

Vrijheer van Eslaan 467

Papendrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1966



Woonoppervlakte
70 m²



Inhoud
250 m³



VvE
€ 398,65 per maand



Energie label
E



Verdieping
10e verdieping



Leuk appartement!

Welkom aan de Vrijheer van Es laan 467! Op de tiende verdieping van de geliefde Sterflat in Papendrecht ligt dit verzorgde 3-kamerappartement. De hoekligging aan het einde van de galerij zorgt voor veel privacy en een schitterend, vrij uitzicht over de omgeving. Het appartement is voorzien van een lichte woonkamer, een keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer en een ruim balkon. Met alle dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe nabijheid is dit een ideale woning voor wie comfortabel en centraal wilt wonen.



Aantal slaapkamers
2



Externe bergruimte
5 m²



Verwarming
Blokverwarming



Warm water
Elektrische boiler



Entree

Via de centrale entree met bel- en brievenbustableau en lift bereikt u de tiende verdieping. Lopend over de galerij kijkt u heerlijk vrij weg over de omgeving, richting Dordrecht en de Alblasserwaard.

VESTIBULE

U betreedt het appartement in de vestibule, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit hier heeft u toegang tot de hal.

Maatvoering: Circa 1.14 x 0.95m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk

HAL

De hal is centraal gelegen en biedt u de toegang tot alle vertrekken.

Maatvoering: Circa 6 m²
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Behang / stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk



Keuken

De keuken bevindt zich aan de linkerkant van het appartement en is uitgerust in een praktische hoekopstelling. Aan inbouwapparatuur is er beschikking over een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

Maatvoering: Circa 1.99 x 2.50/2.10m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk / betegeld
Plafondafwerking: Spuitwerk



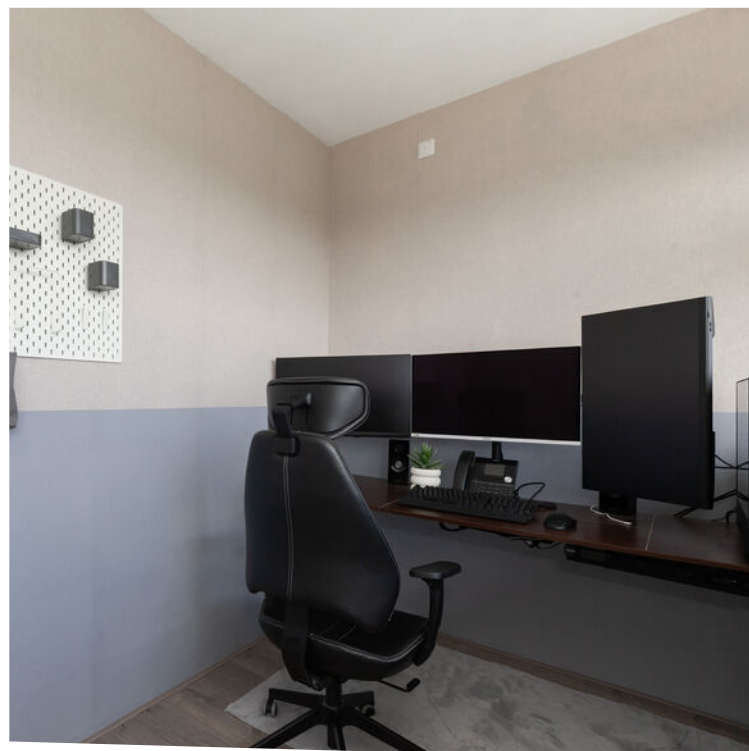
Woonkamer



De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een zit- en eethoek.

Maatvoering: Circa 26 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Spuitwerk



Indeling

SLAAPKAMER I

Aan de achterzijde treft u de grootste slaapkamer. De kamer biedt directe toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van het weidse uitzicht.

Maatvoering: Circa 3.95 x 3.78m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en uitstekend geschikt als werk-, hobby- of kinderkamer.

Maatvoering: Circa 3.82 x 2.12m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Spuitwerk

BADKAMER

De badkamer beschikt over een ligbad met douche, een wastafel en een toilet.

Maatvoering: Circa 2.69/1.77 x 1.36m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Kunststof delen

WASRUIMTE

In de wasruimte heeft u de aansluitingen voor uw wasapparatuur en de elektrische boiler.

Maatvoering: Circa 1.77 x 0.93m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk





Rondom de woning

BALKON

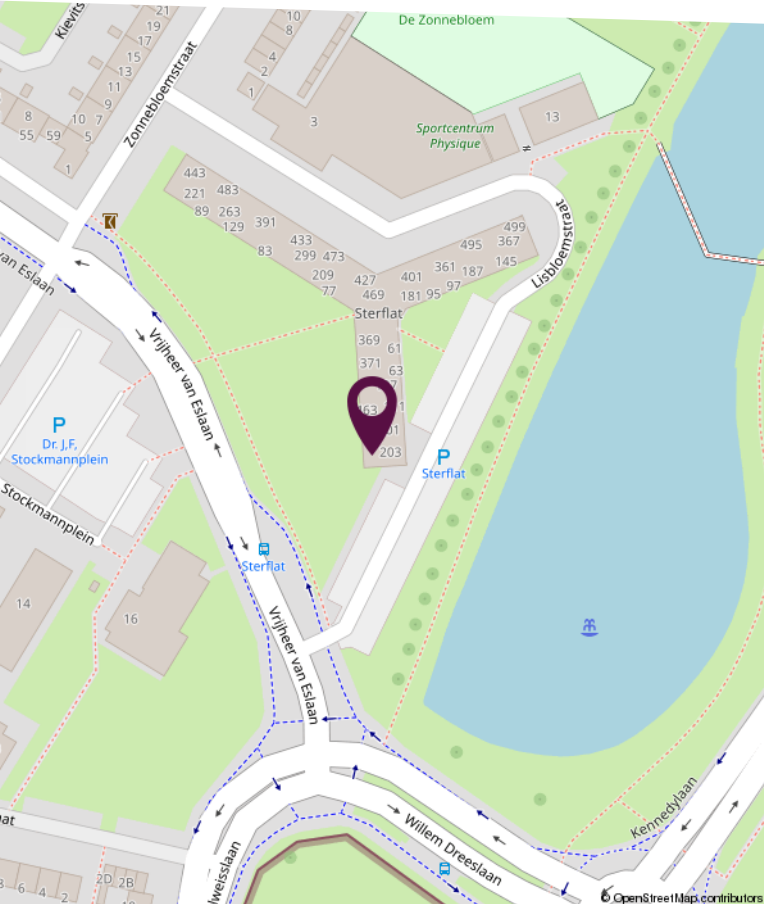
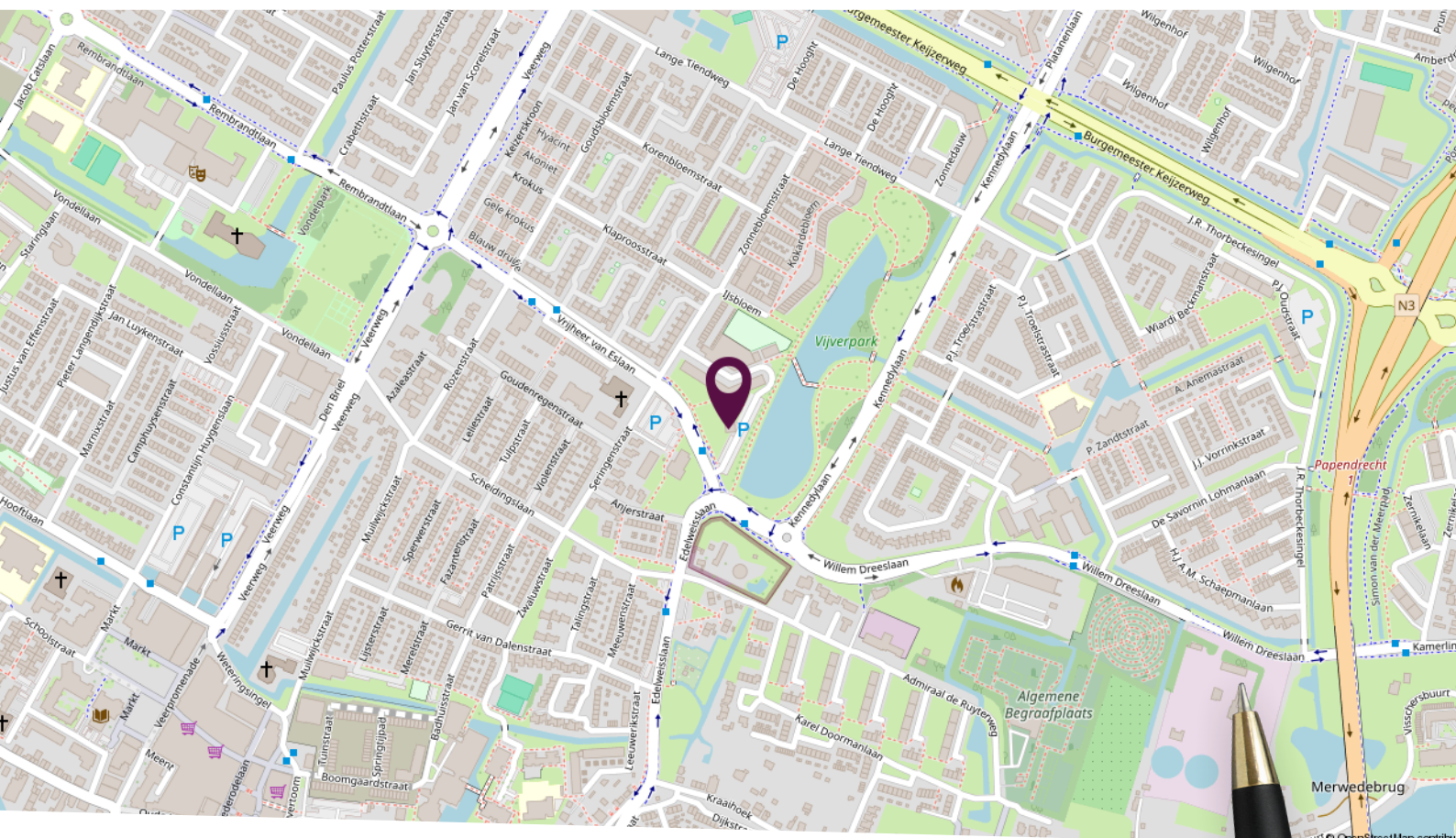
Het balkon is bereikbaar vanuit slaapkamer I. Dankzij de ligging op de tiende verdieping ziet u links de Stadsbrug van Zwijndrecht en aan de andere zijde ziet u de Van Brienenoordbrug. Een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht en het uitzicht te genieten.

Maatvoering: Circa 7 m²

RONDON DE WONING

In de onderbouw van het complex heeft u een berging van circa 5 m². Parkeren kunt u rondom het complex, daar zijn diverse parkeerplaatsen.

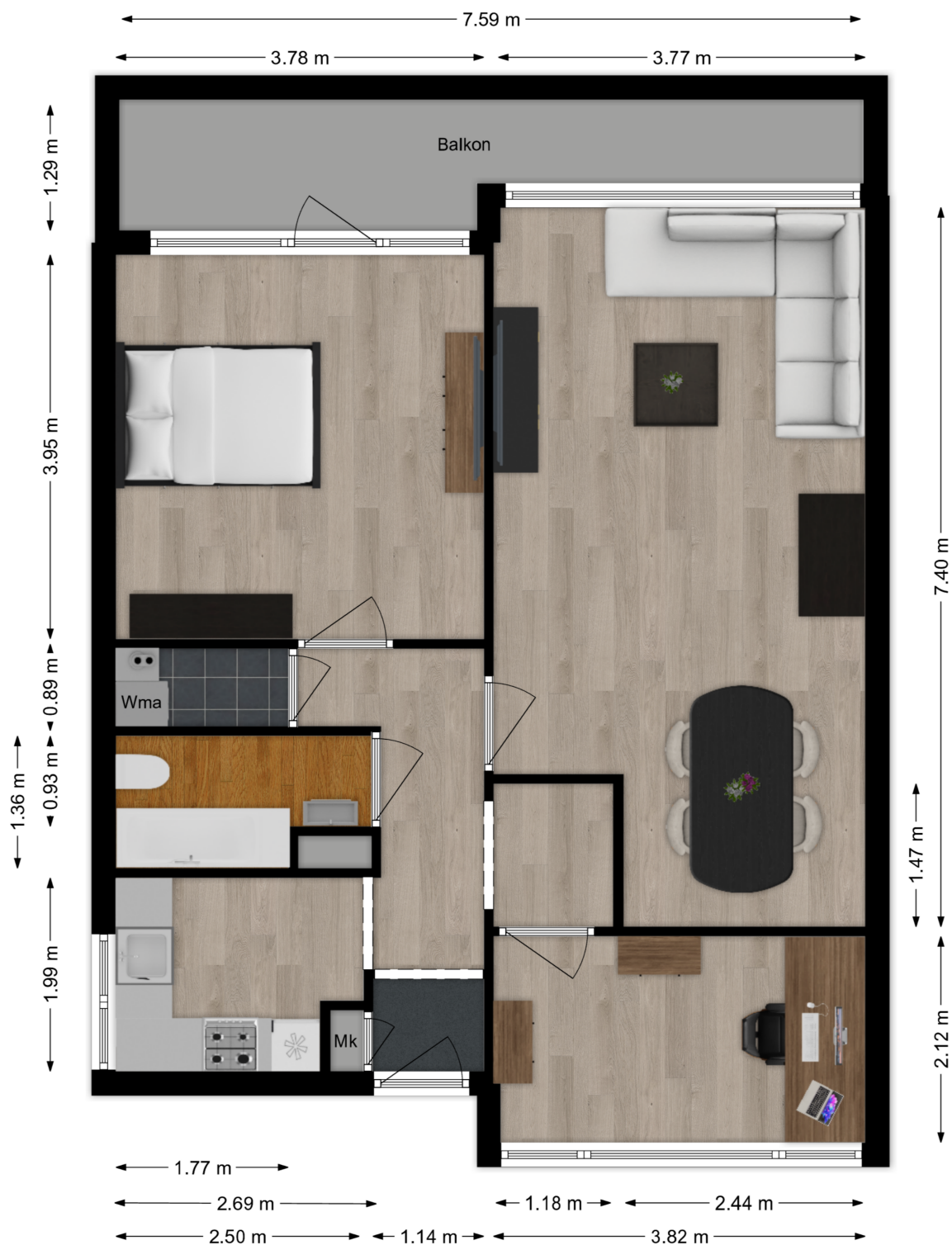
Het appartement is gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen. Achter het appartementencomplex is er een park met een grote vijver gelegen. Uitvalswegen, winkels en openbaar vervoer vindt u op korte afstand. Daarnaast heeft u vlakbij scholen en een kinderopvang.



**Locatie
op de kaart**

Centrale ligging in
Papendrecht

Plattegrond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.