Zuiderstraat 3

Sliedrecht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken

Bouwjaar
1916

Woonoppervlakte
71 m²

Energielabel
G

Inhoud
275 m³

Perceeloppervlakte
82 m²

Woonlagen
2



Leuke woning

Deze sfeervolle en karakteristieke woning is ideaal voor starters en beschikt over een praktische indeling met een prettige leefruimte. Op de begane grond bevindt zich de entree met hal en toiletruimte, waarna u toegang krijgt tot de gezellige L-vormige woonkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, gelegen in de aanbouw. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en een nette badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kleine bergzolder, ideaal voor extra opslagruimte. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gelegen op het oosten, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de vroege ochtendzon. Een leuke woning met volop mogelijkheden en een fijne basis om uw eigen thuis van te maken!



Aantal slaapkamers
2

Externe bergruimte
5 m²

Type CV ketel
Vaillant

Jaar CV ketel
1997





Entree

In de straat is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de auto. De karakteristieke dwarskap geeft de woning een markante uitstraling en zorgt samen met de omliggende bebouwing voor een sfeervol en gezellig straatbeeld.

HAL
In de hal heeft u de meterkast, toiletruimte, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 2.77 x 1.62m
Vloerafwerking: Houten delen
Wandafwerking: Stucwerk / behang
Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET
Nette toiletruimte voorzien van een staand toilet en een handwasfonteintje.

Maatvoering: Circa 1.62 x 0.91m
Vloerafwerking: Houten delen
Wandafwerking: Lambrisering / behang
Plafondafwerking: Stucwerk





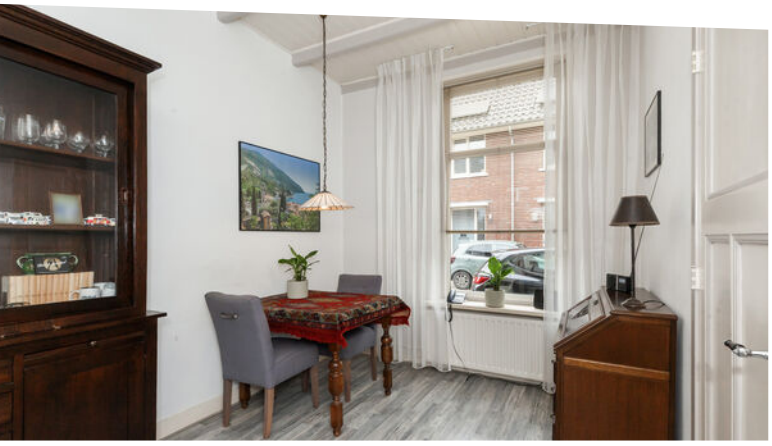


Keuken

In de aanbouw aan de achterzijde treft u de keuken. Aan de hoekopstelling heeft u een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak en de aansluitingen voor uw wasapparatuur. Via de achterdeur kunt u naar de tuin.

Maatvoering: Circa 2.40 x 1.90m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Houten delen





Woonkamer







De woonkamer is een gezellige L-vormige kamer. Aan de voorzijde is de eethoek waar u leuk zicht heeft over de voorgelegen straat. De zithoek is gegroepeerd rondom de allesbrander. Via een open toegang komt u in de keuken.

Maatvoering: Circa 27 m²
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Houten delen





Indeling eerste verdieping

OVERLOOP
Vanaf de overloop kunt u naar de twee slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er een kleine kast naast de trap en een ruime kast van circa 1.28 x 0.82m. Ook is er middels het luik toegang tot de bergzolder.

Maatvoering: Circa 3.54 x 1.27m
Vloerafwerking: Vloerbedekking
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER I
Deze slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een groot tuimelraam.

Maatvoering: Circa 3.61 x 2.53/2.26m
Vloerafwerking: Zeil
Wandafwerking: Behang
Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II
Aan de voorzijde is deze tweede slaapkamer te vinden. Door de dwarskap is hier aanzienlijk meer ruimte.

Maatvoering: Circa 4.44 x 2.43m
Vloerafwerking: Zeil
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER
De badkamer treft u aan de achterzijde. Deze is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en designradiator.

Maatvoering: Circa 3.61 x 2.08/1.81m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld
Plafondafwerking: Houten delen

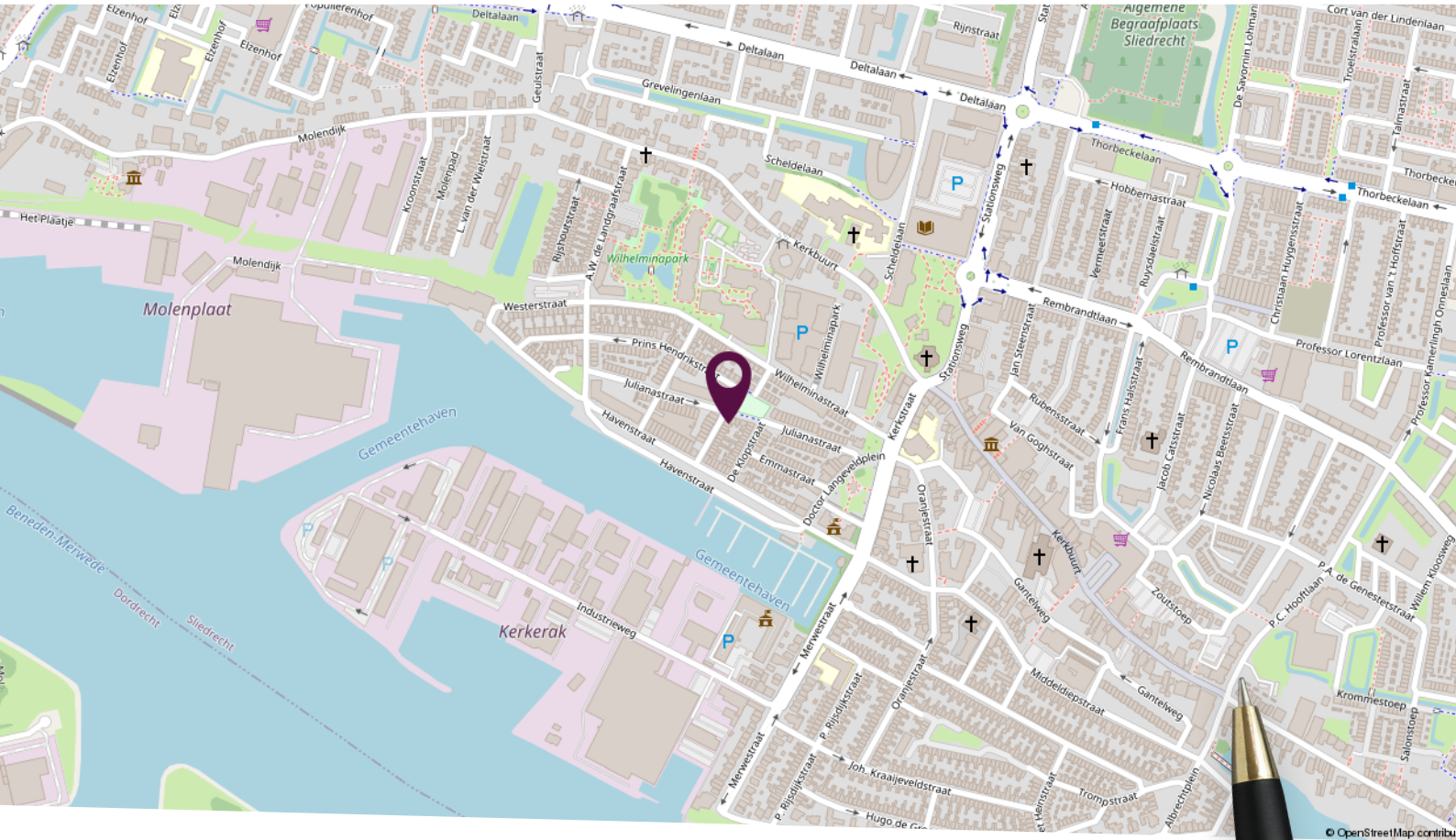












Locatie op de kaart

Gelegen in een rustige woonomgeving!



Rondom de woning

De woning is gelegen op een perceel van 82 m². De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en achterin de tuin staat een houten berging van circa 5 m². Daarnaast is er een poort zodat u ook achterom kunt komen.

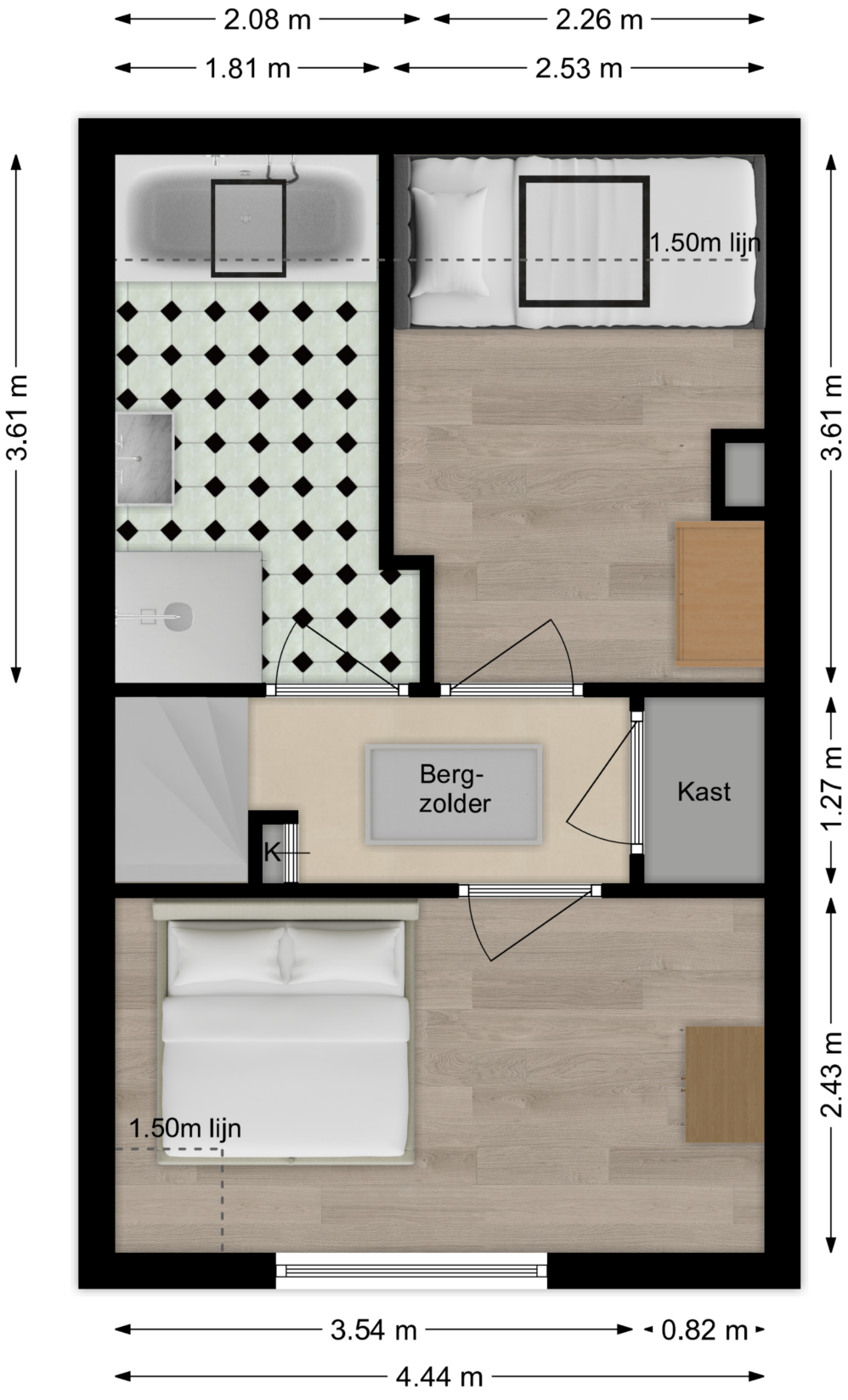
In een gezellige straat en woonwijk staat deze woning. Allerlei dagelijkse voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden, zoals winkels, supermarkten, openbaar vervoer, scholen en overige voorzieningen.

Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Allesbrander	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.