

Bilderdijkstraat 77

Alblasserdam




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS





Kenmerken

 Bouwjaar
1969

 Woonoppervlakte
130 m²

 Inhoud
450 m³

 Perceeloppervlakte
145 m²

 Energielabel
B

 Woonlagen
3



Heerlijke ruime woning!

Deze verrassend ruime gezinswoning biedt werkelijk alles wat een gezin zich kan wensen! In de loop der jaren is deze namelijk fors vergroot door middel van een uitbouw, dakopbouw en dakkapel wat heeft geresulteerd in een heerlijke royale woning met maar liefst zes slaapkamers. Alle vertrekken zijn heerlijk licht en voelen ruimtelijk aan, wat zorgt voor een fijne en comfortabele woonbeleving. Ook buiten zult u volop genieten! De fraaie, groen aangelegde voor- en achtertuin zorgen voor volop privacy en sfeer, wat mede zorgt voor een aangenaam samenzijn. Tot slot zijn er ook twee bergingen, waar u volop gemak van zult hebben. Het geheel is gelegen op een rustige locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Kortom, een bezichtiging waard!



Aantal slaapkamers
6



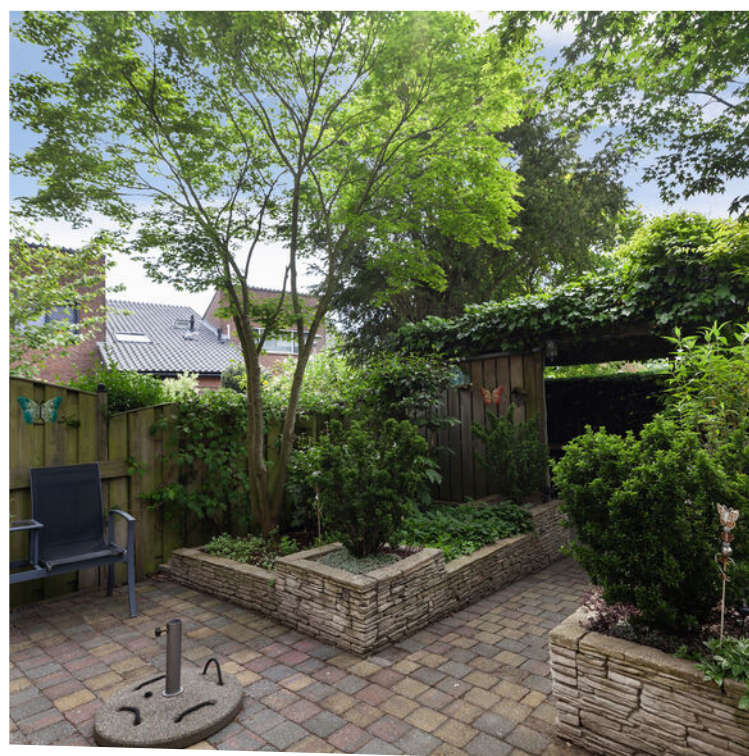
Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
12 m²



Jaar CV ketel
2012



Welkom!

ENTREE

De woning staat aan een rustige straat waar het voetpad aan de voorzijde u naar de woning brengt. Komt u liever achterom? Dat kan ook! Via het achtergelegen pad heeft u de toegang via de tuin.

HAL

Aan de voorzijde stapt u binnen in de ruime hal waar aan de linkerkant direct de meterkast en inbouwkast zijn. Verder heeft u hier ook de toiletruimte, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkeuken.

Maatvoering: Circa 8 m²

Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming

Wandafwerking: Schoonmetselwerk

Plafondafwerking: MDF delen

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.13 x 0.83m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen

WOONKEUKEN

Vanuit de hal komt u in de woonkeuken welke aan de voorzijde is gesitueerd. Direct valt het grote raam op waar u niet alleen heerlijk groen uitzicht heeft over uw tuin, maar ook veel lichtinval. De keuken betreft een eikenhouten hoekopstelling met aan inbouwapparatuur een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Via de halfronde toeg loopt u naar de woonkamer.

Maatvoering: Circa 3.64 x 3.52m

Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz

Plafondafwerking: MDF delen





Ruime woonkamer



De woonkamer is dankzij de uitbouw uitgegroeid tot een heerlijke leefruimte. De grote raampartijen met fraaie roedeverdeling, die doorlopen van vloer tot plafond, zorgen voor een prettig lichtinval. Hierdoor staat de kamer ook in mooi contact met de tuin en als u de twee openslaande deuren opendoet betreft u het buitenleven direct met binnen. De sfeervolle gashaard vormt het warme middelpunt en maakt dit dé plek om gezellige samen te komen.

Maatvoering: Circa 32 m²

Vloerafwerking: Plavuizen met vloerverwarming

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: MDF delen



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 4 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Schoonmetselwerk
 Plafondafwerking: MDF delen

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde en heeft een unieke afwerking in groentinten.

Maatvoering: Circa 4.10 x 3.55m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk met houten balken

SLAAPKAMER II

Eveneens aan de achterzijde is deze tweede slaapkamer en voorzien van een vaste kast.

Maatvoering: Circa 3.21 x 2.19m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

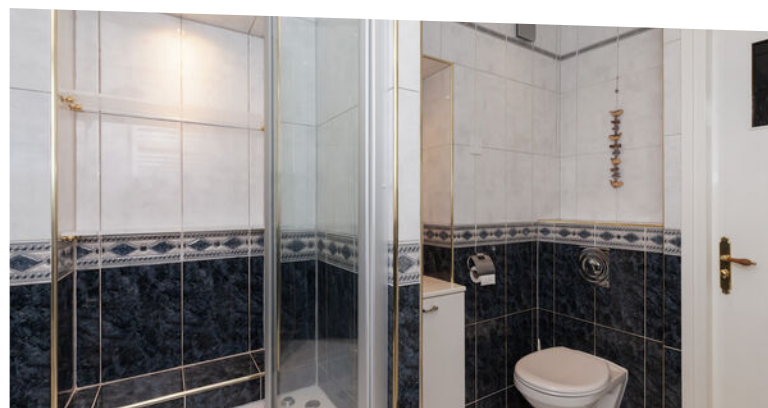
Aan de voorzijde is deze slaapkamer.

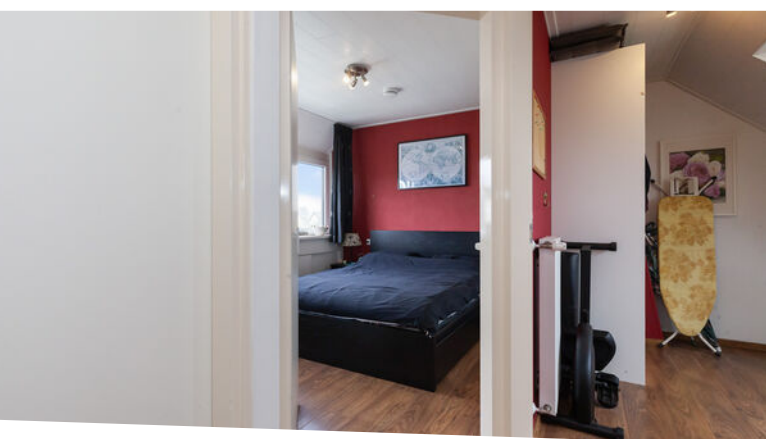
Maatvoering: Circa 3.55 x 3.50m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer en toiletruimte zijn in dezelfde stijl afgewerkt. U heeft de beschikking over een ligbad met douche, wastafelmeubel en toilet.

Maatvoering: Circa 5 m²
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: MDF delen





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

U zult verstand staan van de ruimte die er schuilgaat op de tweede verdieping. Hier zijn namelijk drie slaapkamers en volop bergruimte. Maar dan bent u er nog niet, want er is ook nog de vlizotrap naar de riante bergzolder van circa 5.86 x 3.68m groot. Vanaf de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. Aan de voorzijde is een berging waar de aansluitingen zijn voor uw wasapparatuur en de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 4 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / schoonmetselwerk

Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER IV

De vierde slaapkamer treft u aan de achterzijde en onder het schuine dak is er bergruimte.

Maatvoering: Circa 3.49/2.72 x 2.76m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER V

Deze slaapkamer is eveneens aan de achterzijde en ook voorzien van bergruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 2.15 x 2.10m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten delen

SLAAPKAMER VI

Tot slot deze laatste slaapkamer aan de voorzijde. Deze is voorzien van een dakkapel en daardoor echt een ruime kamer met onder het schuine dak ook opbergruimte.

Maatvoering: Circa 3.51 x 2.82/2.03m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Houten delen



Algemene informatie

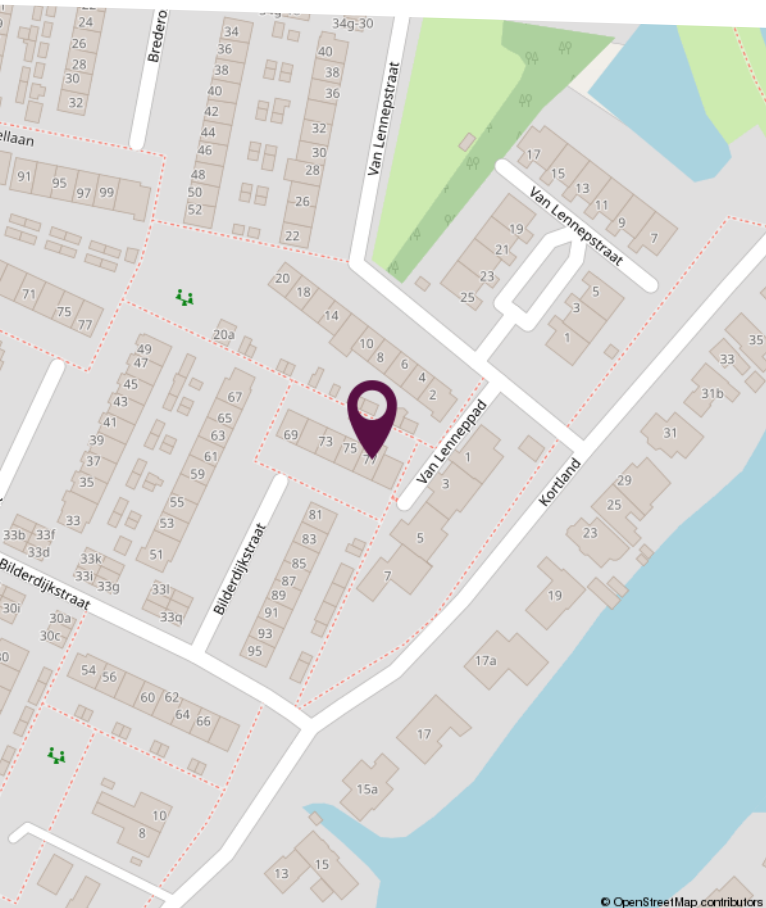
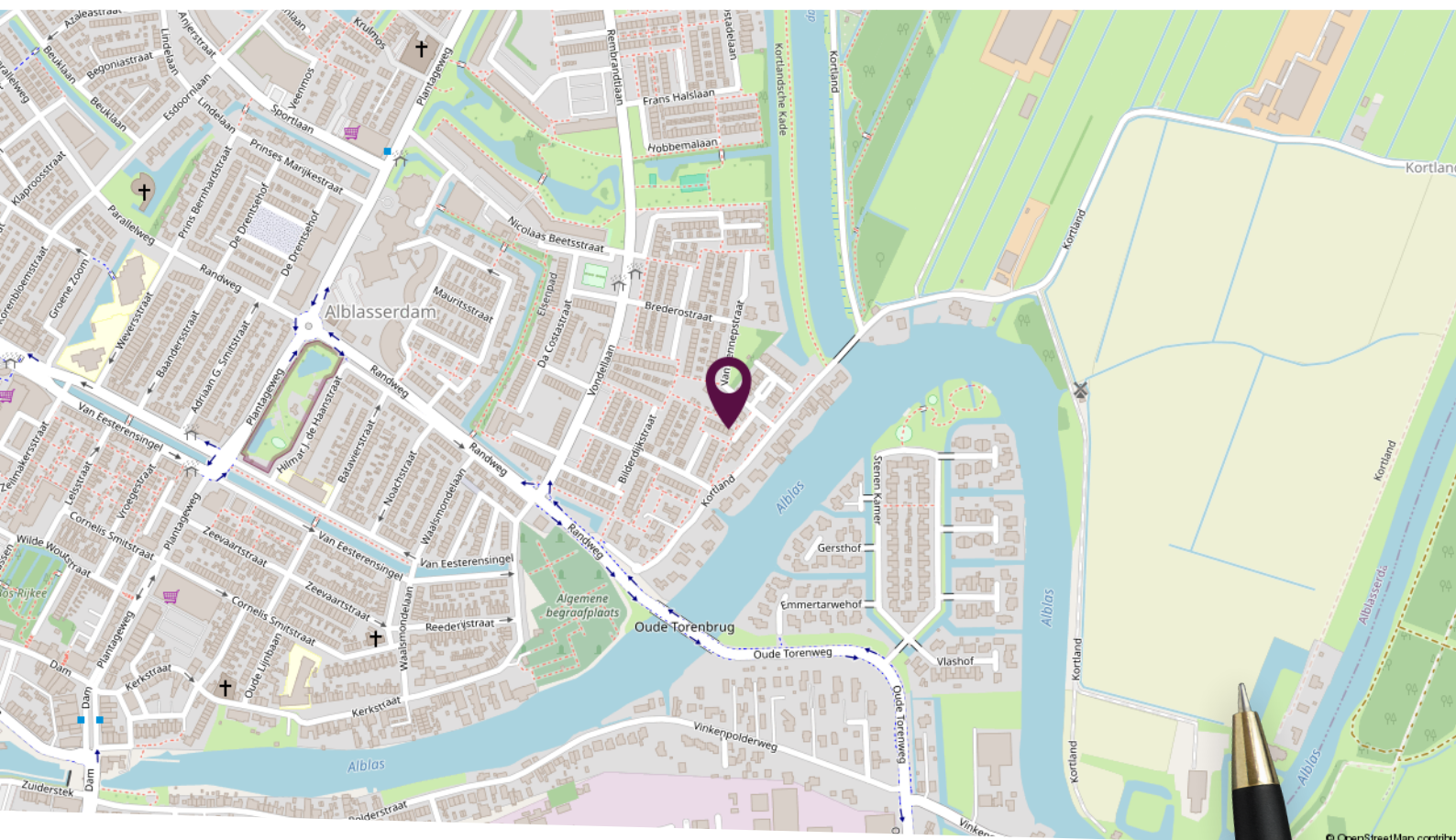
ROMDOM DE WONING

Zowel aan de voor- als achterzijde is er een fijne tuin! De voortuin is groen aangelegd waardoor u hier heerlijk beschut kunt vertoeven. De tuin aan de achterzijde is voorzien van een grote overkapping met naast gelegen houten berging van circa 3.00 x 2.09m. Via de berging is er een poort naar het achterpad waar u nog een stenen berging heeft van circa 3.04 x 2.05m.

FUNDERINGSRISICO

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

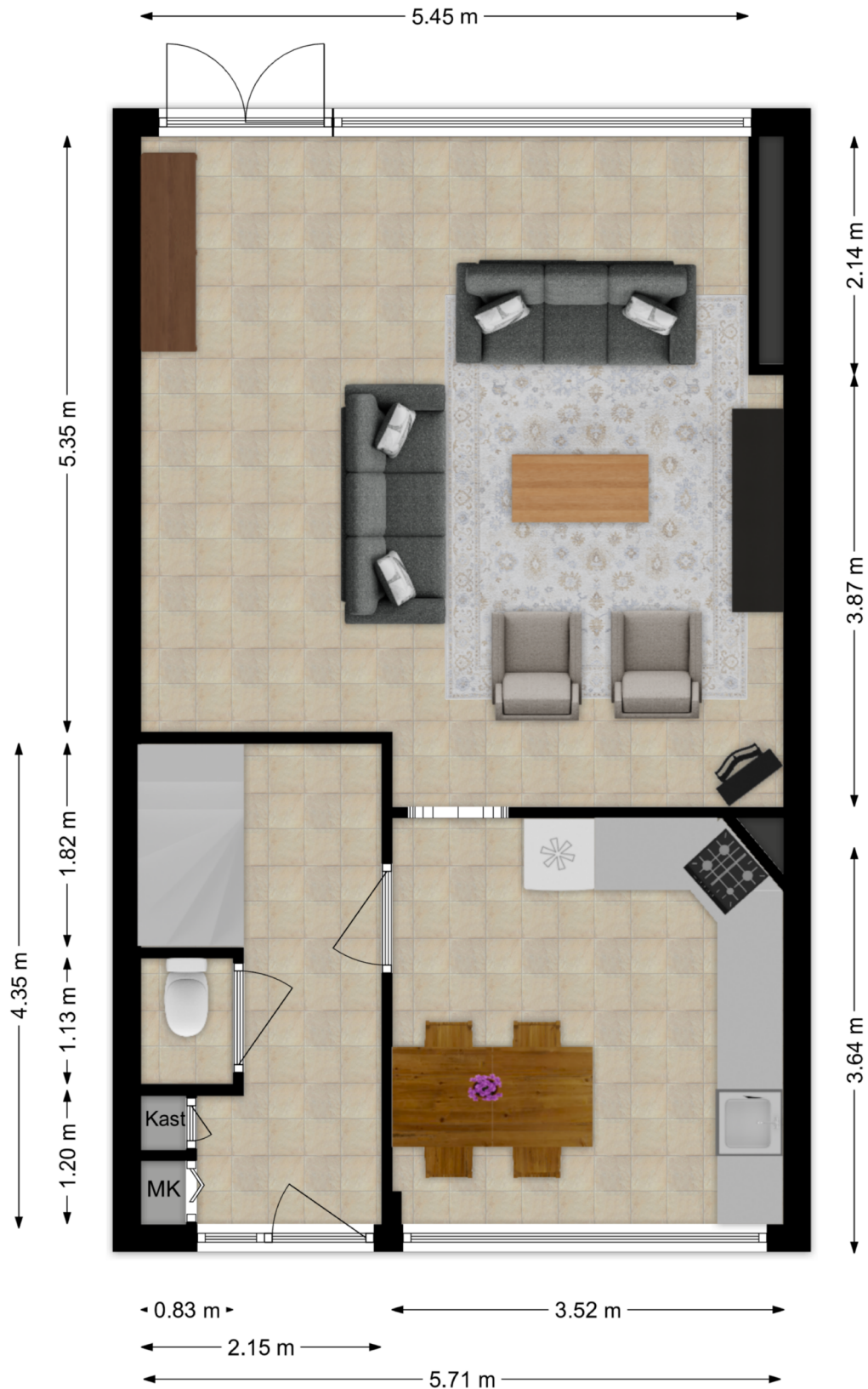
FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten. Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft.



Locatie op de kaart

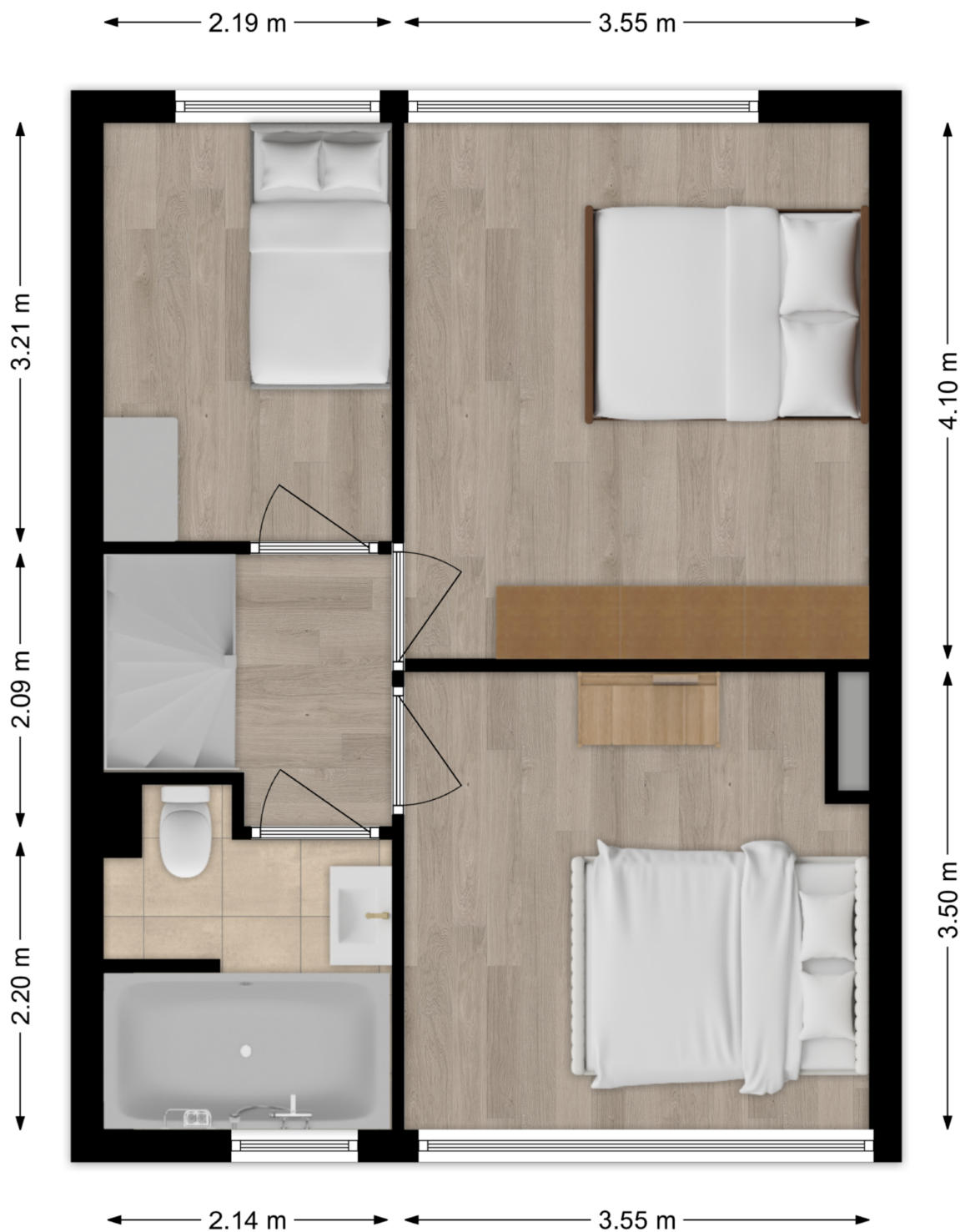
Gelegen op een rustige locatie in een kindvriendelijke woonomgeving!

Plattegrond begane grond



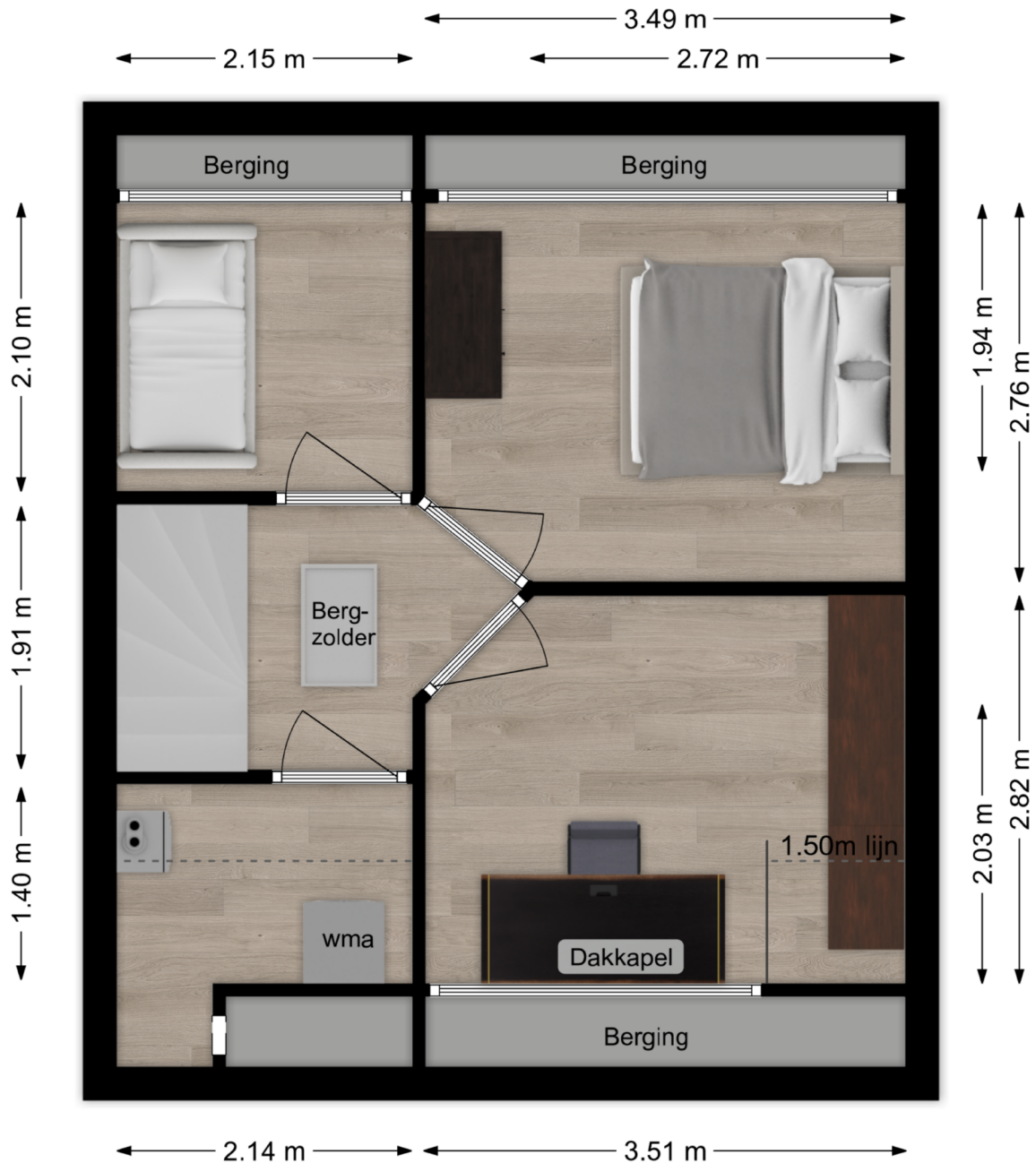
Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping




Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bilderdijkstr



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alblasterdam Sectie C Perceel 1182</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 keer Paxkasten op slaapkamer 2e etage	X		
- Vaste kast op kleine slaapkamer 1e et	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuus/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.