

Raadhuisplein 29

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
2003



Woonoppervlakte
116 m²



Inhoud
260 m³



VvE
€ 195,89 per maand



Energie label
A



Verdieping
1e verdieping



Heerlijk wonen!

Welkom aan het Raadhuisplein 29! Dit royale driekamerappartement, gelegen op de eerste verdieping, combineert comfortabel wonen met een prachtige ligging en een vrij uitzicht over het levendige en gezellige plein. De ruime woonkamer met serre en open keuken vormt het hart en biedt volop ruimte om te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische bijkeuken, nette sanitaire ruimtes en twee prettig ingedeelde slaapkamers. De centrale ligging is een groot pluspunt: winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk onder en naast het appartement, waardoor u alles binnen handbereik heeft. Als kers op de taart beschikt u over een eigen berging én een vaste parkeerplaats, waardoor het wooncomfort helemaal compleet is.



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
5 m²



Jaar CV ketel
2019



Entree

Aan het plein heeft u de centrale entree met brievenbus- en beltableau. Met de lift of de trap kunt u naar de eerste verdieping waar u via de galerij bij de voordeur komt.

VESTIBULE

U stapt binnen in de vestibule en hier bevindt zich de meterkast en de directe toegang tot de hal.

Maatvoering: Circa 4 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk

HAL

De hal heeft een centrale ligging met toegang tot de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer en het toilet.

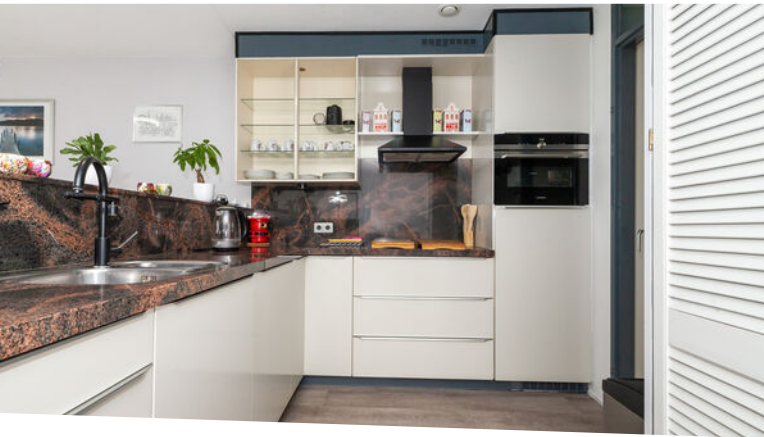


Maatvoering: Circa 4.52 x 1.09m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Lambrisering / behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Verzorgde toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.20 x 0.90m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

KEUKEN

De open hoekkeuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt daardoor één geheel met woonkamer. Dankzij de praktische opstelling is er voldoende werk- en kastruimte aanwezig. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Achter de schuifdeur bevindt zich de bijkeuken.

Maatvoering: Circa 2.74 x 2.40m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Spuitwerk

BIJKEUKEN

Een ruimte waar u veel gemak van zult hebben. Naast extra opbergruimte is hier de opstelling van de C.V.-ketel en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 2.36 c 1.85m

Vloerafwerking: Zeil

Wandafwerking: Spachtelputz

Plafondafwerking: Spuitwerk



Royale woonkamer!



Zodra u de woonkamer binnenstapt, zult u verrast zijn door de royale afmetingen en de aangename sfeer. Dankzij de ruime opzet is er volop plaats voor zowel een meerdere zithoeken en een gezellige eethoek. De aangrenzende serre vormt een prachtige verlenging van de leefruimte en is een heerlijke plek om te ontspannen. Door de grote ramen, die volledig geopend kunnen worden, geniet u hier optimaal van het vrije zicht over het voorgelegen en haalt u buiten op een mooie dag als het ware naar binnen. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer.

Maatvoering: Circa 60 m² (incl. serre)

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Granol

Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde en voorzien van een inbouwkast van circa 3.01 x 0.61m.

Maatvoering: Circa 3.00 x 4.70/4.25m (excl. kast)

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Spachtelputz / behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Ook deze slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde van het appartement. Deze ruimte is uitstekend geschikt als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Lambrisering/ Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De nette badkamer is netjes ingericht en voorzien van een inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en een designradiator.

Maatvoering: Circa 2.69 x 2.69m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk





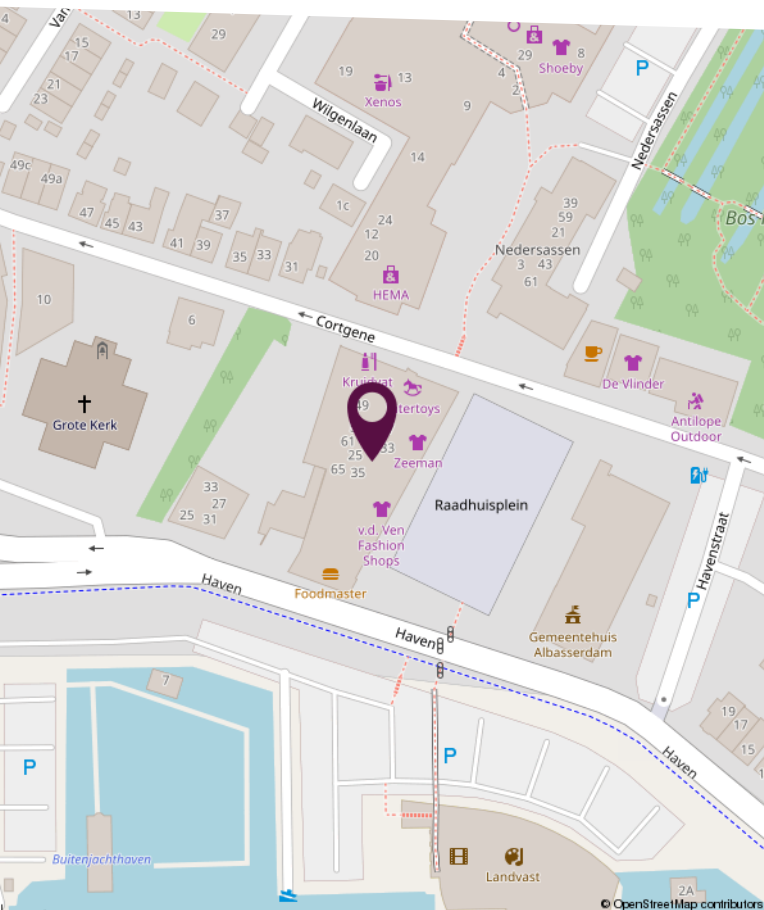
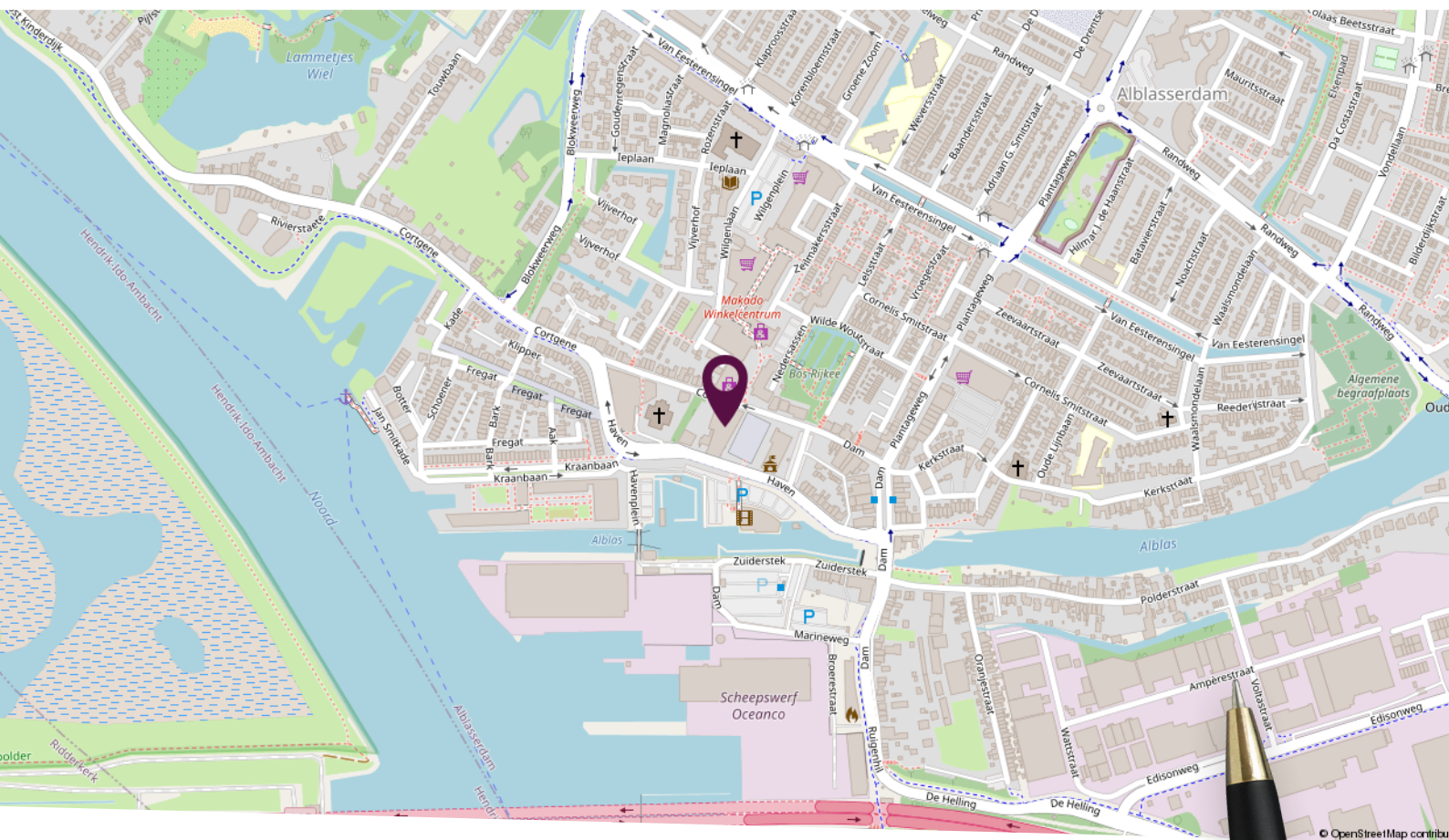
Rondom de woning

In de onderbouw beschikt u over een eigen berging van circa 2.52 x 2.03m, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Daarnaast heeft u een eigen parkeerplaats in de naastgelegen parkeerkelder.

Het appartement is gelegen in het hart van Alblasterdam, met winkelcentrum Makado en diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden op loopafstand.

Ook zijn uitvalswegen en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar. Een wandeling maakt u heerlijk langs de haven en de rivier de Noord.



Locatie op de kaart

Centrale ligging in het gezellige dorp!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.