

Koningin Wilhelminaweg 45

Alblasserdam




LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS




Kenmerken


 **Bouwjaar**
2002

 **Woonoppervlakte**
109 m²

 **Inhoud**
335 m³

 **VvE**
€ 144,84 per maand

 **Energie label**
A

 **Verdieping**
3e verdieping



Ruim appartement!

In het geliefde complex Arcade bevindt zich dit verzorgde driekamerappartement op de derde verdieping. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, nette sanitaire ruimtes en een praktische berging. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar u geniet van een leuk en vrij uitzicht over de omgeving. In de onderbouw beschikt u over een eigen berging en een vaste parkeerplaats. Kortom; kom een kijkje nemen!



Aantal slaapkamers
2



Type CV ketel
Remeha



Externe bergruimte
4 m²



Jaar CV ketel
-



Entree

Via de centrale portiek op de begane grond neemt u de lift of de trap naar de derde verdieping.

HAL

Vanuit de lange hal heeft u toegang tot nagenoeg alle vertrekken. Aan het einde van de hal is de deur naar de woonkamer.

Maatvoering: Circa 7.93 x 1.47m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk

TOILET

Nette sanitaire ruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.19 x 0.88m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

De keuken is betrokken bij de woonkamer wat zorgt voor een prettige sfeer. Aan de hoekopstelling heeft u een keramische kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combimagnetron en vaatwasser.

Maatvoering: Circa 2.82 x 2.36m
Vloerafwerking: Zeil
Wandafwerking: Betegeld / spachtelputz
Plafondafwerking: Spuitwerk



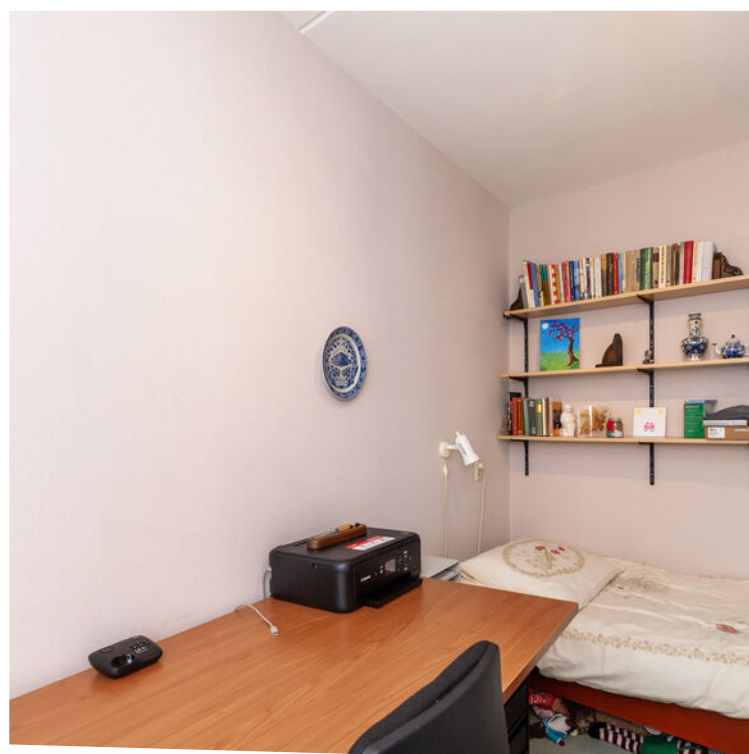
Royale woonkamer



Ruim bemeten en een heerlijk ruimtelijk gevoel zult u beleven in deze fijne woonkamer. Dankzij de ruime opzet en de grote ramen voelt de kamer licht en aangenaam aan. De kamer kunt u goed indelen met een zitgedeelte en eetkamer. Er is een directe toegang tot het balkon en aan de andere zijde heeft u de keuken.

Maatvoering: Circa 49 m²
Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer treft u aan de voorzijde van het appartement en is echt een fijne, grote kamer. Er is een vaste kast met schuifdeuren van circa 2.40 x 0.61m. Daarnaast is er ook nog een diepe inloopberging van circa 2.84m diep.

Maatvoering: Circa 14 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Eveneens aan de voorzijde is deze tweede slaapkamer te vinden.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Vloerbedekking

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet, wastafelmeubel en design radiator. Tevens is er vloerverwarming aanwezig.

Maatvoering: Circa 2.70/2.60 x 2.17m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Spuitwerk

BERGING

De in pandige berging geeft u veel gemak. Hier zijn de aansluitingen voor uw wasapparatuur en de opstelling van de C.V.-ketel. Daarnaast kunt u hier ook volop spullen opbergen.

Maatvoering: Circa 5 m²

Vloerafwerking: Zeil

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

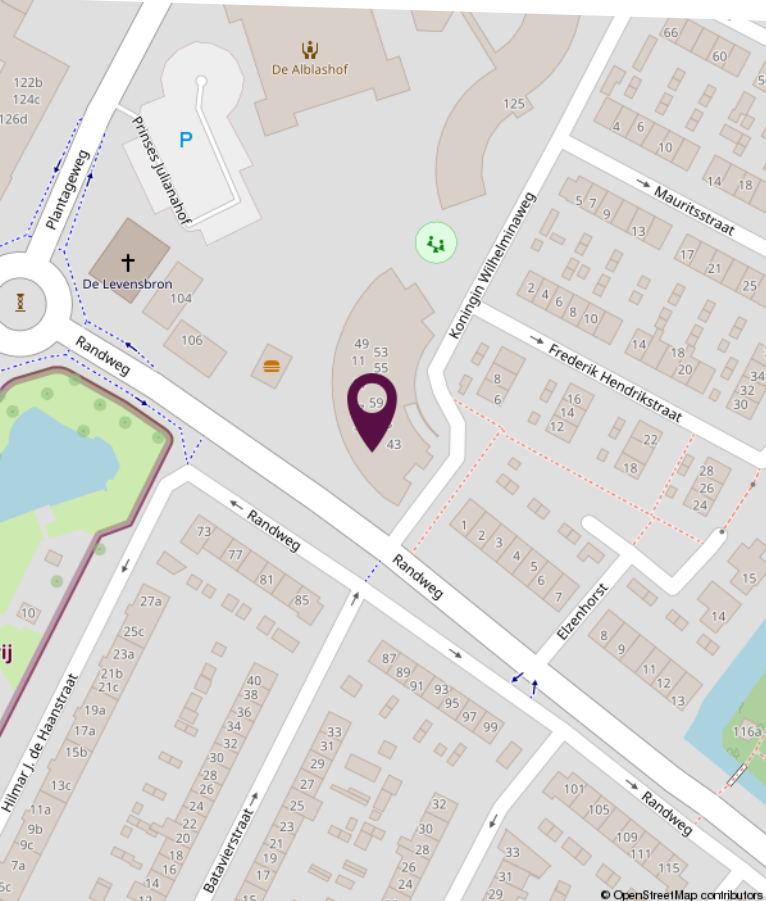
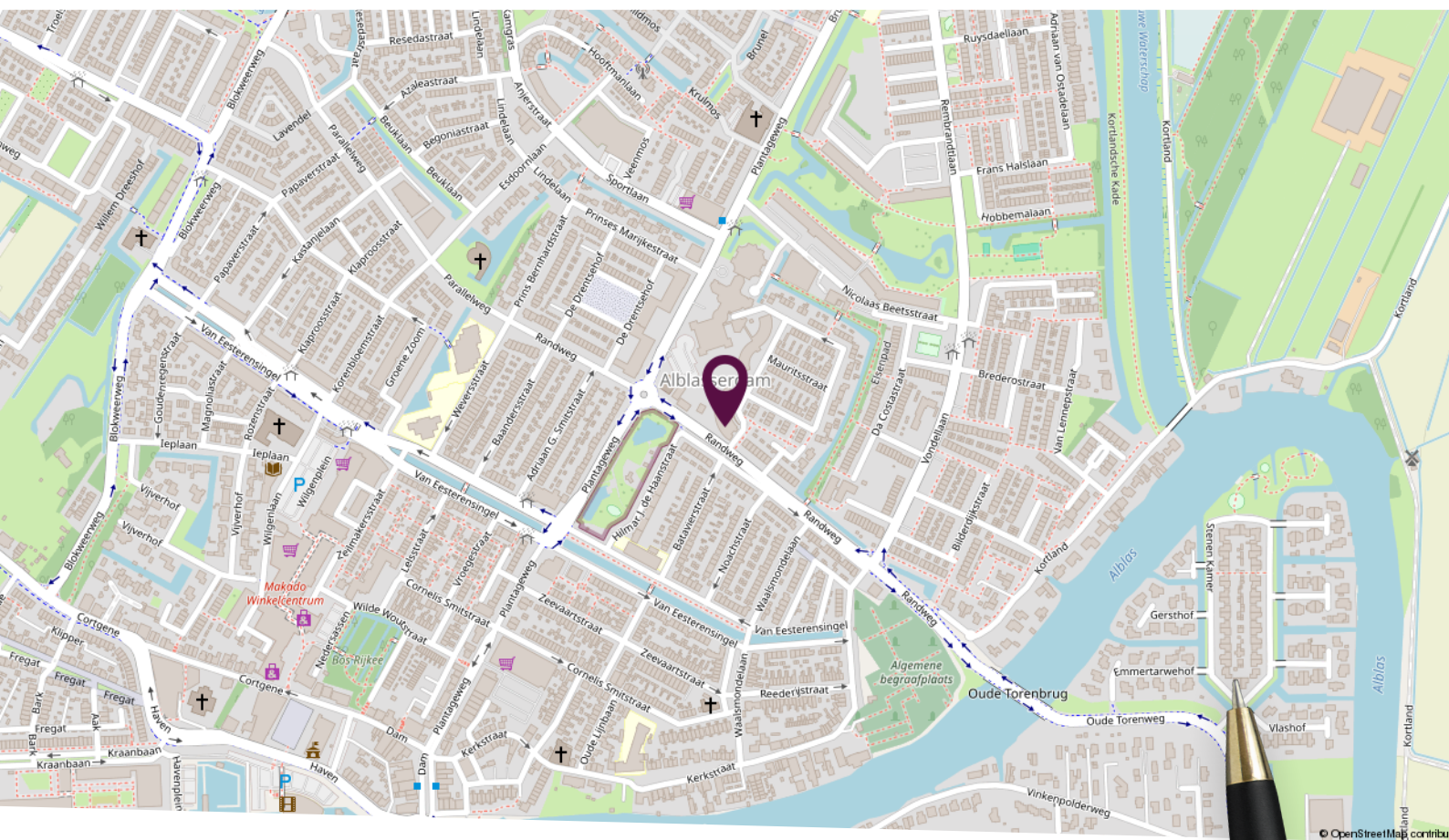




Rondom de woning

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon (circa 3.79 x 2.47m) waar u kunt genieten van een prettig uitzicht en een fijne buitenruimte. In de onderbouw bevinden zich de eigen parkeerplaats en de berging van circa 3.00/2.13 x 1.58m.

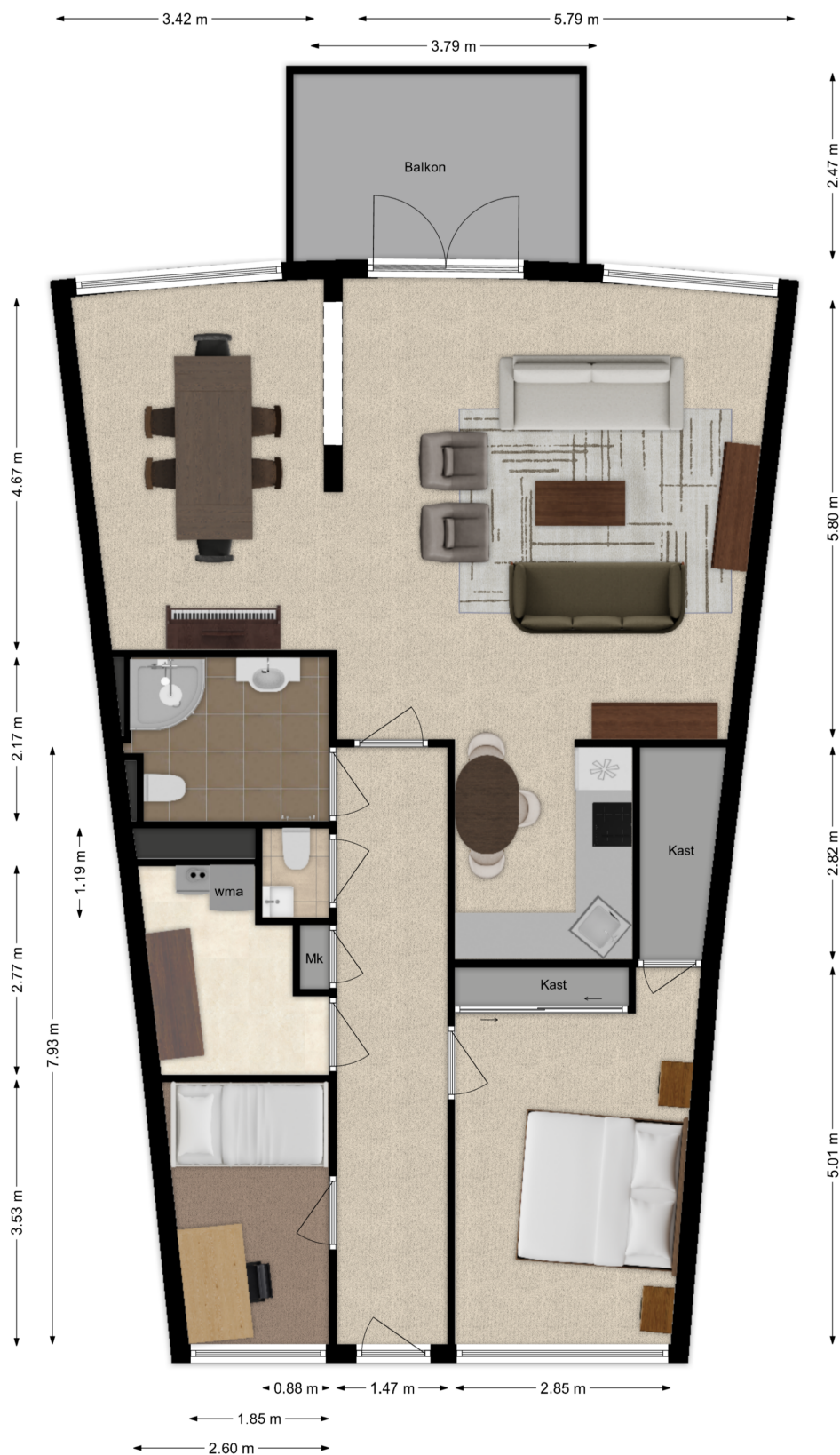
De woning is gunstig gelegen ten opzichte van dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten en overige faciliteiten, die zich op korte afstand bevinden.



Locatie op de kaart

Nabij dagelijkse voorzieningen gelegen!

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in slaapkamer blijft achter incl. planken van de inloopkast in de slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Zeil in keuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.