

Willem de Zwijgerstraat 44

Hendrik-Ido-Ambacht



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Willem de Zwijgerstraat 44

Hendrik-Ido-Ambacht

In hartje centrum, boven de winkelcentrum De Schoof treft u deze maisonnette aan. U heeft dus alle winkels letterlijk om de hoek, hoe ideaal is dat! Zowel vanuit de woonkamer aan de voorzijde als het grote terras aan de achterzijde kijkt u uit over de winkelstraat, waar het zeker overdag altijd levendig is. Binnenshuis is een prettige doorzonwoonkamer, keuken, hal, toilet, een drietal slaapkamers en een nette badkamer. Kortom; pak deze kans!

Bouwjaar	1963
Woonoppervlakte	90 m ²
Woninginhoud	290 m ³
Aantal kamers	4



ENTREE

Aan de Willem de Zwijgerstraat heeft u gelegenheid voor het parkeren van de auto of u kunt een parkeerplaats huren van de VvE op het parkeerdek. In het portiek is er gelegenheid om met de lift op de trap naar de eerste verdieping te gaan. Lopend over de galerij komt u bij nr. 44. Het parkeerdek is gelegen schuin tegenover nr. 44. Vanaf de galerij kijkt u leuk uit over de winkelstraat.

HAL

Welkom! In de hal heeft u de toiletruimte, trap naar de verdieping, trapkast met de meterkast en een kast waarin zich de aansluitingen bevinden voor uw wasmachine. Vanuit de hal kunt u de woonkamer betreden.

Maatvoering: Circa 6m²

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

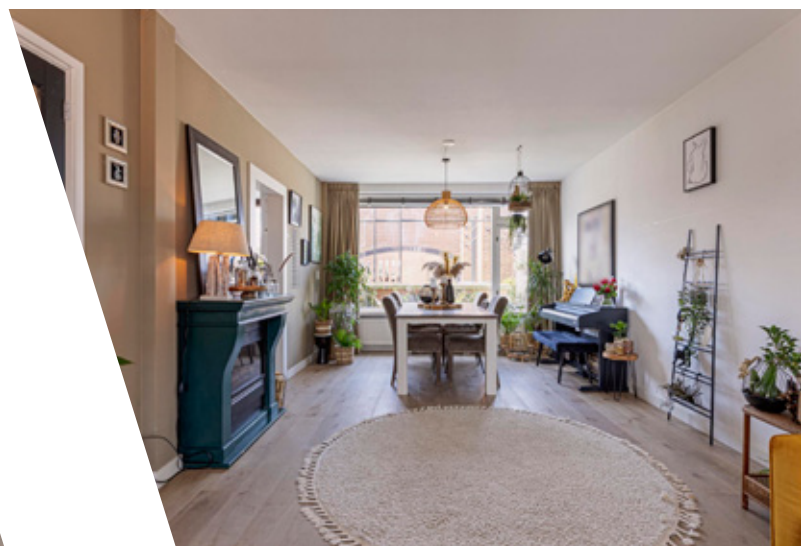
Nette sanitaire ruimte voorzien van een zwevend toilet en een handwasfonteinje.

Maatvoering: Circa 1.33 x 0.83m

Vloerafwerking: Betegeling

Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Stucwerk



Woonkamer

Heerlijke doorzonwoonkamer met zowel aan de voor- als aan de achterzijde een groot raam. Zo stroomt er veel daglicht naar binnen. Aan de voorzijde is er een zithoek en aan de achterzijde is er de eethoek. Aan de achterzijde is er toegang tot de keuken.

Maatvoering: Circa 7.95 x 3.58m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk



Indeling

KEUKEN

Zoals gezegd is de keuken aan de achterzijde gelegen. Hier heeft u een rechte opstelling in lichte kleuren. Aan keukenapparatuur heeft u een kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, magnetron en oven. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het achtergelegen terras.

Maatvoering: Circa 3.42 x 1.92m

Vloerafwerking: Plavuizen

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Hout

INDELING EERSTE VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

SLAAPKAMER I

Deze (ouder) slaapkamer is gelegen aan de achterzijde.

Maatvoering: Circa 4.00 x 3.59m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen.

Maatvoering: Circa 2.97 x 2.07m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Kunststof

SLAAPKAMER III

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 3.84 x 3.59m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Behang

Plafondafwerking: Stucwerk

BADKAMER

De badkamer is ook aan de voorzijde gelegen. U heeft hier de beschikking over een douche, wastafel met meubel en een zwevend toilet. De badkamer en toilet zijn in dezelfde stijl afgewerkt.

Maatvoering: Circa 1.74 x 1.91/2.02m

Vloerafwerking: Betegeling

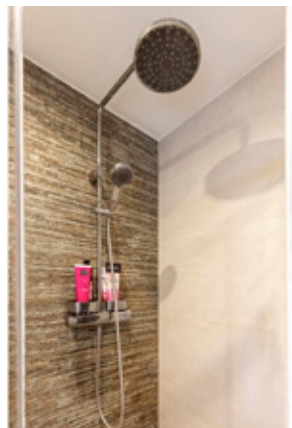
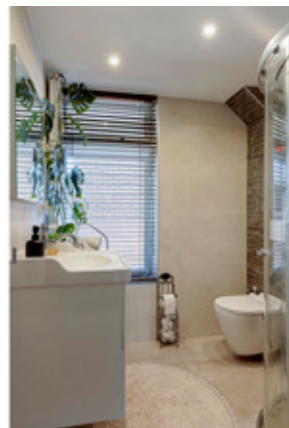
Wandafwerking: Betegeling

Plafondafwerking: Stucwerk

RONDON DE WONING

Aan de achterzijde ligt een heerlijk zonneterras van circa 5.84 x 2.80m. Hier kunt u echt heerlijk vertoeven. Het appartement ligt letterlijk boven winkelcentrum De Schoof. In dit winkelcentrum heeft u diverse supermarkten, een bakker, slager, en nog veel meer winkels.

Er is een berging van circa 8m² gelegen op de eerste verdieping.



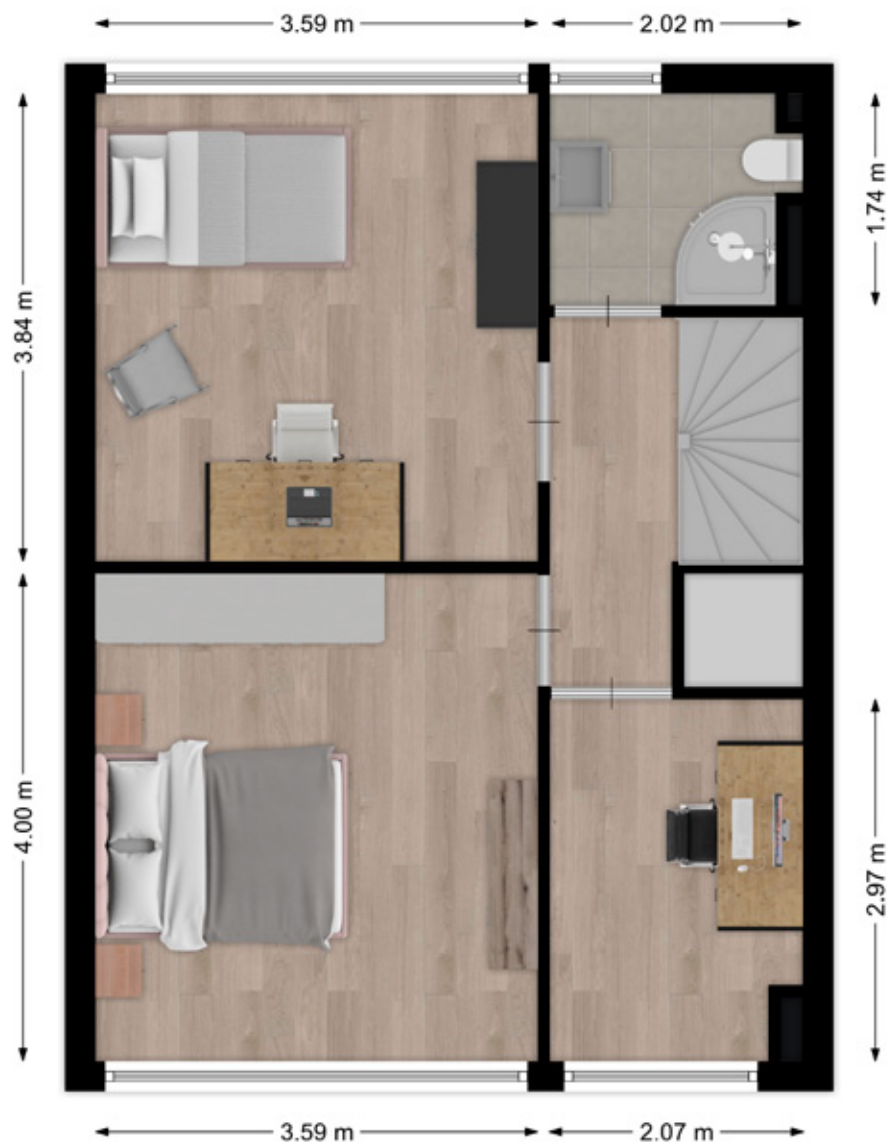
Plattegrond woonverdieping

Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.



Plattegrond eerste verdieping

Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.





Algemene informatie

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: via elektrische boiler; huur € 14,35 per maand

VvE: € 200,30 incl. voorschot stookkosten

Energie label: E

Zonwering: Bij het terras is er een elektrisch zonnescherf over de volle breedte van de woning

Parkeren: Het is mogelijk om op het parkeerdek te parkeren van de VvE. De kosten hiervoor bedragen circa € 600,- per jaar. Verder is in de omgeving ook parkeergelegenheid.

Bijzonderheden: De inboedel is ter overname

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen			X
Losse kasten, legplanken, te weten:			
- Slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Kookplaat	X		
- (Gas) fornuis	X		
- Afzuigkap	X		
- Magnetron	X		
- Oven	X		
- Koel-vriescombinatie	X		
- Vaatwasser	X		
Toilet met de volgende toebehoren:			
- Toilet	X		
- Toiletrolhouder	X		
- Fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
- Douche (cabine/scherf)	X		
- Wastafel	X		
- Wastafelmeubel	X		
- Toiletrolhouder	X		

[illegible]

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurcontracten of huurkoopcontracten zijn over te nemen, te weten:

Overige zaken:

PERSOONLIJK IN WONEN



LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Plantageweg 72 - Alblasterdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl

088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijke. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.