

Zeelt 77

Alblasserdam



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1987



Woonoppervlakte
111 m²



Inhoud
365 m³



Perceeloppervlakte
135 m²



Energie label
A



Woonlagen
3



Heerlijk wonen aan de Zeelt!

Deze écht compleet instapklare tussenwoning combineert een strakke, moderne afwerking met een warme en sfeervolle uitstraling. De begane grond is uitgebouwd en dankzij de dakkapel op de tweede verdieping is er volop extra leefruimte ontstaan. Met energielabel A, kunststof kozijnen, vloerverwarming en maar liefst zeven zonnepanelen is bovendien volop aandacht besteed aan het onderhoudsvriendelijke karakter en de energiezuinigheid. Niet alleen binnen is het genieten, juist ook in de tuin is het heerlijk vertoeven. De onderhoudsvriendelijke tuin heeft een zonnige ligging en beschikt over een groot tuinhuis met heater en vuurtafel, een heerlijke plek voor lange avonden en gezellige momenten met familie en vrienden. De aangrenzende berging biedt daarnaast praktische extra opbergruimte. Kortom, een prachtig afgewerkte woning waar u zonder te klussen direct kunt wonen!



Aantal slaapkamers
4



Type CV ketel
Remeha



Externe berging
3 m²



Jaar CV ketel
2018



Entree

Bij de eerste aanblik ziet u al direct de verzorgde uitstraling. De voortuin is strak aangelegd met bestrating en nodigt u uit om verder te komen.

HAL

Wat een sfeertje hé! In de lange hal heeft u de toiletruimte, meterkast, trap naar de eerste verdieping en grote inloopkast onder de trap. Aan het einde van de hal is de woonkamer bereikbaar via een stijlvolle taatsdeur.

Maatvoering: Circa 7 m²

Vloerafwerking: Laminaat met vloerverwarming

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

Keurige, nette toiletruimte voorzien van een vrijhangend closet.

Maatvoering: Circa 1.20 x 0.88m

Vloerafwerking: Betegeld met vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeld

Plafondafwerking: Behang

KEUKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime keuken, uitgevoerd in een uitgebreide hoekopstelling. De hoogglans afwerking geeft het geheel een strakke en moderne uitstraling. Aan comfort en gemak is volop gedacht, met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quooker, koelkast, vriezer en combimagnetron. Dankzij de praktische indeling is er bovendien voldoende werk- en opbergruimte, waardoor deze keuken niet alleen stijlvol, maar ook bijzonder functioneel is.

Maatvoering: Circa 3.09 x 2.80m

Vloerafwerking: Laminaat met vloerverwarming

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk





Woonkamer



Licht, ruimte en sfeer: dat valt direct op zodra u deze woonkamer binnenkomt. Dankzij de uitbouw op de begane grond beschikt de ruimte over volop leefruimte. De grote schuifpui zorgt voor een prachtige hoeveelheid daglicht en verbindt de woonkamer op een natuurlijke manier met de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Centraal in de woonkamer staat de stijlvolle cinewall met sierhaard, waarbij het warme akoestische paneel voor extra sfeer en karakter zorgt. De ruimte is bovendien praktisch en sfeervol in te delen met een comfortabele zit- en gezellige eethoek.

Maatvoering: Circa 30 m² Vloerafwerking: Laminaat met vloerverwarming Wandafwerking: Stucwerk Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

Maatvoering: Circa 2.36 x 1.98m
 Vloerafwerking: PVC
 Wandafwerking: Stucwerk
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER I

Ruime (ouder) slaapkamer welke aan de achterzijde is gesitueerd. Door middel van een schuifdeur naar slaapkamer II staan deze kamers met elkaar in verbinding. Ideaal voor het plaatsen van kledingkasten bijvoorbeeld.

Maatvoering: Circa 4.46 x 2.68m
 Vloerafwerking: PVC
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER II

Deze tweede slaapkamer treft u aan de achterzijde en momenteel in gebruik als inloopkleedkamer, maar ook goed te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer.

Maatvoering: Circa 3.40 x 2.36m
 Vloerafwerking: Vloerbedekking
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Spuitwerk

SLAAPKAMER III

Ook deze slaapkamer is ruim en praktisch. Deze is aan de voorzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 3.05 x 2.68m
 Vloerafwerking: PVC
 Wandafwerking: Behang
 Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

Nette badkamer en deze treft u aan de voorzijde. Er is een ligbad met douche aanwezig, toilet, designradiator en een wastafelmeubel. Daarnaast heeft u het comfort van vloerverwarming.

Maatvoering: Circa 2.36 x 2.03m
 Vloerafwerking: Betegeld
 Wandafwerking: Betegeld
 Plafondafwerking: Aluminium delen





Indeling tweede verdieping

OVERLOOP

De overloop is praktisch en strak ingericht met aan de achterzijde een tuimelraam en bergruimte onder het schuine dak. Daarnaast is er ook een inbouwkast gemaakt. Aan de andere zijde is de C.V.-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Maatvoering: Circa 6.35 x 2.32m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER IV

Via een open toegang vanuit de overloop komt u in deze ruime slaapkamer. Doordat er een dakkapel is geplaatst er een hoge nokhoogte is van circa 2.75m is hier volop leefruimte. Aan weerszijden is er bergruimte onder het schuine dak.

Maatvoering: Circa 4.99 x 2.74m

Vloerafwerking: PVC

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



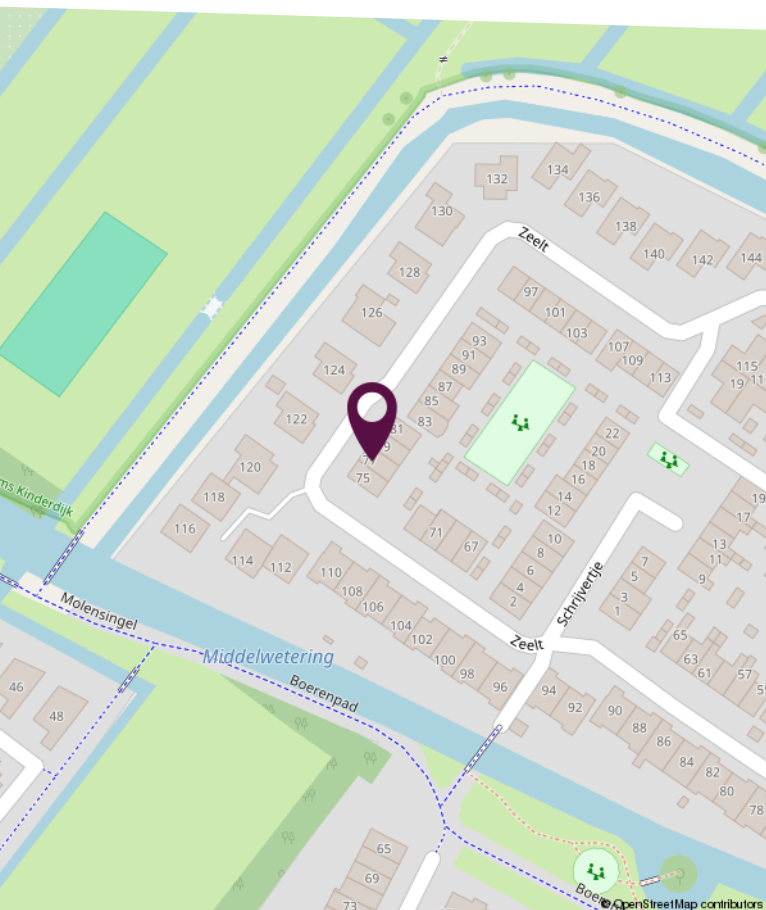
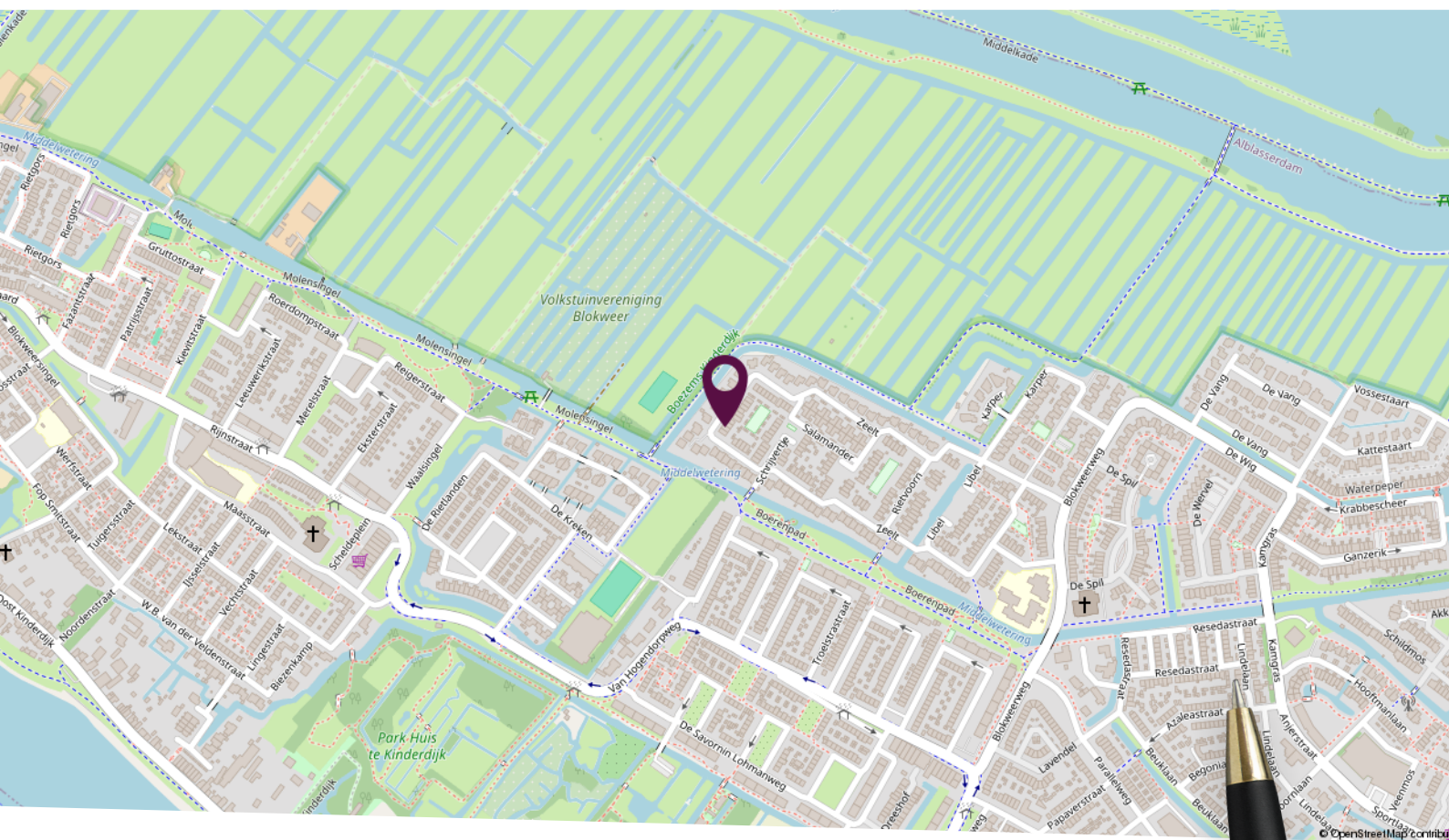
Rondom de woning

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop ruimte om heerlijk buiten te verblijven. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een royaal terras en een sfeervolle plek om te loungen of gezellig buiten te eten.

Achterin staat een groot tuinhuis (circa 3.50 x 2.91m), dat compleet is ingericht en voorzien van een heater en vuurtafel, waardoor u hier ook op koelere avonden comfortabel kunt zitten.

Aangrenzend bevindt zich de berging (circa 2.01 x 1.44m), die via een praktische schuifdeur bereikbaar is. Vanuit de berging is er bovendien een deur om achterom te komen, wat zorgt voor extra gemak.

De woning staat in een rustige en kindvriendelijke omgeving. Nagenoeg alle voorzieningen zoals winkels, supermarkten, openbaar vervoer, scholen en sportgelegenheden zijn op korte afstand te vinden. Ook woont u nabij de rand van het dorp, waardoor u gemakkelijk een ommetje wandelt of fietst door de polder.



Locatie op de kaart

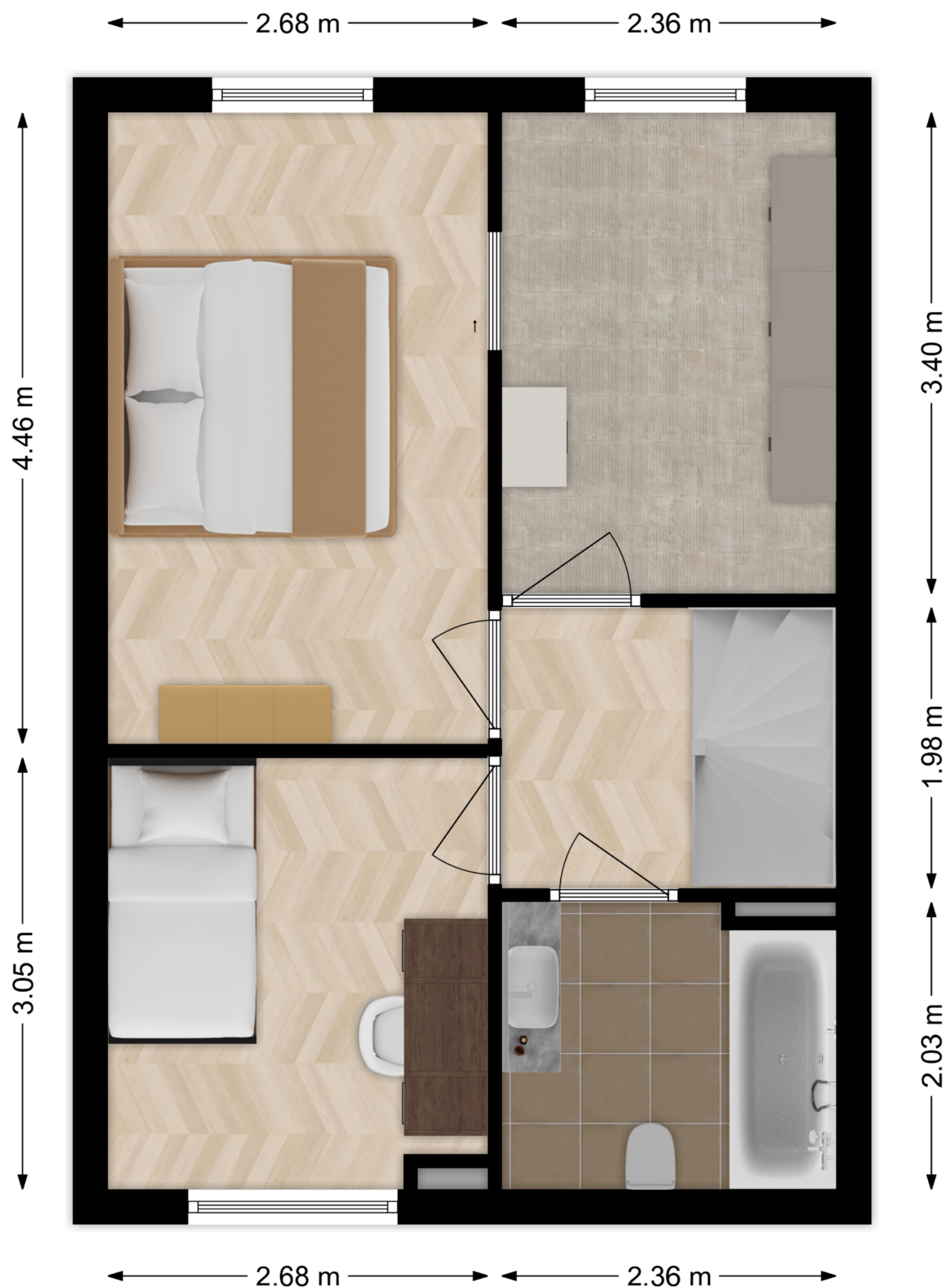
Gelegen in een rustige
woonomgeving

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond tweede verdieping

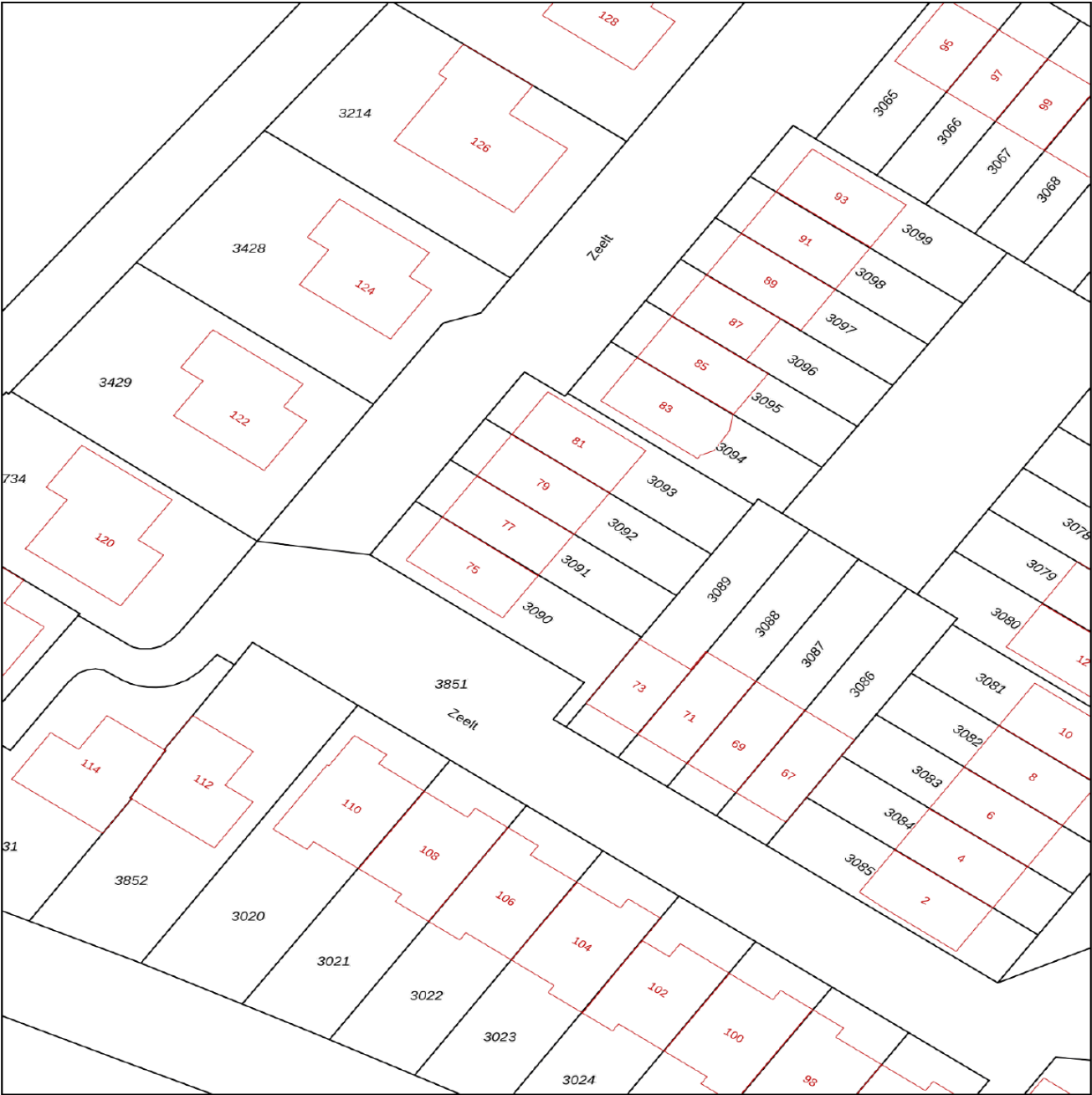


Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeelt 77



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alblasserdam

Sectie C

Perceel 3091

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
- Zwarte schoenenkasten en ladekast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Vloerverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.