

# Koningin Wilhelminaweg 21

Alblasserdam




**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS




## Kenmerken


 Bouwjaar  
**2002**

 Woonoppervlakte  
**109 m<sup>2</sup>**

 Inhoud  
**335 m<sup>3</sup>**

 VvE  
**€ 145,40**

 Energielabel  
**A+**

 Verdieping  
**2e verdieping**



## Mooi appartement

Wonen met levendig uitzicht! Dat is precies wat u ervaart in dit ruime en speels ingedeelde appartement, gelegen in het geliefde complex Arcade. Op de eerste verdieping bevindt zich huisnummer 21, een woning die keurig is onderhouden en direct klaar is om nieuwe bewoners te verwelkomen. Dankzij de halfronde opzet van het complex ontstaat er een verrassend ruimtelijk en speels effect in het appartement. Aan deze zijde bevinden zich dan ook de royale woonkamer, open eetkamer, het balkon en de keuken. Verder zijn er twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een diepe inloopkast. Daarnaast zijn er een nette badkamer, een toiletruimte en een praktische inpandige berging aanwezig. Extra comfort wordt geboden door een eigen parkeerplaats en een separate berging in de onderbouw.



Aantal slaapkamers  
**2**



Type CV ketel  
**Remeha**



Externe bergruimte  
**4 m<sup>2</sup>**



Jaar CV ketel  
**2022**



## Entree

Via de centrale portiek neemt u de lift of de trap naar de tweede verdieping.

### HAL

Bij binnenkomst treft u een ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Aan weerszijden bevinden zich de twee slaapkamers. Tevens bereikt u vanuit hier de meterkast, de inbandige berging, de toiletruimte en de badkamer. Aan het einde van de hal bevindt zich de toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 8.00 x 1.48m  
Vloerafwerking: Vloerbedekking  
Wandafwerking: Behang  
Plafondafwerking: Spuitwerk

### TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een stand toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.18 x 0.88m  
Vloerafwerking: Betegeld  
Wandafwerking: Betegeld  
Plafondafwerking: Spuitwerk





## Woonkamer



De woonkamer is heerlijk ruim en biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te delen. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht. Via een open doorgang bereikt u de aangrenzende ruimte, ideaal te gebruiken als eetkamer. Indien gewenst kan deze ruimte eenvoudig worden afgescheiden, waardoor een extra slaapkamer of werkkamer gerealiseerd kan worden. Daarnaast is er een praktische vaste kast aanwezig. Via twee openslaande deuren heeft u toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt ontspannen.

Maatvoering: Circa 49 m<sup>2</sup>

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: SPUITWERK



## Keuken

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en bestaat uit een hoekopstelling. Aan inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.

Maatvoering: Circa 2.78 x 2.32m  
Vloerafwerking: Zeil  
Wandafwerking: Betegeld / behang  
Plafondafwerking: Sputwerk



## Indeling

### SLAAPKAMER I

Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een royale inloopkast en een extra vaste kast, wat zorgt voor veel bergruimte.

Maatvoering: Circa 18 m<sup>2</sup>  
 Vloerafwerking: Vloerbedekking  
 Wandafwerking: Behang  
 Plafondafwerking: SPUITWERK

### SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is eveneens aan de voorzijde gelegen en voorzien van een vaste kast. Ideaal als logeer- of hobbykamer.

Maatvoering: Circa 2.17/1.82 x 3.02m  
 Vloerafwerking: Vloerbedekking  
 Wandafwerking: Behang  
 Plafondafwerking: SPUITWERK

### BADKAMER

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douchecabine en een wastafel.

Maatvoering: Circa 2.66/2.91 x 2.12m  
 Vloerafwerking: Betegeld  
 Wandafwerking: Betegeld  
 Plafondafwerking: SPUITWERK



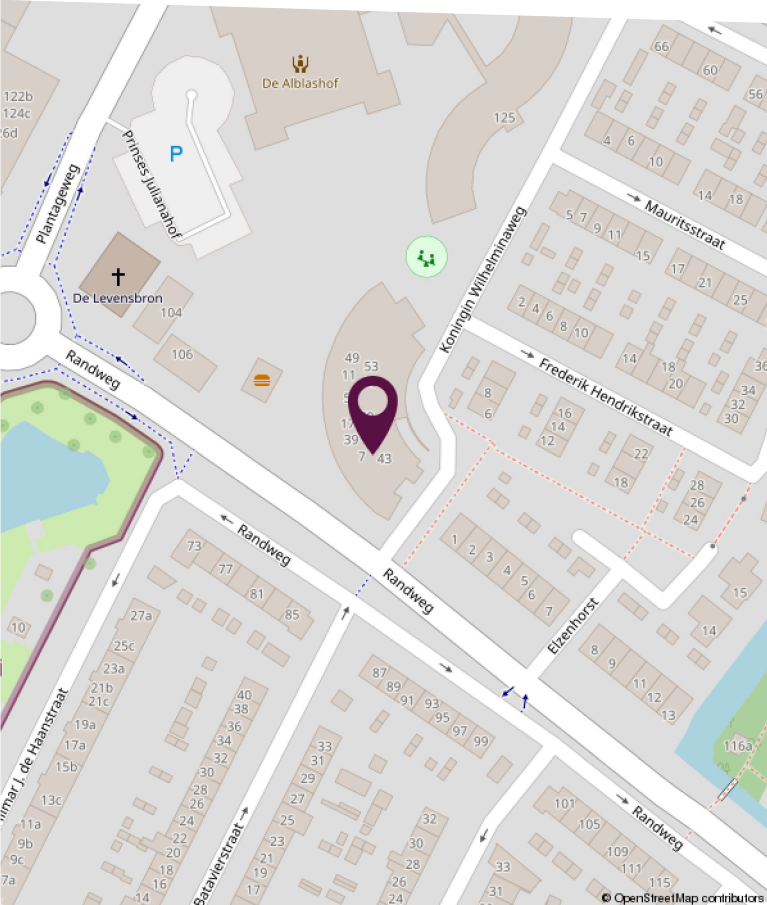
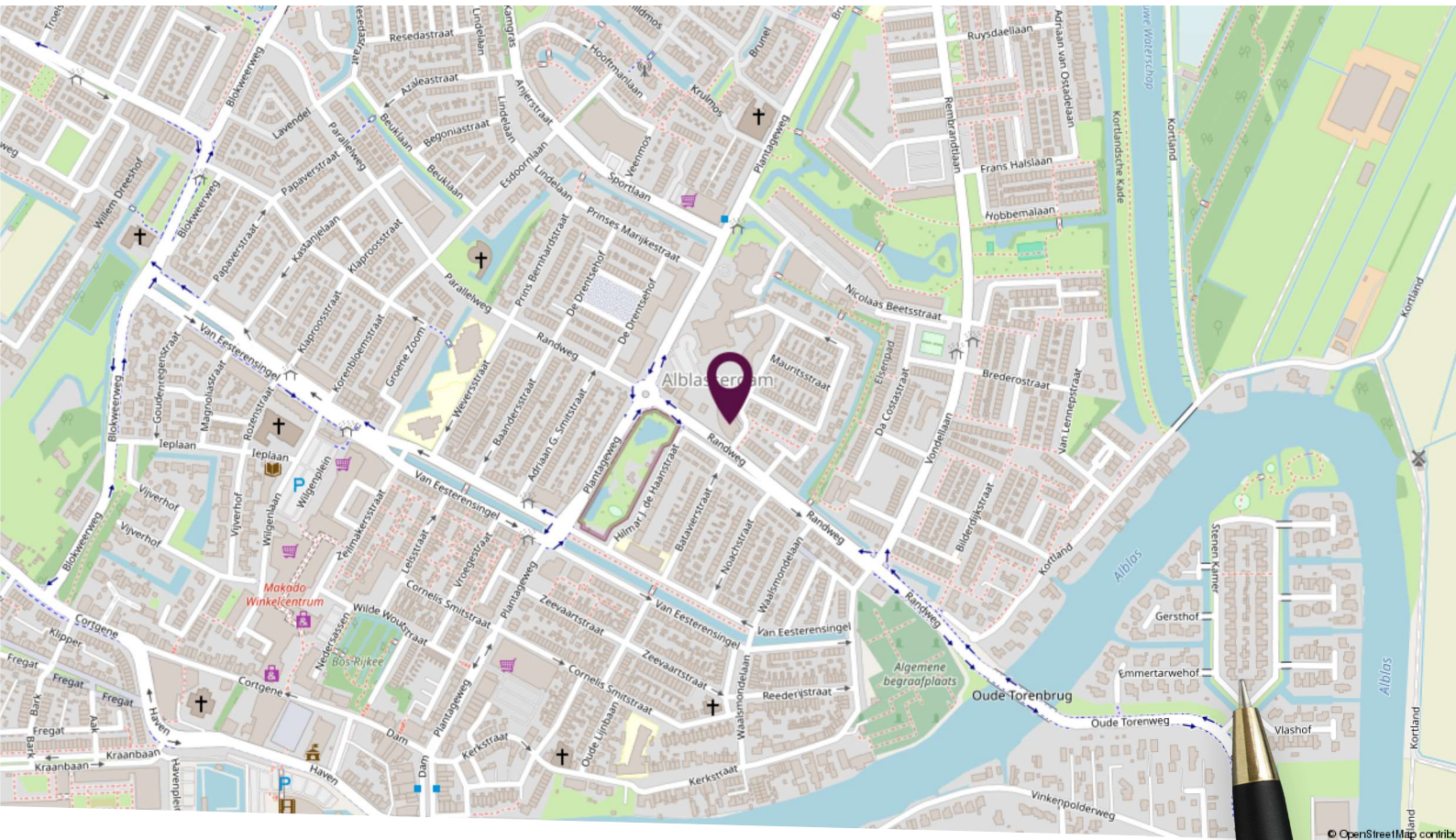


## Rondom de woning

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon (circa 3.99 x 2.02m) waar u kunt genieten van een prettig uitzicht en een fijne buitenruimte. In de onderbouw bevinden zich de eigen parkeerplaats en de berging van circa 2.84/2.50 x 1.51m.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten en overige faciliteiten, die zich op korte afstand bevinden





## Locatie op de kaart

Centraal gelegen, dichtbij dagelijkse voorzieningen

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.





# Slimr<sup>®</sup> is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr<sup>®</sup>.

## Een hypotheek afsluiten kan Slimr<sup>®</sup>

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

## De voordelen van Slimr<sup>®</sup>:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr<sup>®</sup> hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website  
[slimrhypotheekadvies.nl](https://slimrhypotheekadvies.nl)



# Persoonlijk in wonen



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl  
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.