

# Doornenburg 126

Dordrecht




**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS




## Kenmerken

 **Bouwjaar**  
**1981**

 **Woonoppervlakte**  
**96 m<sup>2</sup>**

 **Inhoud**  
**300 m<sup>3</sup>**

 **VvE**  
**€ 198,83 per maand**

 **Energie label**  
**B**

 **Woonlagen**  
**2**



## Keurig appartement!

In de grote, populaire wijk Sterrenburg staat aan de Doornenburg deze keurige, instapklare maisonnette! Alles is licht afgewerkt en netjes onderhouden waardoor u het na oplevering direct kunt betrekken. Op de zogeheten woonverdieping heeft u een heerlijke ruime woonkamer, met halfopen keuken en een fantastisch groot dakterras. Op de verdieping zijn twee riante slaapkamer, inbouwkasten en een nette badkamer. Tot slot heeft u in de parkeergarage een eigen parkeerplaats en berging. Iets voor u? Kom snel kijken!



Aantal slaapkamers  
**2**



Type CV ketel  
**Remeha**



Externe bergruimte  
**7 m<sup>2</sup>**



Jaar CV ketel  
**2014**



## Entree

Via een centrale entree kunt u met de trap of lift (via eigen sleutel) naar de derde verdieping.

### HAL

U stapt binnen in de hal waar u de meterkast, toiletruimte, C.V.-kast en de trap naar de verdieping heeft. Aan het einde van de hal heeft u de toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 6 m<sup>2</sup>  
Vloerafwerking: Laminaat  
Wandafwerking: Stucwerk  
Plafondafwerking: Stucwerk

### TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.18 x 0.90m  
Vloerafwerking: Betegeld  
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk  
Plafondafwerking: Stucwerk



## Keuken

Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd waar u leuk weg kijkt over de galerij. Aan de hoekopstelling heeft u de beschikking over een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser.

Maatvoering: Circa 3.00 x 2.80m  
 Vloerafwerking: Laminaat  
 Wandafwerking: Betegeld / stucwerk  
 Plafonafwerking: Stucwerk



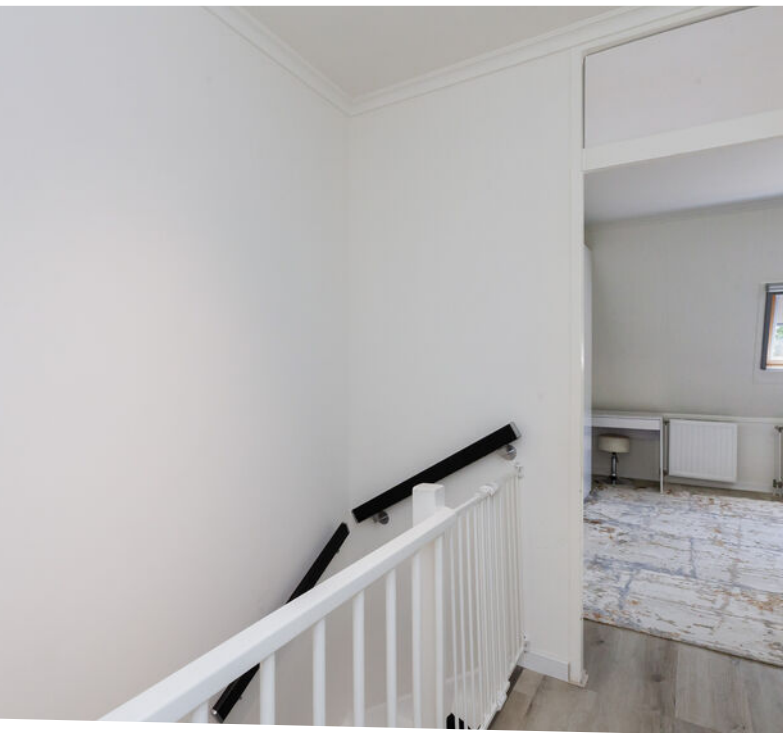
**Fijne woonkamer!**



Zodra u de woonkamer betreedt merkt u direct op hoe ruim het is. Mede dankzij de lichte afwerkingen en de grote ramen komt er veel daglicht binnen. Onder de trap is een praktische trapkast en vanuit de woonkamer kunt u ook naar het dakterras van circa 5.07 x 2.38m. Deze is op het westen gesitueerd.

Maatvoering: Circa 6.34 x 4.86m  
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk  
Plafondafwerking: Stucwerk



## Indeling slaapverdieping

### OVERLOOP

Vanaf de overloop heeft u aan weerszijden de deuren naar de slaapkamers. Daarnaast zijn er een tweetal praktische inbouwkasten en toegang tot de badkamer.

Maatvoering: Circa 3.08/2.08 x 1.96m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER I

De (ouder) slaapkamer is echt een flinke grote kamer en gesitueerd aan de achterzijde.

Maatvoering: Circa 4.86 x 4.18m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

### SLAAPKAMER II

Ook dit is een ruime slaapkamer en eveneens gelegen over de volle breedte van de woning.

Maatvoering: Circa 3.90/2.96 x 4.86m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

### BADKAMER

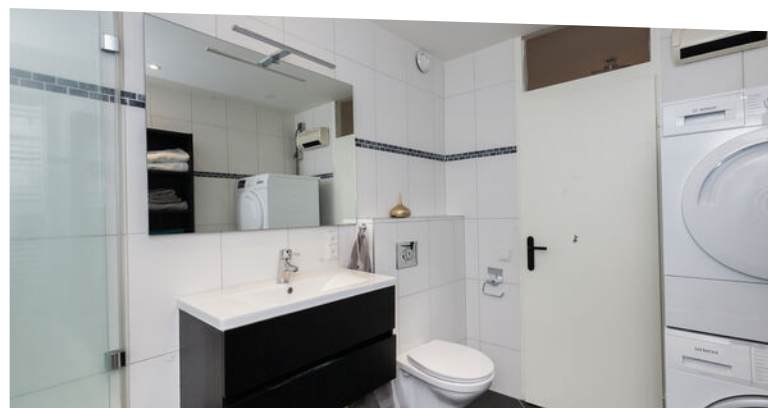
De badkamer is voorzien van alle gemakken. Er is een ligbad met douchegelegenheid, wastafelmeubel, toilet, designradiator en de aansluitingen voor uw wasapparatuur.

Maatvoering: Circa 2.81 x 2.06m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Stucwerk

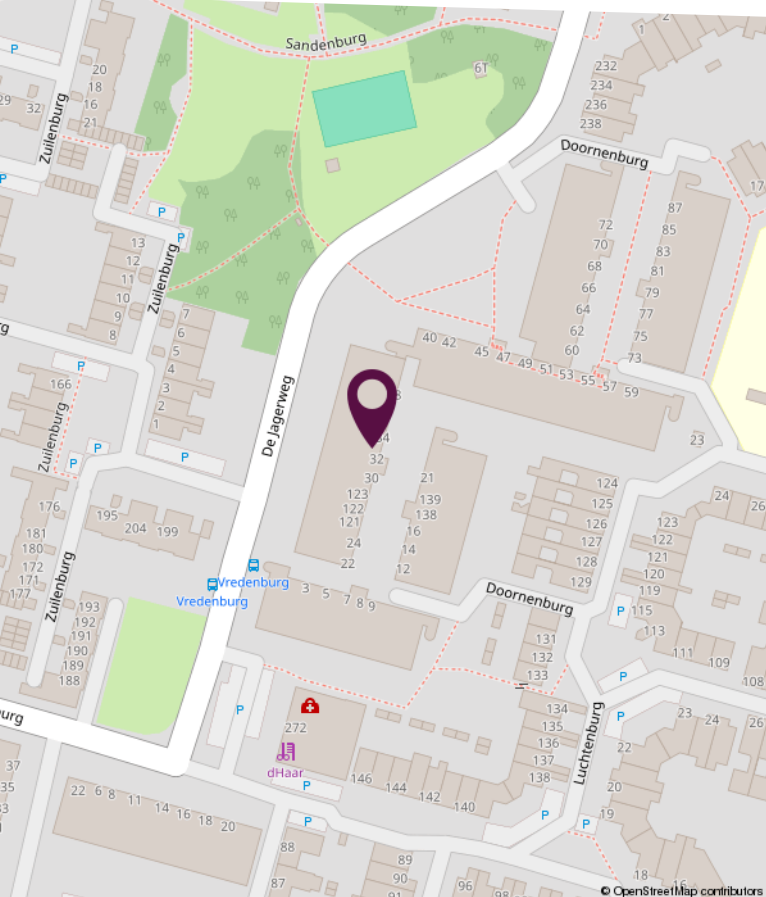
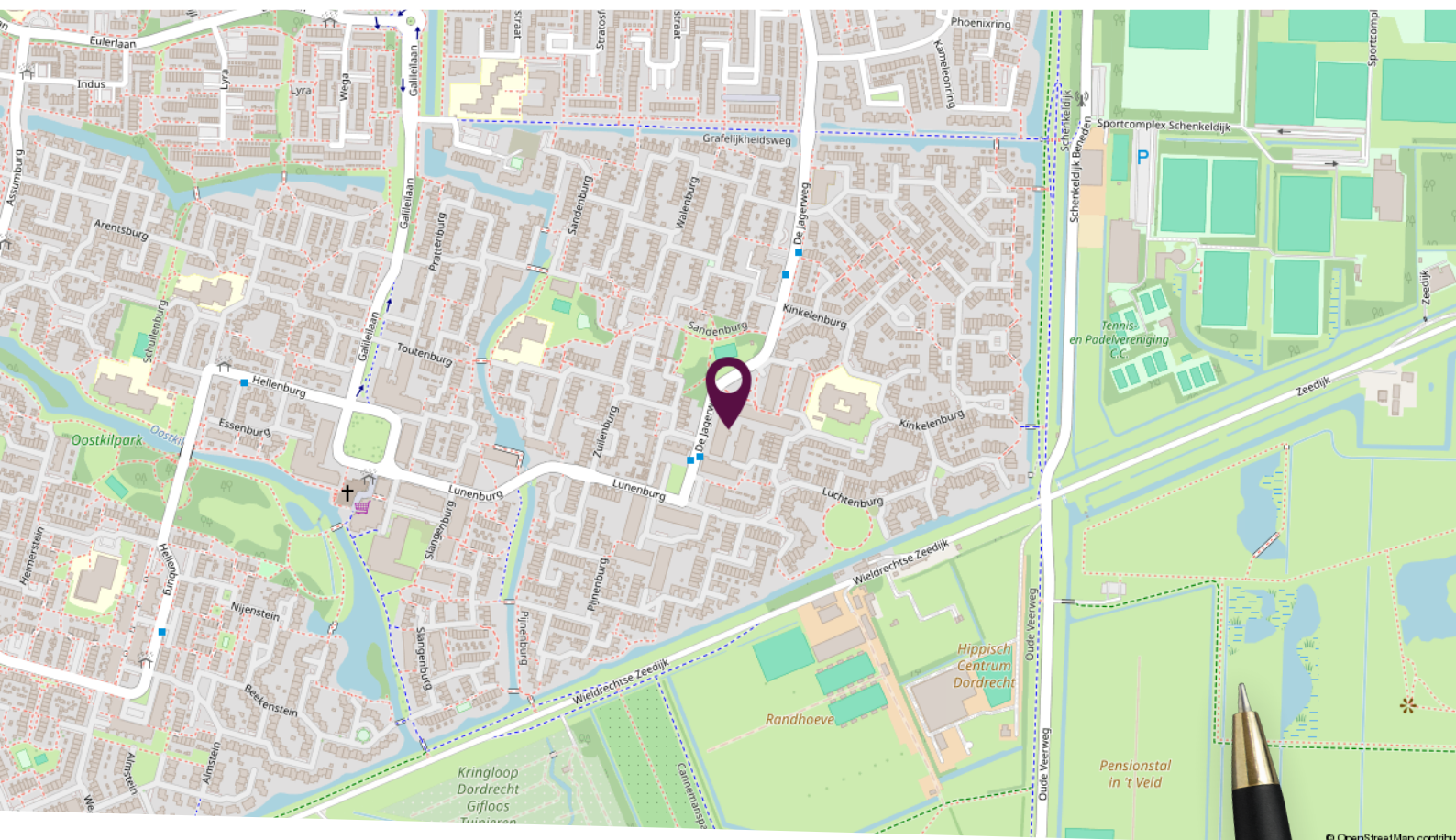




## Rondom de woning

In de onderbouw heeft u de parkeergarage met een eigen parkeerplaats, hoe fijn is dat! Verder heeft u ook een eigen bering van circa 4.69 x 1.53m waar u de fiets bijv. kunt plaatsen.

Deze woning treft u in een rustige woonomgeving met op korte afstand alle voorzieningen. Denkt u hierbij aan de winkels, supermarkten, scholen, sportgelegenheden en het openbaar vervoer.

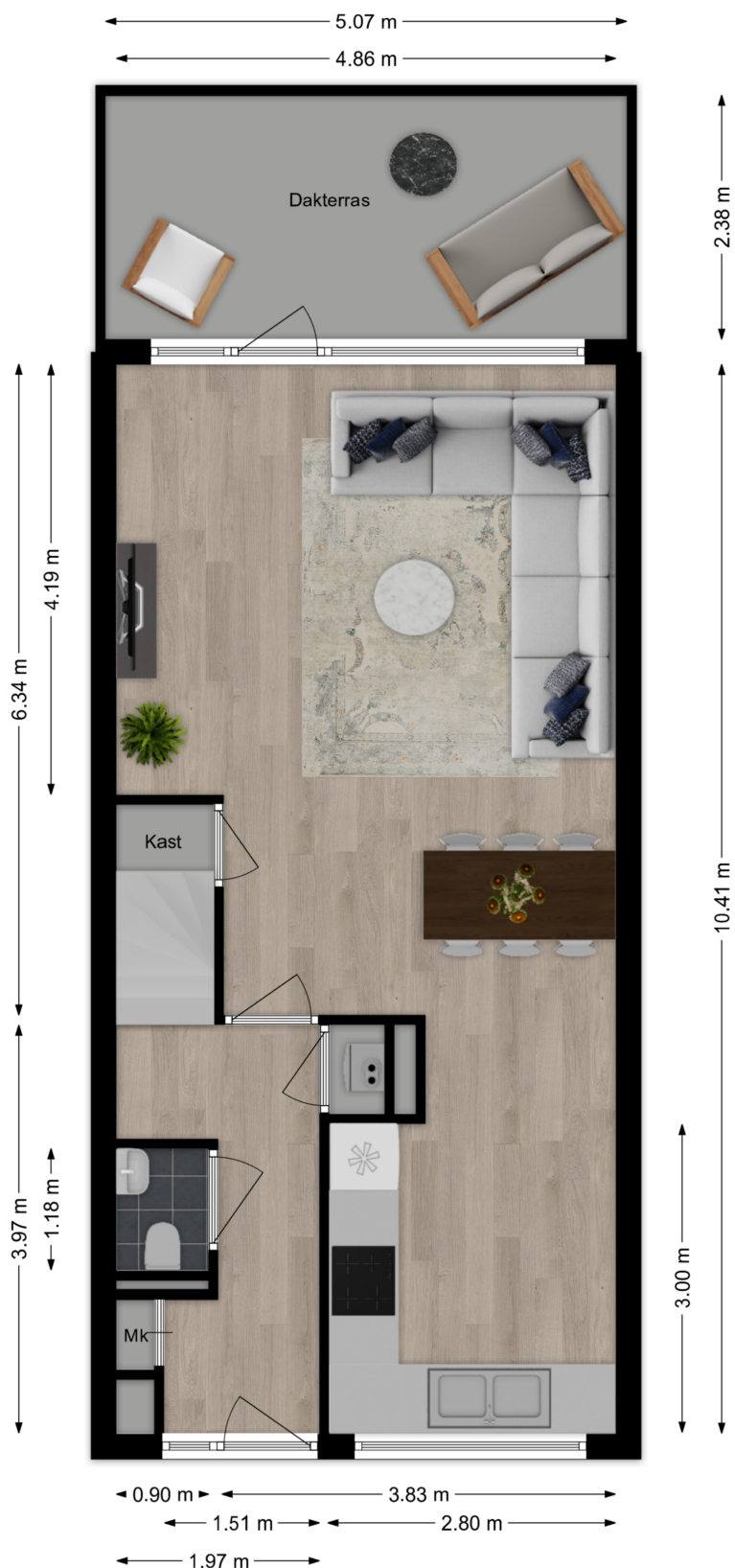


## Locatie op de kaart

Gelegen in de nette woonwijk Sterrenburg!

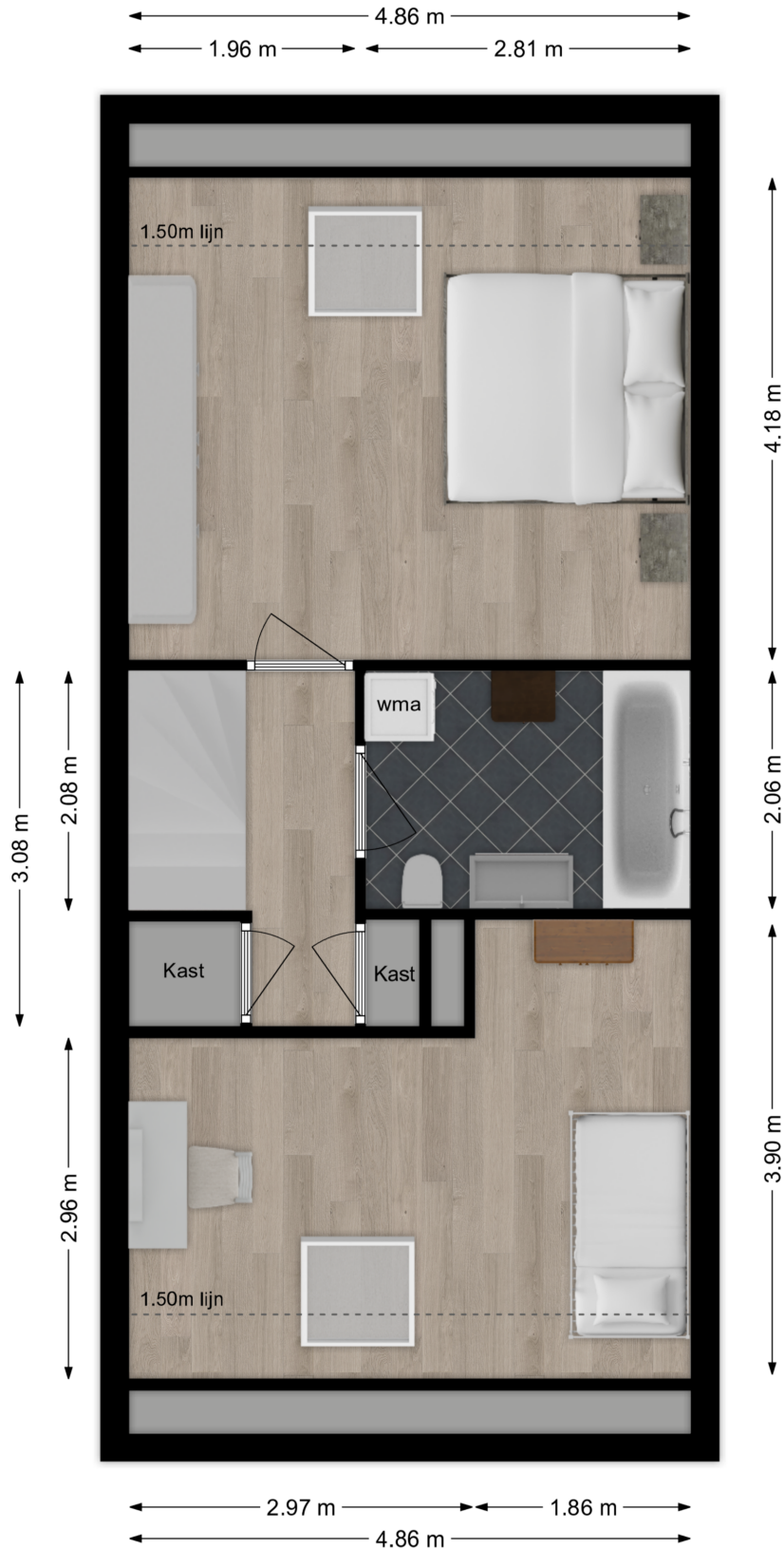


# Plattergond woonverdieping



Deze plattergonden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

# Plattegrond slaapverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
-	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		



# Slimr<sup>®</sup> is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr<sup>®</sup>.

## Een hypotheek afsluiten kan Slimr<sup>®</sup>

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

## De voordelen van Slimr<sup>®</sup>:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr<sup>®</sup> hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website  
[slimrhypotheekadvies.nl](https://slimrhypotheekadvies.nl)



# Persoonlijk in wonen



**LAMPER & VAN VLIET**  
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl  
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.