

Plantageweg 126 c

Alblasserdam




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS




Kenmerken


 Bouwjaar
2004

 Woonoppervlakte
92 m²

 Inhoud
290 m³

 VvE
€ 269,28

 Energielabel
B

 Verdieping
3e verdieping



Fijn hoekappartement

Op de 3e verdieping van een verzorgd appartementencomplex bevindt zich dit aantrekkelijke hoekappartement met een prettig lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Dankzij de extra ramen in de zijgevel is het zo heerlijk licht binnenshuis. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, een praktische keuken met naastgelegen wasruimte, twee slaapkamers en nette sanitaire ruimtes. Waar u vooral van zult genieten is de fijne loggia in elk seizoen is het goed vertoeven! Het complex is uitgerust met een lift, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Maar ook de eigen berging en de vaste parkeerplaats draagt hieraan bij! Welkom!



Aantal slaapkamers
2



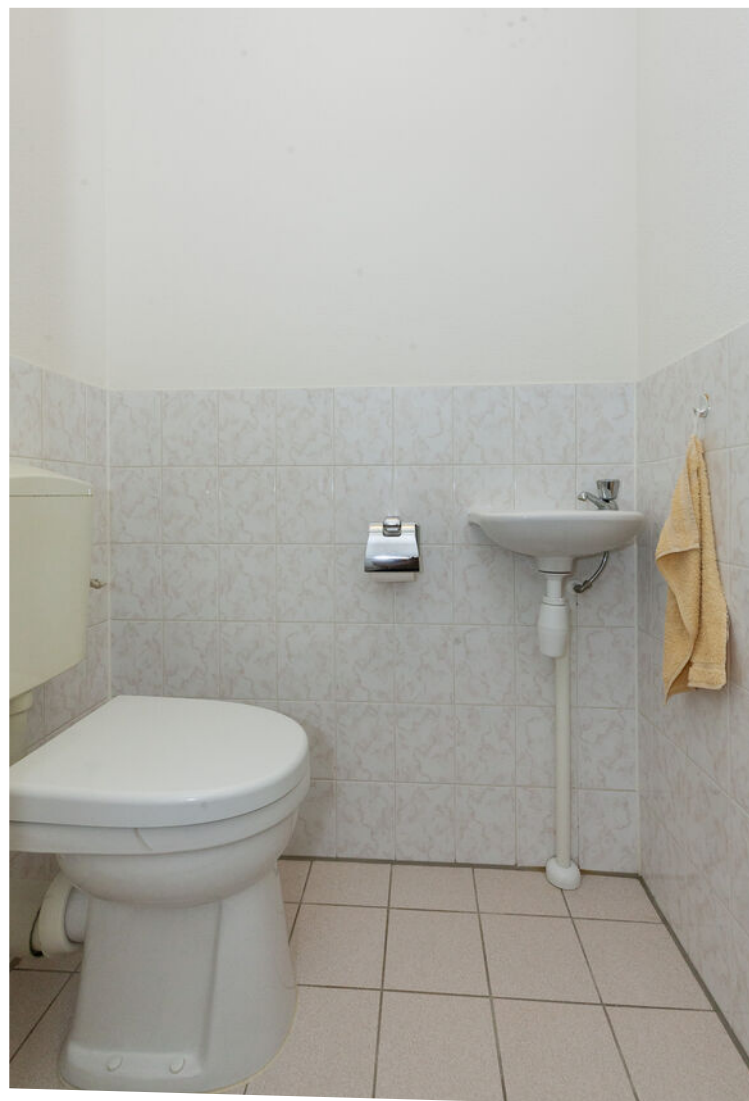
Type CV ketel
Remeha



Externe bergingruimte
8 m²



Jaar CV ketel
2024



Entree

Via de centrale entree met bel- en brievenbustableau neemt u de trap of lift naar de derde verdieping. Aan het einde van de galerij treft u huisnr. 126c.

HAL

Vanuit de lange hal is er toegang tot de twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte en meterkast. De hal mondt uit in de woonkamer.

Maatvoering: Circa 8.78 x 1.74/1.35m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een staand toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.35 x 0.93m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

KEUKEN

De open keuken vormt één geheel met de woonkamer en dankzij het zijraam komt er prettig licht binnen. Aan de rechte opstelling heeft u de koelkast met vriesvak, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Maatvoering: Circa 3.31 x 3.18m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk

WASRUIMTE

In deze praktische ruimte naast de keuken heeft u de aansluitingen voor het wasapparaat en de C.V.-ketel. Daarnaast heeft u hier opbergruimte en mogelijkheid om bijv. een vriezer te plaatsen.

Maatvoering: Circa 2.11 x 1.28m



Ruime woonkamer



De ruime woonkamer is praktisch ingedeeld met een comfortabel zitgedeelte en een gezellige eethoek. Dankzij de fijne indeling en de prettige lichtinval voelt de ruimte heerlijk open en uitnodigend aan. De kamer staat in open verbinding met de keuken.

Maatvoering: Circa 3.31 x 3.18m
Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitswerk



Indeling

LOGGIA

Vanuit de kamer is er directe toegang tot de loggia, een heerlijke plek waar u in alle rust kunt genieten van het uitzicht, ongeacht het seizoen! Schuif de ramen open en laat het buitenleven naar binnen stromen.

Maatvoering: Circa 3.57 x 2.08m

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer treft u aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 5.15 x 2.98m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze tweede slaapkamer is naast slaapkamer I gesitueerd en vanuit de kamer is er toegang tot de badkamer.

Maatvoering: Circa 5.15/2.19 x 2.36m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

Zoals eerder gezegd is de badkamer toegankelijk vanuit slaapkamer II en de hal. Er is een douche, toilet en wastafel.

Maatvoering: Circa 2.40 x 2.27m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk



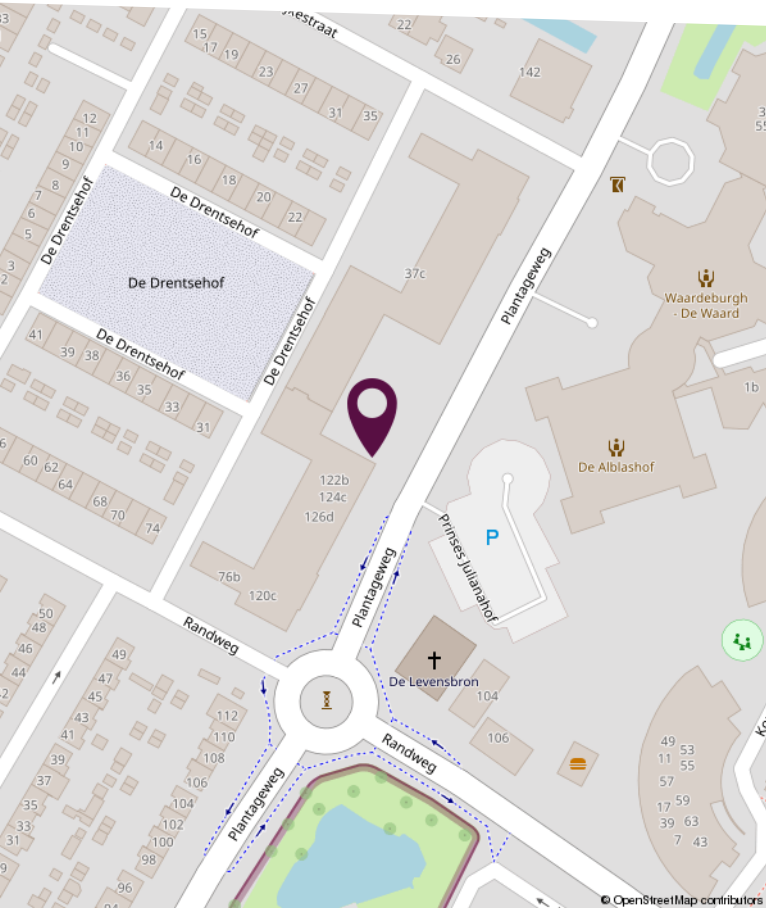
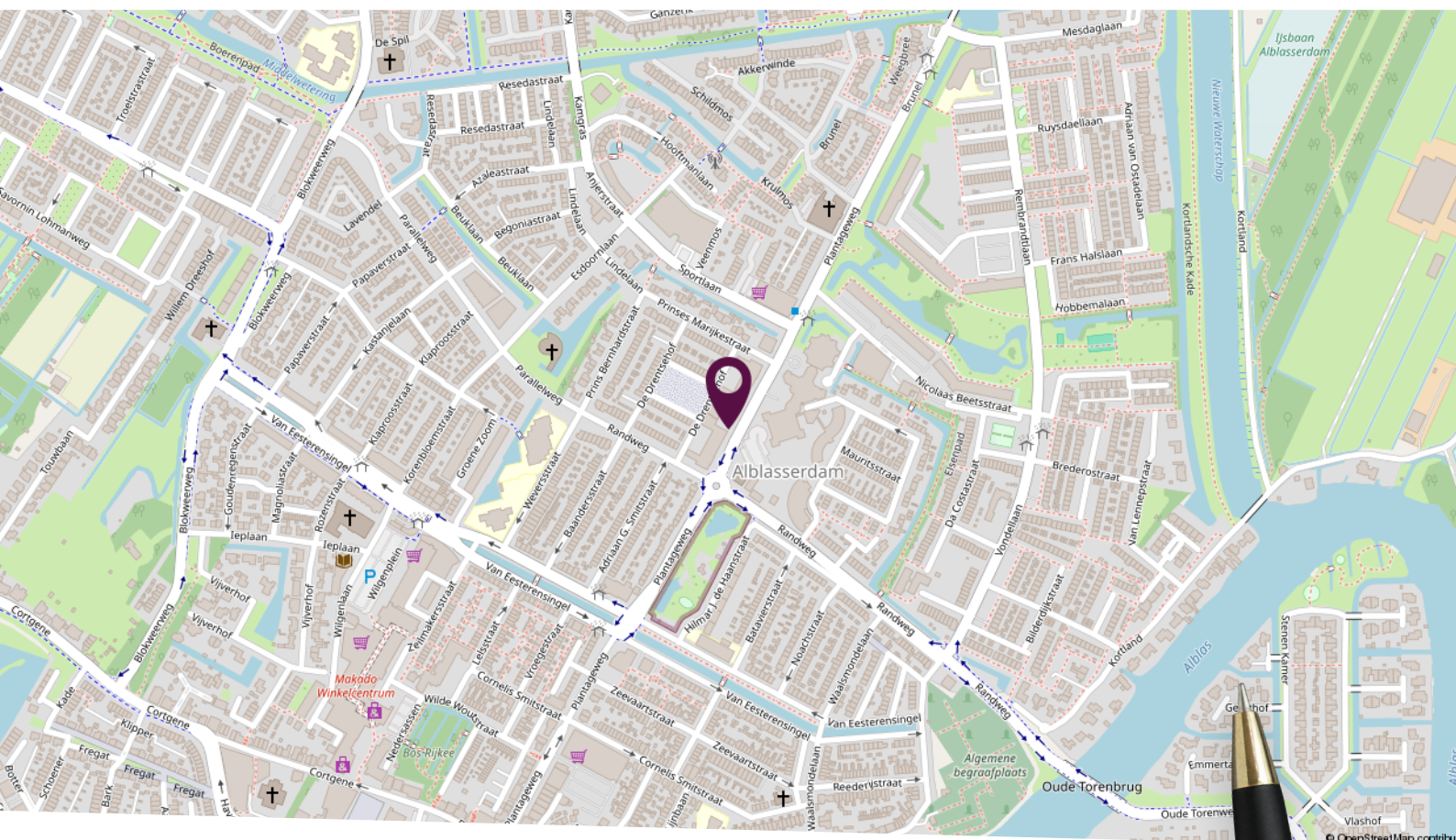


Rondom de woning

In de onderbouw van het complex heeft u een eigen parkeerplaats en een eigen berging van circa 3.56 x 2.25m.

Het appartement heeft een centrale ligging in het centrum van Alblasserdam.

Allerlei dagelijkse voorzieningen zoals de supermarkten, winkels, openbaar vervoer en het gezondheidscentrum liggen op loopafstand.



Locatie op de kaart

Centrale ligging nabij het centrum

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Slaapkamer hoekkast			X
- Hulsta wandmeubel woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Vloer keuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.