

Cornelis Smitstraat 42 a

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1997



Woonoppervlakte
88 m²



Inhoud
320 m³



VvE
€ 125,- per maand



Energie label
B



Woonlagen
2



Leuk appartement!

Op loopafstand van het gezellige centrum van Alblasserdam bevindt zich dit leuke en instapklare appartement! Achter de voordeur treft u een verrassend speelse indeling en bovendien is het netjes onderhouden en biedt volop rust, privacy en wooncomfort. Ook aan parkeren is gedacht: u beschikt over een eigen parkeerplaats, wel zo prettig! Op de woonverdieping vindt u een ruime L-vormige woonkamer, de keuken, de moderne badkamer en een heerlijk dakterras waar u in alle privacy kunt genieten van het buitenleven. De slaapverdieping beschikt over twee slaapkamers en meerdere praktische bergingen. Kortom: een sfeervol en compleet appartement op een fijne locatie. Kom snel een kijkje nemen en wie weet mag u zich binnenkort de trotse nieuwe bewoner noemen!



Aantal slaapkamers
2



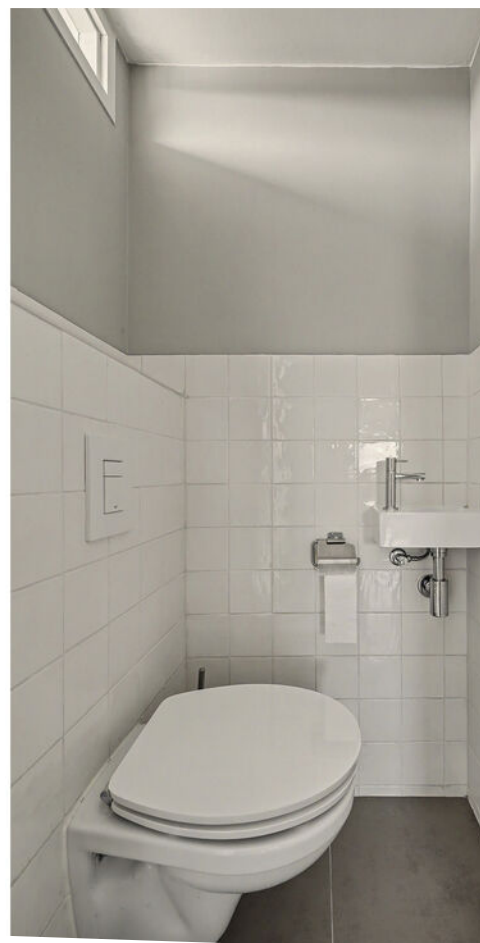
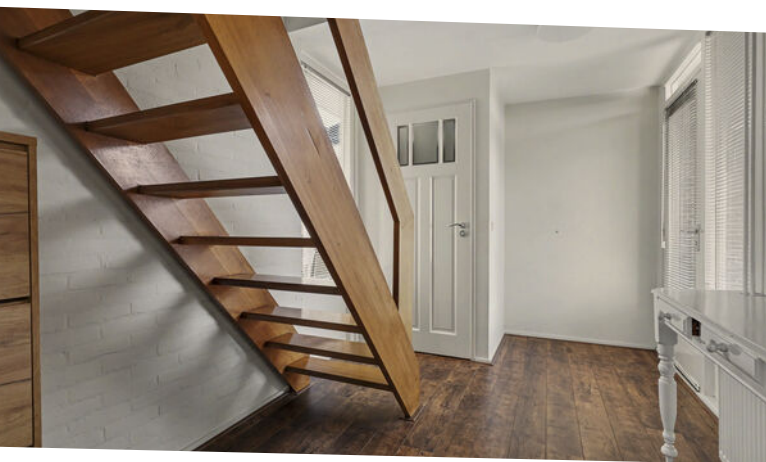
Type CV ketel
Nefit



Externe bergruimte
4 m²



Jaar CV ketel
2015



Welkom!

ENTREE

Aan de voorzijde van het complex beschikt u over een eigen parkeerplaats, waar u gemakkelijk twee auto's kunt parkeren. Daarnaast bevinden zich hier de berging en de meterkast. Via de trap bereikt u het terras met de voordeur van het appartement.

HAL

U stapt binnen een ruim opgezette hal waar u de toiletruimte en de trapopgang naar de slaapverdieping heeft. Daarnaast komt u vanuit de hal in de badkamer en de woonkamer.

Maatvoering: Circa 9 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / schoonmetselwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.08 x 0.90m

Vloerafwerking: Betegeld

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Badkamer en keuken

BADKAMER

De badkamer is vorig jaar nieuw geplaatst en u kunt hier nog jaren mee vooruit! Er is een grote inloopdouche, wastafel met meubel, designradiator en u heeft de aansluitingen voor uw wasmachine.

Maatvoering: Circa 2.73 x 2.16m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Stucwerk

KEUKEN

De keuken vormt een praktische en veelzijdige ruimte, met voldoende plek om bijvoorbeeld een eettafel of een fijne werkplek te creëren. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparaten, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Maatvoering: Circa 4.26 x 2.78m
 Vloerafwerking: Laminaat
 Wandafwerking: Betegeld / behang
 Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer



Wat een fijne en royale woonkamer! Dankzij de grote raampartijen is de ruimte heerlijk licht en zonnig. Er is voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De aanwezige airconditioning zorgt bovendien het hele jaar door voor comfort: verkoeling tijdens warme zomerdagen én extra warmte in de winter. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het dakterras en de keuken.

Maatvoering: Circa 38 m²
Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang / schoonmetselwerk
Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling slaapverdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop is er aan weerszijden toegang tot de twee slaapkamers.

Maatvoering: Circa 1.34 x 1.10m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER I

De grootste slaapkamer treft u aan de rechterzijde en is voorzien van een airco en tuimelraam. Daarnaast is er aan de achterzijde bergruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 4.22 x 3.75m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer treft u aan de andere zijde en heeft eveneens een groot tuimelraam. Daarnaast kunt u via een kleine deur naar de bergruimte van circa 3.78 x 2.81m. Eveneens is daar de opstelling van de C.V.-ketel.

Maatvoering: Circa 8 m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Sauswerk

Plafondafwerking: Stucwerk





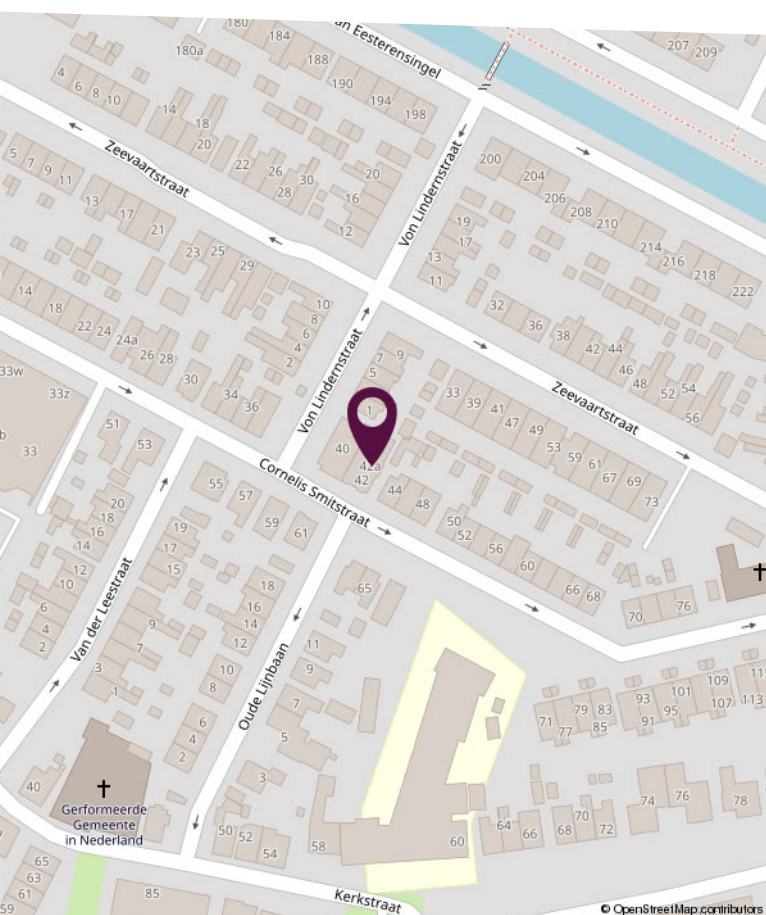
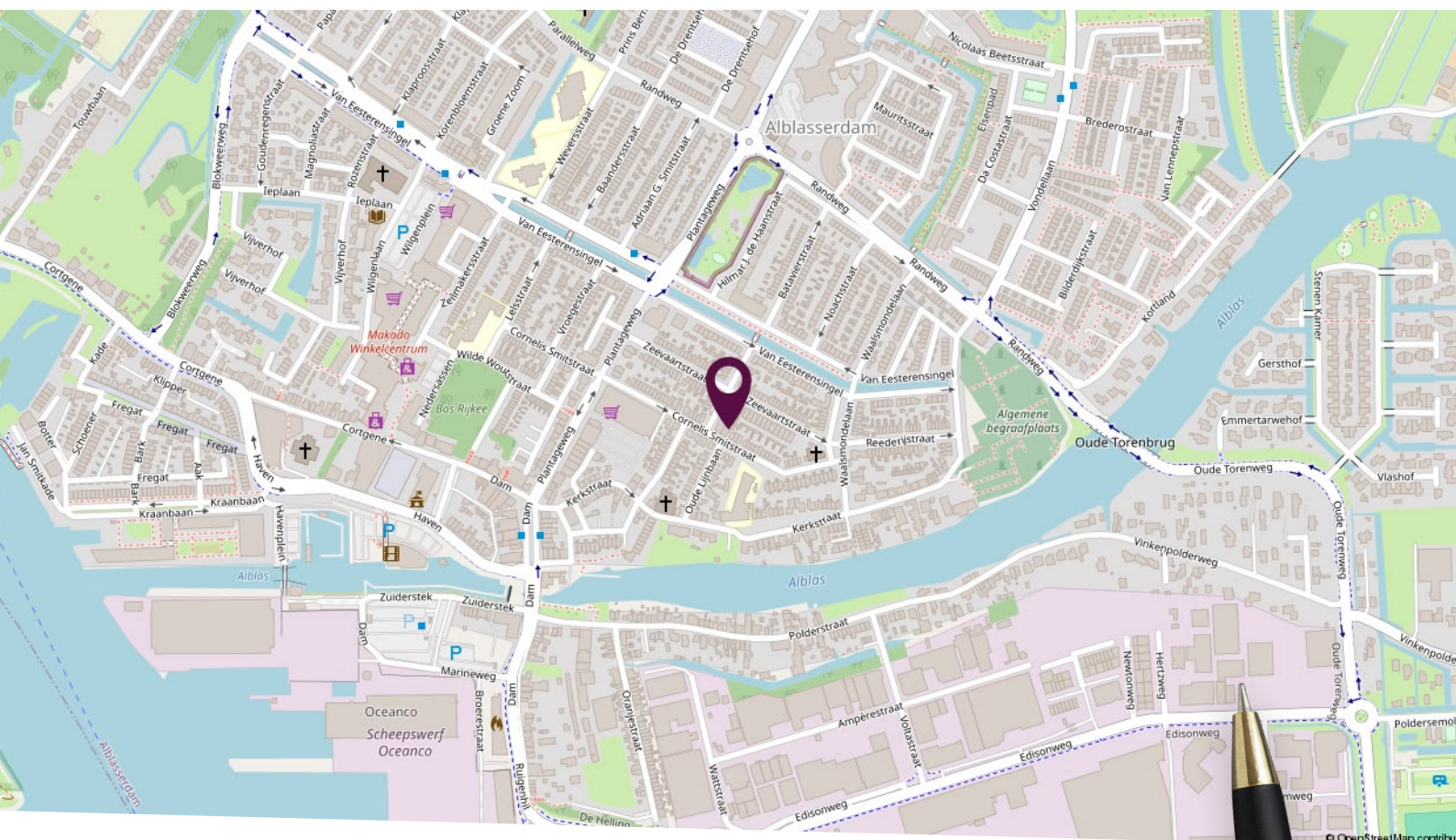
Rondom de woning

Vanuit de woonkamer stapt u zo het dakterras op van circa 4.10 x 3.55 meter. Hier geniet u in alle rust en privacy al vroeg op de dag van de eerste zonnestralen.

Ook bij de voordeur bevindt zich een ruim terras, waar u juist in de middag en avond heerlijk van de zon kunt genieten. Met deze twee terrassen heeft u op ieder moment van de dag een fijne plek om buiten te zitten.

De woning ligt bovendien op een prettige locatie nabij het centrum van Alblasserdam.

U woont hier in een rustige straat, terwijl winkels, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen zich op korte loopafstand bevinden.



Locatie op de kaart

Centrale ligging, nabij
dagelijkse
voorzieningen!

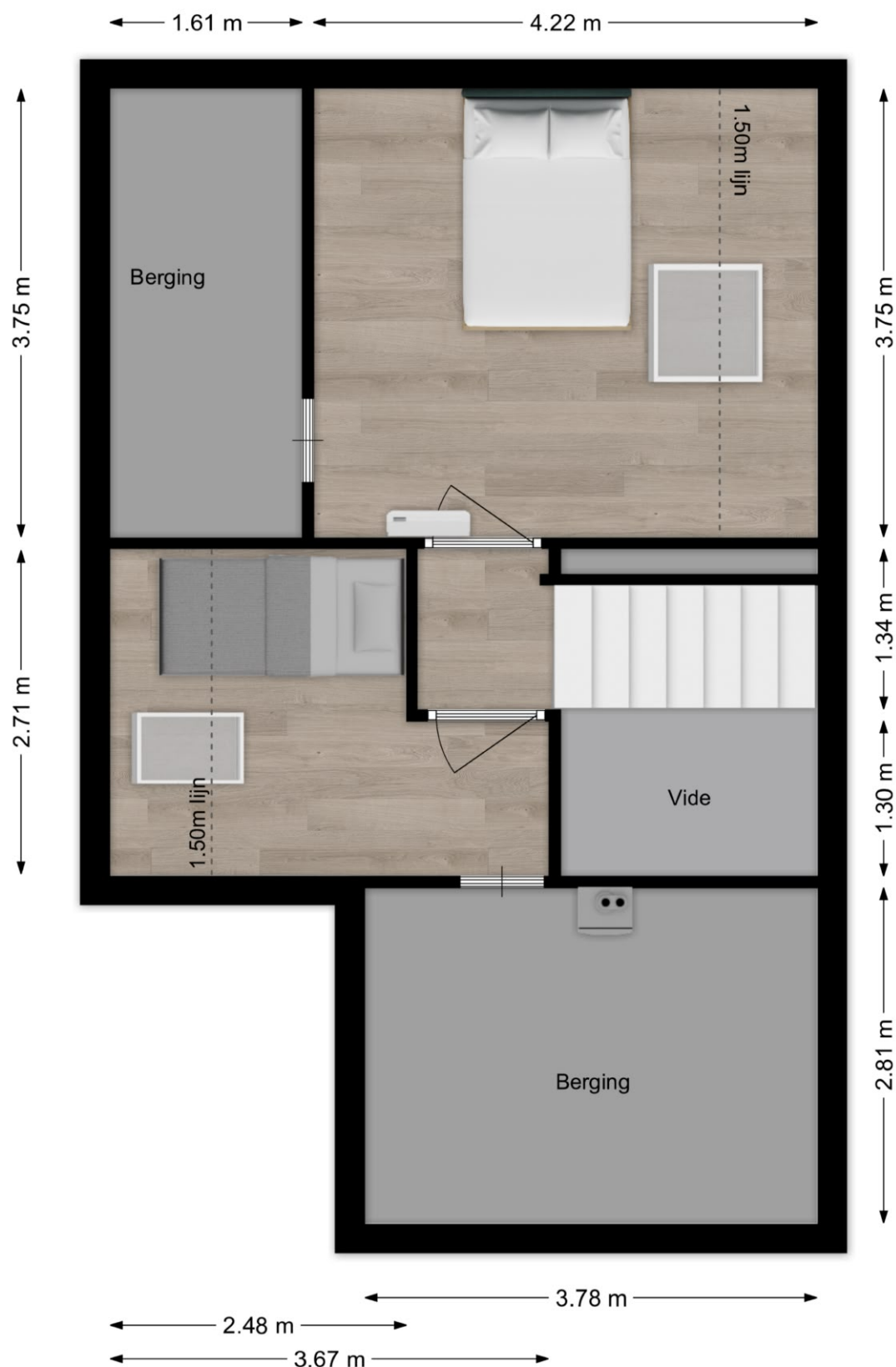
Plattegrond woonverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond slaapverdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Kast	X		
- Bed	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.