorzien van een zonnescherm.

Maatvoering: Circa 3.35 x 2.75m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk / betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk



Fijne woonkamer



De woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd en heerlijk ruim. Deze kunt u geheel indelen naar eigen wens. Aan de voorzijde vloeit de kamer over in de keuken. Opent u de buitendeur dan komt u op het riante balkon van circa 5.08 x 1.32m.

Maatvoering: Circa 26 m²
Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de drie slaapkamers en de badkamer. De ramen van de slaapkamers zijn voorzien van screens.

Maatvoering: Circa 3.05 x 1.92m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer treft u aan de achterzijde.

Maatvoering: Circa 4.79 x 2.74m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Ook deze slaapkamer vindt u aan de achterzijde.

Maatvoering: Circa 3.78 x 1.94m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER III

Aan de voorzijde is deze slaapkamer en ook heerlijk ruim!

Maatvoering: Circa 4.71 x 2.74m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Keurige badkamer, geheel uitgevoerd in een lichte kleurstelling. U heeft de beschikking over een douche met een regen- en handdouche, toilet, designradiator en een wastafelmeubel.

Maatvoering: Circa 2.58 x 1.90m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen



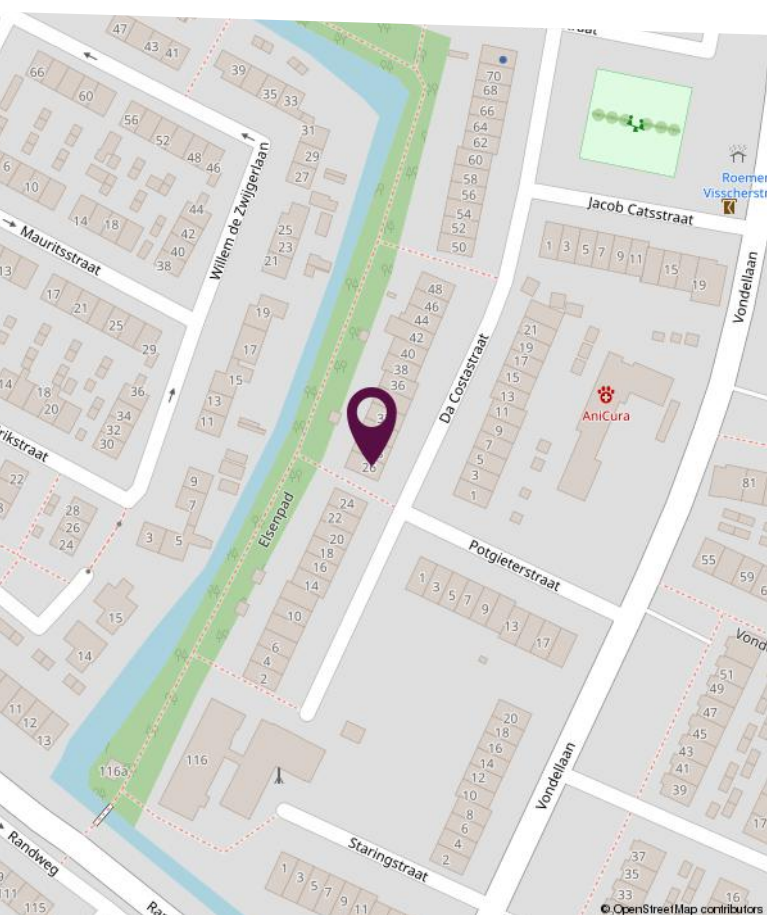
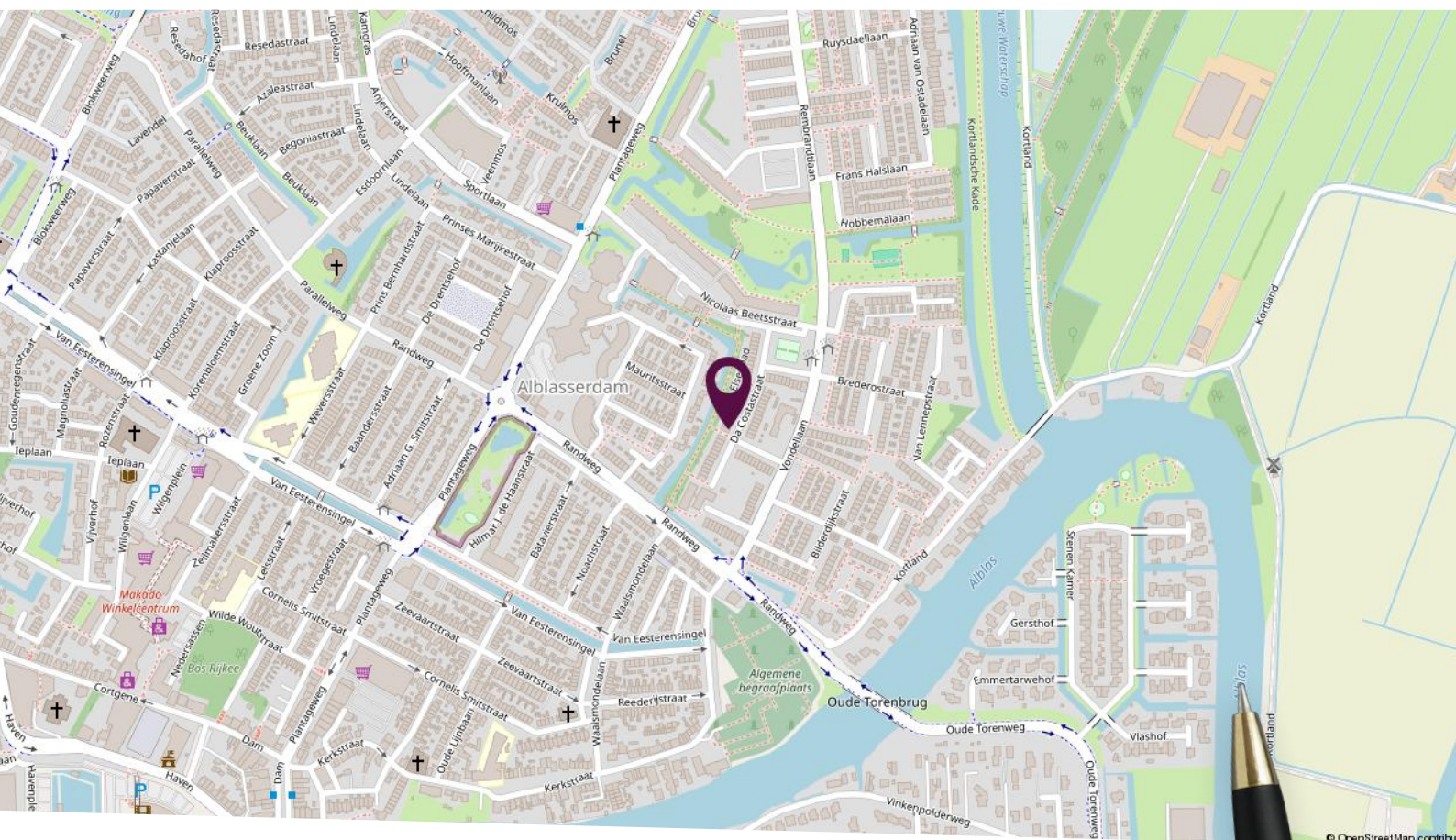


Rondom de woning

De woning staat op een perceel van 185 m². De achtertuin is grotendeels aangelegd met siergrind en bestrating. Daarbij heeft u volop privacy door de beschutte ligging. Via de poort aan de zijzijde kunt u achteromkomen.

In een rustige woonwijk staat deze woning met een centrale ligging. De winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen heeft u namelijk op korte afstand. Ook speelgelegenheden voor kinderen en de kinderboerderij is op loopafstand gelegen.

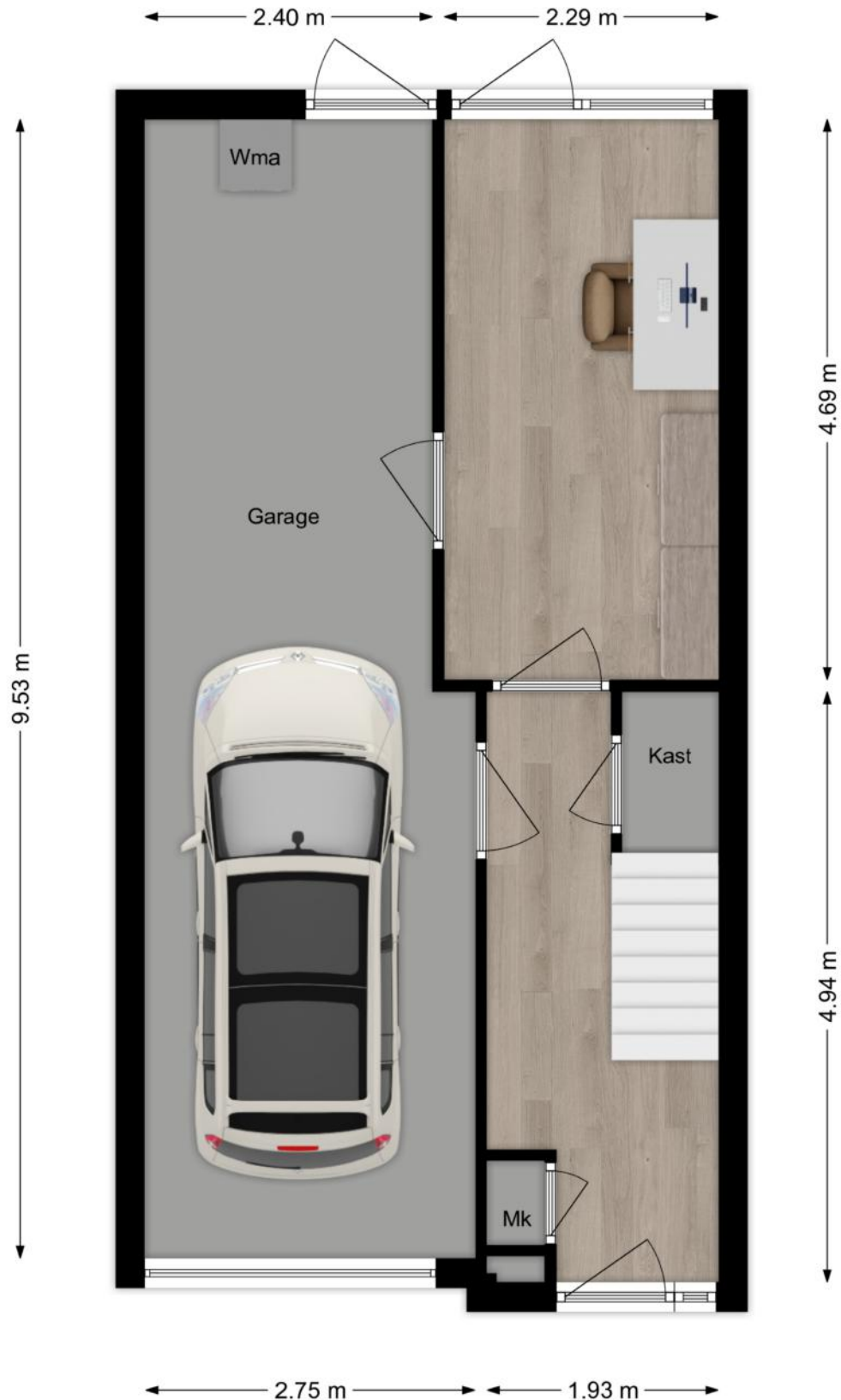




**Locatie
op de kaart**

Centrale ligging!

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping

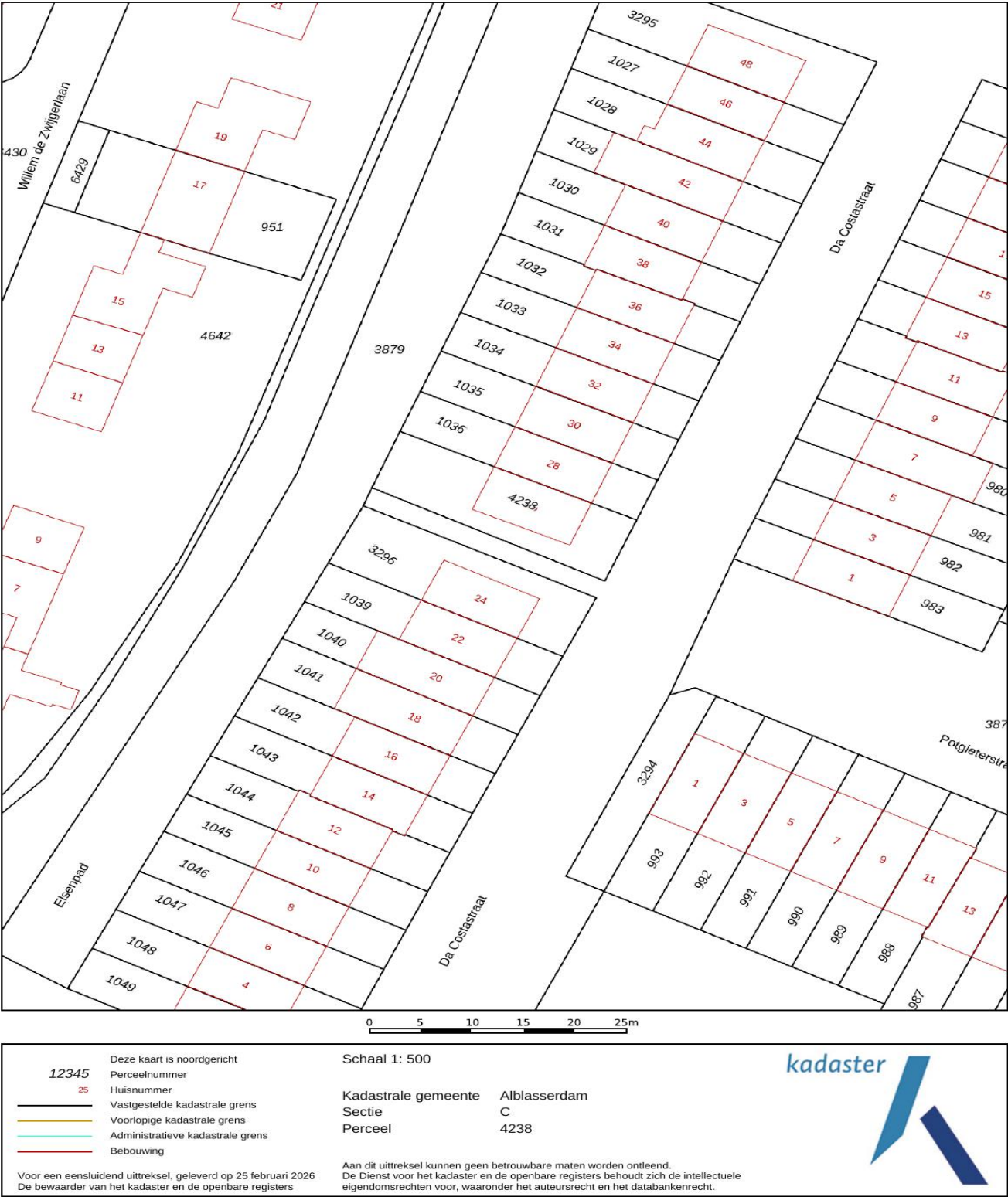


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Da Costa



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.