

Nicolaas Beetsstraat 6

Papendrecht




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS





Kenmerken

 Bouwjaar
1986

 Woonoppervlakte
128 m²

 Inhoud
465 m³

 Perceeloppervlakte
292 m²

 Energielabel
C

 Woonlagen
3



Fijne woning!

Gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Westpolder staat deze, geschakelde (bijna vrijstaande) woning met een verrassend ruime indeling en een fraai aangelegde tuin. De lichte en royale woonkamer vormt een prettige leefruimte en sluit mooi aan op de halfopen, praktisch ingerichte keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer. De tweede verdieping biedt een volwaardige extra slaapkamer, ideaal voor gezinnen of thuiswerken. De voormalige garage is slim omgebouwd tot een werkkamer, wasruimte en aangrenzende berging, wat zorgt voor extra functionaliteit. De verzorgde tuin met diverse bloemen en groen is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Een ideale woning voor wie rustig wil wonen met alle ruimte en comfort binnen handbereik.



Aantal slaapkamers
4



Type CV ketel
Intergas



Externe bergruimte
3 m²



Jaar CV ketel
2014



Welkom

ENTREE

Bij aankomst parkeert u gemakkelijk de auto op de oprit en u krijgt al direct een verzorgde indruk mede door de nette tuin.

HAL

Aan de zijzijde is de voordeur waar u binnenstapt in de hal. Hier is de meterkast, toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. Daarnaast is er toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.40 x 0.86m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Gips

KEUKEN

De keuken treft u aan de voorzijde en betreft een hoekopstelling. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-/vriescombinatie.

Maatvoering: Circa 2.41 x 2.11m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Kunststof / behang

Plafondafwerking: Gips

WERKKAMER

De voormalige garage is ingericht als werkkamer, een ideale ruimte en voor allerlei doeleinden geschikt. Of u het nu gebruikt als extra opslagruimte, werk-, hobby- of speelkamer, hier is het mogelijk! Er is toegang tot de wasruimte van circa 1.36 x 1.02m waar u de wasmachine en droger kunt plaatsen.

Maatvoering: Circa 4.15/3.73 x 2.80m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips





Ruime woonkamer



Vanuit de hal stapt u in de woonkamer en meteen valt u op hoe licht het binnenshuis is. Mede door de grote raampartijen en extra raam in de zijgevel geniet u daardoor volop. Aan de voorzijde is de eethoek welke overvloedt in de keuken en aan de achterzijde is de zithoek gegroepeerd rondom de open haard. Via de schuifpui komt u direct in de achtertuin. Verder is er toegang tot de naastgelegen werkkamer en heeft u een airco.

Maatvoering: Circa 43 m²

Wandafwerking: Behang

Vloerafwerking: PVC

Plafondafwerking: Gips



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de drie slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 2.37 x 2.10m

Vloerafwerking: Parket

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER I

Ruime (ouder) slaapkamer gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De kamer is voorzien van een airco en dakkapel met bergruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 4.51 x 3.58m

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER II

Deze tweede slaapkamer treft u naast slaapkamer I en is ook voorzien van bergruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 3.54 x 2.36m

Vloerafwerking: Parket

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER III

Aan de voorzijde is de derde slaapkamer te vinden. Ook hier is een dakkapel, wat een ruimtelijk effect geeft.

Maatvoering: Circa 4.43/ 3.69 x 3.58m

Vloerafwerking: Parket

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Gips

BADKAMER

De badkamer is in lichte kleurstelling uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. Tevens is er een tuimelraam.

Maatvoering: Circa 2.50 x 2.28m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Gips





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

Op de overloop is de opstelling van de C.V.-ketel en de omvormer van de zonnepanelen. Totaal zijn er acht zonnepanelen aanwezig. Verder is toegang tot slaapkamer IV en boven de overloop is een bergzolder.

Maatvoering: Circa 4.88 x 1.78m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER IV

Praktische kamer met diverse vaste kasten. Daarbij is er een hoogslaper boven de grote kast. Doordat er meerdere tuimelramen aanwezig zijn, komt er prettig lichtinval binnen.

Maatvoering: Circa 4.88 x 4.14m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking Kunststof delen



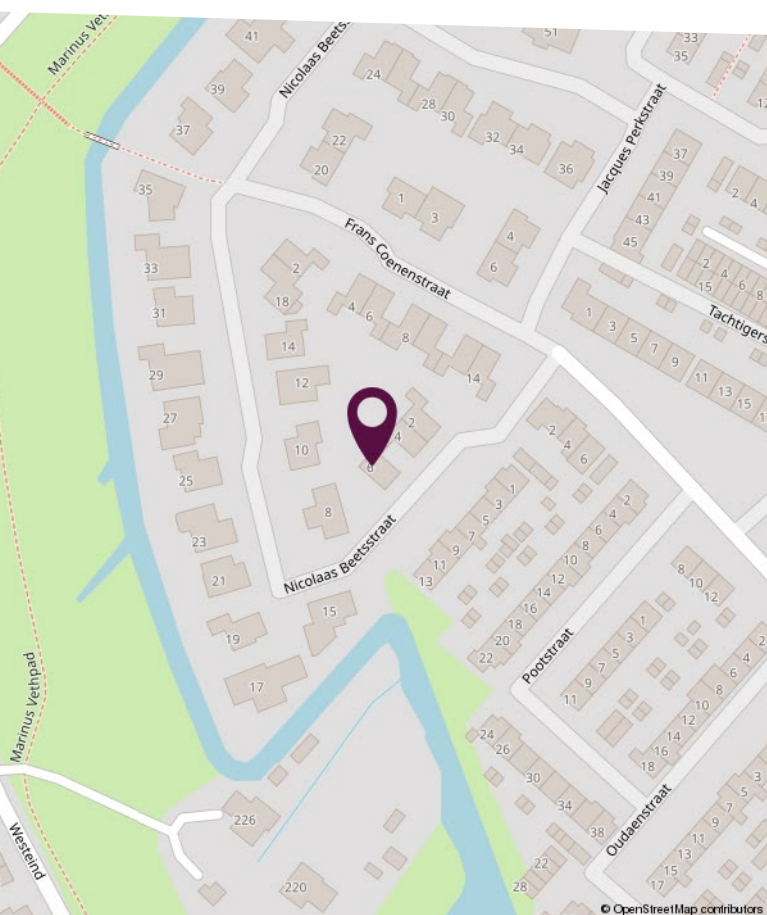
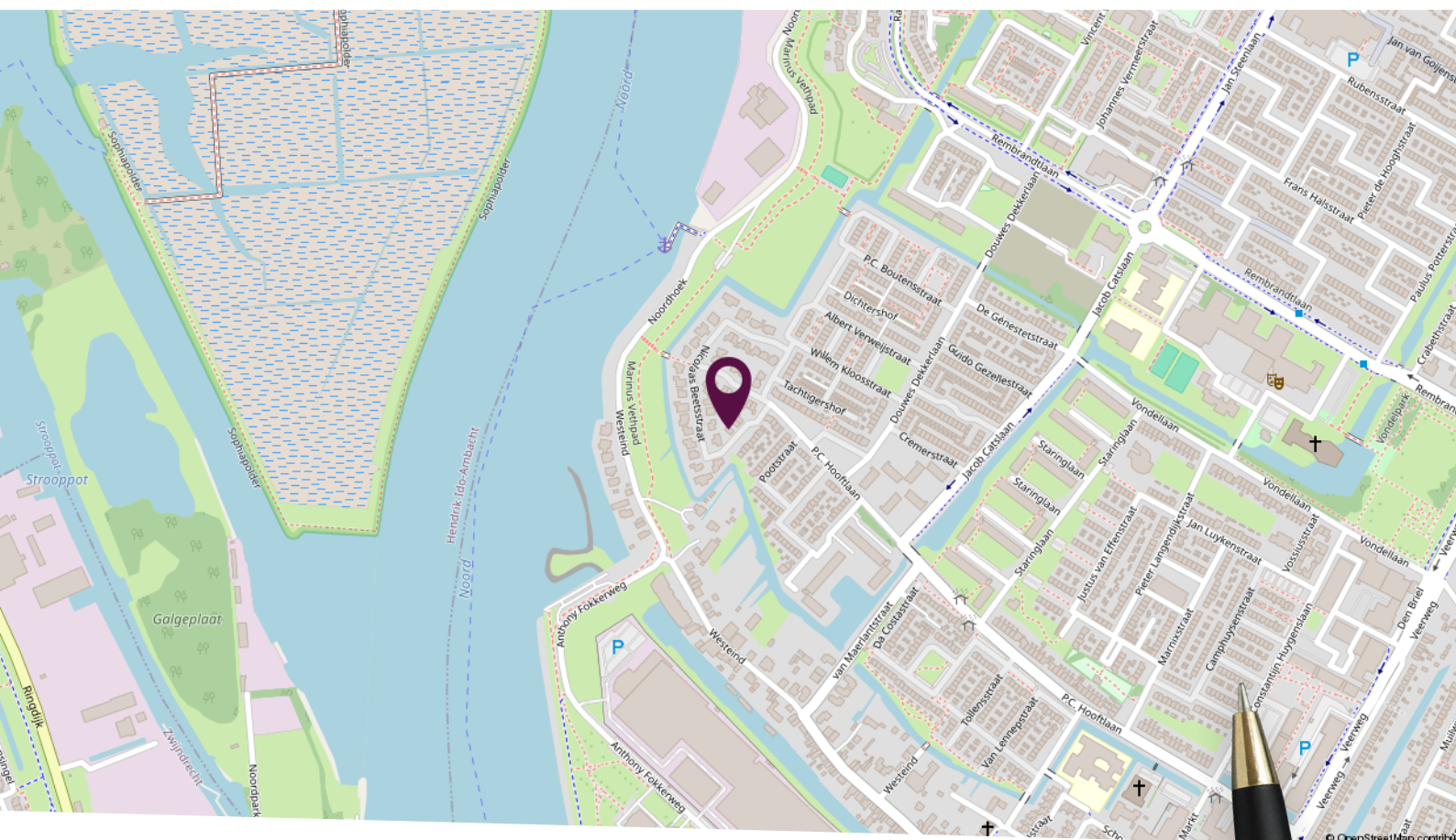
Rondom de woning

De woning staat op een perceel van 292 m² met een speels ingedeelde achtertuin. Deze heeft een mix van bestrating, diverse bloemen, planten en struiken. Rondom de pergola groeit de heerlijk geurende clematis en de uitbundig bloeiende rozen. Naast het terras heeft de berging van circa 1.86 x 1.81m.

Aan de zijzijde loopt u de tuin door naar voorzijde en ook hier treft u diverse beplantingen en een overdekte fietsenstalling. Het is een tuin waar het absoluut goed vertoeven is!

In een rustige woonomgeving staat deze woning aan de rand van Papendrecht. U loopt gemakkelijk richting de dijk voor een wandeling langs de rivier De Noord.

Maar de dagelijkse voorzieningen zijn tevens ook op korte afstand.



Locatie op de kaart

Gelegen aan de rand van de Westpolder.

Plattegrond begane grond



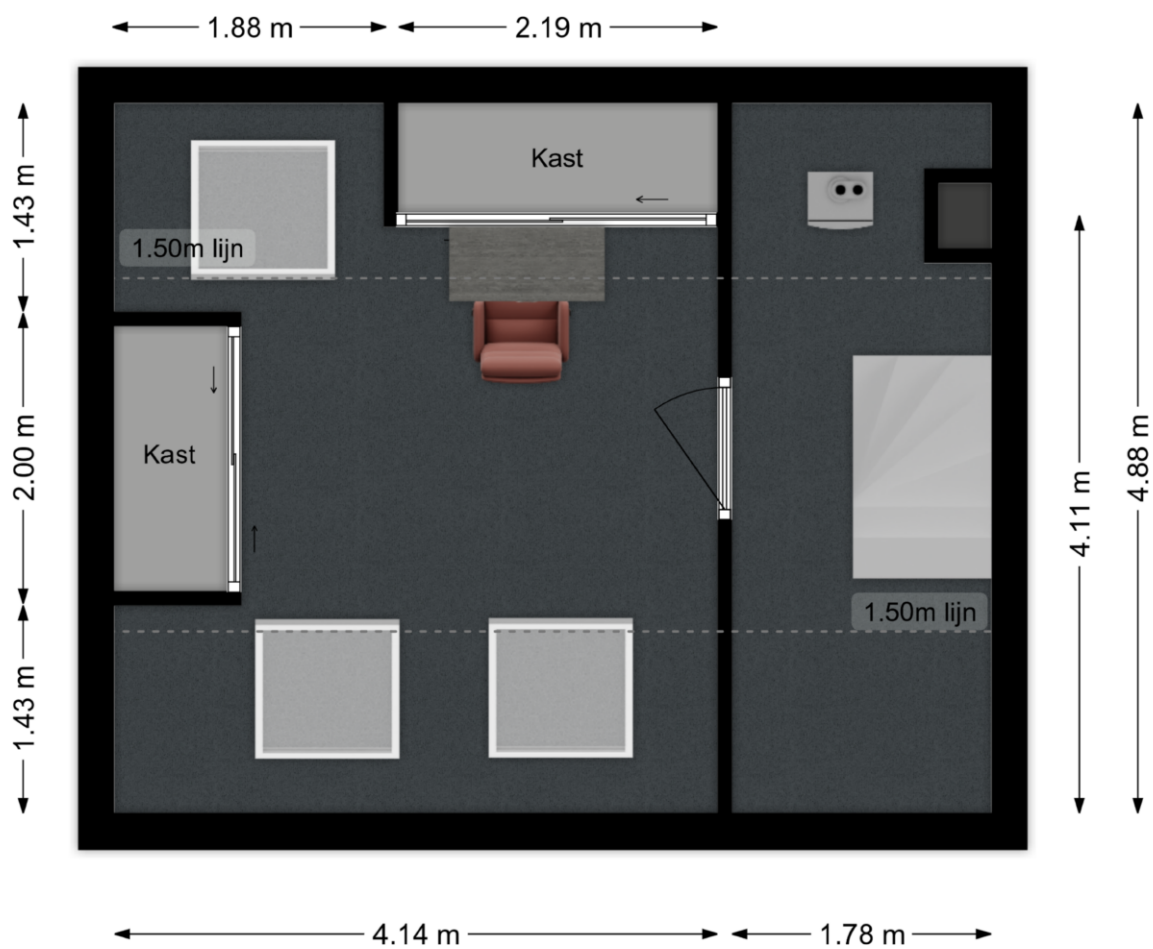
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nicolaas Beetstr



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht Sectie A Perceel 6525</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.