

Vrijheer van Eslaan 371

Papendrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1966



Woonoppervlakte
57 m²



Inhoud
200 m³



VvE
€ 315,- per maand



Energie label
C



Verdieping
8e verdieping



Leuk appartement!

Wonen in de bekende Sterflat van Papendrecht! Dit praktische driekamerappartement op de 8e verdieping beschikt over een lichte woonkamer, een keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een balkon. Dankzij de functionele indeling is het appartement comfortabel en efficiënt ingedeeld. Daarnaast bevindt u zich op een centrale locatie, met winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en overige dagelijkse voorzieningen op korte afstand.



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
4 m²



Warm water
Elektrische boiler



Verwarming
Blokverwarming



Entree

De verzorgde, afgesloten centrale entree is voorzien van een bel- en brievenbusstentableau, een lift en een trappenhuis. De lift brengt u naar de achtste verdieping. Via de galerij bereikt u vervolgens de entree van het appartement.

VESTIBULE

Via de voordeur komt u binnen in de vestibule, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit hier loopt u door naar de centrale hal van het appartement.

Maatvoering: Circa 1.23 x 1.02m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

HAL

De centrale hal vormt de verbinding tussen de verschillende vertrekken en biedt toegang tot de woonkamer, de keuken, de badkamer en slaapkamer I.

Maatvoering: Circa 3.14 x 1.02m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Keuken

Aan de linkerzijde van het appartement bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingedeeld en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, een spoelbak en voldoende werk- en bergruimte. Tevens bevindt zich hier de boiler.

Maatvoering: Circa 5 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
 Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



De lichte woonkamer beschikt over een grote raampartij, waardoor de ruimte wordt voorzien van veel natuurlijk daglicht. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eethoek en dankzij de aanwezige airco geniet u heel het jaar door van een prettig binnenklimaat. Vanuit de woonkamer is slaapkamer II te bereiken.

Maatvoering: Circa 5.87/5.07 x 3.80m
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

Maatvoering: Circa 3.73 x 2.70m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

De tweede slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van het appartement en geeft toegang tot het balkon.

Maatvoering: Circa 3.96 x 2.15m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is voorzien van een douchecabine, een wastafel met meubel, een toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

Maatvoering: Circa 3.6m²

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / spuitwerk

Plafondafwerking: Spuitwerk

BALKON

Het balkon is bereikbaar vanuit slaapkamer II en biedt een fijne buitenruimte om van de frisse lucht en het vrije uitzicht te genieten.

Maatvoering: Circa 5.2m²



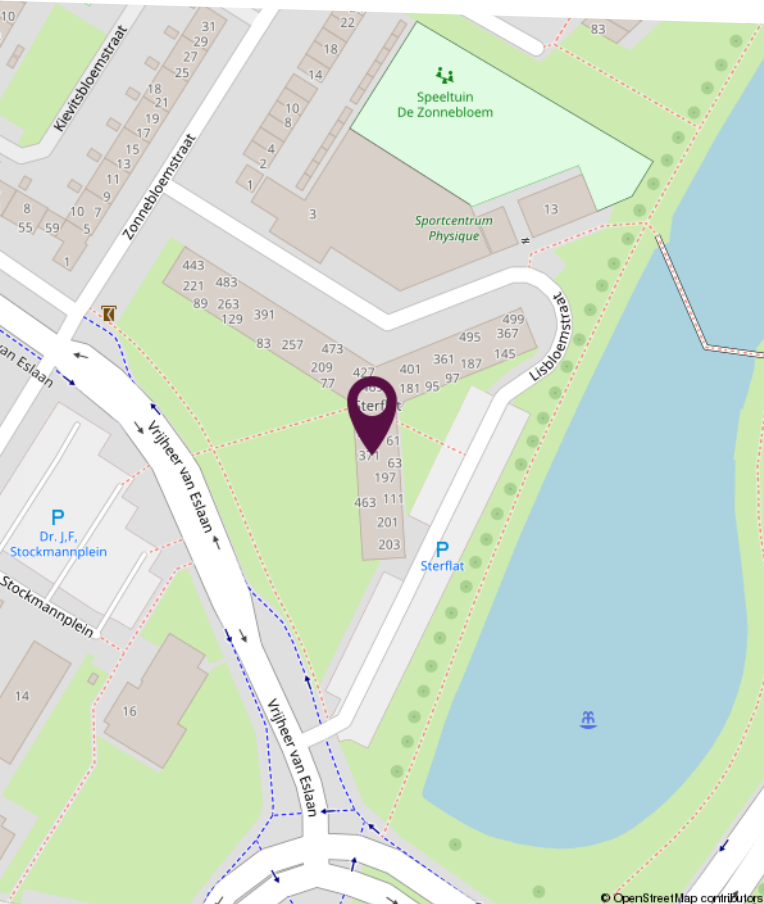
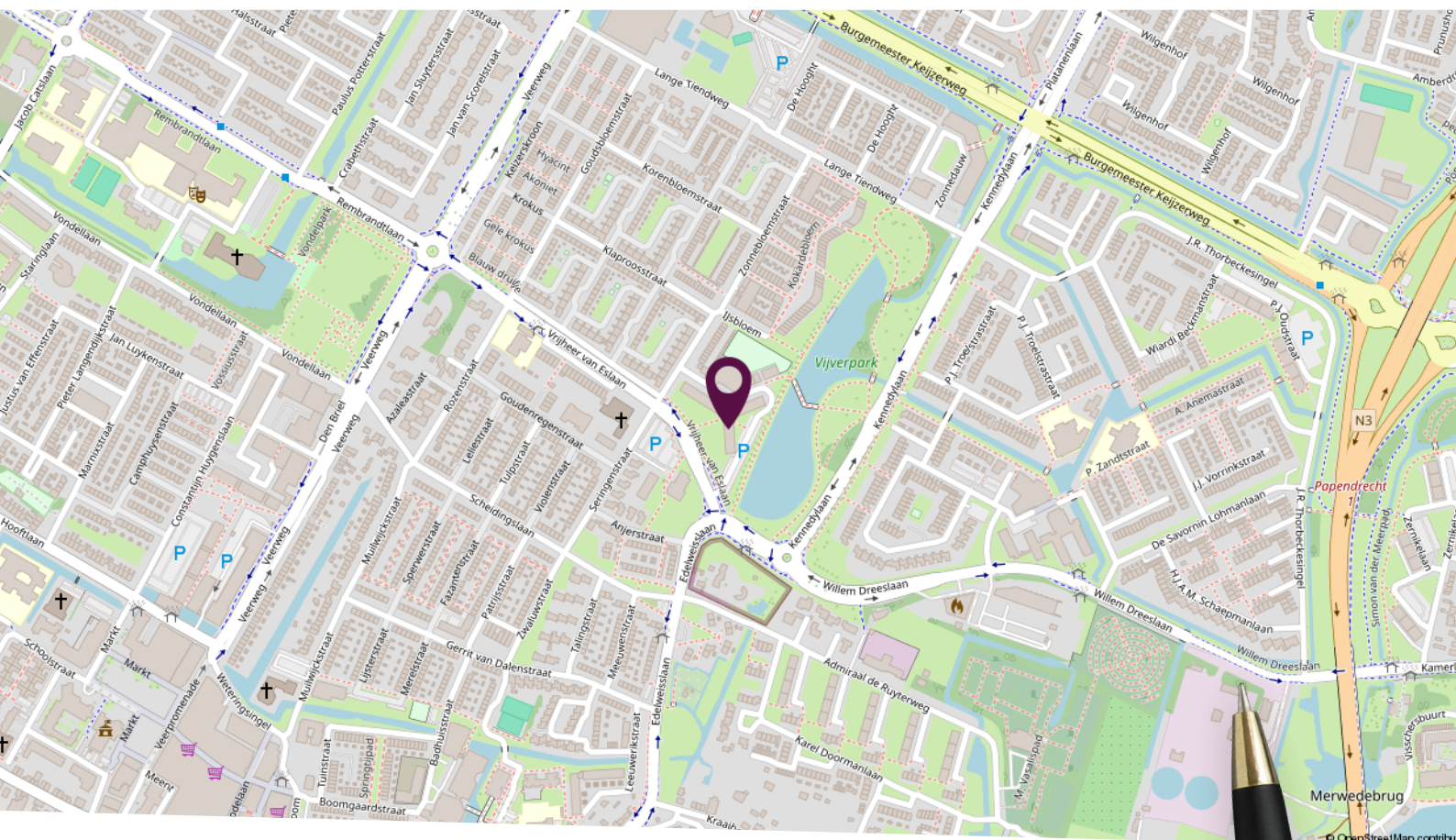


Rondom de woning

In de onderbouw van het appartementencomplex beschikt u over een eigen berging van circa 4 m², ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.

Rondom het complex zijn diverse openbare parkeergelegenheden aanwezig.

Aan de achterzijde bevindt zich een park met een grote vijver, waar u kunt genieten van een groene en rustige omgeving. Daarnaast zijn dagelijkse voorzieningen, scholen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen op korte afstand gelegen.



**Locatie
op de kaart**

Rustige ligging

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.